



**מכרז מס' ע-2024-3
ביצוע עבודות חשמל ותשתיות תקשורת
(ע"פ מחירון דקל לשיפוצים)
במרכז הרפואי "ברזילי"
אשקלון**

כתב הזמנה והצעת קבלן

המועד האחרון להגשת הצעות:

8.2.24 יום ה' עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים שבבניין ההנהלה (בניין 400)
בתיבת המכרזים במשרדה של אפרת יוספי רבה,
מנהלת ענף חוזים והתקשרויות).

רשימת המסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף
מסמך א'	הזמנה להציע הצעות במכרז
מסמך ב'	אישור בטיחות בעבודה
מסמך ג'	נספח ביטוח
מסמך ד'	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
מסמך ה'	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
מסמך ו'	תצהיר אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
מסמך ז'	אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה
מסמך ח'	תשקיף משתתף

נספח א' - כתב הזמנה

לכבוד:

א.ג.נ.,

מכרז מספר- ע-2024-3

1. הנני מזמין בזה את כב' (להלן ה"מציע"/"הקבלן") להגיש הצעת מחירים לביצוע העבודה דלהלן: עבודות חשמל ותשתיות תקשורת ע"פ מחירון דקל לשיפוצים.
2. העבודות יבוצעו בשלבים ובכפוף לאישור תקציבי לפני כל שלב. על הקבלן המציע לקחת בחשבון הפסקות עבודה בין השלבים עד לקבלת תקציב לשלב הבא. החלוקה לשלבים וכמות השלבים ייקבעו במהלך ביצוע בהתאם לתקציב וסדרי עדיפויות של בית החולים. התמחור של העבודות יהיה בתוקף עד גמר שלב אחרון של הפרויקט.
3. לוח זמנים ותקופת ביצוע: הקבלן יחל עבודתו בתיאום מול המזמין ובהתאם לצורכי המזמין.
4. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:
לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.
5. תנאים מקדמיים/ סף להשתתפות במכרז:
 - א. להיות בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים), התשמ"ח - 1987, לרבות בנוגע לניהול ספרי חשבונות ורשומות, תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 והעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.
 - ב. להיות רשום כקבלן מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים של הוועדה הבין המשרדית.
 - ג. להתחייב לעמוד בכל דרישות מפרט העבודות במפרט הטכני (המצ"ב כקובץ נפרד) ללא יוצא מן הכלל.
הצעה שלא תעמוד בכל דרישות מפרט העבודות ו/או האפיון, תגרע ממנו, או תתנה עמידה בו בתנאי כלשהו - עלולה שלא להיות מובאת בפני ועדת המכרזים ולהיפסל על הסף. על המציע יהא מוטל נטל ההוכחה בדבר יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות.
 - ד. להוכיח ניסיון בביצוע עבודות בתחום החשמל מסוג ובהיקף הנדרש במכרז זה בשלוש השנים האחרונות. ו/או להוכיח ניסיון בביצוע עבודות בתחום החשמל, אשר שטחם, מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית אינה נופלת מאלו שבפרויקט נשוא המכרז. הניסיון יתייחס לעבודות במשך שלוש השנים האחרונות.

- ה. על המציע לצרף רשימת עבודות ואסמכתאות בכתב אשר יעידו על ניסיונו, יכולתו וכושרו המקצועי והארגוני לביצוע הפרויקט נשוא המכרז.
- ו. להציג המלצות על ביצוע עבודות דומות לאלו המוזמנות (בהיקף כספי דומה או גבוה יותר).
- על המציע לצרף רשימת ממליצים ו/או לצרף המלצות בכתב מלקוחות עבורם ביצע עבודה דומה **בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה**.
- על המציע להיות **בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת**, המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו בהתקשרות זו.
- ז. **לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.**
- ח. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
- ט. לעמוד בדרישה שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל. המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו.
- י. להציג אישורים/ים בדבר רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין והקשור לנושא המכרז ו/או ההתקשרות וכן להציג את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, כשהם ברי תוקף במועד הגשת ההצעה, ויהיו בתוקפם במהלך ביצוע העבודות, בין אם מפורטים בכתב הדרישות ו/או המפרט ובין אם לאו.
- למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת האישורים ו/או הרישיונות הנזכרים לעיל, וכן על היותם של הרישיונות ו/או הרישומים הנדונים בתוקף במועד הגשת ההצעה, מוטלת על הספק וזאת גם אם המזמין לא פירט את סוגי האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים.
- יא. **לעמוד בדרישות ותנאי התקן הישראלי, בנושא ההתקשרות, אם קיים בו תקן רשמי - כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג 1953.**
- יב. **התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.**
- יג. על המציע יהיה לצרף אישור על עמידתו בדרישות ותנאי התקן - אם קיים.
- למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת אישור עמידה בדרישת תקן רשמי או לא רשמי וכן האחריות לדווח למזמין על קיומו של תקן כזה – הוא על המציע. המציע יעשה כן בין אם פירט המזמין את דרישות התקן לסוג העבודה הנדון ובין אם לאו.
- יד. **לקיים התנאים המוקדמים בעניין עובדיו:**
- במכרזים למתן שירותים/עבודות, יתחייב המציע שיזכה לקיים בתקופת ההסכם, לגבי כל העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, ו/או שיהיו בתוקף בתקופת ההסכם, וכן אחר האמור בתקנות, בצווים ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה.
- טו. המציע שיזכה יתחייב להעביר לפני תחילת העבודה ובאופן שוטף, עפ"י דרישת המפקח מטעם ביה"ח, את רשימת העובדים המועסקים על ידו בשטח ביה"ח. ברשימה יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.

טז. מפקח העבודה של ביה"ח יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם המציע שיזכה, מבלי לנמק סיבת ההפסקה - והמציע שיזכה יתחייב לבצע את הפסקת עבודתו של העובד מיד כשיידרש.

יז. הנהלת ביה"ח לא תהיה חייבת לפצות את המציע שיזכה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העשויים להגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט לעיל.

6. הגשת הצעה:

א. על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.

ב. הנחיות להגשת הצעה למכרז:

(1) יש למלא מחירי היחידה כולל הכפלות וסיכומים.

(2) יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים, חתומים ע"י המציע עם חותמת וחותימה מלאה במקומות המצוינים.

(3) בכל מקרה של אי התאמה בין ההכפלות ברשומים ע"י המציע לבין ההכפלה הנכונה, תיקבע המכפלה הזולה מבין השתים.

ג. אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ד. המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.

ו. **ניתן להדפיס את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של המרכז הרפואי ברזילי** בכתובת: <http://www.bmc.gov.il>.

ה. לשאלות הבהרה ניתן לפנות במייל efraty@bmc.gov.il לגב' אפרת יוספי רבה עד לתאריך.

