

## הנדון : מכרז לביצוע עבודות שיפוץ ובינוי בבניין נפרולוגיה דרישות הביטוח

### סעיף הביטוח

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון ולהציג למשרד הבריאות את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

### 1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת עבודות שיפוץ ובינוי בבניין נפרולוגיה במרכז הרפואי ברזילי מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם עבודות עפר ופינוי השטח, עבודות בטון יצוק באתר, עבודות בנייה, עבודות איטום, עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה, עבודות מתקני תברואה, כיבוי וגזים רפואיים, עבודות חשמל, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות מתקני מערכות מיזוג אויר, עבודות אלמנטים מתועשים בבניין, עבודות כלונסאות ביסוס, עבודות פרוק הריסה, כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון ואשר תכלול:

### פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון;
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 3,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון;
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 400,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 60 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי, וישולמו להם אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי ברזילי למבטח בכתב אחרת.

**פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

**פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים**

(1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.

(2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

**הפוליסה תכלול:**

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון";
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

**2. ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים (כולל ממונה בטיחות)**

א. כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח מסגרת עבודות שיפוץ ובינוי בניין נפרולוגיה במרכז הרפואי ברזילי, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון.

ב. להלן גבולות האחריות הנדרשים לגבי כ"א מהמהנדסים, מתכננים, בודקים ומודדים המבוטחים בפוליסה:

- (1) **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (2) **מתכננים/בודקים/מהנדסים אחרים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (3) **מודדים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, ככל שייחשבו אחראים למעשי

ו/או מחדלי עורך הביטוח וכל הפועלים מטעמו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים :  
מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז  
הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון ו/או בכפוף להרחב השיפוי שלעיל.

### 3. ביטוח חבות המוצר PRODUCTS LIABILITY

- א. הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים, במסגרת שיפוץ ובינוי בבניין נפרולוגיה במרכז הרפואי ברזילי כולל גם מערכות גילוי וכיבוי אש, מערכת גזים רפואיים, מערכות מיזוג אוויר, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון.
- הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וצידון ההיקפי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980 ;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש ;
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
  2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון.

### כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן יכללו התנאים הבאים :

- 1) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי ברזילי ;
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ברזילי/קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- 3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
- 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
- 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד הבריאות המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון/ קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן לתאגיד הבריאות לידי מדינת ישראל - משרד הבריאות המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון/ קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון טרם החתימה על ההסכם ובהתאם לנדרש לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למדינת ישראל - משרד הבריאות המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון/ קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים הנדרשים כאמור ואישורי קיום הביטוחים נמסרו ל מדינת ישראל - משרד הבריאות המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון/ קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם/ באים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/ הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ד. מדינת ישראל וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון ו/או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

- ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.