

יום שלישי 14 יוני 2022

לכבוד:
משתתפי סיור הקבלנים

הנדון: מכרז מספר ע-2022-7

שיפוץ משרדי משק

פרוטוקול סיור קבלנים

בית חולים ברזילי מתכבד לפרסם בזאת, ובהתאם לתנאי המכרז, את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר במתחם המיועד למשרדי המשק, בבית חולים ברזילי בתאריך 09/06/2022.

1. תאור העבודה:
שיפוץ מתחם משרדי משק
הופץ המכרז, כתב כמויות, תכניות ומפרטים (מצורפות תכניות מעודכנות למכרז)
השיפוץ יכלול:
* אספקה והתקנת מחיצות גבס לרבות עבודות שפכטל וצבע.
* החלפת תקרה, לרבות תאורה והתאמת המערכות
* אספקה והדבקות ריצוף בכל המתחם
* עבודות אינסטלציה+ ריצוף+ חיפוי קירות+ סניטריה
* אספקת מטבחון
* עבודות חשמל, תאורה ותשתית לעבודות תקשורת
* אלומיניום דלתות ומסגרות
* בדיקת המטרה ותיקון על פי הצורך
* התאמת מערכת מתזים
* עבודות גילוי אש
* פירוקים ושאר עבודות המפורטות בכתב הכמויות
2. פינוי אשפה- כל עבודות הפירוק והריסה באחריות הקבלן, ביצוע זהיר ופינוי לאתר מורשה, מכולות, הובלות, העמסה, שרוולים וכל הנדרש חלק ממחיר היחידה של החוזה.
3. ניקיון סביב המתחם וסגירת פתחים- באחריות הקבלן במהלך יום העבודה ובסוף היום להותיר את המתחם וסביבתו נקייה וללא פסולת, יש להותיר את המתחם בסוף כל יום נעול/ סגור / מגודר למנוע כניסה של מבקרים / עוברי אורח למתחם.
4. במהלך עבודות השיפוץ הקבלן יעמיד באתר מנהל עבודה מוסמך, מנהל פרוייקט אשר ישמש נציג לקבלן מול המזמין, מנהל העבודה יהיה כפוף להוראות ותדריכים ממונה בטיחות בית החולים ומערך זיהומים, וידריך את צוות העובדים.
5. אישור גוונים, דוגמאות חומרים מול מנהל הפרוייקט/ המזמין לרבות אריחי תקרה, צבע גמר אלומיניום וכו..

6. בפקוויקט זה לא קיים תכנון אינסטלציה, העבודות יבוצעו בהתאם להנחיית מנהל הפרוייקט ולכתב הכמויות.
7. מחיר היחידה למ"ר גבס כולל חיזוקים נדרשים במיקום המופיע מסך טלוויזיה, כחלק ממחיר היחידה ללא תוספות
8. סעיף 08.01.0040 כולל במחיר היחידה אספקה והנחת צינור שרשרי קוברה 50 לתקשורת.
9. סעיף 10.01.0040 – הריצוף יסופק בעובי מינימלי 10 מ"מ, מותאם לת"י FULL 10R 2279 BODY
10. באחריות הקבלן וללא דרישת תמורה נוספת: סגירות גבס, שילוט, ניילון, הגנה על ציוד, הגנה על עבודות הגמר (זכוכית, ריצוף וכו...). וכל הנדרש למסירה מושלמת.
11. בתחילת העבודה הקבלן הזוכה יגיש לוח זמנים-גאנט מסודר, אשר יציג את שלבי העבודה, עד למסירה, 50 ימי עבודה, אי עמידה בלוחות הזמנים יגרור את הקבלן לתשלום קנסות ועבודה בשעות זמנים לא שגרתיים.
12. באחריות הקבלן לאשר מול קצין ביטחון ביה"ח עובדי שטחים וכל עובד אחר לצורך כניסה ויציאה משטחי בית החולים.
13. במהלך העבודות ייתכן ויעבדו "קבלני הבית" של בית החולים או צוותים במקביל לקבלן הזוכה, הקבלן לא רשאי במקרים אלו לדרוש תמורה כספית כלשהי.
14. עבודות תקשורת יבוצעו על ידי קבלן בית החולים – מגלקום, באחריות הקבלן הזוכה להכין תשתיות לסלילת התקשורת – צנרות, חוטי משיכה, תעלות רשת, גידי ארקה, נקודות חשמל לציוד תקשורת וכיו"צ, יש לוודא לפני ביצוע סופי גובה שקעים בהתאם לגובה ריהוט. קבלן התקשורת יכנס לעבודה תוך כדי עבודות הקבלן הזוכה ובאחריות הזוכה לאפשר לו עבודה רציפה ללא הפרעות ככל קבלן משנה. כל השאלות והתיאומים בנושאי תקשורת מחשבים יש להפנות ליאיר הראל 0537678902.
15. במקום המשופץ עוברות תשתיות תקשורת קריטית של בית החולים - אין לחתוך כבילה מכל סוג שהוא לפני קבלת אישור,
16. כלל המערכות במחלקה המיועדות לפירוק והרכבה מחדש, יפורקו בתיאום עם מנהל הפרוייקט, ויימסרו בצורה ארוזה, מסומנת ומסודרת למחסני בית החולים במקום בו ידרוש המזמין.
17. הקבלן הראשי יאשר קבלן חשמל מול המזמין, חשמל זמני לזמן השיפוץ - יסופק מלוח קיים ע"ח הקבלן, יש לאשר ציוד לפני התקנה, לוח חשמל – תכנון אספקה והתקנה כלולה במחיר הלוח, יש להתאים את הלוח למיקום הלוח הקיים.
18. עבודות ריתוך, חיתוך, שיתוך, השחזה או כיוצא בזה נדרש מטף צמוד ואבירי בטיחות לעובד, אין להשתמש במטפים של ביה"ח.