ו. את ההצעות בחוברת המכרז יש להגיש במעטפה סגורה המצורפת, נושא ציון מכרז מס' ע-2024-3 במסירה אישית בתיבת המכרזים (לא לשלוח בדואר) **עד ליום ה' ה-8.2.24 בשעה 12:00 (להלן-"המועד הקובע")** בתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, מול משרדי הנהלה (בניין 400 צמוד למודיעין בצד ימין, משרדה של מנהלת ענף חוזים והתקשרויות, גב' אפרת יוספי רבה), וכן באתר. **אין לציין את שם השולח על המעטפה.**

ז. למען הסר ספק יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגום המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ח. במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז - עליו להעלותן בפני המזמין לא יאחר מיום סיום הקבלנים או מהיום שיקבע בפרוטוקול סיום הקבלנים כמועד האחרון להסתייגויות/ לשאלות. קבלן שלא יעשה כן יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.

ח. הקבלן יצרף להצעתו:

- 4) תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף (ליחיד) /תעודה מרשם החברות (לגבי חברה) .
- 5) אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים), התשמ"ח - 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
- 6) רשימת עבודות אותן ביצע - תיאורן, היקפן, משך ביצוען ומועד סיומן, שם וטלפון של מנהל ומפקח מטעם המזמין, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים והמלצות (המציע רשאי לפנות גם לממליצים אשר אינם מופיעים ברשימה).
- 7) אישור מעו"ד או רואה חשבון שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק / פשיטת רגל / כינוס נכסים / הקפאת הליכים.
- 8) פרוטוקול סיור קבלנים והודעות (במידה והוצאו) חתומים על ידי הקבלן.
- 10) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, המצ"ב להלן.
- 12) תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 והעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 בהתאם להוראות סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. נוסח התצהיר מצ"ב להלן כנספח א'6.
- 17) תדפיס כתב כמויות עם מחירי ההצעה, חתום ע"י הקבלן.
- 19) מסמכים אחרים/ נוספים הנזכרים במכרז זה.

7. שמירת זכויות:

- א. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וכן הוא רשאי לקבל חלק של ההצעה. כמו כן הוא רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ו/או אחרות. ההכרעה בעניינים דלעיל נתונה לשיקול דעת ולהחלטה הבלעדית של המזמין.
- ב. **המזמין רשאי להתקשר במסגרת מכרז זה עם מציע אחד או כמה מציעים כראות עיניו על פי שקול דעתו הבלעדי בכל שלב במהלך ההתקשרות וביצוע העבודות במכרז בנ"ל.**
- ב. למזמין תעמוד הזכות לפנות למציעים, לאחר הגשת ההצעות, ולבקש מהם הבהרות והסברים בנוגע להצעתם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.
- ג. למזמין שמורה הזכות לבטל את המכרז ו/או ההתקשרות ו/או להקפיא את המשך העבודות גם לאחר שלב הזכייה, משיקולים תקציביים.
- ד. למזמין שמורה הזכות לצמצם את היקף המכרז ו/או היקף ההתקשרות משיקולים תקציביים.
- ה. **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן). מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול

הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן. במידה ויתעורר ספק, לדעת המזמין, באשר לאמינות/סבירות האומדן, רשאי הוא, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת המזמין האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

1. **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות).**
מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי המזמין רשאי (אך לא חייב) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג. החליט המזמין, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, יודיע המזמין למציעים הרלוונטים (קרי - למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע המזמין, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

2. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ח. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

8. **שינויים והסתייגויות:**
לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
(א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
(ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
(ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
(ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

9. **אופציה להרחבת ו/או צמצום ההתקשרות/ביטול מכרז:**
א. המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בכל שיעור שהוא על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים). באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.
המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם.
למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

- ג. למזמין תעמוד הזכות לצמצם את היקף המכרז ו/או ההתקשרות משיקולים תקציביים.
- ד. למזמין תעמוד הזכות לבטל את המכרז לפני ו/או לאחר שלב הזכייה, משיקולים תקציביים ו/או ארגוניים.
- ה. המרכז הרפואי לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול בכל צורה שהיא.
10. פרס/קנס - העבודה תושלם עד ולא יאוחר מהלו"ז שנקבע במכרז. למזמין שמורה הזכות להפעיל מנגנון פרס/קנס בהתאם לסכום שיוצע ע"י המזמין, במידה ויבחר.
11. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים
- א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.
- ב. על הקבלן להמציא כמויות נמדדות ע"ג דפי מדידות שהנפיק בעצמו וזאת לחלקי העבודות שבוצעו במהלך החודש.
- ג. הכמויות המאושרות יוחזרו ע"י המזמין לקבלן לצורך הפקתן כחשבון עפ"י תנאי החוזה.
- ד. הקבלן יחויב עבור הפקת חשבון עפ"י ההוצאות בפועל. עלות הפקת החשבון הקוזז מהסכום המגיע לקבלן מידי חודש.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול על פי הנחיות אלו ללא תביעות נוספות מצידו.
12. מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים
- א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.
- ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.
13. חתימת ההצעה :
- א. המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד מהמסמכים שעליו להגיש.
- ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ג. במידה והמציע הוא תאגיד תחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ד. על המציע לחתום על גבי ההצהרה המצורפת כנספח למסמך א' בנוגע לאחריות לבטיחות בעבודה.
14. כללי
- א. בהגשת הצעה משותפת כל המשתתפים חייבים לעמוד בכל דרישות המכרז. הערבות הבנקאית תהיה ע"ש כל המציעים המשתתפים בהצעה. כל אחד מהמציעים יהיה אחראי כלפי המזמין ביחד ולחוד.

ב. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מהיום הקובע.

ג. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.

תקופת ההתקשרות, משך הביצוע, תקופת הבדק והאחריות ותקופת ברירה (אופציות)

תקופת ההתקשרות במכרז זה תהא משך ביצוע העבודות בפועל, מיום תחילתן ועד למועד קבלתן (לשביעות רצון המזמין), ביצוע השלמות ותיקונים (אם נדרשו), מסירת ערבות מתאימה והסדרת ענייני תקופת ההרצה, ו/או הבדק ו/או האחריות ו/או השירות.

הודעות

כל הודעה מטעם המזמין ובכללה דו"ח מסיור המציעים (אם התקיים) במידה ותישלח, תהיה בכתב. כל הודעה כאמור לעיל תצורף ע"י המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימתו – כאישור לקבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

המזמין רשאי, לאחר פרסום המכרז, להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו לרוכשי מסמכי המכרז ו/או יפורסמו בדרך בה פורסם המכרז. תוספות אלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו את הודעת/ות המזמין כשהיא חתומה בחתימתו, כאישור לקבלתה/ן, הבנתה/ן והבאת האמור בה/ן בחשבון במסגרת הצעתו.

שונות

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לבחור מציע שני ושלישי.

