

ביה"ח ברזילי **פרויקט הרחבת חדרי לידה שלב ג'**

מכרז לעבודות קבלן ראשי

מכרז מס' ק-2022-21

מפרט טכני מיוחד

30/09/2021

רשימת המסמכים למכרז/חוזה זה:

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן ותנאים נוספים	
מסמך ב'		תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל - נוסח תשס"ה 2005).
מסמך ג'		כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר.
מסמך ג'-1	תנאים כלליים מיוחדים	
מסמך ג'-2	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	מערכת התכניות	

הערות:

- א. המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז / חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון, או להורדה ברשת באופן חופשי בכתובת: <http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>
- ב. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

רשימת מתכננים

יזם:	ברזילי המרכז הרפואי האוניברסיטאי מחלקת הנדסה פטריק בניטה – מהנדס ראשי רפאל בטאשוילי – מהנדס תחום חשמל אהרון גמליאל – מהנדס תחום מ.א. רויטל מליחי – מנהל פרויקטים אושרת אבודרה – מחלקת הנדסה
תכנון:	ענבל פלד – פלד קימלמן אדריכלים ובינוי ערים 2002 בע"מ
קונסטרוקציה:	נחום ברר – נחום ברר מהנדס
אינסטלציה, ביוב, מערכות כיבוי אש וגזים רפואים	אלן טרנסלטאור – הנדלר מהנדסים בע"מ
חשמל:	יוסי קבררה - איטקין בלום הנדסת חשמל בע"מ
מיזוג אויר, אורור וקירור:	רענן דנון - ח.דנון מהנדסים
תכנון בטיחות אש:	אלכסנדר יפרמוב
תקשורת וביטחון:	דניאל טייב – די.איי.טי טכנולוגיות מידע בע"מ
נגישות:	ערן שקים אדריכלות
מודד:	דרור בן נתן – מודד מוסמך
מפרטים וכמויות:	אורן רז הנדסה וניהול בע"מ
ניהול הפרויקט:	אורן רז הנדסה וניהול בע"מ

מסמך ג'-1 - תנאים כלליים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 00 - מוקדמות

00.01 תאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לשיפוץ מחלקה בתוך מבנה קיים כמפורט במסמכי המכרז השונים. העבודה כוללת עבודות שלד, גמר, מערכות תברואה, חשמל, תקשורת, מיזוג אויר, אורור ועוד. המזמין שומר לעצמו את הזכות להסיר עבודות כלשהן מעבודות הקבלן ולבצעם ישירות ע"י קבלנים אחרים, ללא פיצוי כלשהו לקבלן וללא שינוי במחירי היחידה.

00.02 תכולת פרק 00 "מוקדמות" במפרט הכללי

כל הסעיפים מתוך הפרק 00 - מוקדמות של המפרט הכללי מחייבים מכרז/חוזה זה למעט סעיף 00.09 (מדידת פאוור). מטרת מסמך זה לפרט את התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים או המשלימים את האמור בפרק 00 של המפרט הכללי.

00.03 תקופת ביצוע

הקבלן יסיים את העבודה לאחר 4 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי המזמין אלא אם כן יסוכם אחרת בכתב עם הקבלן או בלוח זמנים של קדם הפרויקט.

00.04 אחריות

א. הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר המיועד לביצוע הפרויקט, בדק את תנאי המקום התשתיות והקרקה לרבות את הצורה והמידות של המבנה המוצע, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז/חוזה הזה, לרבות התכניות הנלוות ושאלן לו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.

ב. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את התכניות, המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו, דהיינו 14 יום ממועד החתימה על החוזה עם המזמין. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

ג. רואים את הקבלן כאילו כלל בהצעתו הוצאות כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה עבודה, כתוצאה ממזג אויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן לא יקבל כל תמורה שהיא עבור הוצאות אלו.

ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מיידי, לפי דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או בטיב גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, לתכניות ולמפרט, או כל תקלה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיוקצב לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

ה. הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

00.05 אתר ההתארגנות וארגון האתר

א. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה.

ב. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות המפקח.

ג. תוך שבעה ימים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

גידור 00.06

א. תוך 7 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה" יקים הקבלן באתר גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה "כאן בונים", הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. תוואי הגדר יכלול את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח.

ב. הגדר תהיה אטומה, עשויה מפחי "איסכורית" חדשים בגובה 2 מ' לפחות, נסמכים על קונסטרוקצית פלדה צבועה. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר ולהנחיות הראשות המקומית.

ג. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות או מבני עזר בהתאם להתקדמות העבודה, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.

ד. במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.

ה. עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, נקייטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וגדרות וכו' לרבות פירוקם בגמר העבודה, לא ישולם לקבלן בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.

שלט 00.07

א. הקבלן יכין יתקין, על חשבונו, שלט פח בגודל 5X3 מטר לפחות, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, וכל עניין אחר הקשור בשלט - יקבעו בלעדית ע"י המפקח.

ב. כחלק מהשלט תוכנס בו הדמיה **ממוחשבת צבעונית ברמה גבוהה ("פרוצס")**. ההדמיה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לתוכניות הממוחשבות המופיעות במכרז, שיסופקו לקבלן ע"י האדריכל. קובץ ממוחשב של תכנון השלט עם ההדמיה, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.

ג. הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקצית השלט ואופן התקנתו באתר. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא עם הורה על כך המפקח ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות.

ד. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.

ה. עבור תכנון השלט לרבות ההדמיה, ייצורו, התקנתו, שינויים במיקומו, אחזקתו וסילוקו בגמר העבודה ישולם לקבלן סך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. המזמין רשאי להחליט שלא להזמין את ביצוע השלט. במקרה כזה לא ישולם הסכום הנ"ל.

ו. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא עם הורה על כך המפקח ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות. הקבלן יגיש לאישור את תכנון השלט.

מבנה למפקח 00.08

א. תוך 7 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה", יקים הקבלן, על חשבונו, במקום שיוורה עליו המפקח מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר לשימוש המפקח. שטח המבנה 20 מ"ר לפחות ובגובה מינימלי של 2.5 מ'.

המבנה יכלול מיני מטבחון אשר ישמש את המזמין ובאי כוחו ויחובר בחיבור זמני לחשמל, לטלפון, מים וביוב.

- ב. המבנה יכלול: דלת אטומה ניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80X80 ס"מ לפחות כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה, ריצוף או חיפוי רצפה, מזגן מפוצל של 2.5 כ"ס וירוהט בשולחן ישיבות, 10 כסאות, לוח קיר משעם לתליית תכניות וארון פח עם שתי דלתות ניתן לנעילה. הקבלן יכשיר דרך גישה נוחה באמצעות אספלט או בטון מכביש הגישה לאתר ועד למבנה. בוטל.
- ג. הקבלן יספק, במשך כל הפרויקט מדפסת משולבת מכונת צילום לניירות A4 ו-A3, כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה - הכל לשימוש הבלעדי של המפקח. כמו כן ידאג הקבלן לחיבור המחשב לאינטרנט מהיר.
- ה. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבונו, במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח אשר ישמש את המפקח ואת צוות עובדי הקבלן לרבות חיבור לרשת החשמל, המים והביוב כולל אספקת נייר טואלט ומגבות נייר באופן סדיר.
- ו. הקבלן ישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש לצורך עבודתם כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימוש במשך כל זמן העבודה.
- ז. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודות - יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות בהצעתו.
- ח. מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת המבנה ממקום למקום, אם כתוצאה משלביות הביצוע ואם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה אחרת, יעשה זאת הקבלן באופן מיידי, על חשבונו, כולל העתקת כל המערכות המחוברות למבנים וחיבורן מחדש.

00.09 משרד לקבלן

הקבלן מחויב להקים, על חשבונו, משרד באתר לשימוש. יש לדאוג שהמשרד יהיה תמיד במצב נקי ומסודר, גודל המשרד בהתאם להוראות המפקח במקום. במשרד בא-כוח הקבלן, המתואר לעיל, יש לשמור על כל התכניות, מסמכי ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו. מודגש בזאת שמשרד הקבלן יהיה נפרד ממבנה המפקח.

00.10 מים וחשמל

הקבלן ישלם על חשבונו, את כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים ו/או חשמל וכן יבצע על חשבונו התקנת ההתחברות למקור מים ו/או חשמל בתחילת העבודה והסתרתן בתום ביצוע העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בכפוף לאמור במפרט הכללי. במקרה ואין באתר אפשרות להחברות מקור מים ו/או חשמל, יספק הקבלן על חשבונו הבאת מים לאתר באמצעות מיכלי מים וכן גנרטור לייצר חשמל בהספק מתאים כולל תחזוקה שוטפת. עלות אחזקה, אספקת דלק לתפעול הגנרטור וכל הנדרש לתפעול מושלם באתר. על הקבלן לבדוק את כל מערכות החשמל הזמניות (לצורכי עבודתו) – ע"י חשמלאי מהנדס בעל רישוי בודק מוסמך. העבודות הזמניות יבוצעו על פי חוק החשמל באחריות הקבלן. התחברויות למערכת קיימת ומועדי ניתוק מערכות מים וחשמל (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח כדי שלא יגרם הפרעה למזמין. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

00.11 תנועה בשטח המזמין

א. נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

ב. במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש, יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

00.12 **שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר**
מודגש בזאת שלא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה בהחלט.

00.13 **שמירה**
הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, לחומרים, לציוד, לכלים ולמכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל ההפסד ולא תחול כל אחריות על המזמין.

00.14 **שמירה על איכות הסביבה**
הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

00.15 **עבודה בשעות היום בימי חול**
בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

00.16 **תיאום עם המפקח**
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.17 **כוח אדם**

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

ב. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ג. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה. הכניסה והיציאה של מכונות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

00.18 **מהנדס ביצוע ומנהל עבודה באתר**

א. לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן, באתר, באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע:

1. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

2. מהנדס ביצוע אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. המהנדס יחתום במועצה המקומית כאחראי על הביצוע, אחראי לביקורת וכאחראי בטיחות.

3. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידות, על הקבלן להעסיק במקום בקביעות מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת

אוטומטית וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע מהמפקח. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום כלשהו.

4. לעבודות חשמל מנהל פרויקט בדרגת מהנדס רשום ומנהל עבודה בדרגת הנדסאי, בעלי ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.
- ב. המפקח רשאי לבקש החלפת מי מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.
- ג. צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה לכל אורך תקופת הביצוע ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח. העדר של מי מצוות הקבלן יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.
- ד. שמות אנשי הצוות ופרטי נסיונם, יועברו לאישור המפקח לפני תחילת הביצוע ורק לאחר אישורו של הנ"ל יוכלו להימנות על צוות הקבלן. פסיקת המפקח בענין זה היא בלעדית וללא זכות ערעור מצד הקבלן.
- ה. אם לדעת ב"כ המהנדס נמצא כי מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או המודד ו/או אחראי הבטיחות אינו ממלא את תפקידיו כראוי ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נשוא מכרז זה, יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את הנ"ל מן האתר ולהחליפו באחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בענין זה תהיה סופית.
- ו. המודד וקבוצת המדידה ימצאו באתר ככל שיידרש לצורך סימונים ומדידות. המודד וקבוצת המדידה יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה שירצה לבצע ביוזמתו בהקשר עם פרויקט זה (אפילו אם הקבלן אינו זקוק למדידה זו) וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- ז. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.
- ח. מינוי צוות הקבלן המפורט לעיל יבוצע תוך שבוע מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה".

00.19 קבלני משנה וספקים

- א. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המפקח. גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- ב. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של קבלן משנה, ספק או כל פועל של קבלן משנה אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע.
- ג. תוך ארבעה עשר יום יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור המפקח כדלקמן:
 1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.
 2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:
 - 2.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
 - 2.2 בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.
 3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
 - 3.1 פרופיל חברה.
 - 3.2 שמות פרויקטים שביצע הקבלן בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.

לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מסי הטלפון שלהם).

4. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
 5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך !!
 6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
 7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
- ד. על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את ההליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.

00.20 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

הקבלן יתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חווזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.

השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

00.21 קשר עם קבלנים אחרים

- א. כללי
במסגרת העבודות לביצוע המבנה, נכללות עבודות נוספות אשר אינן נכללות במסגרת/חווזה זה ע"פ קביעת המזמין כגון ציוד ייצור, תקשוב, ריהוט ואחרים.
עבודות אלה יוצאו למכרזים נפרדים ויבוצעו על ידי קבלנים אחרים, שיקראו "הקבלנים האחרים", וזאת בכפוף לאמור בתנאים הכלליים לעבודות.
- ב. המזמין יבצע התקשרות ישירה עם הקבלן האחר בהתאם לסעיף 00.06.03.02 במפרט הכללי ועל הקבלן יהיה לבצע עבודות תיאום הנדרשות לביצוע מקביל של העבודות בהתאם לסעיף 00.06 במפרט הכללי לרבות השתלבות בלוח הזמנים הכללי של הקבלן הראשי.
- ג. בנוסף לאמור בסעיף ב', תיכלל החובה של סגירת מעברים שיעשו על ידי הקבלנים האחרים, דרך מחיצות וקירות (בטון, בנויות ו/או גבס), וזאת בכל שלבי העבודה, לפני או אחרי עבודות טיח. השרוולים ומסגרות העץ למעבר התעלות, יסומנו במשותף, יסופקו ויוקנו על ידי הקבלן הראשי ועל חשבונם.
- ד. כתמורה לתיאום וביצוע תיקונים במהלך העבודה או אחריה ומתן שירותים לקבלנים האחרים לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא, עלות הנ"ל תהיה על חשבון הקבלן.

00.22 ביקורת העבודה

- א. הקבלן יעמיד, על חשבונם, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה עבור הפרויקט.

- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את ההוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או ההוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיווייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.23 התוויה, סימון וערעור על גבהים קיימים

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום המבנה. כל המדידות, התוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ויתוחזקו ע"י הקבלן.

כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות. כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא יילקחו בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהי.

למטרות אלו יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודד מוסמך, ויספק, על חשבונו, את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה.

על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש, על חשבונו, כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון.

00.24 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הצידוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל ינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.25 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים, באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את ההוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

00.26 חפירה תת-קרקעית

לפני ביצוע חפירה בידיים או בכלי מכני, יש לוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

לפני ביצוע כל עבודת חפירה, ישיג הקבלן אישורי חפירה מ"בזק", חברת החשמל, חב' הכבלים, מקורות רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית תת-קרקעית.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

ינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.27 ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

00.28 תגבור קצב העבודה

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
 - הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
 - עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה הזמנים המוקצבים.
- רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.
- במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול כאמור בסעיף 00.15 לעיל.

00.29 תאום בדיקות ופיקוח חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות ופיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתמסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח מעת לעת או על פי המפרטים הטכניים. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח.

הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה.

עבור כל הבדיקות שידרשו לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

00.30 טיב החומרים והמוצרים

א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.

ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.

ג. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישות ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.

ד. תוך 45 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכ"ו), ללא יוצא מהכלל לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

00.31 בדיקת דגימות ואישורן

א. חומרים אשר יאושרו ע"י המפקח כמפורט לעיל יעברו בדיקות במעבדה שתקבע ע"י המזמין. לא יוחל בשום אופן בביצוע העבודה תוך שימוש בחומרים או ציוד אחר בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות ואושרו לביצוע ע"י המפקח והמתכננים.

החומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן יהיו לאחר שיתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו.

ב. כל סטייה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המייד של החומר הפסול מהאתר. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים אחרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.

ג. אישור החומרים והמוצרים או מקורם ע"י המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

00.32 חומרים וציוד

א. החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה.

ב. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

ג. כל ציוד ואביזרים הדרושים להקמת מתקנים בהתאם למפרט ולרשימת הכמויות, טעונים אישור היועץ והמפקח לפני הזמנתם אצל אחרים, או לפני מסירתם לביצוע בבתי המלאכה של הקבלן, גם אם הם תואמים מפורשות את הנדרש. לפני מתן האישור, ראשי המפקח לדרוש מהקבלן או מיצרן, או מספק הציוד- תכניות, הסברים ותיאורים טכניים.

ד. היועץ והמפקח יאשרו הזמנת ציוד ואביזרים רק אצל יצרנים או ספקים אשר יכולים להוכיח שהנם בעלי ידע וניסיון בייצור ציוד ואביזרים מגודל זה ומגודל דומה הדרוש במתקן הנ"ל. כמו-כן עליהם להוכיח כי ציוד דומה שיוצר על-ידיהם נמצא בפעולה לשביעות רצון המשתמשים בו במשך 5 שנים לפחות. לגבי ציוד הדרוש שרות תקופתי, המזמין ייתן עדיפות ליצרנים בעלי שם מוכר הנותנים שרות יעיל ומהיר. להזמנת ציוד ואביזרים תוצרת חו"ל תינתן עדיפות ליצרנים או לספקים שלגביהם קיימים בארץ סוכנות המחזיקים מלאי של חלקי חילוף ולציוד הדרוש שרות, לכאלה המחזיקים בארץ ארגון שרות יעיל. לא יאושר ציוד כל שהוא של ספק או יצרן שלא נתן שירות טוב בעבר ללקוחותיו. האישור להזמנת ציוד יינתן ע"י היועץ והמפקח על-גבי העתק הזמנת הציוד שאליה יצורפו כל המסמכים הטכניים לקביעת סוג הציוד, טיב הציוד ותנאי האחריות.

ה. התנאים הטכניים להזמנת הציוד יכללו התחייבות היצרן או הספק למסור למפקח 3 סטים של הוראות הרכבה, החזקה והחזקה מונעת, על כל התכניות והפרוספקטים של הציוד ואביזרי העזר וכן רשימת חלקי חילוף מומלצים להחזיק במלאי. את כל הדוקומנטציה הנ"ל של הציוד ימסור הקבלן למפקח לפני הרכבת הציוד במקום, והדבר יירשם ביומן. אין באישור המפקח/יועץ לציוד כל שהוא משום הסרת אחריותו של הקבלן לטיב הציוד ופעולתו התקינה והמושלמת, ובמידה ויתברר במשך תקופת האחריות כי הציוד פגום ואינו עומד בדרישות, הוא יוחלף מיידית ע"י הקבלן ללא כל זכות ערעור, וללא תוספת כספית כל שהיא.

ו. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבוננו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

ז. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

00.33 מערכת בקרת איכות

הקבלן יקיים מערכת בקרה איכות בהתאם לסעיף 00.08 במפרט הכללי, ללא כל תשלום

00.34 שימוש במחשב לחישוב כמויות ולחשבונות

הקבלן מתחייב להכין את הכמויות והחשבונות בעזרת מחשב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו ע"י המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב יחולו על הקבלן.

00.35 תכניות

- א. התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן בגין התכניות הלא מושלמות.
- ב. עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן הזוכה בבצוע העבודה, תמסרנה לו תכניות לביצוע במידה מספיקה להתחלת וקידום העבודה ללא עיכוב. עם קבלת צו התחלת העבודה יגיש הקבלן רשימה תוך 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפרט ברשימה הנ"ל.
- ג. הקבלן מתחייב לבדוק את תאום תכניות הבניה, הקונס' האינסטלציה, כיבוי החשמל, מיזוג האוויר והגימור, ואת תנאי המקום בכל הנוגע לעבודות הכלולות בחוזה זה. עליו להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות במבנה ובאתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו הוא.
- רואים את הקבלן כאילו ביקר באתר ובמבנה, וזכותו להודיע למהנדס תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, על סתירות בין התכניות לבין התנאים במקום, לרבות עבודות מוקדמות שבוצעו ע"י קבלן אחר, ביחס למידות הפתחים, אפשרויות גישה וכדומה ולקבל את הנחיות המהנדס בנדון. לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הבצוע, לשינויים בציווד או באביזרים עקב אי התאמה למבנה, למידות הפתחים, לאפשרויות גישה וכד'.
- ד. הקבלן מצהיר שקיבל את כל התכניות והאינפורמציה הדרושים לו לבצוע העבודות, שהבין את כל התכניות, המפרטים והתיאורים, ושביכולתו לבצע לפיהם מתקן מושלם ופועל כהלכה לשביעות רצון המהנדס.
- מיקום הציווד, פתחי היציאה, הצינורות וכו' כמצוין בתכניות, אינו מדויק והמהנדס רשאי לשנותו בהתאם לשינויים שידרשו או שיהיו רצויים בזמן בצוע העבודה. על הקבלן יהיה להתאים את המיקום, התוואי, המפלסים וכיו"ב לתכניות בנין, מיזוג האוויר, החשמל, הגמר ומקצועות אחרים, תוך התחשבות עם התנאים המציאותיים שנוצרו עקב שינויים או סטיות מתכניות אלה, וישא באחריות מלאה ובלעדית עבור דיוק הבצוע.
- ה. על הקבלן לבצע לפי המידות בתכניות, לבדוק את כל המידות שבתכניות בטרם יתחיל בעבודות ולהודיע למהנדס על אי-התאמות שבין המידות שבתכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ומאי התאמה) תיהרס ותיבנה מחדש ע"י הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.
- ו. ה"תכניות" משמען כל התכניות המצורפות לחוזה בהתאם לרשימת התכניות, וכמו כן תכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת החוזה לצורך הסברה, השלמה ושינוי.
- תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא. הקבלן אחראי לוודא לפני הבצוע, שבידיו התכנית העדכנית.
- ז. הקבלן מודע לכך שבהתאם למציאות שתתגלה בזמן הביצוע יתכנו שינויים בתכנון בכל התחומים. בהתאם לכך יעודכן התכנון. שינויים אפשריים אלו לא יהוו עילה לשינוי מחירים ו/או להארכת משך הביצוע.

