

7 בנובמבר, 2021

**ביה"ח ברזילי הרחבת מנהלה חדרי לידה שלב ג' - מכרז ק-2022-21**  
**עבודות בינוי קבלן ראשי - סיכום סיור קבלנים מתאריך 4/11/2021**

**נוכחים:**

1. פטריק בניטה - מחלקת הנדסה ביה"ח ברזילי
2. קבלנים משתתפים
3. אבירם מלכה – ניהול, תיאום ופיקוח

**להלן סיכום הסיור:**

1. הוצג הפרויקט ותכניות אדריכלות ותכנית קונסטרוקציה של שלב ג' בפרויקט.
2. הודגש כי חסר תכנון אזור סככה ופרטי אדריכלות.
3. הועלו לאתר תכניות הפרויקט וכתב כמויות באתר ביה"ח מכרז ק-2022-21.
4. כניסות וגישה לבית חולים – יש שתי כניסות לבית החולים:
  - 4.1 כניסה מזרחית – שעות פתיחה 17:00-30:00.
  - 4.2 כניסה צפון מערבית – גישה 24/7 עם עדיפות גישה לציוד מכאני הנדסי, משאבות, משאיות בטון, מנופים, מכולות פינוי פסולת ואספקת ציוד על ידי משאיות.
  - 4.3 באחריות הקבלן לתאם מועדי כניסה עובדים ואספקת ציוד מראש.
  - 4.4 יש לשים לב לגשר תשתיות עם הגבלת גובה 3.60+.
5. יעד מסירה הינו 31/03/2021 – באחריות הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים לפי מועד מסירה זה כולל הזמנת ציוד ואישורו מראש, כולל זמנים לסיור עם יועצים לאשר את העבודה וכולל זמן מוקצב לסילוק ליקויים – באחריות הקבלן להגיש גנט ביצוע.
  6. באחריות הקבלן לדאוג ל
  7. הוצג אתר הפרויקט, דרכי גישה אליו ותוארו העבודות שיבוצעו.
  8. כתב הכמויות הינו למדידה.
  9. חומר מכרז לשימוש הקבלן – כתב כמויות, מפרט טכני מיוחד, תוכניות:
    - 9.1 תכניות אדריכלות, קונסטרוקציה, בטיחות, מיזוג אויר ואוורור, תעבורה הכוללים אינסטלציה, ביוב, ניקוז גג וגזים רפואים, חשמל, הכנה לנק' תקשורת, בקרת כניסה וביטחון.
  10. הוצג מיקום חיצוני אפשרי לציוד מכאני הנדסי, מיקום מנוף לפינוי פסולת, משאבות ומקסים ליציקות ועוד.
  11. הודגש כי העבודות מבוצעות במתחם פעיל עם פרויקט בשלב א' ושלב ב' שבזמן ביצוע. לגדר ולשלט שטחי עבודה את האזור. ניקיון שטח אשר יכבד את הקבלן יקפיד על סביבת עבודה נקיה ומסודרת, אשר תכבד את המזמין ואת הקבלן.
  12. קבלן הזוכה הינו ישים כקבלן ראשי לפרויקט וכל קבלן משנה שיופעל בין אם דרך המזמין או מטעמכם, באחריותכם למנות מנהל עבודה צמוד לפרויקט ואחראי על בטיחות האתר כולל דיווח לרשויות לכל משך הפרויקט כולל הכנת סקר בטיחות ונוהלי בטיחות שיעודכנו בהתאם למשך הביצוע.

13. הקבלן ידאג לכל מכשור עזר הנדרש להשלמת הפרויקט, מנופים, במות, פיגומים, או כל כלי שינוע לרבות מיקום והעמדה כולל אישור מחלקת הנדסה מתואם מראש.
14. אישור ציוד, מכשור שיותקן יובא לאישור המפקח לפני ההזמנה.
15. מחירי היחידה כוללים ניקיון השטח ופינוי פסולת לאחר העבודה.
16. כל העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות הבטיחות בעבודה.
17. גזים רפואיים – נמסר שיש כפילות בכתב הכמויות יוחלט על אופן הביצוע בהתאם לתמחור ותקציב הפרויקט.
18. הערות לסעיפי כתב כמויות:
  - 18.1 סעיף 06.003.002 אספקה והתקנת ארון מטבח – שימו לב שיש פרט אדריכלות ואורך הארון יתומחר עפ"י פרט אדריכלות ולא לפי המידות בסעיף כתב הכמויות.
  - 18.2 ראו כתב כמויות נוסף מצורף של סעיפים שיש להציג "בלא לסיכום" בלבד.
  - 18.3 מצורף כתב כמויות עדכני לסיכום זה.
  19. סעיפים חריגים יתומחרו על ידי מחירון דקל פחות 15% הנחה.
  20. שאלות הבהרה יועברו לחתום מטה עד יום ה' 11/11/2021 בשעה 14:30.את השאלות יש להעביר במסודר למייל [aviram@orenraz.co.il](mailto:aviram@orenraz.co.il).
21. קבלת תמחור תבצע לפי הנהלת ביה"ח, עותק ממוחשב יועבר בקובץ אקסל כולל שם קבלן במסודר.

**האמור בסיכום זה יהווה חלק בלתי נפרד ממחויבויות הקבלן הזוכה, בין אם יצורף אליו ובין אם לאו.**

**העתק:**

הנהלת ביה"ח  
פרטיק בניטה – מהנדס ראשי ביה"ח ברזילי  
אורן רז – כאן

בכבוד רב,  
אבירם הרן מלכה  
אורן רז הנדסה וניהול בע"מ