המזמין רשאי לבטל או לצמצם את היקף המכרז בשל סיבות תקציביות ו/או מינהלתיות ו/או ארגוניות, לפני בחירה זוכה ו/או לאחר שלב הזכייה.

המזמין רשאי להוסיף ו/או להפחית מהיקף ההתקשרות הסופי בעניין ביצוע העבודות המפורט בכתב הדרישות/המפרט, וזאת במסגרת של כ- 30%.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות להחליט כי הצעה הסוטה בשיעור מהותי מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה וכי בנסיבות מסוימות אף תוכל לראות עצמה חופשיה לבטל את המכרז.

ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, להחליט על ביטול הזמנה להגשת הצעות זו ולהוציא הזמנות חדשות, הן בנוסח זהה והן בנוסח שונה, והכל כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

ועדת המכרזים רשאית להחליט על ניהול משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם נמצא מתאימות, בכפוף להוראות תקנה 7 (א') לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993.

בכבוד רב,
מרכז רפואי ברזילי

מפרט כללי ;
כתב דרישות ; דרישות כלליות

מבוא

- תשומת לב המציעים לעובדה כי אתר העבודות נמצא בבית חולים פעיל בו מתקיימת פעילות בכל השנה, כולל בתקופת ביצוע העבודות. אי לכך נדרש הקבלן שיזכה לתאם את עבודתו עם המפקח ו/או עם הנהלת בית החולים על מנת לאפשר קיומה הסדיר של הפעילות ולצמצם ככל הניתן את ההפרעות למהלכה תקין.
- כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במפרט השירותים, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב ו/או עלול להביא לפסילת ההצעה.

תנאי יסוד להשתתפות במכרז :

יכולתו והתחייבות של המציע לבצע את כל העבודות המפורטות להלן.

הגדרות:

- המנהל - המנהל האדמיניסטרטיבי של המזמין ו/או מי שהוסמך על ידו לעניין התקשרות זו כולה או חלקה ;
 - הקבלן - מבצע העבודה/ות בהתקשרות זו, לרבות עובדיו, שליחיו וכל מי שיעסוק בביצוע נשוא התקשרות ו/או הסכם זה מטעמו, הכול לפי העניין ;
 - מפקח - אדם שהוסמך על ידי המנהל לעניין ביצוע ההתקשרות ו/או ההסכם.
- בהתקשרות זו ישמש כמפקח -

מר צבי כהן מסי' טלפון : 053-7678807

דרישות כלליות:

העבודות הכלולות במכרז זה תבוצענה בהתאם למפרטים הכלליים (להלן "המפרט הכללי"), וכן בהתאם לדרישות הכלליות ולמפרט הטכני המיוחד המופיעים להלן, הבאים – ביחד ולחוד – להשלים את המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו.

האתר, סביבתו, תנאי העבודה והתנועה :

התחייבות המציע לביצוע העבודה/ות תתבסס על היכרותו את השטח בו תבוצע העבודה :

- הקבלן יצהיר כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים. כמו כן יצהיר הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר כל על המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.
- הקבלן יצהיר כי למד, הכיר, והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו כל פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם.

- הקבלן יצהיר כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי עבודתו.
- לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת תנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בהתאמת התכניות למציאות באתר.
- כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.
- על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב אתר העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.
- נתיבי התנועה בשטח אתר ביצוע העבודות בחצרי המזמין, אל מקום העבודה וממנו, ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.
- חוקי ונוהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו, והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרידה שפיכת בטון, פיזור חומר וכיוצ"ב.
- **איסור מוחלט על עישון** בתחומי בית החולים, למעט מקומות מסומנים במפורש. איסור זה חל גם בתוך אתרי הבניה והתשתית בבית החולים. אכיפת איסור העישון באחריות הקבלן הראשי בלבד באמצעות נציגיו באתר. בגין עובד שימצא מעשן בתחום ביה"ח ו/או באתר הבניה, במקום שאינו מסומן ומיועד לכך יוטל על הקבלן הראשי קנס בסך 1,000 ₪ לכל מקרה, צמוד מדד עפ"י ההצמדה הקבועה בחוזה. הקנסות יגבו מהקבלן בחשבונות החלקים ו/או בחשבון הסופי בסעיף חריג. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על סילוק לצמיתות או השהיה של עובד שימצא מעשן...".

בטיחות:

- הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע נזק ו/או נזקים כלשהם לאדם ו/או רכוש באתר העבודה ובסביבתו, בשעות העבודה ואחריהן, והכל תוך התחשבות באופי המקום והתנאים בו ולקיים את הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי הדין.
- הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, גידור, תאורה, שלטי אזהרה, תמיכות, מעקות בטיחות וכל אמצעי אחר הנדרש לביטחון אדם ורכוש, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

- הקבלן מחויב לעשות ולדאוג שעובדיו ו/או משמשיו ו/או כל הבאים מכוחו ידעו ויכירו את הוראות וכללי הבטיחות הנדרשים ויקיימו אותם. ובכלל זאת, חל האמור לעיל על שימוש בציוד מגן ולבוש בטיחותי.
- הקבלן אחראי לשלומם וביטחונם של כל הנמצאים באתר העבודה לרבות עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו. ועליו תחול חובת הפיזוי בגין כל נזק שנגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או משמשיו ו/או הבאים מכוחו, במהלך ותוך כדי ביצוע העבודה.
- הקבלן האחראי על שלמות אתר העבודה והציוד שבו. נזקים ישירים ו/או עקיפים שנגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או משמשיו ו/או כל הבאים מכוחו יתקנו ע"י הקבלן ו/או על חשבונו.
- הקבלן ימלא את כל חובותיו כמפורט בסעיף זה על חשבונו וללא תשלום נוסף.

סתירות ואי-הבנות :

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, חייב הקבלן המבצע להעיר את תשומת ליבו של המפקח על כך לפני ביצוע עבודה כלשהיא, ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן הביצוע, התקנים, הבדיקות שיש לבצע וכו'.