00.36 ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור על אתר נקי, יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
- תהיה הקפדה מיוחדת שהאתר יהיה באופן קבוע נקי ומסודר.**
- ב. בגמר העבודה ינקה הקבלן את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון.
- ג. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.

ד. הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום שיאושר ע"י הרשויות. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.
ה. עבור כל האמור בסעיף זה לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.

ו. לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן והקבלן לא יקבל חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

00.37 פתחים ושרולים

א. הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשינה אלא לאחר קבלת אישור המפקח.
הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע על ידי הקבלן על חשבונו ובאחריותו.

ב. על הקבלן לתאם הכנת שרולים ומעברים שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום, בתאום עם המפקח. כל מעברי הצנרת דרך מרחבים מוגנים ייעשו על ידי הכנסת הצינור ביציקה, על ידי שרוול ואטימה או באמצעות מסגרות מיוחדות כדוגמת MCT או LINK SEAL, הכל בהתאם לדרישות והנחיות פיקוד העורף.

ג. מעברי צנרת מתכת דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש. מעברי צנרת פלסטיק דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ומעיל ממתכת המגן על צינור הפלסטיק בצמוד למעבר ותוך שימוש בחומרי אטימה מתאימים.

ד. כל הפתחים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. השרולים ומסגרות יסופקו ע"י הקבלנים השונים. עבור קידוחים ופתחים שלא הופיעו בתוכניות הביצוע והקבלן לא ידע על קיומם בעת ביצוע השלד ישולם לקבלן בנפרד.

00.38 העברת חומרים וציוד

על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהן יהיה עליו להעביר את הציוד. במידה שתנאי המקום ידרשו זאת, יהיה עליו להביא את הציוד מפורק לאתר, ארוז כיאות, בצורה שתאפשר הכנסת הציוד למקום המיועד. כל הציוד שיובא יוגן בעטיפת ברזנט או פלסטיק להגנה בפני לכלוך כתוצאה מהעבודות.
הקבלן יהיה אחראי לניקיון מוחלט לציוד במשך כל תקופת ההתקנה ועד קבלת המתקן על-ידי המפקח. לא יועבר ציוד למקום ההתקנה טרם שנבדק במקום היצור. לא יועבר ציוד למקום ההתקנה אשר איננו מכוסה וכל פתחיו סגורים ואטומים בפני חדירת אבק, לכלוך וכדומה. לא יועבר ציוד מאושר למקום ההרכבה טרם שנתקבל אישור להעברתו על-ידי המפקח. הקבלן יוודא את התאמת מידות הפתחים והמעברים להעברת ציודו טרם שיועבר הציוד למקומו המיועד. במידת הצורך יועבר הציוד כשהוא מפורק לחלקיו ויורכב במקום הצבתו.

00.39 הגנה על הציוד

במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן להגן על המתקן ו/או כל חלק ממנו כנגד פגיעות אפשריות העלולות להיגרם תוך כדי תהליכי העבודה המבוצעים על-ידי הקבלן ועל-ידי גורמים אחרים. במידה שיגרם נזק כלשהו למרות אמצעי ההגנה, הנזק יתוקן על-ידי הקבלן ללא כל תשלום מצד המזמין. הציוד המוכנס לחדרי המכונות יוגן על-ידי הקבלן בעטיפת ברזנט להגנה בפני חדירת לכלוך לתוכו כתוצאה מבנייה, טיח וכו'. פתחים בצנורות יאטמו למשך מהלך ההתקנה.

00.40 גישה

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על-ידו, כגון: מסננים, מנועים, ססתומים, לוחות בקרה וכו' - לשם טיפול, אחזקה ותיקונים. בכל מקרה אשר מבנה הבנין והגמר הפנימי מונעים גישה חופשית לחלקי הציוד יודיע הקבלן על כך למפקח בטרם יתקין את הציוד. לא יעשה הקבלן שינויים מהותיים ללא אישור מוקדם מהמפקח. מחובת הקבלן לאפשר ליועץ ולמפקח גישה חופשית באתר ובבתי המלאכה לצורכי ביקורת, בכל עת ולכל העבודות המבוצעות על-ידו.

00.41 הגנה בפני חלודה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והחדשים ביותר על-מנת לוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים באופן יעיל בפני חלודה. לשם כך יפריד הקבלן בכל מקרה שהדבר אפשרי בין מתכות שונות. כל המתלים וכל חלקי הברזל והפלדה הבאים במגע עם רטיבות או לחות יהיו מגולוונים.

00.42 תכניות עדות (AS MADE) וספרי מתקן

- א. על הקבלן להכין, על חשבונו, תכניות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסותרות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה פנים וחוף וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתכניות המקוריות), הכל בהתאם לאמור בסעיף 00.12.01 במפרט הכללי.
- ב. כל תכניות ה-AS MADE יוכנו באמצעות תכנת "אוטוקאד" בהתאם לגרסת המתכנן.
- ג. המדידה תיעשה ע"י מודד מוסמך והתוכניות תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות ואת מידות ומפלסי/אורכי האלמנטים והמערכות כפי שבוצעו בפועל.
- ד. הקבלן יכין וימסור למזמין, על חשבונו, 5 סטים ו-CD של תכניות ה-AS MADE לאחר שהציגן בפני המתכנן, כל אחד בתחמו, וקבל את אישורו. התכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודה שבוצעה, לרבות מיקומים ועומקים מדויקים של שוחות וקוים תת קרקעיים חדשים ו/או קיימים, ותימסרנה למפקח כחלק ממסמכי החשבון הסופי. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
- ה. כמו כן יספק הקבלן עם סיום עבודתו 5 סטים של ספרי מתקן לכל המערכות שסיפק הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' בהתאם לאמור בסעיף 00.12.02 במפרט הכללי.
- ו. בניגוד לאמור במפרט הכללי, עבור הכנת התכניות וספרי המתקן ומסירתן למפקח, כמפורט לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך כלולה במחירי היחידה.

00.43 בדק ותיקונים

- בכל מקרה שלא נאמר אחרת בחוק המכר, במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:
- א. לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.
 - ב. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
 - ג. לעבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים מהתאריך הנ"ל.
 - ד. לעבודות אלומיניום - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
- וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.

בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשבועות רצונו המלאה של המזמין.

00.44 הגנה מפני התפשטות אש

כל המוצרים המורכבים בפרויקט יהיו מוגנים מפני התפשטות אש כחלק מתהליך הייצור של המוצר או בתוספת, בכל צדדי המוצר, למשך זמן כנדרש בתי"י 921, 931 וע"פ הנחיות יועץ הבטיחות.

00.45 שינויים

- א. שינוי כמויות
הכמויות בסעיפים השונים של כתב הכמויות הם באומדן בלבד.

המזמין רשאי לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות ע"י הגדלה או הקטנת הכמות בכל יחס, ואף לבטל סעיפים לחלוטין, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.
למען הסר ספק מודגש שמחירי היחידה יישארו ללא שינוי, אפילו אם כתוצאה משינוי בתוכניות גדל מספר האביזרים או הספחים או אמצעי העזר שאינם משולמים וכוללים במחיר היחידה.

- ב. שינויים בתכנון המקורי ועבודות נוספות
- אם ירצה המזמין לבצע שינויים כלשהם בתכנון המקורי המשמש להצעת מחירים זו יהיה מחיר השינוי מבוסס על מחירי היחידה שבהצעת הקבלן. אין להתחיל בביצוע שינוי כלשהו מהתכנון המקורי ללא קבלת הודעה בכתב מהמפקח בצירוף אישור על מחיר השינוי כולו.
מחירי העבודות הנוספות (חריגות) ייקבעו על בסיס הצעות מחיר שיוגשו ע"י הקבלן עפ"י שלושת הקריטריונים הבאים בסדר הופעתם, כדלקמן:
1. עפ"י סעיף דומה בכתב הכמויות מותאם ע"י פרורטה ובניכוי כל ההנחות שניתנו ע"י הקבלן בעת הגשת הצעתו.
 2. עפ"י מחירון דקל לעבודות בניה גדולות ובהנחה של 15%, ללא תוספת עבור קבלן ראשי ו/או מרחקים.
 3. על בסיס ניתוח תשומות פתוח בתוספת רווח קבלני בסך 12%.
- תביעות שיגיש הקבלן בגין נזק שייגרם לו כביכול עקב מחדל זה או אחר של המזמין, או עקב החלטות אלו או אחרות שיקבל המזמין מפעם לפעם, ישולמו לקבלן, במידה ויאושרו לו ע"י המפקח, ללא תוספת של רווח קבלני כלשהו.

00.46 זרבות למזמין
הקבלן ימסור למזמין 2% מכל הריצופים והחיפויים ו/או מכל רכיב אחר שידרוש המפקח. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים.

00.47 מחירי יחידה

א. מחירי היחידה שירשמו לכל סעיף יהוו מחיר מלא וכולל לאותו סעיף במצבו הסופי לפי כוונת מסמכי החוזה גם אם ניתן היה לפרשו אחרת. המחיר יכלול כל אלמנט הדרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משני זה או אחר במפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי. מחירי היחידה יכלול גם את חלקו היחסי של הפריט הנדון בהוצאות הכלליות הכרוכות בעמידה בכל תנאי מסמכי החוזה וכל אלמנט אחר בעל ערך כספי העשוי להיות כרוך בהשלמת הנדרש.

ב. מחירי היחידה יכללו כל מס החל על הפריט או העבודה במסגרת אותו סעיף, למעט מס ערך מוסף. כל פטור ממסים לו עשוי המזמין להיות זכאי, הנו מענינו הבלעדי של המזמין ואין לכך כל השלכה על מחירי היחידה.

ג. רשימת פריטים ברשימת כמויות

כל הפריטים הרשומים ברשימת הכמויות מיועדים לאספקה והרכבה ע"י הקבלן, אלא אם נאמר אחרת במפורש. המחירים לפריטים אלה יכללו רכישה, הובלה, אחסנה, מיקום, התקנה, שרות ואחריות, חיבור וכל פעולה או פריטי עזר הנדרשים להבאת הפריט הנדון למצב פעולה תקין ובטוח, כולל כל הוצאה ישירה ועקיפה הכרוכה בבצוע באופן מושלם, רווח קבלני וכדומה.
פריטים המסומנים במפורש כ"אספקה בלבד", מכוונים לאספקה ע"י הקבלן עד למחסנו שבאתר הבניה. מחיר "אספקה" יכלול רכישה, הובלה, החסנה, הוצאות ישירות ועקיפות הכרוכות בפעולות אלה ורווח קבלני על פעולות אלה בלבד.
פריטים המסומנים במפורש כ"הרכבה בלבד". מחיר התקנת הפריטים כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של הפריט, לרבות עמידה בהתחייבות הקבלן לתקופת הבדק, תקורה ורווח קבלן עד לקבלת מתקן מושלם, פרט לתשלום עלות הפריט עצמו אשר תחול על המזמין.
כל החומרים יגיעו לאתר באחריות המזמין. פריקת החומרים, אחסונם הזמני ופיזורם במבנה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם עבורם בנפרד.

ד. אספקת פריטים

המזמין רשאי לספק בעצמו פריטים מסוימים כראות עיניו ולבצע בכך בעצמו סעיף של "אספקה בלבד". כן רשאי המזמין לספק פריטים חליפיים מבלי שהדבר ישמש עילה לשנוי מחיר ההרכבה כל עוד אין שנוי מהותי בעבודת ההרכבה עצמה או בפריטי הלוואי הכרוכים בהרכבה.
הקבלן יגיש למפקח חישוב כמויות עבור כל החומרים שהמזמין יספק, לפי סוגים ומידות, לרבות כמויות פחת. במידה וכמויות הקבלן לא יספיקו, יהיה על הקבלן לספק, על חשבונו, את כל החומרים מחדש בכמויות הנכונות.

חישובי הכמויות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם עבורם בנפרד.

ה.

כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות

1. מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות. מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים הזהים.
 2. לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות ידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובע מביצוע העבודה.
 3. מחירי היחידה יהיו זהים לביצוע בכל שטח אתר העבודה.
 4. מחירי היחידה כוללים ביצוע העבודות בכל גובה שיידרש לרבות פיגומים ואמצעי הרמה מכל סוג ובכל גובה שיידרש.
 5. מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שישופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה - וזאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.
- מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כני"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר במפורש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. בעבודות שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, ואת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

ו.

ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו'

בכל אותם הסעיפים בכתב הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדומה) תבוצע על סוג מסוים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת התגמיר על כל רקע כנדרש כדוגמת בטון, טיח (פנים וחוצץ), גבס וכו', ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש.

ז.

תכולת מחירים

כל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג'1) ובמפרט המיוחד (מסמך ג'2), לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

למען הסר ספק, מחירי היחידה כוללים אספקה, התקנה, חיבור והפעלה, בין אם צוין במפורש בסעיף ובין אם לא, אלא אם צוין אחרת במפורש.

חתימתהקבלן

תאריך

מסמך ג'-2 - מפרט טכני מיוחד

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 01 עבודות עפר.

מחיר העבודות כולל מילוי חוזר מהודק וכולל סילוק עודף החומר מהאתר למקום שפך מורשה ולכל מרחק..

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

02.01 סוג הבטון

סוג הבטון יהיה ב-30 **דרגת חשיפה** 3 21 לפי תקן 118 פרט אם נכתב אחרת בגוף הסעיף בכתב הכמויות .
עד גובה 2 מ' מעל הקרקע הבטון יהיה בדרגת חשיפה 3 ומעל לזה בדרגה 2 .
במקומות בהם קיימת צפיפות זיון /ואו טפסנות צרה, ישתמש הקבלן בבטון עם עבידות משופרת וזאת בתיאום עם המפקח ובאישורו.

02.02 שלד המבנה

שלד המבנה עשוי עבודות בטון, עמודי בטון, קירות בטון, קורות בטון יצוקות באתר, תקרות בטון מסיביות.

02.03 בטון גלויים מוכנים לצבע

כל אלמנטי הבטון במבנה יהיו בגמר בטון גלוי באיכות גבוהה מוכנים לצבע.
הטפסות תהיינה מפלדה, או דיקט בעובי 20 מ"מ מצופה בפורמאיקה, או טגו או כל חומר אחר המאפשר קבלת פני בטון ישרים וחלקים ללא בועות אויר. הטפסות תהיינה במשטחים גדולים ככל האפשר, משוריות, נקיות ומשומנות לפני היציקה. הרכבתן תעשה בצורה מסודרת, בהמשכיות רצופה ללא קפיצות אופקיות ואנכיות בין טפסה לטפסה. הקבלן יגיש תכניות ומבטים לסידור הטפסות לאישור האדריכל. הטפסות יתלכדו בצורה מושלמת למשטח רצוף ואטום למניעת נזילת מי מלט כלפי חוץ. לאחר פרוק הטפסות יתקבלו פני הבטון נקיים, חלקים וישרים, ללא בועות אויר, ללא כיסי חצץ וללא בליטות וחריצים. אם יוצרו פסי בטון לאורך קווי החיבור בין חלקי התבניות, הם יושחזו ויוחלקו מיד לאחר פירוק הטפסות.
על הקבלן להגיש לאישור אדריכל דוגמאות של שומרי מרחק להפרדה בין פלדת הזיון לבין הטפסות. הקבלן יבצע על חשבונו דוגמא של קיר בטון בגמר בטון גלוי בשטח של 10 מ"ר לאישור המנהל .
הבטון יהיה עם צמנט CP – 300 ללא אפר פחם. רטוט הבטון יהיה מבוקר ויעשה במרטטים חיצוניים ובמרטטי מחט פנימיים.
חיפויי הטפסות מיועדים לשימוש מספר פעמים מוגבל שייקבע על ידי המנהל בתאום עם האדריכל. אין לחזור ולהשתמש בחיפויים מעבר למספר הפעמים המאושר. תבניות פלדה ינוקו וילוטשו היטב לפני כל יציקה עד לקבלת פני תבנית חלקים וחופשיים מחלודה. יש לבצע את היציקות מיד עם גמר העמדת התבניות למניעת היווצרות חלודה או פגיעה אחרת בפני השטח של התבנית. לא תאושר יציקה בתבנית שעמדה סגורה יותר מ- 24 שעות. התבנית תפורק, תנוקה ותורכב שנית.

02.04 טפסות

- א. הקבלן יגיש לאישור המנהל והאדריכל את שיטת הטפסות בהן הוא מתכוון להשתמש, הכל בהתאם להנחיות שנתנו במפרט ובתוכניות לגמר פני הבטון ברכיבים השונים של המבנה.
 - ב. הקבלן יתכנן את מערכת הטפסות ויגיש לאישור המנהל . התכניות יכללו את סידור הפלטות או הלוחות בתבניות, את אמצעי הקשירה בין התבנית החיצונית לפנימית, שומרי המרחק, נקזים וכל אלמנט אחר הנראה על פני הבטון. התכניות יראו את מקומות הפסקת היציקה ואת האביזרים שיקבעו בתבניות כדי ליצר הפסקות אלו.
 - ג. רק לאחר אישור המנהל רשאי הקבלן לבצע את הטפסות. האחריות לטיב הטפסות, ולחזקן יחולו על הקבלן בלבד גם אם המנהל נתן אישורו להן.
- הקבלן יזמן את המהנדס לבדוק את הטפסות במקום יצורן ורק לאחר בדיקת המהנדס ואישורו יותר לקבלן להביאן לאתר העבודות.

ד. הקבלן יכון בטפסות את כל הדרוש לשילוב דלתות, חלונות, צנורות אוורור, שרולים, אלמנטים טרומיים וכל פתחים ומעברים עבור המערכות השונות במיקום ע"פ המסומן בתכניות. באם יידרש או יורשה לכך ע"י המהנדס או התכניות על הקבלן להרכיב אביזרים ומוצרי עזר כגון: ברגים, עוגנים, שרולים, פלטות זיזיות הדרושים להתקנות השונות וכן חורים, פתחים, שקעים הדרושים למעברים והתקנות כגון עבור חריצים, כבלים, צנורות מוצרי גימור, תעלות וכו'. לא ישולם לקבלן בנפרד תמורת הנ"ל ומחירים והתקנתם כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

02.05 עמודים

- העמודים יהיו בחתך מלבני במידות שונות. ריטוט הבטון יהיה פנימי וחיצוני על גבי התבנית. התבניות יאושרו ע"י מנהל הפרוייקט לפני השמוש בהם.

מפלסי היציקה

- העמודים יהיו יצוקים עד למפלס המדויק של תחתית תקרות או של תחתית קורות, הכל בהתאם למקומו של העמוד ולקשר שבינו ובין רכיבי התקרה. אם תבוצע יציקה עודפת בגובה יהיה על הקבלן לסתתה לפני המשך העבודה. אם תבוצע יציקה נמוכה מהנדרש יהיה על הקבלן להשלימה יחד עם התקרה או הקורה. יציקה זו תעשה בתבנית משוכללת ומקום החיבור יתוקן כדי שיראה עמוד מושלם.

הגנה על פני העמודים

- לאחר פרוק התבניות יעטוף הקבלן את העמודים ביריעות פוליאאתילן כדי להגן עליהם מפני פגיעות ומפני לכלוך שעלול לדבוק בהם. היריעות ישמשו גם לשמירת הלחות והרטיבות על פני הבטון ובכך לעזור לאשפרתו.

02.06 תנאי בקרה

תנאי בקרה נדרשים לכל סוגי הבטון יהיו תנאי בקרה טובים.