19. אין לקיים עבודות בשבת וערבי חג, עבודות בשעות ערב, לילה ושעות לא שגרתיות יש לתאם ולאשר מול מנהל הפרוייקט.
20. אספקה והתקנת מזגנים לא תבוצע על ידי הקבלן הזוכה, באחריות הקבלן הזוכה לבצע חיזוקים למיקומי המזגנים וניקוזים.
21. עבודות גילוי אש, יבוצעו על ידי חברת אורד בלבד בניהול ופיקוח הקבלן הזוכה.
22. יוגדר אזור עבודה והתארגנות, הקבלן הראשי ידאג לגידור האזור ולשמירה על ניקיונו.
23. פרק 28- פירוק והריסה, כל עבודות הפירוקים וההריסות כולל במחיר היחידה פינוי לאתר מורשה.
24. למען הסר ספק תמחור סעיף 09.01.0030 כולל עבודה מושלמת לרבות אספקה ומריחת חומר יסוד הנדרש לביצוע שליכט מלא סביב המתחם בצורה מושלמת.
25. סעיפים: 07.02.0110-07.02.0120 כוללים אספקה והתקנת מתז חדש על פי תקן כיבוי אש.
26. **הבהרה בנושא אלומיניום:** הקבלן יתמחר את סעיפי האלומיניום בהתאם למפורט בכתב הכמויות. החלון יהיה כדוגמאת קליל 7000 או ש"ע, נגררים אגף על אגף, זיגוג טריפלקס 4+4 גוון ייבחר על ידי המזמין, מחיר היחידה כולל רשתות, הכנת הפתח לקבלת החלון לרבות איטום משקוף עיוור לרבות סף שייש חברון 3 ס"מ כחלק ממחיר היחידה. קבלן יתאם מול המפקח ויאשר מולו גודל סופי מיקום וגוון טרם הייצור. בתכנית אדריכלות ממוקמים החלונות (מבט על בלבד), בסיוור הקבלנים שנערך הוצגו מיקומי החלונות בפתחים שיווצרו לאחר פירוק דלתות הזזה מפלדה (פירוק הדלתות יבוצע על ידי המזמין).
27. **עדכון טעות סופר** - בכתב הכמויות פרק 07 ס' 07.02.0030. הכמות היא יחידה אחת בלבד קומפ' ולא 1,000 קומפ' כמצוין.
28. מצורף לפרוטוקול זה עדכון:
• תכניות מעודכנות סט מלא

תאריך

חתימת החברה