ביצוע העבודה :

- הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם, הכישורים וכל אמצעי אחר הנדרש לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז ו/או בהסכם ההתקשרות, ומתחייב להעמידם לרשות המזמין, ללא הגבלה, לשם ביצוע העבודה ביעילות, על פי לוח הזמנים שייקבע, ולשביעות רצון המזמין.
- העבודה תבוצע לפי הדרישות וההוראות שבמסמכי המכרז, בהסכם, בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם להוראות היצרנים והוראות נוספות שיימסרו לקבלן מעת לעת במהלך הביצוע.
- העבודה תענה לדרישות חוקים ותקנים ישראליים עדכניים בכל מקרה שקיימים.
- כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתוכניות הנושאות חותמות "מאושר לביצוע". התכניות הן אלה שנמסרו עם המכרז ואלה שימסרו במהלך העבודה למטרת הבהרות, הסברים, השלמות ו/או שינויים. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה בגין השינויים גם אם הם עומדים בסתירה להיקף החוזה הכולל ו/או כתב הכמויות. כל שרטוט שינויים שיימסרו לקבלן מבטל את כל הקודמים לו בנושא והקבלן יהא אחראי לכל פעולה שנעשתה שלא בהתאם לשרטוט המעודכן לאחר שיימסרו לידיו.
- ציוד אשר לגביו קיימות הוראות היצרן יותקן ויופעל בהתאם להוראות אלה.
- העבודה תבוצע בצורה מקצועית נאותה גם אם לא מצא הדבר את ביטויו בתכניות או במפרטים.
- מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ו/או תוספות לחוזה לרבות שינויים בהוראות הביצוע ובכמויות, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום ו/או היקף

החוזה והכמות ו/או ערכה בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא יעלו על 50% מהנקוב בכתב הכמויות.

- שינוי – שהודעה בכתב לגביו נמסרה לקבלן, יחייב אותו.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקצועיות, ביעילות ותוך נקיטת כל אמצעי הביטחון הדרושים.

אחריות הקבלן למבנים ולמתקנים קיימים :

- הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
- עם גילוי מתקן תת-קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.
- לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון : כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיוצ"ב.
- הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.
- למען הסר ספק יודגש כי המזמין שומר לעצמו הזכות לנקוט בצעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשיעור רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

אישור ביצוע העבודות ע"י המזמין :

לצורך מסירה ואישור הפרויקט ע"י המזמין, עם סיום העבודות ייערך סיור ובקרת איכות העבודה, והכל בהתאם לשלבי העבודה.

התחברות לחשמל ומים לצרכי עבודה :

התחברות אל מקורות המים והחשמל לצורך ביצוע העבודה ייעשו ע"ח הקבלן ובאחריותו, אך ורק לאחר אישור המפקח והסכמתו בכתב.

קבלני משנה :

הקבלן רשאי למסור חלק מהעבודות הכלולות במכרז/חוזה זה לקבלני משנה. במקרה זה, על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק ולקבל אישור מוקדם מהמפקח בכתב.

הרשות בידי המפקח לסרב להעסקת קבלן המשנה הנ"ל. סירוב זה לא יגרע במאומה מכל התחייבות וכל אחריות שנטל עליו הקבלן במכרז/חוזה זה.

אישור שלבי העבודה :

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע, להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח ורישום ביומן העבודה, לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהוא, לא יהיה בכוחו לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

פיקוח בקרה וביקורת :

- כל האמור להלן בא להשלים את האמור בתנאי ההתקשרות, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר הינם נוגדים את האמור להלן.
- **כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.**
- הפיקוח והביקורת על העבודה, רמת ביצועה, אמצעי הבטיחות, טיב החומרים והציוד, קצב ביצוע העבודה ומידת התאמתם לנדרש במסמכי ההסכם ייעשו ע"י המפקח ו/או כל אדם שימונה ע"י מזמין העבודה.
- המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות, הנחיות ותכניות חדשות. הנ"ל יירשם ביומן העבודה.
- התעוררה שאלה באשר לאופן ביצוע העבודה, איכותה, טיב החומרים והציוד – תהא הכרעתו של המפקח סופית ומחייבת, והקבלן יפעל על פיה.
- הקבלן מתחייב לבצע העבודה ולפעול בהתאם להוראות והנחיות המפקח.
- המפקח רשאי ומוסמך להורות לקבלן תוך כדי ובמהלך ביצוע העבודה על :
 - תיקון, שינוי, הריסה ו/או ביצוע מחדש של חלק כלשהו מהעבודה אשר בוצע שלא על פי תנאי ההסכם ו/או הוראות המפקח.
 - החלפת חומר ו/או פריט ציוד ו/או כלי עבודה שהמפקח קבע כי הינם לקויים ו/או אינם מתאימים לדרישות ו/או לבצוע העבודה עפ"י ההסכם.
 - הפסקת העבודה – כולה או חלקה – אם היא מתבצעת בניגוד ו/או שלא על פי ההסכם ו/או הוראות המפקח או המתכנן.
 - הרחקתו של כל עובד אשר ימצא כבלתי מוכשר לביצוע העבודה או שהתנהגותו אינה מקובלת על המפקח.

- הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כאמור לעיל, ולעמוד בלוח הזמנים שקבע המפקח.
- הסמכויות המוקנות למפקח, לרבות לעניין מתן הוראות ביצוע לקבלן וכן נוכחותו או אי נוכחותו בשטח – אין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לאיכות העבודה וטיב החומרים, בטיחות המערכת וסביבתה; ומחובתו של הקבלן לקיים את תנאי החוזה במלואם.
- הקבלן ימלא את התחייבויותיו כמפורט לעיל ללא תשלום נוסף.

ללא אישור המפקח, לא יהיה הקבלן רשאי לעבור משלב לשלב בין שלבי העבודה.

אספקת ציוד וחומרים:

- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, כלי העבודה והשינוע, חומרי העזר וכל ציוד אחר הדרוש ובכמויות הדרושות לבצוע העבודה באופן יעיל ובהתאם לתנאי ההסכם.
- הקבלן יספק את החומרים והציוד בהתאם לדרישות המפרט. כן יספק הקבלן כל פריט ו/או דבר הדרוש לשם ביצוע העבודה באופן תקין ובטוח.
- בהעדר דרישה מפורטת באשר לסוג החומרים ו/או פריטי הציוד, טיבם, איכותם וכמויותיהם וכן בכל קרה אחר, יספק הקבלן חומרים וציוד באיכות טובה ובכמות הדרושה, ואשר הינם מתאימים ואושרו לשימוש בעבודות דומות לאלו הנדונות במכרז זה.
- לא יעשה הקבלן שימוש בחומרים, ולא יתקין ציוד אלא לאחר שנבדקו תחילה ואושרו ע"י המפקח. חומרים ו/או ציוד שלא אושרו כאמור, יוחלפו בחומרים ו/או בציוד אחר על חשבון הקבלן, ובלבד שאושרו ע"י המפקח.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים ו/או הציוד.
- הקבלן מתחייב לספק חומרים ופריטי ציוד חדשים בלבד.
- חומרים, פריטי ציוד ומלאכות, יעמדו בדרישות התקן הישראלי, אלא אם נאמר אחרת במפורש.
- הקבלן יגיש הצעתו ויפרט הפרטים הטכניים ביחס לפריטי הציוד ו/או החומרים שנדרש לספק לצורך ביצוע העבודה.
- הקבלן יספק ציוד ו/או חומרים מהסוג שהציע אך ורק מסוג זה – אלא אם יידרש ו/או יוסכם אחרת.
- אין המזמין מתחייב לספק לקבלן חומרים, אבזרים, כלי עבודה או חומרי ו/או אביזרי עזר אחרים.