02.07 שומרי מרחק

בהמשך לאמור בפרק 02 של המפרט הכללי לעבודות בטון יצוק באתר, שומרי מרחק, לכל סוגי הבטון, טעונים אישור מוקדם של המנהל לגבי החומר, הכמות והצורה. עובי כיסוי הבטון יהיה כמפורט בתקן ישראלי 118 לדרגת החשיפה הנדרשת.

02.08 הכנות ליציקה

א. על הקבלן להודיע למפקח בכתב על מועדי היציקה המוצעים על ידו, לפחות 48 שעות לפני היציקה ולקבל אישור המנהל ליציקה באותו מועד.

ב. הקבלן לא יזמין בטון לאתר אלא רק לאחר שקיבל אישור ליציקה מטעם המנהל.

02.09 הפסקות יציקה

אין הקבלן רשאי להפסיק יציקות, אלא באותם מקומות המסומנים בתוכניות ובצורה המסומנת בתוכניות ו/או לפי אישור מיוחד בכתב של המהנדס. השיטה, הצורה ואמצעי הביצוע של הפסקות היציקה חייבים באישור המהנדס. הקבלן יגיש למהנדס 3 שבועות מראש ובכתב את בקשתו להפסקות יציקה, כולל תכנון מפורט לשיטת הביצוע. המהנדס יקבע אם הוא מוכן לקבל את הפסקות היציקה כמוצע ע"י הקבלן, ואם לא יהיה מוכן, יבצע הקבלן את הפסקות היציקה על פי המפרטים הנלווים להפסקות אלו על פי קביעת המהנדס.

לא תוכרנה כל תביעות של הקבלן בגין חיובו לבצע את הפסקת היציקה בהתאם להנחיותיו של המהנדס, גם אם הן נוגדות את סדר ושיטת עבודתו של הקבלן. הקבלן יבצע הפסקות יציקה כתוצאה מאילוצים שונים במקומות שידרשו על ידי המהנדס גם אם הן חורגות מההפסקות המתוכננות מראש, וזאת ללא כל תוספת תשלום. בכל הפסקת יציקה יבוצעו שקעים בבטון בפני ההפסקה, ויוצאו קוצים לחיבור המשך היציקה. מומלץ לקבלן (אלא אם נדרש הקבלן לכך באחד מסמכי החוזה או בתוכניות העבודה) להשתמש באביזרים

מוכנים המורכבים בתבנית והמכילים בתוכם גם את השקע וגם את הברזל להמשך העבודה. בנוסף לאמור במפרט הכללי ינוקה הזיון באזור ההתחברות עד לקבלת מוטות פלדה נקיים מכל שיירי בטון ומיץ מלט. תוספת ברזל או שינוי בברזל המקורי של האלמנט עקב הפסקת יציקה לא תשולם לקבלן והיא כלולה במחירי היחידה.

02.10 בקרה ראשונה של רכיבי בטון למיניהם

לאחר היציקה הראשונה של כל אחד ואחד מרכיבי הבטון השונים בבנין כגון: קירות, עמודים וכו' יבדקו המזמין ונציגיו את טיב היציקה והתאמתה לדרישות המפרט.

הקבלן ימשיך ביציקת רכיבים מאותו סוג רק לאחר קבלת אישור האדריכל והמנהל לטיב הדוגמה הראשונה. אם ימצאו לקוים ביציקה הראשונה יהיה על הקבלן להראות באילו אמצעים הוא עומד לנקוט כדי לשפר את עבודתו ולעמוד בדרישות המפרט. המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע שיפורים בתבניות, באופן היציקה, בתערובת הבטון וכד' ועל הקבלן למלא אחר הוראותיו.

המנהל גם רשאי לפסול את הרכיב הראשון שנוצק, ולדרוש מהקבלן להרוס אותו ולצקת אותו מחדש. **02.11 דיוק בעבודה**

סיבולות

- א. דרגת הסיבולת הנדרשת, אם לא צוין אחרת באחד מסמכי החוזה, תהיה 6 לפי טבלת הדרגות בת"י 789 (חלק 1).
- ב. דרגת הסיבולת לטפסות פלדה תהיה 5 לפי טבלת הדרגות בת"י 789 (חלק 1).
- ג. דרגת הסיבולת הנדרשת לגבי בטונים חשופים, תהיה 5 לפי טבלת הדרגות הנ"ל.
- ד. הסטיה מותרת, אם לא נכתב להלן אחרת, תהיה מחצית ערך הסיבולת, כמפורט לעיל (לפלוס או למינוס).

02.12 פתחים, מעברים, חורים, חריצים, שרוולים, אלמנטים מבוטנים וכו'

- א. על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של האלמנטים הטרומיים, אפי מים, אביזרים, חריצים, שרוולים, פתחים ומעברים למערכות השונות כדי שיוכל לבצעם יחד עם יציקת הבטונים.
- ב. לא תורשה חציבה בבטון. לצורך הברורים יהיה על הקבלן לבדוק וללמד על בורין את תוכניות האדריכלות, הקונסטרוקציה והמערכות האלקטרומכניות ולברר עם כל המתכננים וקבלני המשנה למערכות הנמצאים באתר את כל ההכנות הנדרשות להם ובין היתר גם לבדוק את התאמת תוכניות הבנין לתוכניות מערכות השרברבות, הביוב, החשמל, המעליות, מיזוג האויר וכו'.
- מודגש בזאת שאין זה מן ההכרח שכל הסידורים וההכנות יופיעו בתוכניות הקונסטרוקציה או האדריכלות ויש לבדוק גם את תוכניות המערכות של המתכננים והקבלנים האחרים.
- לפני יציקת הבטונים יכין הקבלן תוכניות של כל החורים, השרוולים, החריצים וכו' כדי לעצבם מראש ויברר עם כל הנוגעים בדבר את כל הפרטים הקשורים בעבודתם כדי להכין עבורם את הנדרש. עבור התקנת כל הנ"ל לא ישולם בנפרד לקבלן ומחירם כלול בהצעתו.
- ג. הקבלן יעסיק באתר מהנדס (שיאושר על ידי המנהל) לצורך תאום המערכות, החורים, השרוולים וכל ההכנות הנדרשות. האינפורמציה הנ"ל תמצא בתוכניות השונות של האדריכל הקונסטרוקטור והיועצים האחרים. הנ"ל יכין תכנית מפורטת של החורים, השרוולים, החריצים, אפי מים וכל הקשור ביציקת הבטונים. התכנית תועבר לאישור המנהל לפני הביצוע. מכל מקום כל האחריות לתאום ריכוז והתקנת האינפורמציה הנ"ל היא על הקבלן והנ"ל כלול במחיר הכללי של ההצעה.
- ד. סימון מקום הפתחים, המעברים, השרוולים וכו' באלמנטי הבטון השונים יעשה ע"י מודד מסומך של הקבלן.

ה. לצורך יצירת הפתחים, יכין הקבלן תבניות מפח ו/או שרוולים מ-P.V.C המתאימים במדויק לגדל הפתחים, ויקבע אותם בתבניות כך שלא יזוזו בעת היציקה ולא יעוותו כתוצאה מלחץ הבטון עליהם. כל אלה כלולים במחירי הצעתו ולא ישולם עבורם בנפרד.

כיסוי הברזל בבטון

02.13

כיסוי הברזל בבטון בסעיף זה מתייחס לעובי הבטון עד הברזל הקרוב ביותר לפני הבטון. העוביים המזעריים של שכבת הבטון על הברזל יהיו כדלקמן (אלא אם נתנה הוראה אחרת במסמכי החוזה).

א. 3.5 ס"מ בכל רכיבי הבטון.

ב. 4.5 ס"מ בכל רכיבי הבטון הבאים במגע עם הקרקע.

יצירת הכיסוי הנדרש יעשה תוך שימוש באביזרי פלסטיק קשיח או שומרי מרחק מבטון. שומרי המרחק לכל סוגי היציקות קירות, תקרות וקורות טעונים אישור מוקדם של המנהל לגבי החומר הכמות והצורה.

פלדת הזיון

02.15

א. מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה עגולים רגילים או פלדה מצולעת פ-400 רתיך, כמצוין בתוכניות שיתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ללא כל סטיות שהן. מוטות הפלדה שיסופקו מכל סוג שהוא יהיו ישרים בהחלט. קוטר המוטות יהיה מ-8 מ"מ ועד 36 מ"מ ובאורכים עד 24 מ' לפי המסומן בתכניות.

ב. על הקבלן להקפיד במיוחד על מיקום מוטות הזיון המשמשים "קוצים" העולים מעל מפלס התקרות.

ג. המחירים כוללים הכנת רשימות ברזל מפורטות ע"י הקבלן שיוגשו לאשור ובדיקה לצורך ההתחשבות. על הקבלן לקחת בחשבון כי המזמין/המתכנן לא יספק רשימות ברזל בנפרד וכל הנושא של הכנת הרשימות הוא באחריותו ועל חשבונו.

ד. במידה ויהיה צורך בחיבור מוטות פלדה לזיון במקומות שונים מאלה המצוינים בתוכניות, יהיה המרחק בין שני חיבורים טעון אישור המתכנן ובאופן כללי ייעשו תמיד חיבורים לסירוגין.

ה. הארכת מוטות (בפרט המוטות בעלי הקוטר הגדול) תעשה ע"י מחברים מתאימים לכך. המחברים כלולים במחירי הזיון.

לפי הוראות המתכנן ייעשו חיבורים גם באמצעות ריתוכים ובתנאי שהברזל רתיך ושחוזק הריתוך למתיחה לא יהיה קטן מחוזק המוט, והריתוך יעמוד גם בבדיקות כפיפה קרה. כל עבודות הארכת הזיון ע"י ריתוך כלולות במחירי הזיון.

אופני מדידה ותכולת מחירים

02.17

מדידת עבודות בטון יצוק באתר תהיה בהתאם לפרק 0200.00 של המפרט הכללי לעבודות בניה למעט סעיפים שיפורטו להלן.

כללי

02.17.01

- הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות כוללים את כל הנדרש במפרט המיוחד.

- עיבוד פני הבטונים בכל חלקי המבנה בגמר בטון גלוי מוכן לצבע כמפורט בסעיף 02.02 במפרט המיוחד כלול בסעיפים המופיעים בכתב הכמויות, לרבות קיטום פינות.

- במידה וגמר פני הבטון לא יבוצע על פי דרישות המפרט המיוחד ולשביעות רצון המנהל, יבצע הקבלן על חשבונו טיח באגר לקבלת פני בטון חלק מוכן לצבע.

- כל ההוצאות הכרוכות בביצוע פרטי הפסקות יציקה (אשר יאושרו ע"י המנהל) לא ישולמו בנפרד ויהיו כלולים במחירי היחידה של הבטונים.
- מחיר הבטונים כולל גם קיטום פינות של כל חלקי בטונים כפי שידרש, וגם פינות עגולות וגם פינות חדות. הכל כפי שידרש בתוכניות.
- מחירי היחידה של כל עבודות הבטון כוללים יציקה בשיפוע כמפורט בתכניות.

עמודים

02.17.02

- טפסנות לעמודים מכל סוג שהוא לרבות טפסנות פלדה יהיו כלולים במחירי הבטון לעמודים ולא תמדדנה בנפרד.
- שקעים וחריצים בעמודים לשם התחברות עם קירות בטון לפי אחת מהשיטות המתוארות במפרט לא ישולמו בנפרד וכלולים במחיר יציקת העמודים.
- בחלק מהעמודים מתוכנן מעבר צנרת למערכות. בעת תכנון התבניות יתחשב הקבלן באילוץ זה ובהתאם לפרטים כפי שימסרו. לא תשולם כל תוספת עבור העברת הצנרת בצורה כל שהיא בתוך העמודים.
- עבור עיבוד תבניות למיניהן סביב עמודים בצורות גיאומטריות שונות לא ישולם בנפרד, אלא אם ניתן עבורם סעיף מיוחד בכתב הכמויות.

תקרות

02.17.03

- תקרות מסיביות מבטון ימדדו במ"ר. גמר הבטון בתחתית התקרה יהיה חלק וישר וישתלב עם התקרה בהמשך. המחיר כולל יצירת שקעים בתקרה למעבר צנרת, ו/או חריצים והנמכות מקומיות. גמר הבטון בתקרות תהיינה מוכנות לצבע. לא ישולם בנפרד עבור גמר התקרה. תקרות משופעות לא תמדדנה בנפרד ומחירן כולל בסעיף התקרות לרבות תקרות משופעות לפי שיפוע גג הרעפים.

מעקות

02.17.04

- מחיר מעקות בטון כולל החלקת פן עליון בתוספת מלט ועיצוב שיפוע במישור העליון וכן שקע לאיטום בתחתית המעקה.

ברזל לזיון הבטונים

02.17.05

- מחירי הברזל לזיון הבטונים יהיו אחידים לכל הקטרים, ארכים, כפופים וכיו"ב.
- לא תשולם תוספת עבור עיבוד כלשהוא של ברזל כגון: כיפופים, פיגורות, כפוף ל"ציפורים" וכיו"ב.
- לא תשולם תוספת עבור שימוש בברזל מצולע עד קוטר 36 מ"מ.
- לא תשולם תוספת עבור שימוש בברזלים שאורכם עד 24 מ'.
- מחירי היחידה לזיון לא ישתנו גם אם בתכניות העבודה המפורטות יסודר הברזל במס' שכבות ובצפיפות גדולה.
- לא תשולם תוספת עבור מוטות ברזל המשמשים ליצירת רווחים בין שכבות הזיון בקורות, תקרות, קירות וכיו"ב.
- לא ישולם בנפרד עבור "ספסלים", להנחת הזיון העליון בתקרות או בקורות.
- לא תשולם תוספת עבור הכנת רשימות ברזל מפורטות.

תמיכות ופיגומים זמניים

02.17.06

- לא ישולם בנפרד עבור תמיכות ופיגומים המיועדים לתמיכת השלד וחלקיו באופן זמני בעת ביצוע ולרבות ביצוע יסודות בקרקע עבור התמיכות ולרבות תמיכות זמניות לרכיבים טרומיים למיניהם.

תמיכות ופיגומים אלו יתוכננו ע"י הקבלן ועל חשבונו. תכנונם יעשה בהתאם לנדרש בתכניות ובהתאם לעומסים הנצברים על התמיכות והפיגומים.
כמו כן יתוכננו חיזוקים מתחת לתקרות ו/או קורות שחוזקן אינו מסוגל לשאת את העומס של בניית חלקי שלד שמבוצע מעליהן. הקבלן יוודא מה העומסים המותרים להעמסת חלקי המבנה השונים וידאג לא לחרוג מעבר להם הן בעומסים הניידים והן בעומסים הקבועים.

פחיות ופרופילי פלדה

02.17.07

- מדידת העבודות תהיה בהתאם לפרק 19 שבמפרט הכללי.
- מחיר פרופילי הפלדה, פחיות, פלטות לעיגון וכו' כולל אספקה ואת כל העבודות הנדרשות להתקנתם כמפורט בתכניות, ובכלל זה מבלי לפגוע בכל הוראות המפרט הטכני גם את כל עבודות ההכנה הנדרשות בבטונים, כדי לאפשר את קביעת רכיבי הפלדה ואת מידות הריתוך או ההברגה הנדרשות.
רכיבי הפלדה ימדדו במשקלם התאורטי לפי המשקל הנומינלי 7.85 גרם/סמ"ק.
לא ימדדו ברגים ואלמנטי קביעה אחרים למעט אם נכתב במפורש בכתב הכמויות.
- מחיר רכיבי הפלדה כולל גליון וצבע לפי המפורט בכתב הכמויות.

פרק 04 - עבודות בנייה

04.01 כללי

קירות החוץ יבנו מבלוקי פומיס 8 חורים טרמיים בעובי 22 ס"מ .

04.02 חגורות אופקיות ואנכיות

חגורות אופקיות בקירות יבוצעו כחגורה עוברת מעמוד לעמוד מתחת ומעל כל חלון. החגורות יהיו בעובי הקיר ובגובה של 15 ס"מ לפחות עם זיון אופקי של 4 מוטות קוטר 10 מ"מ וחישוקים בקוטר 6 מ"מ במרווחים של 25 ס"מ

04.03 הצבת וביטון משקופים

- א. בפתחים בתוך קירות בנויים, יוצב המשקוף ע"י הכנסת קצה הקיר לתוך שקע המשקוף ומילוי הרווח הנשאר לכל הגובה בבטון.
- ב. הצבת המשקופים תעשה תוך כדי הקפדה על גובה, כשהם מיושרים על חוט ואנך, תמוכים בפני סטיה מהאנך וממוקמים בתוך הקיר כך שבין פני המשקוף לפני הטיח ישאר רווח לפחות 15 מ"מ אם לא צוין אחרת בתכנית.
- ג. יש להקפיד באופן מיוחד על מילוי שקע המשקוף בדיס בטון. בכל מקרה שמילוי המשקוף לא יהיה מלא, יהיה על הקבלן לפרקו ולהרכיבו מחדש על חשבונו.
- ד. הצבת 2 משקופים או יותר בקיר אחד תהיה מיושרת בקו אחיד ולא תורשה כל בליטה או סטיה מהקו.
- ה. בעת יציקת הדיס יש לתמך המשקוף מבפנים לכל אורכו כך שלא יגרם עוות למשקוף במהלך התמיכה ו/או היציקה.
- ו. אם קיים רווח גדול בין המשקוף לפתח יבוצע הביטון על ידי יציקת חגורה עם זיון לפי הוראות המפקח.

04.04 על הקבלן להכין לאישור תכנית בניה הכוללת את חלוקת הבלוקים והחגורות. לא תאושר בניה ללא הצגת תכנון מראש של הקבלן, הכולל חלוקת בלוקים רוחב חגורה וכו', וקבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח, יש להכין באתר שורת בלוקים אחת על פי מתווה התוכניות ולבקש את אישור המפקח להמשך העבודה .

04.05 בניה באיטונג – הבניה באיטונג תעשה רק בעזרת דבקים מאושרים ע"י היצרן של האיטונג . לא יורשה שימוש בטיט על בסיס צמנטי.

04.06 אופני מדידה מיוחדים

בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה השונים יכללו גם את העבודות המפורטות להלן :

א. כל החגורות למיניהם (אופקיות, אנכיות, שטרבות וכו') לרבות זיון כנדרש, קוצים עם דבק אפוקסי, ברזל מקשר בין עמודים לפוגות בין הבלוקים, קשר בין קירות כפולים וכו'. הכל יימדד במ"ר. קורות ע"ג קירות החוץ ימדדו בנפרד בפרק 02.

ב. יצירת פתחים, מזוזות, עיצוב פינות, חשפי פתחים, רווחים, שקעים, חריצים וכדו'.

ג. ב יטון משקופים.

ד. בניה בכל גובה שהוא ללא שינוי במחיר היחידה.

פרק 05 : עבודות איטום

כללי

על הקבלן מוטלת החובה שאינה ניתנת לערעור, לדאוג לשלמותו ותקינותו של האיטום שבוצע תוך מהלך העבודות עד למסירת האתר למזמין בכל האמצעים הדרושים ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק ו/או פגם שייגרם לאיטום, יתוקן לאלתר על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

מערכות האיטום תבוצענה במועד אשר יתואם מראש עם המפקח.

מודגש בזאת שכל השטחים המיועדים לקבלת האיטום חייבים להיות חלקים וללא כל בליטות, שקעים, סדקים, חורים וכו'. כמו כן יהיו המשטחים נקיים לחלוטין מלכלוך, פסולת ואבק. גגות עליונים יוחלקו בעת יציקתם בהחלקת הליקופטר.

משטחי בטון עליהם יונחו שכבות האיטום, חייבים להיות יבשים לחלוטין מרטיבות או לחות. בתקופת החורף יש לבצע איטום רק לאחר 7 ימי שמש רצופים לפחות ובאישור מראש של המפקח.

קביעת השטחים עליהם תתבצענה עבודות בטון לשיפועים נתונה בלעדית בידי המפקח. העובי המינימאלי של שכבת השיפועים לא תפחת מ-4 ס"מ. המרחק בין מרכז הקולט לבין המעקה לא יפחת מ-50 ס"מ. לפי הנחיית יועץ האיטום ו/או המפקח יבוצע מחסום אדים ו/או שכבת חציצה (בגגות מעל חדרים) שתאפשר מעבר אדים ופיזורם בין שכבות השיפועים ומערכת האיטום.

שכבות הבידוד התרמי ואזורים להרכבת הבידוד יקבעו ע"י יועץ תרמי.

כל עבודות האיטום כוללות את כל המקרים הדורשים איטום בבנין, כגון: תפרים, מפגשים בין אלמנטי שלד שונים, עבודות איטום הדרושים בביצוע עבודות הגמר עפ"י תכניות האדריכלות, הכול בתאום עם האדריכל.

בכל מצב, הקבלן יהיה אחראי על כל האיטום כמכלול שלם.