כוח אדם :

- הקבלן מתחייב לספק ו/או להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ו/או בעלי מיומנות מקצועית, אחראיים ומנוסים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה במועד הקבוע ו/או הדרוש ובדחיפות המרבית.
- נדרש לביצועה של עבודה כלשהי רישום ו/או רישיון ו/או היתר על פי דין – יעסיק הקבלן לביצועה של אותה עבודה רק מי שעמד בדרישות כאמור.
- המציע שיזכה יתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע העבודה/ות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם ובהתאם לחוק שכר מינימום וההפרשות הסוציאליות, על פי ההסכמים הקיבוציים הנוגעים לעניין.
- העסקת עובדים תוך אי קיום החוק, מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.
- הקבלן מתחייב להעביר, לפני תחילת ביצוע העבודות ובאופן שוטף עפ"י דרישת הקב"ט ו/או המנהל, את רשימות העובדים המועסקים על ידו לעניין מכרז זה. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.
- המזמין רשאי להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן מבלי לנמק סיבת ההפסקה. הקבלן מתחייב להפסיק העסקתו של העובד מיד כשיידרש.
- המזמין לא יהיה חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים ו/או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט בסעיף זה.
- **אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים – לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין, כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטאריים, טלפון, לינה וכיו"ב.**

מודגש בזאת, כי לינת פועלים באתר טעונה אישור מוקדם בכתב של המפקח.

עבודה בשעות בלתי רגילות ו/או מקובלות :

בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג ע"י הקבלן.

שבר ותקלות :

אירעה תקלה, שבר או פגיעה כלשהיא בציוד ו/או במערכות שבאתר העבודה - ידווח על כך הקבלן באופן מיידי למפקח.

במקרה כאמור לעיל – ימשיך הקבלן בעבודתו רק לאחר שקיבל אישורו של המפקח לכך ולאחר שנרשמו פרטי האירוע וננקטו הצעדים המתאימים.

ניקוי אתר העבודות :

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר ביצוע העבודות מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר ביצוע העבודות ואת סביבתן הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד את כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את אתר ביצוע העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות תישטפנה במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה, יסתום את בורות הסיד וכו'.

הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

מסירת העבודה :

- הקבלן ישלים העבודה על כל פרטיה וימלא אחר כל שאר התחייבויותיו באורח מקצועי ובהתאם לתנאי ההסכם וימסור העבודה למזמין בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.
- העבודה תימסר למזמין לאחר ובתנאי שבוצעו כל הבדיקות כנדרש.
- בטרם מסירת העבודה למזמין יפעל הקבלן כדלקמן :
- ינקה את אתר העבודה.
- ימסור למפקח דו"ח עבודה ודו"ח בדיקה מפורטים.
- ידריך וינחה את עובדי המרכז הרפואי בכל הנוגע לתפעול, אחזקה ובטיחות, לרבות אמצעי הבטיחות שיש לנקוט בקשר עם ביצוע העבודה.
- העבודה תיחשב כעבודה שהושלמה – משקבע כן המפקח ואישר הדבר בחתימת ידו על גבי העבודה, ו/או על גבי תעודה המהווה אישור להשלמת העבודה.
- נתגלו פגמים ו/או אי התאמות לתנאי ההסכם, ימסור המפקח לקבלן רשימת מטלות לביצוע תיקונים ו/או השלמות והקבלן יבצעם בהתאם ללוח הזמנים שקבע המפקח.
- הדרישות, התנאים וההתחייבויות כמפורט לעיל נכללים בהצעת המחיר המוסכמת ולא ישולם עבורם תשלום נוסף.

מחירים :

הכמויות :

בהתאם לנספח כללים מיוחדים.

עבודות נוספות :

המחיר לעבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, ייקבע הדדית לפי מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות. בהעדרן של עבודות דומות ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיכין או על סמך מחירי השוק בזמן ביצוע העבודות. קביעת שיטת חישוב המחירים תעשה על ידי המפקח.

תוקף המחירים :

מחירי היחידות בכתב הכמויות יהיו בתוקף בכל המקרים והתנאים המפורטים להלן :

א. בשל ביצוע העבודה ברציפות או בפיצולים.

ב. בשל שינויים והשלמות בתוכניות אשר בעטיים עשויים לחול שינויים בכמויות של האביזרים וחומרי העזר (ספחים, אביזרי צנרת, תמיכות, חומרי אטימה וכו') אשר אינם נמדדים בנפרד.

עבודות רג'י:

- עבודות אשר לא פורטו במסמכי החוזה ואשר עשויות להידרש במהלך ביצוע העבודה (כגון הרכבת ציוד שלא תוכנן מראש וכו'), תבוצענה ברג'י בהתאם להנחיות המפקח.
- המחיר לשעת העבודה כולל את כל מרכיבי שכר העבודה של הפועלים, את השימוש בכלים וחומרים, הוצאות נסיעה, הוצאות ניהול העבודה, הוצאות כלליות אחרות ורווח הקבלן.

חשבונות חלקיים וסופיים:

- החשבונות יוכנו ויופקו ע"י חברת תוכנה ושירותי מחשב, או ע"י הקבלן, עבור המזמין וע"ח הקבלן.
- על הקבלן להמציא כמויות נמדדות ע"ג דפי מדידות, שיסופקו לו, וזאת לחלקי העבודות שבוצעו במהלך החודש.
- הכמויות המאושרות יועברו ע"י המזמין לחברה, בתחילת כל חודש, לצורך הפקתן, עפ"י תנאי החוזה.
- הקבלן יחויב עבור הפקת חשבון עפ"י ההוצאות בפועל. עלות הפקת החשבון תקוזז מהסכום המגיע לקבלן מידי חודש.
- הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלו ללא תביעות נוספות מצידו.

אופני מדידה:

אופני מדידה ותכולת המחירים כפי שהם מופיעים בפרק זה מתייחסים לכל סעיפי העבודה הכלולים בכתב הכמויות, אלא אם כן נאמר בהם במפורש אחרת. כאשר אופן המדידה ותכולת המחירים מוגדרים בגוף סעיף כתב הכמויות, תהא להגדרה זו עדיפות, אם ובמידה ויש שוני או סתירה בינה לבין הנאמר בפרק זה.

תיאורי היחידות בסעיפים השונים בפרק זה ובכתב הכמויות הינם תמציתיים בלבד. רואים את מחירי היחידה ככוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת החומרים, חומרי עזר וכל הדרוש לביצוע מושלם. מתן פירוט חומרי עזר ו/או עבודות עזר הנתון בפרק זה ו/או בסעיפי כתב הכמויות אינו גורע מכלליות האמור לעיל.

שינוי באמצעים ובשיטות עבודה, ביוזמת הקבלן, לא ישמשו עילה לשינוי מחיר היחידה לעבודה נתונה.

לא תשולם כל תוספת עבור חומר או עבודה שטיבם עולה על המינימום הדרוש.

לא תשולם כל תוספת עבודה במידות גדולות מהנדרש בתוכניות או במפרט.

על המפקח לאתר בחתימתו כל אחד מדפי המדידה. יש להקפיד שלא לבצע פעולות כלשהן, אשר מונעות את בדיקת המדידות.

המזמין רשאי לדחות ביצועם של קטעי צנרת למועד אשר נראה לו וזאת ללא כל התחייבות כספית כלפי הקבלן וללא כל שינוי במחירי היחידה.

המזמין לא יקבל כל דרישה לתשלום נוסף מצד הקבלן עקב חוסר ידיעתו את התנאים הקיימים בבניין או צורת פעולתו.

הרחבת ההתקשרות

אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בשטח נוסף כלשהוא שעליו לא חל מכרז זה - מתחייב המציע לבצע העבודות בשטח הנוסף הנ"ל תמורת סכום נוסף, שעליו יוסכם בין הצדדים.

בהעדר הסכם על הסכום הנוסף הנ"ל ייקבע הסכום הנוסף הנ"ל על ידי חשב משרד הבריאות, או על ידי מי שיוסמך על ידו לצורך זה. הצדדים מתחייבים מראש לקבל את קביעתו זו כמחייבת אותם.

המחיר לעבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, ייקבע הדדית לפי מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות. בהעדרן של עבודות דומות ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיכין הקבלן או על סמך מחירי השוק בזמן ביצוע העבודות. קביעת שיטת חישוב המחירים תעשה על ידי המפקח.

מפרט מיוחד / דרישות מיוחדות

מבוא מיוחד

- כל האמור במפרט מיוחד זה, בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט מיוחד זה:
- מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות בשטח בית-חולים ועל כן מוטלת על המבצע אחריות מיוחדת לנקוט בכל אמצעי הזהירות האפשריים להגנה על החולים ועל העוברים ושבים ולתת אפשרות לקיום הסדיר של הפעילות היום – יומית.
- תשומת לב הקבלן מופנית לכך שאתר העבודה נמצא בבי"ח פעיל, ובו תנועה של אנשים במשך כל היום. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, סידורים ואמצעים אלו יכללו גידור, שילוט, תמרורי עבודה וכל אמצעי אחר אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.
- לפיכך מתחייב הקבלן כדלקמן:
- לתאם מראש את שלבי ביצוע העבודה עם המפקח או נציג ביה"ח שהוסמך לכך.
- לבצע את העבודה בימים - ובשעות לפי הצורך ו/או שיקול דעת המזמין, ולאחר תיאום מראש גם בימי חג ו/או בשעות שמעבר לשעות העבודה הרגילות.
- לא להניח ציוד ו/או חומרים, ולא לבצע פעילות כלשהי באופן שיש בה כדי לפגוע בתנועה החופשית ו/או בפעילות השוטפת של המרכז הרפואי.
- לא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל ו/או כלים מכל הסוגים.
- כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תחשבנה ככלולות במחירים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.
- לאמץ את ולהקפיד על שמירת כללי ההתנהגות הנהוגים בבית החולים, בכלל זה – אך לא רק, איסור על שימוש בצופרים, חניה במקומות מוסדרים המותרים לחנייה בלבד, להישמע להוראות פקחים וקציני הביטחון, נסיעה במהירות מוגבלת כפי שנהוגה בשטח ביה"ח, ועוד כיוצא באלו הנחיות והוראות כפי שינתנו מפעם לפעם על ידי הנהלת המוסד ו/או המפקח.

למען הסדר הטוב יובהר ויודגש כי הכניסה והחנייה בביה"ח כרוכה בתשלום למפעיל החניון. ניתן להגיע להסדר מיוחד עם הנהלת החניון לגבי מחיר כניסה וחנייה מוזלים לקבלנים ו/או לקבלני משנה העובדים בשטח ביה"ח.

לא יינתן פטור מתשלום דמי כניסה וחנייה לקבלנים וקבלני משנה.

כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תחשבנה ככלולות במחירים שבכתב הכמויות. לקבלן לא תעמוד טענת אי הידיעה בעניין זה.

אתר העבודה:

אתר העבודה הוא:

המרכז הרפואי ברזילי

- מודגש בזאת, שהעבודה מבוצעת במבנה בית חולים קיים ופעיל ו/או בחיבור ובסמוך למבנים קיימים, אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת.
- על הקבלן לתאם מראש עם המפקח על כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה, זאת על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המבנים ו/או הפרעות למשתמשים בהם.
- באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות הזנה שונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.
- הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.
- הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על מנת למנוע נזקים (נפש ו/או רכוש) למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות במכרז זה תהא למשך שנה עד תאריך 31.12.24. המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 שנים נוספות, בהתאם לשיקול דעתו.

לוח זמנים ומשך הביצוע

המציע יציין בהצעתו את זמן הביצוע המוקדם ביותר האפשרי מבחינתו (ממועד קבלת הזמנת עבודה מהמזמין) כאשר לוח הזמנים המפורט מהווה דרישת מקסימום לזמני הביצוע.

בהתאם לצורכי המזמין
ובתיאום מולו

תחילת העבודות

בהתאם לצורכי המזמין
ובתיאום מולו

סיום העבודות

תקופת הבדק, אחריות ושירות

כמפורט בחוברת המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב.

ניתוק/חיבור קווים ומערכות

אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקווים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור הפיקוח, וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.

- 2.1 האיסור חל על עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ועל עבודות המבוצעות על ידי הסגל המקומי, כאחד.
- 2.2 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.
- 2.3 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם ביה"ח ובנוכחותו.
- 2.4 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.
- 2.5 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים: - ארגון אספקה חילופית או אמצעי גיבוי - תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מנהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מייד לפני הניתוק/החיבור.

תקופת ברירה (אופציות)

- ההסכם ייחתם לשנה עם אופציה ל-4 שנים נוספות, והכל בהתאם לשיקול דעת המזמין ומידת שביעות הרצון מהזוכה.
- מבוא – ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם רכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש.
- מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.