עבודות האיטום יבוצעו עפ"י הנחיות המפורטות במסמך זה ובהתאם לאמור בתקנים (לרבות ת"י 1430/3, 1752/1, 1752/2, ות"י 1547 (חלקים 1,2,3) ובמפרט מיוחד לעבודות האיטום.

מערכות האיטום תכלולנה את כל העבודות הנלוות וכל חומרי העזר הדרושים לביצוע מושלם של העבודה במקומה, לרבות מריחת פריימר, רולקות ואיטומן, תגבור האיטום ברולקות, איטום מסביב למוצאים מפני הגג, עיבוד פינות, אספקת והרכבת סרגלים (מאלומיניום מגולוון) לחיזוק ולקיבוע, כל עבודות וחומרי החיבור של היריעות לבין עצמן, עיבוד מסביב למוצאי מים ומרזבים, מסטיקים ואטמים מסביב למוצאים ואביזרים ומאחורי סרגלי קיבוע וכו' שכבות להגנות האיטום לרבות בטון הגנה, קלקר וכד', שכבות לניקוז אזורי גינון וכד'. הכל כנדרש במציאות ובהתאם למפרטי החברה המייצרת את חומר האיטום שנבחר ובאישור יועץ איטום.

מודגש בזאת שהעבודות תכלולנה את כל הנ"ל וכל עבודה ו/או אביזר ו/או חומרים אחרים הדרושים לביצוע מושלם וזאת אפילו אם לא הוזכרו כך במפורש.

מערכות האיטום, תבוצענה בהתאמה מלאה גם למפרטי ביצוע של יצרני החומרים ותכלולנה את כל מרכיבי העבודה (לרבות כל חומרי העזר), הדרושים לביצוע מושלם של העבודה במקומה באתר.

הקבלן יקפיד על ביצוע מריחת פריימר בכל מערכות האיטום בהן נדרשת בצורה זו או אחרת הכנה בפריימר. אם לא תבוצע שכבת פריימר כנ"ל, יהיה על הקבלן להסיר את שכבות האיטום ולחזור על העבודה, הפעם כשהיא כוללת ביצוע פריימר – הכל על חשבונו של הקבלן בלבד. חומר הפריימר יותאם בכל מקרה לסוג חומר האיטום כפי שייקבע על ידי יצרן האיטום.

בכל גג בו בוצעו עבודות האיטום תערך בדיקות ההצפה עפ"י ת"י 1476 חלק 1.

בכל מקום אותו יקבע האדריכל בתכניות העבודה שלו ו/או לפי הנחיות יועץ האיטום ו/או המזמין, יספק ויבצע הקבלן הלבנת הגג או יריעת האיטום העליונה תהיה בגמר אגרגט או גמר חצץ לבן ונקי.

על אחראיות הקבלן לבדוק בקפדנות את שטחי האלמנטים הקיימים כגון קירות ותקרת המנהרה ולדווח למפקח על כל פגם במערכת האיטום הקיימת באלמנטים הנ"ל. תיקון הפגמים יבוצע לפני תחילת עבודות האיטום.

כל חומרי האיטום חייבים באישור מראש של המפקח לפני ביצוע העבודות. שיקולי המפקח לאישור חומר זה או אחר יהיו מבוססים על דרישות המפרטים, על תעודות המעידות על התאמה לתקנים המתאימים (ראה גם להלן), על תוצאות של בדיקות וניסיונות שנערכו במכונים מוכרים וידועים (ובאישור המפקח) וכן על כל אינפורמציה אחרת ו/או נוספת כפי שידרוש המפקח מאת המבצע. חומר שלא יאושר על ידי המפקח יורחק מהאתר לאלתר.

כל חומרי האיטום המיוצרים בארץ יהיו בעלי תו תקן ישראלי מתאים לרבות ISO 9002.

חומרי איטום שאינם מיוצרים בארץ יהיו גם כן בעלי תו תקן ישראלי, אולם בהעדר תו תקן כנ"ל, יהיו החומרים בעלי תו תקן מתאים לדרישות התקנים בארץ ייצור החומר. הקבלן רשאי להציע (לאישור המפקח) שימוש בחומרי איטום שווי ערך טכני מוחלטים לאלה שנקבעו או הוזכרו בתכניות ו/או במפרטים.

במקרה דנו, תהיה זאת חובתו הבלתי ניתנת לערעור של הקבלן, להוכיח לשביעות רצונו המלאה של המפקח שהחומר הוא שו"ע מוחלט לחומר הנדרש במסמכים או טוב יותר, וזאת ע"י הצגת תווי תקן, הצגת מסמכים ותקנים ממקורות מוסמכים ותוצאות של בדיקות השוואתיות שנערכו במכון התקנים או בטכניון.

המפקח יאשר שימוש בחומר שווה ערך רק לאחר שהשתכנע ללא כל ספק, שהחומר המוצע אכן שווה ערך מכל הבחינות לחומר הנדרש. לא השתכנע המפקח כנ"ל, חייב הקבלן בביצוע העבודות בשימוש החומר הנדרש או בחומר שווה ערך שייקבע על ידי המפקח.

שטחי בטון יהיו חלקים, ללא בליטות, שקעים, גרדים וכד' לקבלת האיטום. יש לסתת חלקי בטון בולטים, שאריות "מיץ בטון" המהווים מכשול לקבלת האיטום. אזורי סגרגציה בבטונים יסותנו עד לקבלת בטון "בריאי". חוטי קשירה יקוצצו בעומק של 2 ס"מ בתוך שטח הבטון.

כל החורים, שקעים, אזורים שסותנו וכד' ימולאו בתערובת טיט משופרת בדבק עד להחלקת השטח, הכל כנדרש ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

במסגרת עבודות הכנת השטח, ובמידת הצורך יש לפתוח שטחים הדורשים ביצוע חפיפה בין שלבים שונים של איטומים. פתיחת השטח לקבלת האיטום בחפיפה תבוצע בצורה זהירה במיוחד עד לגילוי שכבת האיטום הקיימת ברצועה ברוחב של מינימום 30 ס"מ.

שטחי בטון בשיפועים או שטחים אופקיים האמורים לקבל איטום ביריעות ביטומניות משופרות, פני השטח יהיו יבשים לחלוטין וחלקים בסרגל לשני הכיוונים או בהחלקת הליקופטר לקבלת האיטום.

במידת והתשתית לביצוע האיטום תהיה לחה – רטובה לפני תחילת עבודות האיטום, יהיה צורך להתקין "נשמים" כל 50-70 מ"ר/לנשם,

בנוסף לאמור לעיל, צידי מעקות ודומיהם בגגות ובכל מקום שיידרש, יוכנו שקעים לאיטום בדופן האנכית לקבלת הרולקות והאיטום על ידי מריחת שכבת טיח צמנט (ללא סיד) בעובי 5-6 מ"מ בתוספת ערב אוטם עד לגובה אליו יגיע האיטום האנכי של הרולקה.

אין לבצע את עבודות האיטום, אלא לאחר שהמפקח אישר את הכנת השטחים המיועדים לאיטום כנ"ל.

שטחים המיועדים לאיטום, מוגבלים ומוגדרים בדרך כלל מכל הצדדים באלמנטים אנכיים כגון מעקות, קירות וכו', עליהם יש ליישם רולקות ואיטום. במקומות בהם אין שטחים אנכיים כנ"ל (כגון: מתחת לסף דלת יציאה לגג או דלת כניסה לחדר שירותים וכו').

על הקבלן ליצור מפתן "סמוי" על ידי יציקת בטון בחתך טרפזי בעובי מינימאלי של כ- 10 ס"מ ולגובה של 3 ס"מ מתחת לפני הריצוף אליו יהיה ניתן ליישם רולקה ולאטמה.

יש להכין "רולקות" כנדרש בת"י 1752/1. הרולקות יקבלו טיפול פרטני ואיטום ביריעות חיפוי וחיזוק כמפורט להלן וכמופיע בת"י 1752.

איטום מסד הבנין:

1. יש לבצע טיח על בסיס צמנט מוחלק בלבד.
2. למרוח 2 שכבות של חומר מסוג סיקא טופ סיל 107

איטום שטח החזית מתחת לחיפוי טרה קוטה :

1. יש לבצע טיח על בסיס צמנט מוחלק בלבד.
2. למרוח 2 שכבות של חומר מסוג סיקא טופ סיל 107

פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.01 כללי

1. כל האמור בהוראות לגבי עבודות נגרות אומן נכון גם לגבי מסגרות פלדה ולהיפך.
2. כיוון פתיחת הדלתות על פי תכניות, דלתות חדרי השירותים והמקלחות יפתחו דו כיווני (פיווט).
3. מידות הדלתות- כמפורט בתכניות העבודה, על הקבלן לוודא מידות והכנת פתחים לקליטת המלבנים הדרושים.
4. הקבלן יגיש רשימת דלתות ומידות לאישור המזמין.
5. הקבלן יגיש ויכין, דוגמאות הפרופילים והפרזול, לאישור האדריכל/מזמין לא תבוצע שום עבודה לפני אישור סופי של הדוגמאות, כל התכניות, הדגמים, הדוגמאות, הפרזול, הציפוי, הגוונים, הפורמאיקות, הלוחות, הדיקטאות וכד' יובאו לאישור האדריכל עפ"י קביעת המפקח להבטחת הביצוע עפ"י לוח"ז.
6. הקבלן לביצוע עבודות הנגרות והמסגרות יהיה קבלן בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות במבני ציבור. האדריכל או המפקח רשאים לפסול, לפי ראות עיניהם, כל קבלן שלדעתם הבלעדית לא יענה על הקריטריונים הנדרשים.
7. המציע אחראי גם לכך שכל הפריטים על חלקיהם, פרזולם ותפעולם הסופי יתאימו לדרישות כל הרשויות המוסמכות (כגון: הג"א במקרה של פריטי מסגרות מגן, מכבי האש, משטרת ישראל, יועצי הבטחון והבטיחות של הפרויקט והמזמין במקרה של דלתות ומנגנוני בטיחות ובטחון וכד', וארגוני הנכים בנוגע לידיות לסידורי נכים וכד'). כל הני"ל מהווה כמובן רק דוגמה כשאחריות הקבלן הינה לברר את כל ההנחיות מהרשויות השונות. ולהתאים את העבודה על כל פרטיה לדרישת אלו בין אם פורט הדבר או לא.
8. הקבלן גם אחראי בין היתר לתאום, תזמון, טיב, התאמה, אחידות ושילוב של כל המרכיבים הני"ל בבניין ובינם לבין עצמם.
9. המזמין רשאי בכ"א מהפריטים להורות על מימדים, או חלוקה שונה בכ-25% מזו המופיעה בתכניות וכל זאת ללא שום תוספת מחיר.
9. הדלתות הלבודות תבוצענה, בהתאם לתקן הישראלי ותהיינה כולן מלאות 100%, אלא אם צוין אחרת. המילוי בעץ לבן חדש ובריא. בהיקף הכסף יבנה קנט לייסט מעץ בוק או אלון או פי וי סי (עפ"י בחירת האדריכל). הכנפיים יכללו חיתוך צוהר עגול או אחר ותריסים (אלומיניום / עץ או אחר) הכל עפ"י קביעת האדריכל (וזאת גם אם לא צוין במפורש הצוהר או התריס בתכניות).
10. תריסי הדלתות יהיו מתוצרת "מטלפרס" או ש"ע בעובי מלוא הכסף עם הלבשות אלומיניום משני צדי הפתח וצבועים בצבע אפוקסי קלוי בתנור, בגוונים עפ"י בחירת האדריכל. באם יידרש שינוי של כ-25% בממדי התריס הוא יבוצע ללא תוספת מחיר.

06.02 מלבנים לדלתות

11. הפלדה שתשמש לעשיית המסגרות היא נירוסטה 304 בעובי 1.5 מ"מ. מוצרי המסגרות יוכנו ע"י ריתוך חשמלי רציף ובצורה נקיה. כל מוצרי המסגרות יסופקו לבניין כשהם מוכנים, נקיים, ועטופים כראוי, הפרזול יחובר למסגרות באמצעות ברגים בלבד, סעיפים להחלפת דלתות בלבד כוללים הכנת המשקוף הקיים לצבע, צביעתו והפירזול המתאים.

06.03 כנפי הדלתות

1. עץ לבד 5 מ"מ דו צדדי.
2. קנט עץ גושני בהיקף הדלת בוק או פי וי סי לבחירת האדריכל.
3. מילוי פלקסבורד 100%
4. גימור הדלת פורמייקה 1.5 מ"מ טאפ, גוון הפורמייקה ייבחר על ידי המזמין.
5. העץ יוגן בפני מזיקים.
6. לא יותר שימוש בלוחות סיבית או לוחות שבבים מכל סוג שהוא.

- א. הפרזול יתאים לתכניות, לכתב הכמויות וכן לדוגמאות שאושרו ע"י האדריכל לפני שסופקו הפריטים לאתר.
- ב. בכל מקרה אחראי הקבלן שחלקי הפרזול השונים יהיו מותאמים בטיבם, כמותם, איכותם, חוזקם, צורתם וגוניהם לפריט הספציפי, תוך הבטחת תפעול תקין של הפריט במקום. כל חלקי הפרזול המיועדים לפרוק ולהרכבה יחוברו בברגי נירוסטה. פירזול עבור דלתות השירותים והמקלחות יותקן מנירוסטה 316 בלבד לרבות פירזול מלא לדלת פיווט.
- ג. פרוט הפרזול, הפרופילים והאביזרים למיניהם, המופיע במפרט הינו חלקי בלבד. בכל מקרה נכללים במחירי הפריט כל האביזרים והפרזולים הדרושים והמשלימים עפ"י קטלוג היצרן ו/או לתקנות ו/או דרישות הרשויות המוסמכות. הכל לפי קביעת האדריכל.
- ד. באזור חיבור הצירים יחוזקו המשקופים והכנפיים ע"י בוקסות מחוברות מהצד הפנימי ומותאמות לציר ולמשקל הכנף, צירי נירוסטה על פי טבלה, כולל ברגי נירוסטה, בחיבור למשקוף, סוגרים הידראולים מסוג "דורמה" או ש"ע מותאם למשקל הדלת, מיקום הצירים והחיזוקים יבוצע על פי ת"י 23.
- ה. ציר דלת חדרי אשפוז נג-01 + נג-12

כמות	פרט	יצרן	דגם	גמר
3	ציר SWING CLEAR	IVES או ש"ע	Hager 1360	פלבי"מ 316
1	מנעול חדר אשפוז	-GLYNN JOHNSON	HL-6 5A	
1	מנעול עליון	SCHLAGE	L464R	
1	מעצור קיר / ריצפה	HAGER	232W/241F	פלבי"מ 316
1	צילינדר מאסטר כולל החלפה	SCHLAGE	23-030	

ו. ציר דלתות שירותים נג-3 + נג-10

כמות	פרט	יצרן	דגם	גמר
1	פיווט	STANLEY	DAP-3	פלבי"מ 316
1	חילוץ מהיר	STANLEY	ES-1	
1	מנעול	SCHLAGE	ND4OS X SPA	626
2	אטס	ZERO	399V	
1	מעצור קיר / רצפה	HAGER	232W/241F	

- ז. למעט הדלתות המופיעות בטבלאות מעלה כל הדלתות יותקנו ציר ספר נירוסטה 316 חיזוקים על פי התקן, חיבור הצירים יבוצע באמצעות ברגי נירוסטה בלבד ללא הלחמה.
- ח. כל המנעולים, הדלתות והחלונות מנעולי צילינדר שונים, 3 מפתחות לכל מנעול בתוספת מפתח מסטר, כגון מערכת "רב מפתח" מתוצרת "ירדני" או ש"ע.
- ט. הקבלן יגיש רשימת דלתות אשר תכלול מספר חדר, מידת הדלת והמשקוף ורשימת פרזול ואביזרים לאישור.
- י. ידיות, סגרים ומנעולים, יחוברו לפרופילים אך ורק בעזרת ברגים. לא יורשה שימוש במסמרות לצורך זה.
- יא. כל דלת כניסה ליחידה לבנין תכלול 2 מנעולי "גמא" משופרים עם רוזטה מחוסמת למניעת קידוח, או מנעול "רב בריח".
- יב. כל חלקי הפרזול לרבות ידיות, רוזטות, צירים, מגיני צירים מחזיקים, ברגים וכד' יהיו מחומר בלתי מחליד ויהיו זהים בגימורם לגימור הפריט כולו, כולל במחיר יחידת הדלת, צירי דלתות וארונות נירוסטה 316 בלבד.
- יג. הידיות, הסוגרים והרוזטות יהיו מתוצרת "הווי", "נורמאבאו" או ש"ע בגוון לפי בחירת האדריכל, אלא אם צוין אחרת.
- יד. דלת הפתיחה תכלול במחיר היחידה :

- טו. צירים, מגיני צירים, ברגים על פי המפורט מעלה
- טז. עצר קפיצי מחוזק לכל כנף.
- יז. מנעול לפתיחה חשמלית (בדלתות בהן יש דרישה) לרבות ההכנות והמגרעות הדרושות.
- יח. ידיות ורוזטות תוצרת "הווי" סדרת III או "נורמבאו ZD 8323" או ש"ע, בגוון עפ"י בחירת האדריכל.
- יט. רפידות גומי לאיטום בין המשקוף והכנף, כפי שיאושרו ע"י האדריכל.
- כ. צוהר ו/או תריס עפ"י דרישות האדריכל.
- כא. מנעולי צילינדר עם מערכת "רב מפתח" ("מסטר-קיי").
- כב. מחזיר כנף הידראולי מסוג "דורמה" TS93- סדרת סופטליין או ש"ע
- כג. מזוזה כשרה
- כד. שקעים במישור הכנף כולל חלק נגדי שקוע ברצפה, ועיבוד חור מותאם במשקוף
- כה. מברשות איטום מסוג ATHMCR
- כו. מזוזה כשרה הכוללת קלף ובית מזוזה ואישור רב בית החולים.
- כז.
- כח. במקרה של אי התאמה בי הדרישות המצוינות לעיל ובין דרישות במקומות אחרים תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר.
- כט. באזור הברגת הצירים יחוזקו המשקופים ע"י בוקסות מחוברות מהצד הפנימי של המשקוף ומותאמים לציר ולמשקל הכנף.
- ל. על הקבלן לבדוק את תכניות החשמל ולוודא ביצוע מנעולים חשמליים והכנות מתאימות לפתיחה חשמלית, קידוד, קורא כרטיסים לאינטרקום ו/או צורות פתיחה אחרות מתאימות למתוכנן.

06.05 תאור פרטי הנגרות

- לא. דלתות פתיחה רגילה או דו צדדית יהיו בעלות משקוף פלב"מ בעובי 2 מ"מ כולל שתל ניירוסטה 316 בגובה 20 ס"מ בהתאם למפורט ולתקן הישראלי.
- הכנף תהיה לבודה בעובי 45 מ"מ עם מילוי עץ 100% וקנט לייסט מעץ אשור בוק אלון או פי וי סי לפי בחירת האדריכל, הכנף תכלול חיתוך תחתון ו/או צהר עגול או אחר ו/או תריס, הכל עפ"י קביעת האדריכל. הגימור יהיה פורמאיקה "טאפ" משני הצדדים הקנט לייסט יהיה בגמר לכה דור. הפרזול והזיגוג בהתאם למופיע בפרקים אחרים במפרט המיוחד.
- בכל עמדות העבודה בחדרי הלידה יהיו ארונות תחתונים לאורך כל המשטח העשוי קוראן / אורטגה או ש"ע. הכיורים יהיו שקועים במשטח הני"ל, ללא תפר.
- לב. דלתות שירותים יהיו בהתאם למופיע בסעיף הקודם עם השינויים הבאים: המנעול יהיה מסוג תפוס/פנוי. הפרזול והזיגוג בהתאם למופיע בפרקים אחרים במפרט המיוחד.
- לג. ארונות בחדרי הלידה יהיו עליונים ותחתונים באורך כפי שיקבע ע"י האדריכל. הארונות למיניהם יהיו עשויים מסגרת סנדוויץ 20 מ"מ. הדלתות פנל 20 מ"מ. הגב דיקט 5 מ"מ. כל המדפים יהיו מסנדוויץ 12 מ"מ ויהיו ניידים. הארונות יכללו גם מגירות, גג, קרניזים מדפי כוסות ואחרים הכל בהתאם לקביעת האדריכל ולתכניות לביצוע.
- הפרזול יהיה מתוצרת "הטיש", "גראס" או "בלום". המגירות יהיו טלסקופיות עם דופן קדמית כפולה, טריקה שקטה וידית מתכת או אלומיניום שקוע לפתיחה עפ"י הנחיות האדריכל.
- גמר הארון פורמאיקה פנים וחוף, קנטים מעץ אשור בגמר לכה או לחילופין פורמאיקה "פוסטפורמינג" בפרופיל שיבחר ע"י האדריכל. הצוקל יהיה בנוי ומצופה בקרמיקה בגובה עפ"י בחירת האדריכל או בגמר טאפ לבחירת האדריכל.
- לד. בכל חדרי השירותים יבוצעו מראות קיר מראות קיר עפ"י בחירת האדריכל וכמפורט בכתב הכמויות ובתכניות.
- לה. אם לא צוין אחרת, יהיו ארונות היעודיים שאינם ממתכת עשויים מלוחות "טרספה" או ש"ע מאושר בעובי 18 מ"מ לפחות, בציפוי פורמאיקה כל הפרזול תוצרת "הווי" בגוון עפ"י בחירת האדריכל.