המפרט המיוחד/אפיון כלליים מיוחדים נוספים

הסכם ההתקשרות יבוצע עפ"י התנאים הבאים:

1. הסכם זה מתייחס לביצוע עבודה במרכז רפואי ברזילי אשקלון. מודגש כי העבודה תבצע בשעות פעילות המרכז וכן בשעות שיקבעו על ידי המזמין, הקבלן ייקח מראש בחשבון קשי גישה, קשי שינוע, מגבלות ועיכובים כתוצאה מהעבודה השוטפת, מדרישות בטיחות וכל הכרוך בכך ללא כל תוספת תשלום.
2. חלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות ושינוי במערכות קיימות לפיכך יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק מערכות.
3. הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, בין במישרין ובין בעקיפין למרכז רפואי ברזילי ו/או לצד ג'. טרם תחילת עבודה יקבל הקבלן הדרכת בטיחות ממונה בטיחות של ביה"ח ויחתום על טפסי התחייבות להקפדה על חוקי בטיחות, וכמו-כן יעבור הדרכה מקצין הביטחון. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מפגע או נזק שיגרם.
4. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך.
5. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. ויתאימו לתקנים העדכניים של מכון התקנים הישראלי, הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר.
6. חומרים או מוצרים באתרי עבודה לרבות חומרי גלם לא ישולמו לקבלן אלא לאחר שהותקנו במבנה התקנה מושלמת במקומם הסופי המתוכנן, וקיבלו אישור מהמזמין.
7. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תוכניות עדות מעודכנת עפ"י הביצוע כולל הוראות הפעלה.
8. העבודה תבוצע ברמה מקצועית לשביעות רצונו של המזמין, למזמין תהיה סמכות מלאה לא לקבל כל עבודה שלדעתו אינם עומדים ברמה נדרשת.
9. על הקבלן לתאם מראש את זמן העבודה ותחומיה עם המזמין.
10. עבודות נוספות אשר אינן נכללות בהצעה שהוגשה למזמין תבוצענה רק לפי הוראות המזמין בכתב בלבד, לא ישולם לקבלן על כל עבודה נוספת שלא קיבל אישור בכתב מהמזמין.
11. כל אביזרי הקצה לחשמל ותקשורת ישולטו בשלטי סנדביץ' שיציינו את מס המעגל.
12. הקבלן יעבוד על פי כל כללי בטיחות ותקנות חשמל הקיימים.
13. ביצוע העבודה על ידי הקבלן תחל תוך 72 שעות מקבלת הבקשה לביצוע העבודה הנדרשת.
14. העבודה תבוצע באופן רציף עד לסיומה במסגרת שעות העבודה הרגילות.
15. בסיום כל עבודה יוגש על ידי הקבלן דוח ביצוע וחשבונית.
16. תנאי תשלום עבור העבודות שיבוצעו מרגע שתועבר חשבונית למזמין שוטף + 60 יום.
17. אי קיום יחסי עובד ומעביד:
18. מוסכם ומוצהר בזה, כי אין בהסכם זה ואין בכוונת הצדדים כדי ליצור, ושום דבר בהוראות הסכם זה לא יתפרש כיוצר, יחסי עובד-מעביד, יחסי שותפות או יחסי סוכנות בין הקבלן, עובדיו, פקידיו, שולחיו, וכל הפועלים בשמו, מטעמו, ו/או בהרשאתו לבין המזמין, והקבלן לבדו היא אחראי בלעדי לעובדיו וישא במלוא שכרם ובכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, תשלומי הסעות, תנאי עבודתם, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על מעביד בגין עובדיו.
19. מוסכם ומוצהר בזה, כי העובדים הינם עובדי קבלן המועסקים על ידו והם ימשיכו להיות עובדי קבלן בלבד, כי הקבלן הוא המעסיק היחיד והבלעדי שלהם, ולא יתקיימו בין מי מהם לבין המזמין בכל זמן מן

הזמנים הרלוונטיים להסכם זה, יחסי עובד- מעביד לכל צורך ועניין שהוא, וכי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לעובדים, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא תהיינה לעובדים כל זכות מזכויות של עובד המזמין והם לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות שכר עבודה, פיצויים או הטבות מאת המזמין בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על-פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת ביצוע מתן השירותים על פי הסכם זה מסיבות אחרות כלשהן.

20. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין, לפי דרישתו הראשונה, בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלם למי מעובדי הקבלן, מכוח פסק דין חלוט של בית המשפט ו/או ביי"ד בגין תביעה שעילתה יחסי עובד מעביד ו/או מכוח פסק דין כאמור שניתן בתביעה שעילתה נזק גוף או רכוש שארע לעובד עקב או בזמן אספקת השירותים למזמין. חובת השיפוי האמורה תחול גם על הוצאותיו של המזמין לצורך התגוננות כנגד תביעה כאמור. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש כאמור ויאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדו, על חשבונו בלבד.

תאור כללי של העבודה:

העבודה נשוא הצעת מחיר זה מתייחסת לביצוע עבודות חשמל ותקשורת.

עובדים:

- א. כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו בעלי מקצוע מיומנים.
- ב. לעבודות שנדרש רישוי יועסקו בעלי רישיון מתאים.
- ג. אני מודע לעובדה שקיים **איסור מוחלט על עישון** בתחומי בית החולים, למעט מקומות מסומנים במפורש. איסור זה חל גם בתוך אתרי הבניה והתשתית בבית החולים. אכיפת איסור העישון באחריות הקבלן הראשי בלבד באמצעות נציגיו באתר. בגין עובד שימצא מעשן בתחום ביה"ח ו/או באתר הבניה, במקום שאינו מסומן ומיועד לכך יוטל על הקבלן הראשי קנס בסך 1,000 ₪ לכל מקרה, צמוד מדד עפ"י ההצמדה הקבועה בחוזה. הקנסות יגבו מהקבלן בחשבונות החלקים ו/או בחשבון הסופי בסעיף חריג. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על סילוק לצמיתות או השהיה של עובד שימצא מעשן...".

הגשת דוחות:

- א. הקבלן ימלא על כל עבודה שביצע "דוח שרות" שיכלול רישום של פרטי הציוד, ותאור העבודה שהתבצעה.

תנאי התשלום:

- א. התשלום עבור העבודות שיבוצעו מרגע שתועבר חשבונית למזמין שוטף + 60 יום.
- ב. כל התשלומים יבוצעו רק לאחר ביקורת דוחות ביצוע ואישור ע"י המזמין.

אישור מציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המכרז.

נספח הצעת מחיר :

הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר לביצוע חשמל ותשתיות תקשורת
עפ"י מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה במרכז רפואי ברזילי לשנת 2024

1. הנכם מתבקשים למלא את משבצת אחוז ההנחה בדף זה, ההנחה מתייחסת לעבודות חשמל ותקשורת עפ"י מחירי דקל לשיפוצים ותחזוקה, ההנחה היא אחידה עבור כל העבודות שידרשו במסגרת ההתקשרות בניכס לבין מרכז רפואי ברזילי בתחום תשתיות חשמל ותקשורת.
2. המזמין יהיה רשאי לתחר קבלת הצעת מחיר ולתמחר בין 2 הקבלנים שנתנו את ההצעות הנמוכות ביותר.
3. הקבלן הזוכה יספק על חשבונו מיד (לאחר ההודעה על הזכייה) למזמין מחירון דקל מורחב.
4. מכרז זה עבור ביצוע עבודות תשתית חשמל ותקשורת במרכז רפואי ברזילי, עד סכום מצטבר של **650,000** ש"ח בתוספת מע"מ. העבודה תתפרס לתקופה של שנה שלמה, ובהתאם לצורכי המזמין.
5. העבודות שיסופקו לזוכה יהיו על פי צורכי ביה"ח. אין ביה"ח מחויב לממש את מלא הסכום המופיע במכרז.
6. במילוי המכרז יש להביא בחשבון את התנאים המופעים בהסכם ההתקשרות המצורף לדף זה אשר מחייבים את הקבלן הזוכה ומהווים חלק מהסכם ההתקשרות.
7. בחירת הקבלן הזוכה יקבע על פי אחוז ההנחה שיוצע ממחירון עדכני דקל לשיפוצים ותחזוקה בשכולל איכות הקבלן ע"פ ציוני אמות מידה, אשר ישפיעו עד 60% ממחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה (ראה נספח ז' המצ"ב).
8. יש לצרף אישור קבלן רשום, המלצות, רשימת ממליצים, רשימת עבודות שביצע הקבלן בבת-חולים.
9. הסכם זה יהיה בתוקף עד תאריך 1.3.2025 וניתן להארכה ל 4 תקופות נוספות (כל תקופה שנה), בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

אחוז ההנחה _____

מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 100%

חתימת וחותמת הקבלן _____

אישור עו"ד/רו"ח (ליחיד/לשאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו בפני:
ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____
על מסמכי מכרז מספר ע-2023-43/

_____ תאריך
_____ עו"ד/רו"ח

אישור במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד _____ בצירוף
חתימותיהם של:
ה"ה: _____ ת.ז. _____
וה"ה: _____ ת.ז. _____
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר ע-2024-3 בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

_____ תאריך
_____ עו"ד/רו"ח

קבלן ראשי נוסף (משנה)

בטיחות בעבודה

לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, יראו את הקבלן הראשי לביצוע עבודות חשמל שנתיות כמבצע העבודות, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע העבודות מוטלות על הקבלן הנ"ל.

בהקשר לאמור לעיל, מצהיר הקבלן כדלקמן :

הצהרת הקבלן

אני החתום מטה, אחד הקבלנים הראשיים הנוספים (משנה) לקבלן הראשי הנ"ל :

1. מאשר בזאת שידוע לי, כי האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, חלה על הקבלן הראשי _____ לביצוע עבודות חשמל על פי חוזה מס' _____.
2. מתחייב לבצע את העבודה בתיאום מלא עם הקבלן הראשי הנ"ל ולמלא אחר כל הוראותיו, כמתחייב מאחריותו הכוללת של הקבלן הראשי הנ"ל לביצוע הוראות תקנות הבטיחות.

חתימת הקבלן _____

נספח ביטוח

נוסח סעיף ביטוח כללי להסכם ההתקשרות

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או משרד ה_____ (יש לציין את שם המשרד / יחידה מזמין/ת העבודה) (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.

הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז מס'

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד _____ בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני משנה). המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני משנה). לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט :

התאגיד, מציע ההצעה לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים
אם כן, אנא פרט :

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת

נספח ה'

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד:
המרכז הרפואי ברזילי

א.ג.נ.

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:
אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' _____.
עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות-הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים.

_____ **חתימה**

_____ **תאריך**

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

_____ **חתימה**

_____ **תאריך**

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד:
המרכז הרפואי ברזילי

א.ג.נ.,

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום ינואר 2019 ועד ינואר 2021, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- 1945 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-
- 1951 חוק חופשה שנתית, תשי"א-
- 1953 חוק החניכות, תשי"ג-
- 1953 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-
- 1954 חוק עבודת נשים, תשי"ד-
- 1954 חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 חוק הגנת השכר, תשי"ח-
- 1959 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-
- 1967 חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-
- 1988 חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-
- 1991 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
- 1996 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
- 1998 פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- 1998 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
- 2001 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-
- 2000 סעיף 29 לחוק מידע גנטי
- 2002 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)
- 2006 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני
המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

אמות מידה לבחירת ההצעה

1. ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה הרשומות מטה:

מס'	תיאור אמות המידה לבחירה	ציון בנקודות
רכיב המכיר 60%	אחוז ההנחה המוצע (אחוז ההנחה הגבוה יותר יזכה לניקוד המלא).	60%
רכיב איכות 40%	<p>המלצות אודות המציע ניסיונו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, שביעות רצון מביצוע עבודות מסוג ובהיקף הנדרש במכרז זה ו/או ניסיון בהקמת פרויקטים בתחום דומה, אשר שטחם ומורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית אינה נופלת מאלו שבפרויקט נשוא המכרז בחלוקה:</p> <p>- המלצות (המזמין רשאי לפנות גם לממליצים אשר לא הופיעו ברשימה שהוגשה במכרז ע"י המציע) בכתב מלוקחות עבורם בוצעה עבודה דומה בשלוש שנים שקדמו להגשת ההצעה - 10%</p> <p>- מומחיות וניסיון בתחום עבודות נשוא המכרז – ניסיון בהקמת פרויקטים מתחום החשמל מוסדות ציבוריים, אשר מורכבתם הטכנולוגית ועלותם הכספית אינה נופלת מאלו שבפרויקט נשוא מכרז זה, ב-3 שנים האחרונות - 6%</p> <p>- כישוריו, מומחיותו, ותחומי התמחות – 6%</p> <p>- הקבלן ביצע עבודות במרכז הרפואי ברזילי (לחלופין המלצות של עבודה בבתי חולים אחרים, תקף לקבלן שלא ביצע עבודה במרכז הרפואי ברזילי) לשביעות רצונו המלאה - 18%</p>	40%
	סה"כ בנקודות	100

2. המזמין רשאי להעדיף מציעים אשר ביצעו בעבר עבודות כנשוא מכרז זה למזמין, למשרד הבריאות או לגופים ציבוריים אחרים, לשביעות רצון המזמינים.

3. המזמין רשאי להעדיף מציעים מאזור הקרוב לביה"ח ו/או מאזורים בעלי עדיפות לאומית.

ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הספק/ המציע: -

2. מס החברה (הרשום ברשם החברות) :-

3. כתובת החברה :-

4. טלפונים / פלאפונים :- _____

5. פקס _____

6. דוא"ל: _____

7. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק המיותר):

שם	מס' ת.ז.	מעמד
1.		
2.		
3.		

8. ניסיון המציע:

שמות מוסדות שניתן לקבל מהם חוות דעת על ניסיון המציע בעבודות בהיקף דומה כנדרש בתנאי הסף:

מוסד	סוג העבודות	שנת ביצוע	שם הממליץ/איש קשר	תפקיד	טלפון רגיל/סוללרי

9. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים .

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____