06.06 פריטי מסגרות

- לו. הארונות היעודיים (כיבוי אש, חשמל, טלפון, מים, תקשורת וכו') יהיו עשויים עץ סנדביץ בציפוי פורמאיקה על פי תכניות אדריכל.

- לז. חלוקה פנימית עפ"י דרישות הרשויות המוסמכות ואישור האדריכל. הפרזול: נירוסטה 316, ידיות לחיץ או טריקה, צירים סמויים, מנעולי צילינדר או אחרים עפ"י דרישת האדריכל. הגימור: פורמייקה על פי אישור אדריכל.
- בכל הארונות היעודיים, יכללו, בין היתר, גם שלטים צרובים, מודפסים או חרוטים על לוח אלומיניום מורכב ע"ג הדלת כחלק ממחיר היחידה. גודל השלטים ועיצובם יובאו לאישור האדריכל טרם הביצוע. מידות הארונות וחלוקתם הפנימית יתואמו טרם ייצורם עם הרשויות המוסמכות, וכן עם האדריכל ויקבלו את אישורו לפני הביצוע. כל הכוכים ופנים ארונות החשמל יצופו בחומר בלתי בעיר דלתות הארונות היעודיים יהיו בעלי עמידות אש כנדרש הכל עפ"י אישור הרשויות המוסמכות. דלתות ארונות יעודיים שונים יהיו בגמר זהה לסביבתם.
- ציפוי זה יבוצע במישור הציפוי ההיקפי (ולשם כך תבוצע הדלת במישור המתאים) ובקוים עוברים ומותאמים לקוי הציפוי:
- לח. דלתות הפח תהיינה מתוצרת רינגל, שהרבני או ש"ע והן תהיינה חד או דו כנפיות עפ"י דרישות האדריכל ותכלולנה גם צוהר ו/או תריסי אוורור ו/או כל סידור או פתח אחר עפ"י הנדרש ע"י האדריכל. המשקוף מפח מגולוון מכופף בעובי 2.0 מ"מ עפ"י פרט היצרן באישור האדריכל. הכנפיים מפח מגולוון מכופף בעובי 1.5 מ"מ (פח משני עברי הכנף), כולל צמר סלעים בעובי 2" 80 ק"ג/מ"מ. וכן חיזוקים פנימיים ו/או כיפופים ככל שיידרש למניעת עיוותים. הגימור, הפרזול וזיגוג הצוהר עפ"י המופיע בסעיפים האחרים.
- לט. דלתות התריס תהיינה תוצרת שהרבני, רינגל או ש"ע, המסגרת פח בעובי 2.0 מ"מ עפ"י פרט היצרן. הכנפיים פח 2.0 מ"מ. הגימור והפרזול עפ"י המופיע בסעיפים אחרים.
- מ. דלתות הביטחון תהיינה חד או דו כנפיות עפ"י דרישות האדריכל המשקוף, מפח פלדה מגולוון בעובי 2 מ"מ. כל כנף מורכבת מצלעות ולוחות פלדה, חיפוי דו צדדי בעובי 2 מ"מ עפ"י מפרט רב בריח, כולל צוהר עגול או אחר עפ"י דרישות האדריכל. הפרזול בכל כנף, זוג ידיות עפ"י בחירת האדריכל, 3 צירי קדמיום, עינית הצצה 180°, עצר מחוזק, סגר בטחון, מחזיר שמן "דורמה-TS93", מנעול רב בריח עם מגן צילינדר מחוסם 3 מ"מ, זזיתן ולשונית פתיחה חשמלית עפ"י קוד או צורת פתיחה אחרת עפ"י החלטת האדריכל. במקרה של דלת חוץ ו/או דלת פתיחה חשמלית תהיה הידית החיצונית קבועה כל דלת במסלול מילוט תכלול עפ"י דרישות האדריכל גם מנעולי בהלה. גימור משקוף צבע קלוי בתנור בגוון עפ"י בחירת האדריכל.
- מא. כל חדר יכלול גם מתלה למעילים המתלים יהיו מתלים כפולים דגם WH84 "נורמבאו" (יבואן גולדברג) מחוברים על גבי לוחות עץ אורך פניני מובחר בחתך 1½" - 6".
- מב. המעקות יהיו עשויים מצנורות 1½" אופקיים וחזוקים אנכיים ע"י ברזל עגול או שטוח הכל עפ"י המופיע ברשימות בתכניות המבנה ובתכניות האחרות. הגימור עפ"י המופיע בסעיפים אחרים.
- מג. חלונות ותריסי פינוי עשן יהיו אוטומטיים עם מנוע חשמלי על פי תקן מקובל לפינוי עשן מותקנים ע"פ דרישת הרשויות המוסמכות והנחיות האדריכל. החלונות התריסים יפוקדו ממערכת גילוי האש. גימור עפ"י המופיע בסעיפים אחרים.
- מד. הסורגים יהיו מברזל שטוח בחתך 50/6 מ"מ.
- מה. שילוט חדרים - יהיה מתועש. מאלומיניום, במידות 4/15 ס"מ, מוברג לכנף/לקיר, עם כתובת קבועה למספר/שם החדר, ולוחית לפרוק עם כתובת נוספת, כל האותיות חרוטות, מושקעות וצבועות לפי דרישת האדריכל. ניתן לדרוש כיתוב צבוע על גבי הפריט, במקום שלט כאמור.

06.07 דלתות אש

1. במקום בו מופיעה דלת אש יבוצע על פי ת"י 1212 על כל חלקיו, הדלת תהיה באישור מכון התקנים הישראלי.
 2. דלתות האש והעשן תותקנה במעברים או ביציאות ובכל אגף אש הכל עפ"י קביעת האדריכל. הדלתות תהיינה חד או דו כנפיות במידות שתקבענה ע"י האדריכל. הדלתות מתוצרת מוכרת ונושאי תו תקן כגון "ש.ב.א.", "רינגל" או ש"ע ויכללו, בין היתר, משקוף פח מכופף מגולוון בעובי 2 מ"מ, כנף פח דו צדדית בעובי 1.5 מ"מ, צלעות חיזוק, בידוד טרמי ואקוסטי בין הדפנות, אטמי גומי בנקודות המגע של המשקוף והדלת (לעשן קר), פס תופס בצדי הדלתות, פרזול חסין אש (עפ"י בחירת האדריכל).
- הכנפיים יכללו גם צוהר עגול או אחר עפ"י בחירת האדריכל עם זכוכית חסינת אש. מחזיר שמן או ציר מחזיר כאחד משלושת הצירים וכן מנעול רב בריח עם מגן צילינדר, עינית הצצה, מנעולי בהלה, זזיתן ולשונית לפתיחה חשמלית עפ"י קוד. או פתיחה אחרת וכן מגנטים מיוחדים ופרזול מותאם לתפעול, דלת (N.O) (NORMALLY OPEN).

מנגנוני החזרת כנף ראשונה ואח"כ הכנף השנייה כלולים כקומפלט הדלת.

1. משך זמן העמידות של הדלת לפי הנחיות יועץ בטיחות, הדלת כוללת המשקוף הפירזול וכל שאר האביזרים, בהתאם לתקן ומאוסרים לדלתות אש ועשן.
2. על הקבלן הראשי/ספק דלתות האש להביא את אישור מכון התקנים ותעודות אחרות המאמתות התאמה לתקן.

06.08 ייצור והרכבה

12. כל פריטי הנגרות והמסגרות יבדקו למעבר אויר, מים ולהעמסה בהתאם למופיע בפרק 12 (עבודות אלומיניום 1990) כינוי 2.
13. כל אביזרי החיבור יהיו ממתכת בלתי מחלידה.
14. בהעדר הוראה אחרת יפתחו כל הכנפיים ב-180°.
15. לפני עבודות הגמר ירכיב המציע משקופים עיוורים (מלבנים סמויים) מחומר וצורה שיקבע האדריכל. לאחר מכן יקבע את המשקופים הסופיים במקום כשהם ישרים, מאונכים ומאוזנים תוך הבטחתם, קיבועם ופעולתם הסדירה לשביעות רצונו המלאה של האדריכל. גם המשקופים העיוורים לא ימדדו בנפרד.
16. משקופי הדלתות יבוצעו עפ"י תכניות מאושרות ובהתאם לת"י 1161.

a. הרכבת משקופים

17. החיבורים לקירות ייעשו בעזרת זנבונים מברזל שטוח 25/3 (מתפצלים) כל 50 ס"מ מכל צד, המרותכים למשקוף ומוכנסים בתוך מזוזות הקיר. יש לדאוג שהזנבונים יוכנסו לתוך הבטון היצוק בצדי המשקופים.
18. כל משקוף המגיע לרצפה יוכנס 6 ס"מ לתוך הריצוף ויקבל חיזוק תחתון כפול.
19. פרופילים שגובהם אינו עולה על 3 מ' יבוצעו מחתיכה אחת: בכל מקרה שיש צורך לחיבורים של שני חלקים מרותכים יש לקבל את אישור המפקח על מקום החיבור וצורת הריתוך והליטוש.
20. כל משקוף יהיה ברוחב הקיר בתוספת עובי ציפוי הקיר משני הצדדים ללא תוספת למחיר היחידה.
21. החורים עבור המנעול והלשוניות ייעשו בעזרת מכשירים בלבד, את הנגטיב למנעול י לסגור בפח מולחם.
22. פינוי למנעול אלקטרומגנטי יבוצע על פי תכנית או דרישת המזמין ללא תוספת במחיר היחידה.
23. המלבנים ימולאו בטון ב-20- ללא חללי אויר ויעגנו כמפורט. בתחתית מזוזות במלבני הדלתות יותקן שומר מרחק מאושר. במחיצות גבס יהיו עגוני המלבנים לפי פרטי אורבונד על גבי מלבן סמוי מכופף בכל מקרה עיגון המלבנים למיניהם יבוצע בהתאם לתכניות המאושרות ויתאימו למפרט הכללי ולתקן הישראלי. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה תקבע הדרישה המחמירה יותר.
24. כל הפרופילים יהיו במישור ישר אחד. אין לחבר פרופילים באמצעותם, פרט לחיבורים בזוויות שיבוצעו ב"גרונג". קצוות הפריטים יעובדו ללא השארת פינות וקצוות חדים פרופילים חלולים יסגרו ע"י פח מרוחק וליטוש קצוות. המציע יהיה אחראי על הביצוע ברמה שתבטיח את החוזק של כל חלקי המבנה. האזורי מנעולים ירותכו קופסאות נגדיות ניתנות לניקוי ופירוק קלים. כל החיבורים יהיו חזקים וקשיחים וישויפו עד קבלת שטח חלק.
- אביזרי החיבור יהיו מחומר ובגמר זהים (אלא אם צוין אחרת) וללא ברגים ואומים בולטים.
25. הדלתות יהיו דלתות משופרות עמידות ברטיבות.
26. כל דלתות המתכת תהינה מצופות בפח משני הצדדים. כל הפחים יחוברו לכל אורך התפרים ויושחו כנדרש. הפח יהיה מישורי ללא שקעים ובלוטות, והגימור בצבע אפוקסי קלוי בתנור בגוון עפ"י בחירת האדריכל. הכנפיים יכללו חיתוך תחתון, צוהר עגול או אחר ותריסים, הכל עפ"י קביעת האדריכל.
27. המידות והעוביים לא יפחתו מהמצוין לעיל: משקופים 2 מ"מ, פח כיסוי: 1.5 מ"מ, פרופילי פלדה: 4.0 מ"מ.

06.09 זיגוג

28. אם לא צוין אחרת, הזכוכית תהיה צרובה, חלקה ללא ליקויים ופגמים כגון בועות אויר, גלים, שריטות וכיו"ב ותענה לדרישות U.S. FEDERAL SPECIFICATION לזיגוג 441A DESIGNATED - DL או שווה ערך. כל הזכוכיות תשאנה תווית של שם היצרן עד לאישור האדריכל והמפקח. חוסר תווית על גבי הזכוכית לא תתקבל והמפקח ידרוש החלפתה.

המציע יספק דוגמאות לאישור מכל סוג הזכוכית שבדעתו לזגג.
דוגמאות הזכוכית תהיינה בגודל 10X10 וישאו את שם היצרן, עובי ואיכות הזכוכית.

29. עובי הזכוכית גווניה וסוגה יקבעו ע"י האדריכל אך העובי לא יפחת בשום אופן מהנדרש עפ"י תקנה, תקן ו/או הוראה של רשות מוסמכת.
30. הזיגוג בדלתות רגילות יהיה מזכוכית בטחון שכבות או מחוסמת צרובה (לפי קביעת האדריכל) בעובי שלא יפחת מ-6 מ"מ בכפוף לתקנים והנחיות הרשויות המוסמכות.
31. הזיגוג יורכב בכנפיים בעזרת אביזרים מניאופרן או אי.פי.די.אם ללא פינות חתוכות (חומרי איטום קבוצה ג' סעיף 120333 במפרט הכללי).
32. צורת ההרכבה וסוג הזיגוג בדלתות האש בהתאם להנחיות התקנים והרשויות המוסמכות.

06.10 הגימור והצביעה

- מו. ביצוע עבודות הצבע ייעשה עפ"י המפרט הכללי והמפרט המיוחד (פרק 11) בכפוף למפרטי "טמבור" מפרטי מע"ץ והנחיות האדריכל.
- מז. במיוחד יש לשים לב לנקודות הבאות (המובאות לתזכורת נוספת בלבד). לפני הצביעה יש לנקות את שטחי המתכת בניקוי בחול לדרגה S.A. 2.5 של התקן השוודי עד לקבלת שטח בלי סימני חלודה או התקלפויות.
- מז. כל חלקי העץ יעובדו בחומרי מגן וגמר נגד תולעים, טרמיטים, עובש וכן נגד בעירה.
- מח. כל חלקי העץ יצבעו ב"קסילמון" (או ש"ע) והגימור יעשה ב"לזור 2000" או ש"ע, 3 פעמים, אלא עם צוין אחרת.
- מח. לחילופין, במקרה של גימור שקוף, תבוצע הצביעה בלכה "דור" 3 פעמים.
- מט. המשקופים לדלתות הלבדות יהיו, מגולוונים בגמר צבע קלוי בתנור בגוון עפ"י בחירת האדריכל, הכנפיים יהיו בגמר פורמאיקה. הקנטים לדלתות יהיו מעץ אשור או אלון או pvc עפ"י החלטת האדריכל ובגמר לכה דור 3 פעמים.
- נ. במקרה שיוחלט ע"י האדריכל לבצע צביעה של הכנפיים בצבע אטום תבוצע העבודה (ללא תוספת מחיר) ע"י אפוקסי קלוי בתנור הכל בגווני עפ"י בחירת האדריכל.
- נא. כל פריטי המסגרות לרבות משקופי הפח לפריטי נגרות ומסגרות למיניהם, יהיו מפלדה מגולוונת ובגמר צבע קלוי בכל גוון שיבחר האדריכל מקטלוג "ראל".
- הקבלן מתחייב להשיג כל גוון מקטלוג זה ללא תוספת מחיר ו/או הארכת לוי"ז. דוגמת הגוון תובא לאישור לפני ההזמנה. הצבע יהיה צבע אפוקסי בעובי שלא יפחת מ-60 מיקרון והאחריות לגבי דהייה, התנפחויות וקילוף, לא תפחת מ-10 שנים.
- נב. דרישת המינימום לגליון הינה גליון חם, 80 מיקרון. הגליון יבוצע לאחר גמר היצור לרבות חיתוך חירור ריתוכים וכד'.
- נג. כל החלקים הצבועים יונחו בבנין בצורה שהצבע לא ייפגם ויהיו עטופים מוגנים מהשפעות אקלימיות.

06.11 ריהוט כללי

- א. מבנה המקבעים יהיה מלוחות עץ סנדביץ' אקומה אדום, בעובי 17 מ"מ לפחות, מצופה פורמייקה "טאפ", עם קנטים כמפורט.
- ב. גוון הפורמייקה העץ וכל גמר אחר ייבחר ויאושר מול המזמין/פיקוח.
- ג. גב המקבעים יבוצע מלוחות סנדביץ' בעובי 17 מ"מ, גמר פנים המקבעים יבוצע מפורמייקה לבנה.
- ד. משטחי העבודה יהיו עשויים מלוח כפול בעובי 34 מ"מ.
- ה. הקבלן יגיש דגמים, פירוזול, חומרים, דוגמאות לאישור סופי של המזמין טרם הביצוע.
- ו. לאחר אישור הדוגמאות והחומרים יגיש הקבלן תכנית shop-drawing הכוללת מדידה של השטח, מידות שקעים, נקי מים וכל אלמנט אחר בסביבת המקבע.
- ז. כל חומר או אלמנט המופיע בתכנית יבוצע במידותיו הנתונות בתכנית, לאחר פחת, הקצעה, החלקה וכל גימור אחר, כל סטייה ממידות או אי התאמה אחראי הקבלן לדווח למזמין/פיקוח.
- ח. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות הפריטים ימדדו ביחידות לאחר השלמת העבודה קומפ, לרבות הפירוזול, חלקים, משטחים וכו'.
- ט. משטחים וכיורים לעמדות עבודה בחדרים יבוצעו מחומר קוריאן או אורטגה או ש"ע למעט מקבעים בהם צוין אחרת בתכנית.

06.12 חומרי עץ

1. העץ יהיה באיכות מעולה, רמת הלחות בעץ לא תעלה על 10%, העץ מסוג א' ללא פגמים, עובד, עיניים.
2. עץ שלפי דעתו של המפקח לא מותאם לטיב הנדרש יורחק מן האתר לאלתר, בכל מקרה האחריות לטיב החומר וביצוע העבודה של הקבלן.

דיקטים

הדיקטים מסוג א בלבד, גוון אחיד, עם קווי שטרייף, עובי 5 מ"מ.

פורמייקה

סוג "א" גמר "טאפ" אלא אם כן הוגדר אחרת בתכנית.
יוגשו דוגמאות פורמייקה לאישור המפקח/מזמין, מיקום תפרים יותאמו ויאושרו מול המזמין/מפקח.
בכל פלטה בציפוי פורמייקה יצופה גם הצד השני, למעט במקרים בהם הוגדר אחרת בכתב הכמויות, במקרים בהם דלתות הפתיחה, קלפו תוכו.. גלויות יהיה ציפוי טאפ משני צדי הלוח.
הדבקת הפורמייקה תהיה איכותית לרבות דבק עמיד בפני מים, משטחים נקיים ללא התנפחויות, או שריטות.
לא תתקבל פורמייקה בהבדלי צבעים או מרקמים.
לא יותר שימוש בלבידים דמויי עץ, פלטות סיביות כלשהן, פאות סינטטיות, MDF אלא אם כן צוין בפירוש אחרת.

• חיבורי העץ יבוצעו בשיטת "סין וגרז", אין להשתמש במסמרים.

קנט לייסט

סרגלי השפה יבוצעו מ-pvc, בעובי 3.5 מ"מ, בגוון תואם לפורמייקה, .

פרזול

כל חלקי הפרזול: צירים, ידיות, מנעולים, מפתחות, מערכת מאסטר, סגרים, בריחים, רוזטות, שילוט, תריס יניקת אוויר, כפתורי דלת וכו.. כלולים במחירי היחידה כולל האספקה וההתקנה של כל הפרזול הדרוש להתקנה מושלמת. הזמנת פריטי הפרזול או התקנתם רק לאחר אישור המזמין/מפקח. מפתחות-ימוינו ימוספרו וימסרו למזמין בצורה מסודר, מספר העותקים מכל מפתח יקבע על ידי המפקח והמפרט, אם לא צוין ימסרו 3 העתקים. בנוסף למפתח מאסטר לכל הריהוט

1. מנעולים מתוצרת YALE בציפוי פליז.
2. צירים תקרה שקטה תוצרת "בלום" או ש"ע, הקבלן יצטרך להוכיח את המוצר כשווה ערך, צירי שליפה מהירה.
3. מסילות טלסקופיות טריקה שקטה, ושליפה מהירה, כולל גריה למגירות על פי הנדרש, צבועות בתנור, גלגלים תוצרת "בלום" או ש"ע גוון ייבחר על ידי המזמין/מפקח.
4. הבריחים פלב"מ, סמויים בקנט, תוצרת STANLEY או ש"ע.
5. ידיות מנירוסטה, "דומיסיל" או ש"ע.
6. פרזול כלשהו נוסף שלא הוזכר לעיל יהיה איכותי בלבד ויאושר על ידי המזמין/פיקוח בלבד.
7. יש להשקיע את הצירים ומנעולים בפני המשקוף, לא יבלטו מהמישור בהם יותקנו.
8. הקבלן יבצע הכנות בדלתות הנדרשות למנעול חשמלי ללא דרישה כספית נוספת על פי תכנית.

06.13 כלול במחיר היחידה

1. כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, הפחת והמיסים החלים עליהם.
2. העבודה הדרושה לצורך התקנה מושלמת לרבות אספקה והתקנה קומפלט.
3. תיאום מדידות ושילוב מערכות שונות: תברואה, חשמל, מיזוג אוויר, תקשורת תעלות וכו..
4. משטח עבודה קוריאן / אורטגה/ שיש אבן קיסר או ש"ע כלול במחיר היחידה של הדלפקים ועמדות העבודה ולא יימדד בנפרד.
5. השימוש בכלי עבודה, פיגומים, מכשירים וכו'.
6. אספקה הובלה העמסה, פריקה, הבאתם אל היעד והתקנתם.
7. אחסנת הציוד, החומרים והאלמנטים באחריות הקבלן.
8. כל הפריטים הקשורים למקבע, לרבות חיזוקים, פרופילים, תמיכות, מלבנים סמויים, ידיות, מנעולים, מדפים מגירות, פרזול, חומרי איטום, קונזולות וכו.. להתקנה מושלמת ותקנית.
9. החיתוך הפחת והליטוש במהלך כלשלבי העבודה.
10. ההגנה על המקבעים והמשטחים במהלך הפרוייקט, מצבע, פסולת בניין, טיט, חומרי איטום וכל חומר בניין אחר, לרבות תיקונים או ליטוש במידה והמוצר נפגע במהלך העבודה או ההובלה.
11. כל הוצאה ישירה או עקיפה בלתי צפויה הדרושה להשלמת העבודה.
12. רווח הקבלן וקבלני המשנה מגולמים בכל מחירי היחידה.

13. תכנית DRAWING -SHOP לאישור המזמין, דוגמאות ואבי טיפוס, צבעים או מרקמים לאישור המזמין/מפקח.

14. חיבור משטחים למקבעים לרבות חורים מגרעות ופתחים עם כיסוי או גמר מתאים.

06.14 גג קל רעפים

כל העץ לשימוש בגג הרעפים יהיה עץ פיני לבן סוג א'. המחיר כולל טיפול בעץ נגד חרקים. המחיר כולל חיבור לגג הקיים.

פרק 07 - מתקני תברואה, כיבוי וגזים רפואיים

07.1 תאור העבודה

במסגרת שיפוץ והרחבה של המחלקה הכולל חדרי נקיון, חדרי תורנים, חדרי צוות ומלתחות יבוצעו העבודות העיקריות הבאות:

1. אספקת מים קרים/חמים

- פירוק וניתוק צנרת קיימת המתבטלת במסגרת הפרויקט בתאום עם בית החולים.
- התחברות לצנרת מים קרים, חמים וחמים חוזרים קיימת במסדרון וחיבור כל הקבועות כמפורט בתכנית.

2. אספקת מי כיבוי לעמדות כיבוי פנימי

התחברות לקו קיים, ביצוע מז"ח, וחיבור לעמדת כיבוי כמפורט בתכנית.

3. כיבוי אש אוטומטי (מתזים)

התחברות לקו כיבוי אש אוטומטי קיים במחלקה וביצוע מערכת כיבוי אש אוטומטית כמפורט בתכנית. נקודת ההתחברות תבלן בשטח במהלך הביצוע על מנת לוודא את התאמתה.

4. שפכים דלוחין

ניקוז הקבועות וניקוזי מז"א לקווי שפכים דלוחין חדשים שיחוברו לביוב החיצוני.

5. קבועות וארמטורות

אספקה והתקנה קבועות וארמטורות חדשות כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.

6. גשם

חיבור המזחלות אל התיעול החיצוני.

7. גזים רפואיים

- ביטול חדר גזים הכולל 2 מרכזיות גיבוי, מקטיני לחץ ולוח ברזים.
- מרכזיות חדשות.
- מערכת צנרת.

07.2 תנאים כלליים

07.2.1 תנאים כלליים

- א. מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים (במהדורתם האחרונה):
- המפרט הכללי הבין-משרדי פרקים: 00, 01, 07, 08, 11, 16, 34, 35, 57.
 - תקן ישראלי 1205.
 - ת.י. 1596 (כיבוי אש אוטומטי).
 - הל"ת (הוראות למתקני תברואה).
 - נוהל G-01 מערכות גזים רפואיים (בהוצאת מינהל התכנון).
 - נוהל W-01 התקנת מז"ח במוסדות רפואה (בהוצאת מינהל התכנון).
 - מפרט W-02 מערכות תברואה בבתי חולים – הנחיות תכנון ואחזקה בהוצאת המינהל לתכנון בתי חולים.
- ב. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר וברורים לו פרטי העבודה, תנאי השטח, המגבלות הכרוכות בביצוע העבודה במקום וכו', וכי אלה נלקחו בחשבון במחירי היחידה.
- ג. עבודה זו מתבצעת במתקן קיים ופועל, אי לכך יקפיד הקבלן על הנושאים הבאים:
- תיאום העבודה עם המפקח במקום. ייתכן ויהא צורך לעבוד בימים ובשעות לא רגילים. אין לנתק קווים לפני תיאום ואישור מראש.
 - לא להניח חומרים וציוד במקומות המפריעים לתנועה החופשית.
 - למנוע פגיעה ברכוש ובנפש.
- בעבור פעולות אלה לא תשולם לקבלן כל תוספת.
- ד. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים וכו' ולפעולה תקינה של המתקן. משך תקופת הבדק והאחריות לצנרת, למערכות האלקטרו מכניות ולכל הקשור למפרט זה, הינה למשך שנתיים או לפי תנאי החוזה, הגבוה מביניהם.
- השירות והאחזקה יבוצעו על ידי המשתמש בהתאם להוראות התפעול והאחזקה שיתן הקבלן והפעולות ירשמו בתיעוד כפי שידרש. פעולות אלה אינן גורעות מאחריותו של הקבלן המבצע. ביצוע העבודות על פי המפרט והתכניות אינו מוריד מהקבלן אחריות מלאה לפעולת המתקנים והוא האחראי הבלעדי לתקלות הנובעות משגיאות בתכניות ובמפרטים שקבלן בעל ידע מקצועי מסוגל לגלותן. לצורך מתן הסברים יפנה הקבלן למתכנן עד שפעולת המתקנים תהא נהירה לו. העובדה שהמתכנן הביע דעתו בזמן בחירת החומרים או הציוד או שאישר את העבודה במהלכה אינה משחררת את הקבלן מאחריות מלאה.
- תחילת תקופת הבדק והאחריות מיום קבלת המתקן (בכתב) על-ידי המזמין.
- ה. כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתכניות הנושאות חותמת "מאושר לביצוע". התכניות הן אלה שנמסרו עם המכרז ועודכנו לביצוע ואלה שימסרו במהלך העבודה למטרת הבהרות, הסברים, השלמות ו/או שינויים.

לקבלן לא תהא כל זכות תביעה בגין השינויים גם אם הם עומדים בסתירה להיקף החוזה הכולל ו/או כתב הכמויות. כל שרטוט שינויים שימסר לקבלן מבטל את כל הקודמים לו בנושא והקבלן יהא אחראי לכל פעולה שנעשתה שלא בהתאם לשרטוט המעודכן לאחר שימסר לידיו. ציוד אשר לגביו קיימות הוראות היצרן יותקן ויופעל בהתאם להוראות אלה. העבודה תבוצע בצורה מקצועית נאותה גם אם לא מצא הדבר את ביטויו בתוכניות או במפרטים.

ו. הקבלן יספק, לקראת מסירת העבודה, לאחר שהמערכת הופעלה ועברה הרצה, 3 סטים של:

(1) הוראות הפעלה ואחזקה הכוללות:

תאור הפעלת המתקן ותאור פעולת כל אחת ממערכותיו.
קטלוגים של ציוד ומכשירים, רשימת חלפים ופרטי הספקים.
הוראות אחזקה (שוטפת ומונעת).

(2) תכניות לאחר ביצוע (משורטט במערכת תיב"ם).

הפעולות הרשומות לעיל כלולות במחירי היחידה השונים.

ז. הקבלן ידאג לגידור, שילוט, תאורה, הצבת תמיכות וכל שאר הדרוש לשם קבלת בטיחות מלאה לעובדיו, עובדים אחרים במקום, אנשי המקום, עוברי אורח וכו'. הן בשעות העבודה והן לאחריה, וזאת בהתאם לחוקי משרד העבודה, חברת החשמל או כל גוף ממשלתי או עירוני אחר.

ח. על הקבלן חלה חובה בלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את אזור ביצוע "העבודות בחום" מפני דליקה או התפוצצות וזאת על ידי פינוי ציוד, פינוי רכב, דלק, צמחיה, אמצעי בידוד והגנה על ציוד וחומרים מפני דליקה.

עבודות בחום מתייחסות לביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה, או כל עבודה שעלולה לגרום להוצרות דליקה/ אש וכו'.

ט. על הקבלן להחזיק את מקום עבודתו נקי ומסודר בכל עת. לקראת המסירה עליו לנקות סופית את המערכת ואת האתר. ביצוע פעולות אלה בהתאם לשביעות רצונו המלאה של המפקח ישמש כתנאי למסירת העבודה.

ניקוי וסילוק פסולת, עודפי החפירה וכו' יעשה אל מחוץ לשטח העבודה למקום שיאושר על ידי הרשויות המוסמכות. הניקוי והסילוק על ידי הקבלן ועל חשבונו. לכל מרחק שידרש. בעת עבודה במבנים קיימים, מגורים משרדים וכו' יש לפרוס ניילונים על הרצפה והריהוט למניעת פגיעה ולכלוך.

בסיום כל יום עבודה חייב השטח להיות נקי.

במידה והקבלן לא ימלא תנאים אלה רשאי המזמין לשכור צוות ניקוי על חשבון הקבלן. כל המתואר לעיל כלול במחירי היחידה השונים.

י. על הקבלן לסיים את העבודה במקביל לשאר עבודות הבניה.

יא. הכמויות המופיעות בסעיפי כתב הכמויות הן באומדן בלבד. המזמין רשאי לשנות הכמויות על ידי הגדלה, הקטנה או ביטול סעיפים, בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות. התשלום יהא בהתאם למדידה הסופית של

- העבודות שבוצעו למעשה, ובהתאם לשיטות המדידה המפורטות.
- יב. תיאורי היחידות בסעיפים השונים בפרק זה ובכתב הכמויות הינם תמציתיים בלבד. רואים את מחירי היחידה ככוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת החומרים, חומרי העזר וכל הדרוש לביצוע מושלם ולפעולה תקינה של הציוד. מתן פירוט חומרי עזר ו/או עבודת עזר הנתון בפרק זה אינו גורע מכלליות האמור לעיל.

07.2.2 עדיפות בין המסמכים

א. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מהוראות תנאים אלו של החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את נספחי החוזה – כוחה של זו ההוראה בתנאים אלו עדיף על כוחה של הוראה בנספחים לחוזה.

ב. הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והחלטת המפקח תהיה סופית.

ד. סדר עדיפויות בין מסמכים לצרכי ביצוע

בכל מקרה של סתירות כמתואר לעיל, יהיה סדר העדיפויות לביצוע כדלקמן:

1. תכניות הביצוע (לרבות תכניות ביצוע שהוכנו ע"י הקבלן במסגרת הכנת תכניות מפורטות, תכניות יצור ללוחות חשמל, או כגון אלו, לאחר שאושרו לביצוע ע"י המפקח).
2. המפרט הטכני המיוחד.
3. המפרט הכללי.
4. כתבי הכמויות.
5. אופני מדידה מיוחדים.
6. התקן הישראלי, ובהעדרו תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

ה. סדר עדיפויות בין מסמכים לצרכי תשלום

מבלי לפגוע בסעיף 007 של חוברת המוקדמות 00 של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעותיות בין ההוראות שבמסמכים השונים, לגבי תכולת המחירים ו/או שיטת המדידה, קובעים את סדר עדיפויות כדלהלן:

1. מפרט טכני מיוחד.
2. אופני מדידה מיוחדים.
3. כתבי הכמויות (כתבי הכמויות נתונים באומדן, התשלום יהיה לפי הכמויות שימדדו בפועל לאחר הביצוע, עפ"י שיטות המדידה המחייבות חוזה זה).
4. תכניות שצורפו להצעת המחיר.
5. מפרט כללי.

6. תקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

הקודם עדיף על הבא אחריו. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

כמו כן אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.

07.2.3 ביצוע העבודה

כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתכניות הנושאות חותמת "מאושר לביצוע". התכניות הן אלה שנמסרו עם הצעת המחיר ואלה שימסרו לקראת הביצוע ובמהלך העבודה למטרת הבהרות, הסברים, השלמות ו/או שינויים. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה בגין השינויים גם אם הם עומדים בסתירה להיקף החוזה הכולל ו/או כתב הכמויות.

מודגש בזאת כי התכניות לביצוע עשויות להיות שונות (כגון סידור חדרים, חלוקה פנימית, סידור שונה ליחידות השרותים, העמדת ציוד, פרטים וכו') וכי החומר להצעת המחיר הינו לצורך קביעת מחירי היחידה אשר אינם משתנים בגין שינוי התכנון כל עוד נמסר לקבלן לפני הביצוע בפועל. כל שרטוט שינויים שימסר לקבלן מבטל את כל הקודמים לו בנושא והקבלן יהא אחראי לכל פעולה שנעשתה שלא בהתאם לשרטוט המעודכן לאחר שימסר לידי.

לפני תחילת ביצוע עבודות על הקבלן לאתר ולגלות את כל החיבורים לקווים הקיימים, לברר אפשרויות ביצוע ולהגיש לאישור פרטי ביצוע. כל זה יבוצע במועד שיאפשר ביצוע העבודות ללא עיכובים.

לפני תחילת ביצוע עבודות ביוב וניקוז על הקבלן לאתר ולגלות את כל החיבורים (שוחות, קווים וכו'), למדוד בפועל על ידי מודד מוסמך את רום ההתחברות. המדידה תתבצע במועד שיאפשר ביצוע עבודות ללא עיכובים.

במידה וקיימת אי התאמה בין המדידה ונתוני התכנון על הקבלן לידיע מידית את המפקח לצורך קבלת פתרון מהמתכנן. במידה וקיימת אי התאמה בין נתוני השטח ונתוני התכנון (גובה מילוי ברצפה, עובי קיר וכו') על הקבלן לידיע מידית את המפקח לצורך קבלת פתרון מהמתכנן. המשך ביצוע כאשר קיימת אי התאמה יהא באחריות הקבלן וכל השינויים והתיקונים יהיו על חשבונו.

עבודות במרחב מוגן יעשו על-פי התקנות, המפרטים ואישור פיקוד העורף.

יש לקבל אישור מוקדם מהמפקח לכל הציוד המסופק, גם אם נרשם דגם ויצרן מסוים במפרט, בתכניות או בכתב הכמויות.

אין להתקין ציוד (מיכלים, משאבות, מחליפי חום, לוחות פיקוד וכו') ישירות על הרצפה אלא על בסיס בטון בגובה 10 ס"מ מינימום שמידותיו מעט יותר גדולות מרגלי הציוד. הנחיה זו גורפת אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד של הציוד.

ציוד יותקן באופן שתתאפשר גישה נוחה להכנסה והוצאה, טיפול ואחזקה.

ציוד אשר לגביו קיימות הוראות היצרן, יותקן ויופעל בהתאם להוראות אלה.

העבודה תבוצע בצורה מקצועית נאותה, לקבלת מערכת מושלמת ופועלת, גם אם לא מצא הדבר את ביטוי בתכניות או במפרטים.

כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה השונים.

07.2.4 מסירת המערכת

א. עם סיום העבודה ולקראת מסירת המערכת יכין הקבלן סכמות מעודכנות של המערכות אשר בהן יצוינו מספר הציוד, פרטי הציוד, כיווני זרימה וכו'. כן יכין הקבלן תכניות עדות (AS MADE) לאלה שנמסרו לו ואלה שהכין בעצמו. תכניות העדות תהיינה ממוחשבות (אוטוקד). תכניות עדות של קווי צנרת תת קרקעית כגון מים, אספקות, ביוב ותיעול יתבססו על מדידה שיערוך הקבלן על חשבונו באמצעות מודד מוסמך.

ב. הקבלן יכין שילוט מפורט לכל המשאבות, הציוד, הברזים הצנרת וכו'. השילוט יהא עשוי סנדוויץ דו-צדדי גרובפל. השלטים יחוברו למקומם באמצעות שרשרת (פליז או מגלוונת) או באמצעות ברגי קדמיום. גודל מינימלי של השלטים 15X5 ס"מ. שילוט של ברזים הנמצאים בחלל תקרה מונמכת יעשה הן על הברזים והן עם שלט נוסף המותקן על הקיר/ מתחת לתקרה בסמוך לברז ומצין את תפקיד הברז.

שילוט צנרת יהא כמתואר במפרט הצביעה. השילוט יבוצע בהדבקה, במרחקים שלא יעלו על 3 מ' וליד כל תפנית או הסתעפות. השלט יציין את כיוון הזרימה בתוך הצינור.

ג. הקבלן יפעיל, יווסת וכייל את המערכת וכיין אותה למסירה לאחר שעברה הרצה במשך שבעה ימים לפחות והיא עובדת באופן תקין.

ד. לקראת המסירה יכין הקבלן תיק הכולל:
1) מערכת תכניות מושלמת, המראה את הביצוע בפועל, כולל עבודות נסתרות (כגון צנרת מתחת רצפת קומת קרקע, מרתף), מיקום סופי של קבועות, ציוד וכו', פרטי העבודות ותכניות מדידה לאחר הביצוע של קווי הביוב והתיעול.
התכניות יבוצעו במערכת תיבם (אוטוקד). הקבלן יקבל לצורך כך מדיה מגנטית עם תכנון המערכת המקורית.

2) תאור מפורט של הפעלת המתקן ותאור פעולת כל אחת ממערכותיו.

3) הוראות הפעלה ותפעול, הוראות אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת. הכל בשפה עברית.

4) רשימת ציוד, מכשירים אביזרים וכו' לרבות רשימת חלפים מומלצת ופרטי הספקים (שם, כתובת וטלפון).

5) תעודות אחריות מספקים/ יצרנים כשהן רשומות על שם המזמין.

6) תכנית ממוסגרת של סכמת המערכת תותקן על קיר בחדר המכונות.

- בשלב הראשון יוגש תיק לאישור המפקח. לאחר אישורו יסופקו 3 תיקים מושלמים.
- קבלת החומר האמור לעיל הינה תנאי לביצוע מסירת המערכת ותנאי להגשת החשבון הסופי.
- ה. אם יקבע המפקח כי המתקן גמור ופועל כראוי, בהתאם לתכניות ולמפרטים, הוא יתן על כך אישור בכתב לקבלן (תעודת השלמה). במידה ויתגלו ליקויים אשר אינם מפריעים לתפעול המתקן, הם ירשמו בדו"ח הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שיקבע המפקח.
- ו. הקבלן ידריך את אנשי האחזקה בתפעול המתקן. על הקבלן לקחת בחשבון כי עליו להדריך האנשים כך שיוכלו לבצע את כל הפעולות הדרושות באופן עצמאי.
- ז. כל הפעולות הרשומות לעיל כלולות במחירי היחידה.

07.2.5 ציוד וחומרים

כל הצנרת, הספחים, האביזרים וכל פריט ציוד חייבים לקבל אישור מוקדם של המפקח לפני אספקתם. לצורך האישור ימסור הקבלן חומר טכני מפורט לאישור. רמת פרוט החומר הטכני תקבע על ידי המפקח.

ציוד וחומרים יסופקו רק מרשימת הציוד שהוגדר במפרט הטכני וכתב הכמויות.

כאשר בכתב הכמויות ישנן מספר אלטרנטיבות (כגון סוללות של יצרנים שונים "חמת", "מדגל", משאבות של יצרנים שונים וכו') יכול המזמין להחליט במהלך הביצוע באיזו חלופה לבחור או שיוכל לשלב בין החלופות.

מודגש בזאת כי צנרת, ציוד, אביזרים, חומרים וכו' יאושרו רק בתנאי שהינם מוכרים, בעלי תו תקן ישראלי או שהם מיוצרים במערב אירופה או בארצות הברית או שהם מיובאים ממדינות אלו והם נושאים תו תקן מארץ היצור שלהם, כי קיים בארץ ניסיון חיובי מוכח עבורם בארץ במשך 3 שנים לפחות וכי הספק הינו מנוסה ומחזיק מלאי מתאים להבטחת אספקה שוטפת של חלפים לציוד.

מודגש כי כל הצנרת, הציוד, האביזרים והחומרים הבאים במגע עם מים המיועדים לשתיה ושימוש סניטרי אחר יהיו מותאמים למטרתם ועומדים בתקן ישראלי 5452.

07.2.6 החזרת השטח למצבו הקודם

עבודה במבנה קיים מחייבת ביצוע מוקפד שלא יפגע בקיים. לשם כך יש לפרק תקרות מונמכות בזהירות תוך שמירה עליהן ותוך צילום מוקדם וסימון, יש לפרוץ פתחים ומעברים באופן שיגרם נזק מינימלי לסביבה ותוך הגנה מלאה על השטח ועל התכולה הקיימת.

במהלך עבודה באזור קיים יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנה על הקיים (עטיפת ניילונים, הגנות מכניות מנפילת לכלוך ואבנים וכו').

בגמר העבודה על הקבלן להחזיר המצב לקדמותו על ידי ניקוי יסודי של השטח והחזרתו למצבו הקודם ע"י סילוק

כל השיירים ופסולת הבנין ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו וטשטש כל עקבות עבודתו על פני השטח לשביעות רצונו המלאה של המפקח. בתוך מבנה החזרה לקדמותו פירושה עד לרמה של השלמת תקרות שפורקו, תיקוני טיח, שליכט וצבע.

על הקבלן לדאוג לנקיון שטח עבודתו בכל משך ביצוע העבודה.

עבודות אלו כלולות במחירי היחידה השונים.

07.2.7 התחברויות למערכות קיימות

מאחר ובמסגרת עבודה זו ישנן פעולות התחברות לקווי צנרת פעילים קיימים ישולם בנפרד עבור כל פעולת התחברות (אם להתקנת ברז בקו פעיל קיים או לחיבור קו חדש או הסתעפות מקו פעיל קיים), זאת באם מופיע סעיף נפרד לכך בכתב הכמויות. במידה ולא מופיע סעיף נפרד ההתחברות כלולה במחיר הצינור/ האביזר. התחברות לקווי צנרת לא פעילים (קווי אספקה ללא לחץ דהיינו לא פועלים או קווי שפכים וניקוז ללא זרימה) כלולה במחירי היחידה של הצנרת.

מודגש במפורש שאין לבצע כל פעולה של חיבור, ניתוק, הפסקה או הפעלה ללא תאום מוקדם וליווי צמוד של נציג המזמין, המפקח ו/או נציגי הרשויות המוסמכות בזמן ביצוע העבודה המסוימת.

כל פעולת התחברות חייבת לכלול לפחות את השלבים הבאים:

- א. תאום מוקדם של המועד עם המפקח ונציג המזמין (מנהל האחזקה, מהנדס וכו').
- ב. קבלת אישור מוקדם בכתב.
- ג. ביצוע עבודת הניתוק/ חיבור וכו' רק בנוכחות נציג המזמין והמפקח.

ביצוע פעולות אלו אינן גורעות מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן.

בכדי למנוע תקלות בעת ביצוע התחברויות יש להבטיח כי:

- כל החומר הדרוש לרבות כלי עבודה רזרביים נמצאים במקום.
- צנרת החיבור מוכנה.
- צוות אנשים מתאים מוכן לביצוע העבודה.

07.2.8 רציפות פעילות במבנה קיים ובמתחם כולו

העבודה משולבת בתוך מבנה/ קמפוס קיים ופעיל ולפיכך יש לאפשר המשך פעילות בלתי מופרעת לקיים. הכוונה למערכות מים, הסקה, קיטור, גזים, ניקוזים, ביוב גשם וכו', מערכות שהינן בתחום הפעולה של קבלן התברואה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם כך לרבות התקנת קווי אספקה זמניים וביצוע מאספי ביוב, ניקוז או גשם זמניים אשר יאפשרו המשך פעולה רצוף במבנה הקיים. עבודות אלו כלולות במחירי היחידה השונים.

עבודות עפר

07.3.1

- א. באזור המתקן עוברים קווי צנרת (מים, כיבוי, ביוב, תיעול, גז וכו') וקווי חשמל, תקשורת וכו' תת קרקעיים. על הקבלן לברר את מיקום הקווים ולסמן אותם בשטח לפני תחילת עבודות החפירה על מנת שלא לגרום נזקים לקווים אלה.
- חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע תבוצע בחפירת ידיים. שילוב כלים יעשה רק כאשר הדבר אפשרי. אישור חפירה בכלים מכניים אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה לשלמותם של מתקנים על ותת קרקעיים.
- ב. על הקבלן מוטלת אחריות מלאה ובלעדית ליציבות החפירות ולבטיחות עבודות העפר המתבצעות באתר על פי החוקים והתקנות. לצורך כך עליו לבצע דיפונים, כלונסאות, חפירה בשיפוע וכל דרך אחרת מאושרת למניעת מפולות. עבודות אלו כלולות במחירי היחידה.
- ג. אין להרוס או לפתוח כבישים ומדרכות ללא קבלת אישור המפקח. פתיחת הכבישים תעשה ברוחב מינימלי הדרוש. הפתיחה על-ידי ניסור. החזרת הכביש לקדמותו על כל שכבותיו תוך הקפדה על החיבור בין הקיים והחדש. שכבת המסעה מאספלט תהא בעובי 8 ס"מ (דרישת מינימום). התאום עם הרשויות במקרה של עבודות בשטח ציבורי יבוצע על ידי הקבלן והוא כלול במחירי היחידה.
- ד. מדרכות יוחזרו למצבן המקורי. באם השטח מרוצף ניתן להשתמש בחומר שפורק וזאת במידה ולא נפגע.
- ה. מודגש במיוחד כי במקומות בהם נעשות חפירות לצנרת באזורים המיועדים לכבישים, רחבות מדרכות וכו' יש להקפיד באופן מיוחד על מילוי חוזר של מצע סוג א' בשכבות של 20 ס"מ, תוך הידוק מכני והרטבה עד קבלת "הידוק מבוקר" כמפורט בפרק 01 למפרט הכללי. שיעור ההידוק יהא 98%.
- ו. לאחר גמר עבודות המילוי וכיסוי הצנרת, עודפי החפירה יסולקו אל מחוץ לשטח, לאתר מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות.
- ז. מילוי חוזר של 30 ס"מ הראשונים מעל הצינורות, יעשה בעבודת ידיים. תוך שימוש באדמה נקיה מאבנים, גושים, חומר אורגני וכו' ההידוק יעשה בשכבות, תוך שימוש במהדק יד והרטבה במים. השלמת המילוי תעשה עם מצע סוג א', מהודק בשכבות שלא יעלו על 20 ס"מ עד לקבלת צפיפות של 98%.
- ח. במידה והידוק מתחת, מסביב ומעל הצנרת לא מתאפשר באופן משביע רצון יש לבצע מילוי באמצעות בטון דליל CLFM מסביב. כאשר הצינור הוא מפלסטיק יש ראשית כל לעגן אותו ולמלא במים בכדי שבעת ביצוע מילוי הבטון סביב הצינור לא יזוז ולא יפגע. עטיפת בטון זו כלולה במחיר הצנרת.
- ט. בגמר העבודה יכין הקבלן באמצעות מודד תכנית מדידה לאחר ביצוע ובה סימון התוואי, קוטר ועומק הקווים והשוחות וכל פרטי הביצוע.

י. אחריות כנגד שקיעת כבישים, מדרכות וכו' שנחפרו על-ידי הקבלן היא למשך שנתיים.

יא. אופני מדידה

עבודות העפר יכללו את עבודות החפירה, החציבה, המילוי, ההידוק, סילוק העודפים והכנת תכנית המדידה לאחר הביצוע. כל עבודות העפר כפי שפורטו במפרט זה ובפרקים 01 ו-57 של המפרט הכללי כלולות במחירי היחידה של הצנרת, שוחות וכו'. אלא אם פורטו בנפרד בכתב הכמויות. שימוש או אי שימוש בכלים מכניים לא משנה את מחירי היחידה.

07.3.2 פתחים ושרוולים והכנות בשלד

הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות הכנה שונות בשלד הבנין והקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרוולים, הכנת חריצים בקירות בטון, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. כל תלויות על קשיים בגלל התקנה או הכנה בלתי נכונה לא תתקבלנה. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשינה ויאושרו רק קידוחים וזאת רק לאחר קבלת אישור המפקח והקונסטרוקטור. הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצנורות תבוצע על-ידי הקבלן ובאחריותו. על הקבלן לתאם הכנת שרוולים ומעברים באלמנטים טרומיים או שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום בלבד, בתאום עם המפקח.

השרוולים עשויים מצינור מגולוון דרג ב' וקוטרם גדול לפחות ב-20 מ"מ מקוטר הצינור. הרווח בין הצינור והשרוול יאטם במסטיק מתאים והיצאה תכוסה באמצעות רוזטה מפלסטיק. שרוולי מעבר לאזורי על/תת לחץ יהיו עם אוגן המחובר לאחד הקירות וזאת במטרה להבטיח אטימה בין השרוול ובין הקיר.

כל מעברי הצנרת דרך מעטפת אזורים מוגנים (מקלטים, ממדי"ם וכו') יעשו באמצעות מערכת למעבר אטום כדוגמת תוצרת MCT, BST או שווה ערך מאושר. הכל בהתאם לדרישות, הנחיות ואישורי פיקוד העורף. על הקבלן לבצע את מעברי הצינורות תוך שימוש במספר מינימלי של מעברים מיוחדים כאשר בכל אחד עוברים מספר צינורות בהתאם לקוטר הצינורות וגודל השרוול. חיבור צנרת שפכים היוצאת ממרחב ממוגן ללא ממוגן יוגן באמצעות חבק בטחון אשר יותקן על גבי המחבר הראשון ביציאה מהמרחב הממוגן.

מעברים בקירות, בכל עובי, שאינם שלד (בלוקים, גבס וכו') יבוצעו על ידי קידוח במקדחת כוס יהלום או אמצעי קידוח שווה ערך. אין לבצע מעברים על ידי חציבה, שבירה, סיתות וכו'. מעברים אלו כלולים במחירי היחידה.

קידוח חורים אשר הוראה לבצעם ניתנה לאחר סיום יציקות השלד וכן קידוח חורים בשלד של מבנה קיים ישולמו בנפרד.

מעברי צנרת מתכת דרך קירות אשר יעשו באמצעות שרוולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש.

מעברי צנרת פלסטיק דרך כל הרצפות ודרך קירות אשר יעשו באמצעות צוארון מיוחד מיועד למטרה זו, מותקן על צינור הפלסטיק בצמוד למעבר ומונע מעבר אש במקרה של התכלות צינור הפלסטיק. כאשר פירי הצנרת שיקבל הקבלן הינם ללא רצפה בין הקומות על הקבלן להשלים את הרצפה, לפני או אחרי התקנת השרוולים, באמצעות יציקת בטון או חומר אחר עמיד באש ומאושר למטרה זו על ידי רשות הכיבוי.

בעת ביצוע מעברי צנרת דרך שלד בנין, במיוחד בעבודות במבנים קיימים, יש להמנע מפגיעה בשלד ואין לבצע כל פעולה בשלד (קידוח חורים, חציבה וכו') ללא קבלת אישור המפקח ומהנדס הבנין.

כל שרוולי המעבר, לרבות בין אזורי אש, ולמעט מעברים מיוחדים לאזורים מוגני אב"כ ואטימת פירי צנרת ללא רצפה, כלולים במחירי היחידה השונים.
בכל הפתחים והשרוולים יש לבצע תיקוני טיח, שליכט וכו' עד לרמת צבע.
התיקון כלול במחירי היחידה.

07.3.3 תמיכות ומתלים

- א. תמיכות ומתלים יהיו על פי המפורט בסעיפים 07012-07016 ובשאר הפרקים הרלוונטיים במפרט הכללי הבינמשרדי.
- ב. במבנים של בתי חולים, בהם יש להבטיח את שרידותן והמשך תפקודן של מערכות התברואה, הכיבוי, הגזים הרפואיים וכו' יש לבצע תמיכות לצנרת ולציוד בהתאם להנחיות לטיפול במערכות לא סטרוקטורליות בבתי חולים למניעת נזקים במקרה של רעידת אדמה בהוצאת מינהל התכנון במשרד הבריאות, במהדורה העדכנית.
- ג. תמיכות צנרת תהיינה חרושתיות מגולוונות תוצרת "יוניסטרט", "רוקו" או "מופרו" וכל סדרת האביזרים הנלווה. התמיכות יבוצעו עבור צינורות בודדים ועבור קבוצות של צינורות, בהתאם לתוואי הצנרת. התמיכות יחוזקו לאלמנט קונסטרוקטיבי במבנה ויהיו מותאמות לעומס הצנרת.
- ד. תמיכות הצנרת יתוכננו לעומס של פי 3 מהעומס המכסימלי המותקן עליהן (כל הצינורות מלאים במים).
- ה. כל נקודת חיבור לתקרה קונסטרוקטיבית תהא באמצעות פלטה ו-2 ברגים לפחות מותקנים בבטון מותאמים לעומס.
- ו. יש לבצע בדיקת עומס מדגמית לתמיכות על פי הנקודות שיקבע המפקח.
הבדיקה תעשה באמצעות העמסת נקודת החיבור לתקרה בעומס כפול מהעומס המתוכנן באותה הנקודה. כמות הבדיקות בהתאם להחלטת המפקח.
- ז. כל צינור המונח על גבי תמיכה חייב להיות מחוזק אליה. אין להניח צנרת חופשית על גבי תמיכה.
- ח. מערכת התמיכות חייבת לקבל את אישור הקונסטרוקטור לפני הביצוע.
- ט. בכל שינוי כיוון מאנכי לאופקי (תחתית פיר לדוגמא) יש לבצע תמיכה לקו היורד ו-2 תמיכות על הקו האופקי בצמוד לשינוי הכיוון.
במידה והדבר מתאפשר רצוי לבצע רגל תמיכה עד הרצפה הקונסטרוקטיבית.
בשינוי כיוון של צנרת גשם יש לבצע תמיכה לעומס פי 5 מעומס הקו האנכי כשהוא מלא מים.

- י. מרחקי תמיכה מכסימליים בין הצינורות הינם בהתאם לסוג הצנרת (פלסטיק, נחושת, יצקת, וכו') ועל פי הנחיות התקן והוראות היצרנים, כאשר החמור מביניהם הוא הקובע.
- יא. בהתקנה חופשית של צנרת שפכים יש לבצע תמיכה מתחת לכל ראש ובכל נקודת התפשטות.
- יב. בהתקנה קשיחה של צנרת שפכים יש להבטיח כי כל התמיכות יעמדו בכוחות המתפתחים לאורך הצינור בעת ההתפשטות.
- יג. צנרת פלסטיק קשיחה (פי.וי.סי, פוליפרופילן, HDPE וכו') תתמד בעזרת שלות מתאימות ובמרחקי תמיכה מומלצים על ידי היצרנים (בערך כל 15 - 10 קטרים אך לא יותר מ- 2 מ' בין התמיכות). התמיכות אפשרנה התפשטות הצנרת, ימנעו מעבר רעשים למבנה וישמרו על שלמות הצנרת. כחלופה ניתן לתמוך את הצנרת ברציפות על גבי זויתן מגולוון ואותו לתמוך במרחקים בדומה לצנרת מגולוונת. על התמיכות להיות מאושרות על ידי היצרנים.
- יד. צינורות חמים (מים חמים, קיטור, מי עיבוי, הסקה) יתמכו בשיטה שתאפשר התפשטות חופשית ומבוקרת לצינור ובאופן שהבידוד ומעטפת הפח לא יפגעו (מובילי החלקה, נקודות קבע וכו'). במידה והדבר לא מתאפשר יש להתקין אביזרי התפשטות מתאימים. כאשר מותקנים אביזרי התפשטות או כאשר הצנרת מתוכננת עם רגל או אומגת התפשטות (הצינור הניצב מהווה התפשטות לקו האורכי) יש לתמוך בהתאם את כל נקודות הקבע ולאפשר תנועת החלקה חופשית של הצנרת על גבי התמיכות (כוחות לאורך ציר הצינור).
- טו. במקומות בהם מבוצעים קונזולים לתמיכת קבוצת צינורות יגיש הקבלן לאישור את פרטי הקונזול. המרחקים בין הקונזולים על פי המרחק המינימלי הנדרש לפי סוג וקוטר הצינורות. במידה והקונזול תומך בצינור אשר אותו יש לתמוך במרחק קצר יותר מאשר המרחק בין הקונזולים יש לחזק את הצינור עם מתלי ביניים.
- טז. כאשר הצנרת מותקנת בתוך קירות גבס או חומר דומה יש להתקין תמיכות מיוחדות, חרושתיות מגולוונות, הנשענות על הרצפה ו/או מערכת תמיכות הקיר (ניצבים). התמיכה בקירות הגבס הינה עבור צנרת, ברזים, קבועות, ראשי מקלחת וכל המתקנים. התמיכה תוצרת חברת KNAUF, BURDA.
- יז. צנרת פלסטיק גמישה וצנרת נחושת רכה (מגלילים) יש לתמוך ברציפות לכל האורך על ידי סולמות מזויתנים. מגשי פח או פלסטיק וכו' (בדומה לצנרת החשמל). המגשים יתמכו כל 2 מ' לכל היותר.
- יח. צינורות גלויים על גבי קירות חלקים או עם חיפוי חרסינה/קרמיקה יחזקו באמצעות תמיכות בודדות (חבק ומוט הברגה) עשויות נירוסטה או מצופות כרום.
- יט. צנרת נקזים מברזל יציקה או מפוליאתילן (HDPE) יש לתמוך ליד כל ספח באופן קבוע, בהתאם להנחיות היצרנים.
- כ. צנרת ניקוז מזגנים גלויה אופקית יש לתמוך באופן רצוף באמצעות פרופיל מגולוון (לצורך אבטחת שיפוע אחיד).

כא. כל אמצעי התליה יבודדו מהחובקים, למניעת רעש ולמניעת מגע בין מתכות שונות, על ידי גומי בעובי 3 מ"מ.

כב. אין לתמוך צינור אל צינור אחר.

כג. הצנרת תותקן באופן שלא תשען על הציוד או תיצור מאמצים העשויים לגרום נזק לציוד.

כד. מרחק מינימלי בין צנרת לצנרת או להפרעה כלשהי הינו 50 מ"מ. המדידה מפני השטח החיצוני של ההפרעה (קיר, אוגן, אביזר, בידוד וכו').

כה. צנרת גלויה מעל הקרקע תתמוך באמצעות תמיכות כנ"ל אשר יעוגנו אל בסיסי בטון יציבים שיבנה הקבלן. עומק הבסיסים בקרקע 50 ס"מ לפחות בתוך קרקע יציבה.

כו. כל התמיכות והבסיסים, עבודות חיזוק למניעת נזקים בבתי חולים במקרה של רעידת אדמה, סולמות או זוויתני תמיכה, נקודות קבע, מובילי החלקה, אביזרי התפשטות, בדיקות העמסה וכו' כלולים במחירי היחידה השונים. רק העמודים (לפי הפרט) משולמים בנפרד.

07.3.4 צביעה

א. כל הצנרת הגלויה, מכל סוג שהוא, לרבות בתקרות מונמכות ובפירים תצבע לכל אורכה ותסומן בהתאם ללוח גוונים שיקבע המפקח. עטיפת פח מגולוון תצבע כנ"ל. בהעדר הנחיות אחרות הצביעה תעשה על פי נוהל L-70 בהוצאת מינהל התכנון במשרד הבריאות.

ב. צביעת הצנרת תעשה לפני ההתקנה. לאחר ההתקנה יבוצעו תיקונים בלבד.

ג. צנרת שחורה, מגולוונת, נחושת ועטיפת פח מגולוון, יש לצבוע בשתי שכבות של צבע סינטטי סופר עמיד של טמבור או שווה ערך.

ד. צבע יסוד לצנרת שחורה או נחושת יהא מסוג יסוד עמיד. צבע יסוד לצנרת או פח מגולוונים יהא מסוג גלוקוט (שכבה אחת).

ה. צנרת גזים רפואיים תצבע בכפוף לנאמר במפרט מערכות גזים רפואיים (G-01) בהוצאת מינהל תכנון מוסדות רפואה).

ו. הכנת שטח לצנרת מגולוונת או פח מגולוון תעשה על-ידי ניקוי משמנים באמצעות ממיס תוצרת ארדרוקס G-551 (כמי-תעש) או דטרגנט BC-70 (טמבור אקולוגיה) ובהתאם להוראות היצרן.

ז. צנרת מבודדת שחורה יש לצבוע בצבע יסוד בלבד בעובי 50 מיקרון. צנרת מבודדת מגולוונת או נחושת אין צורך לצבוע.

ח. צנרת פלסטיק קשיח גלויה (פי.וי.סי., פוליפרופילן, פוליאתיילן וכו') תצבע במערכת סינתטית (סופרלק).

על בסיס יסוד טמבור HB-13 לאחר ניקוי וחספוס השטח.

- ט. תמיכות מגולוונות אין צורך לצבוע.
- י. תמיכות פלדה יש לצבוע במערכת סינתטית. צבע היסוד מטיפוס אבץ קר.
- יא. עובי מינימלי של מערכת הצבע בכל המקרים 120 מיקרון. עובי מינימלי של כל שכבת צבע יהא 30 מיקרון. כאשר נדרשות 2 שכבות של צבע יסוד כל שכבה תהא בגוון שונה.
- יב. הצביעה בהתאם להוראות ולמפרטים של יצרן הצבע.
- יג. בעת ביצוע הצביעה ותיקונים באתר יש להקפיד שלא ללכלך את הסביבה (צנרת סמוכה, רצפה, קירות, מתקנים וכו').
- יד. כל עבודות הצביעה, סימון, שילוט וכו' כלולות במחירי היחידה של הצנרת והתמיכות.
- טו. יש לבצע את עבודות הצביעה בהתחשב בכל נוהלי הבטיחות והגהות ובמיוחד לאור העובדה שמדובר בחומרים נדיפים, מתלקחים ורעילים.

07.3.5 בידוד (צנרת חמה)

- א. צינורות חמים עד טמפ' 90°C מבודדים באמצעות שרוליי בידוד אלסטומרי, בלתי דליק "ענביד", "ארמפלקס". השרוליים יהיו שלמים ויושחלו על הצנור.
עובי הבידוד : לצנורות גלויים 19 מ"מ או 25 מ"מ כמצוין בכתב הכמויות.
לצנורות סמויים 9 מ"מ.
- ב. הגנה על הבידוד הגלוי במקומות סגורים כגון תקרות מונמכות, תהא באמצעות עטיפת סרט פלסטי בחפיפה של 60%.
הגנת הבידוד הגלוי בשאר המקומות כגון פירים, חדרי מכונות, חיצוני וכו' תהא באמצעות עטיפת פח.
- ג. צנרת קיטור ומי עיבוי מבודדים באמצעות קליפות צמר סלעים דחוסות ומוקשות. עובי הבידוד כמצוין בכתב הכמויות. הבידוד עם עטיפת פח מגולוון צבוע.
- ד. עטיפת פח מגולוון תהא בעובי 0.6 מ"מ לצינורות בקוטר עד 1.5" ובעובי 0.8 מ"מ לקטרים גדולים יותר.
חפיפת החיבורים בין הפחים 3 ס"מ. כוון חיבורי האורך בין הפחים יעשה באופן שלא יאפשר חדירת מים לבידוד.
- ה. עטיפת הפח צבועה כפי שמופיע בסעיף "צביעה" להלן ובגוון שיקבע ע"י המפקח. הצביעה תהא חרושתית.
- ו. בצינורות חיצוניים יש לקדוח חורים בקוטר 5 מ"מ בתחתית הבידוד כל 3 מ' (לניקוז מים במידה וחדרו לחלל הבידוד).

ז. מדידה

בידוד ועטיפת פח נמדדים בהתאם למפרט הכללי 0700.08 וללא הורדה עבור אביזרים ושסתומים לא מבודדים. אוגני חציצה כלולים במחיר הבידוד. לא תשולם תוספת עבור בידוד ועטיפת פח של זוויות, הסתעפות וכ"ו. עטיפת סרט פלסטיק כלולה במחיר הבידוד. צביעת הפח כלולה במחיר עטיפת הפח.

07.3.6 קבועות סניטריות

- א. הקבלן יספק לשטח, לצורך קבלת אישור המפקח, האדריכל והמתכנן, דוגמאות של כל הקבועות הסניטריות, לרבות הברזים והסוללות, אותם הוא עומד לספק. יש לדאוג לקבלת אישור במועד אשר יאפשר אספקה לשטח במועד (בעיקר לגבי קבועות מיובאות שאינן נמצאות באופן קבוע במלאי). הדוגמאות המאושרות ישמרו בחדר מיוחד עד גמר הפרויקט. הציוד שיסופק יהא אך ורק מתוך הציוד שהוגדר בכתב הכמויות ובמפרט.
- ב. הקבלן ידאג לקבל אישור נתוני חיבור מדויקים לכל קבועה לפני ביצוע ההכנות לחיבורה.
- ג. מרכזי הכלים, הגבהים, המיקום המדויק והפרטים יהיו בהתאם לתכנית האדריכלות ובמידה וישנן תכניות אדריכלות פנים גם בהתאם אליהן. אין להתקין קבועות ללא מידע מדויק על מיקומן.
- ד. כאשר הקבועות מותקנות על גבי או בתוך מחיצות גבס או חומר דומה יש להתקין תמיכות מיוחדות, חרושתיות, מגולוונות, הנשענות על הרצפה ו/או על מערכת תמיכות הקיר (ניצבים). כיורים יש לתמוך באמצעות מנשא חרושתי מפלדה מגולוונת. ברזים סמויים וצנרת יש לתמוך עם מנשא חרושתי מפלדה מגולוונת. מערכת התמיכות תוצרת BURDA.
- ה. אסלות תלויות יחוברו באמצעות אביזרי תמיכה חרושתיים מתאימים אל הרצפה. אביזר התמיכה מיועד לחיזוק האסלה ומיכל ההדחה או המזרם והוא במבנה כבד הכולל מסגרת למיכל, פלטה עם ברגים מתכווננים לאסלה ורגלי חיזוק טלסקופיות עם פלטת חיזוק לרצפה. כאשר האסלה מותקנת על קיר גבס יש לצקת גוש בטון ברוחב המנשא ועד 5 ס"מ מעבר לברגי החיזוק של האסלה.
- ו. כיורים בהם מתוכנן להתקנה ברז עומד (פרח) יהיו עם הכנה חרושתית לקדיחת הפתח המתאים.
- ז. כיורים בחדרים בעלי זיקה רפואית (חדרי רופאים, חדרי אשפוז, חדרי טיפולים וכ"ו) יהיו ללא ברוץ (מגלש).
- ח. לכל ברז, סוללה ומזרם אלקטרוני יש להכין שרוול מהקבועה ועד התקרה המונמכת ולחבר בהמשך את ההזנה (מתח נמוך) שתסופק על ידי אחרים.

- ט. עמידה בתקן ירוק:
- מקלחות יהיו עם מגביל ספיקה ל-9.6 ליטר לדקה מכסימום.
 - סוללות וברזים יהיו עם מגביל ספיקה מובנה או חיצוני ל-6 ליטר לדקה.
 - סוללות במטבחים יהיו עם מגביל ספיקה מובנה או חיצוני ל-7 ליטר לדקה.
 - מיכלי הדחה דו כמותיים או מזרמים דו כמותיים יהיו 3 ו-6 ליטר.
- י. לכל סוללה בה עשוי להיות "קצר" מים קרים וחמים (סוללות אלקטרוניות, סוללות עם ברז בקצה וכו') יש להתקין בחיבור הקיר מסנן + אל חוזר.
- יא. החלל סביב אמבטיות עשויות פח פלדה ימולא באמצעות פוליאוריתן מוקצף או חומר אחר יצוק במקום או שתבוצע מריחה של פריימר מיוחד והתזה של בטון בעובי 2 ס"מ סביב כל האמבטיה לפני התקנתה. במקרה של ביצוע התזת בטון יש בנוסף לכך למלא בחול סביב כל האמבטיה.
- יב. משטחים, כיורים, אגניות וכו' משיש סינטטי יהיו בעובי מינימלי של 2 ס"מ. הגוון ע"פ בחירת האדריכל. משטחים בהתקנה חופשית יותקנו על גבי קונסטרוקציה מושלמת מפרופיל מגולוון. השיש תוצרת שיש אור (אורלב).
- יג. משטחי שיש סינטטי אקרילי (CORIAN) יהיו בעובי מינימלי של 13 מ"מ מונחים על גבי משטח ומסגרת. המשטח והמסגרת מונחים על ארון או מותקנים חופשי. בהתקנה חופשית תבוצע ההתקנה על גבי קונסטרוקציה מושלמת מפרופיל מגולוון. המשטחים כוללים הגבהה (100-150 ס"מ) מאחור ובצדדים, קנט קדמי עם אף מים (כ-30 מ"מ על ארון, כ-200 מ"מ במשטח חופשי). מפגש השפות המוגבהות עם המשטח האופקי יהא בהעגלה. מידות מדויקות על פי התכניות ו/או כתב הכמויות.
- הכיור דבוק אל המשטח במישור אחד וכמיקשה אחת איתו. סוג הכיור כמפורט בתכניות או כתב הכמויות. הכיור משופע כלפי הניקוז.
- משטחי הקוריאן יהיו בגוון או בשילוב גוונים לפי בחירת האדריכל. מחיר המשטח כולל גוונים מנוקדים.
- יד. המידות לגבי משטחי שיש סינטטי ואקרילי הן מקורבות. מידות מדויקות יש לקחת בשטח ולהגיש לאישור האדריכל את תכניות הביצוע המפורטות של המשטחים. מידות לקנטים ולהגבהות הן למקרה של העדר מידות בתכניות ובכתב הכמויות.
- טו. יש לבצע תאום מוקדם עם הנגר לגבי משטחים המותקנים על גבי ארון.
- טז. כאשר בכתב הכמויות מופיעות מספר חלופות לפריטים דומים (לדוגמא סוללות מדגמים שונים) באפשרות המזמין לבחור כל כמות מכל סעיף במחיר הסעיף.
- יז. כל הפעולות הרשומות לעיל כלולות במחירי היחידה השונים של הקבועות.

- א. הצנרת תותקן בתוואי הנדרש בתכניות. מפאת קנה המידה הקטן מתוארים הקווים בדרך כלל באופן סכמטי ולא מסומנים כל אביזרי הצנרת הדרושים.
- ב. כל הקטרים הנתונים במידות אינץ', בתכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, מתייחסים לקוטר נומינלי של הצינור. קוטרי צינורות פלסטיק וקטרי צנרת נחושת (לפי תקן ארופאי) הנתונים במ"מ, מתייחסים לקוטרם החיצוני.
- ג. כל הצנרת, הציוד והאביזרים המיועדים לשתייה ושימושים סניטריים יהיו בעלי אישור לשימוש במי שתיה בהתאם ל- ת.י. 5452.
- ד. הקבלן יבדוק וינקה את הצינורות לפני הרכבתם ויסתום את קצותיהם הפתוחים יום יום אחרי גמר העבודה. הקבלן יסתום צינורות גשם ו/או ביוב המורכבים בתקרות או בעמודים בפקקים מתאימים. הקבלן יבדוק וינקה את הצינורות לפני חיבורם ולפני הפעלת המתקן.
- ה. הקבלן יתקין ביקורות בהתאם להל"ת ולתקן 1205 כדרישת מינימום. בתכניות לא מסומנות ביקורות. מודגש בזאת כי קלות פתיחת מחברי צנרת (יצקת ללא ראש) אינה תחליף לעין ביקורת כנדרש.
- ו. יש להתקין מחברי התפשטות ונקודות קבע בכל המקומות בהם הדבר נדרש על פי סוג הצינור ואופן ההתקנה ובהתאם להנחיות יצרן הצנרת. הדברים אינם מסומנים בתכניות.
- ז. צנרת דלוחין ושפכים במילוי תהא עטופה בטון למניעת שקיעה ולהגנה מפני פגיעה.
- ח. הצנרת תותקן כך שלא תפריע לגישה לציוד ולמעבר. מרחק מינימלי בין צנרת להפרעה הינו 60 ס"מ. מעבר גובה מינימלי מתחת צנרת הוא 2 מ'.
- ט. יש להתקין אביזרי חיוץ תקינים בחיבורי צנרת מסוגי מתכות שונים ובמקומות בהם הדבר נדרש על פי התקנים.
- י. צנרת גלויה תבוצע כך שלכל צינור תהא גישה לצורך תיקון או החלפה מבלי שיהא צורך לפרק צינורות אחרים.
- יא. ברזי ניתוק (מים, גזים, כיבוי וכו') ימוקמו במקומות נגישים (מעל תקרות מונמכות פריקות) ובמיקום אשר אינו מפריע לתפקוד שוטף (לא מעל מיטות וכו'). במידה והם מותקנים בהתקנה סמויה מעל תקרות גבס למשל יש להכין פתחי גישה לטיפול.
- יב. חיבורי צנרת לציוד יעשו על-פי הוראות היצרנים ובאישור המפקח. צנרת תותקן באופן שלא תשען על הציוד אלא תיתמך בנפרד.
- יג. יש לבצע הכנות בצנרת החודרת דרך רצפה או קירות עוד לפני ביצוע היציקה (הכנת המעבר, ההסתעפויות וכו' או השארת פתחים/ הנמכות). ההכנות תאטמנה בפקקים והן תהיינה עשויות באופן שתתאפשר

- התחברות עתידית אליהן מבלי לפגוע ביציקת הבטון. לא תשולם תוספת עבור סגירת הקצוות בפקקים.
- יד. כל הצנרת המתכתית והציוד יחובר למערכת ההארקה כנדרש בחוק החשמל. במקרה של אביזרי חיוץ בצנרת יש לחבר למערכת ההארקה את כל הקטעים.
- טו. יש לשמור על מרחקי בטיחות מינימליים בין צנרת התברואה ובין צנרת הגזים הרפואיים. באזורי הצטלבות תת קרקעיים יש לבצע עטיפות בטון לצנרת כאשר הדבר נדרש על פי תקני הבטיחות או תקנים אחרים.
- טז. משחררי אויר יותקנו בנקודות הגבוהות בהן עשוי להילכד אויר. ברזי ניקוז עם פקק יותקנו בנקודות הנמוכות.
- יז. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, במהלך העבודה ובגמר העבודה לבצע עד 5 בדיקות הרס לכל אחד מסוגי הצנרת. (חיתוך מקטע ובדיקה של איכות הריתוך/ הלחמה). תוצאה לא טובה תגרום לפסילת העבודה.
- יח. המזמין רשאי, ע"פ שיקול דעתו, לבצע בדיקות מדגמיות לריתוכים והלחמות באמצעות צילומי רנטגן. הבדיקות יעשו על פי תקן ANSI-31.3. הבדיקות תבוצענה בתחילת העבודה, במהלכה או בסופה ובמכון שיבחר על ידי המזמין.
- הריתוכים שלא יעמדו בתקן יחתכו ויבוצעו מחדש. חוות הדעת של מכון הבדיקה הינה הקובעת. במידה ואחוז הפסילות יהא גבוה, לפי קביעת המהנדס, הרתכים יפסלו והקבלן יחליפם. כל הבדיקות על חשבון הקבלן (בדיקה ראשונה, שניה וכו') עד קבלת תוצאה מתאימה.
- יט. בעת ביצוע בדיקות הלחץ יש לנתק את הצנרת, הציוד ואביזרים (חדשים וקיימים) העלולים להנזק בעת ביצוע הבדיקה.
- כ. בצנרת אוורור אופקית (קו אוורור משותף) תבוצע בדיקת לחץ באויר בלחץ 0.5 אטמ' במשך 1 שעה לפני שהצנרת תחובר אל הנקודות השונות אותן היא מאווררת.
- כא. לאחר גמר עבודת התקנת הצנרת יש לבצע שטיפה יסודית של כל המערכות על-פי הנחיות הל"ת.

כב. מדידה

הצינורות ימדדו לאורך צירם כשהם מונחים ומחוברים במקומם בניכוי אורך הספחים כגון זוויות, הסתעפויות וכו' ובניכוי אורך האביזרים כגון ברזים, מסננים וכו' כאשר הם נמדדים בנפרד. כאשר הספחים והאביזרים אינם נמדדים בנפרד לא ינוכה אורכם מאורך הצנרת. צינורות גלויים, סמויים או במילוי נמדדים באופן זהה.

כג. תכולת המחירים

מחירי הצינורות למיניהם כמוצג בכתב הכמויות יחשבו ככוללים גם את :

- כל הספחים, כגון הסתעפויות, זוויות, מעברים, מופות התפשטות וכו', אלא אם יוחד לעבודות אלו סעיף מיוחד בכתב הכמויות.
- כל אמצעי החיבור כגון בנדים, בנד אבטחה, אוגנים, מופות חיבור, מחברי קוויק-אפ, מחברי ויקטאוליק, רקורדים וכדומה וכל אמצעי הקביעה, התמיכה וחומרי העזר.
- הגנות נדרשות לצנרת (עטיפת בטון, תעלות הגנה מפח, רשתות הגנה וכו').

- פקקים (מולחם או מוברג) בהכנות צנרת.
- מחברי התפשטות למיניהם במידה ולא מתאפשרת התפשטות חופשית של הצנרת.
- אביזרי קיבוע על פי התקנים והנחיות היצרן, לצנרת גלויה, סמויה, יצוקה בבטון וכו'.
- תיקוני בידוד, צבע, ציפוי, איטום וכו' לצנורות שנפגעו.
- חפירה וחציבות בקירות, ברצפה, מתחת לרצפה, בקרקע.
- הכנת שרוולים מראש או קידוח (יהלום) באלמנטים טרומיים לאחר שסופקו לאתר.
- קידוח מעברים במקרים בהם בפרויקט חדש לא הוכנו מראש.
- קידוח (כוס יהלום) בכל מעברי הקירות ובכל עובי קיר בפרויקט קיים ובמקומות שלא הוכנו המעברים בפרויקט חדש.
- שרוולים למעבר צנרת בקירות בלוקים / בטון.
- הכנת חריצים בקירות בטון.
- סגירת מעברי צנרת דרך קירות גבס בהתאם לפרטים מאושרים על ידי יצרן הגבס ובהתאם להנחיות יועץ אקוסטיקה.
- כיסוי לצינורות מבודדים המותקנים בחריץ בקיר באמצעות רשת מגולוונת מתוחה.
- הגנה על צנרת גזים סמויה בקירות באמצעות תעלות פח מתאימות, מלפנים ומאחור.
- פרוק וסילוק כל הצנרת הגלויה והחשיפה (בתקרות, בפירים וכו') המתבטלת.
- פרוק וסילוק צנרת סמויה כאשר זו מפריעה לצנרת החדשה.
- פרוק קבועות סניטריות, ציוד, מערכות תברואה, מתקני הסקה וכו' המתבטלים.
- מסירת ציוד למזמין (ע"פ דרישה) או סילוק מהשטח.
- אביזרי חיוץ לצנרת.
- חיבור הצנרת למערכת הארקה כנדרש בחוק.
- עטיפת פלסטיק לצנרת מגולוונת ונחושת סמויה.
- אטימת מעברים דרך אזורי אש, לרבות קולרים מיוחדים לצנרת פלסטיק.
- אטימת מעברים דרך אזורים מוגנים לפי הוראות (פיקוד העורף).
- תיקון החדירות השונות שנעשו עד לרמה של שליכט.
- צביעת צנרת ואביזרים.
- עטיפת בטון לצנרת במילוי.
- עטיפת בטון לצנרת במקרי חציה והצטלבות תת קרקעיים.

כד. עבודות נוספות

התחברות לצנרת פעילה קיימת או התקנה של אביזר כגון מגוף בצנרת פעילה קיימת תכלול את התאום ואת ניתוק הקווים וניקוזם, התאמת מידות וביצוע תיקוני צבע, בידוד וכו' בגמר העבודה. עבודות אלו ימדדו בנפרד וישולמו בנוסף למחיר הצנרת. בעבודות אלו נכללת גם תוספת עבור עבודה בשעות בלתי סבירות במידה ויידרש. עבודות אלו ישולמו רק באם מופיע עבורן סעיף נפרד בכתב הכמויות. התחברות לצנרת לא פעילה (צנרת עם ברז ניתוק לפני החיבור, צנרת קיימת אך ללא זורם, צינורות אוורור וכו') כלולה במחיר הצנרת.

07.3.8 צינורות מגולוונים

א. צינורות פלדה מגולוונים ללא תפר סקדיוול 40 לפי ת.י. 593, מחוברים בהברגות עד קוטר 2" (כולל)

ביה"ח ברזילי – שיפוץ משרדי הנהלה חדרי לידה – שלב ג'
מפרט טכני – קבלן ראשי

ובריתוכים בקוטר "3 ומעלה.

- ב. ריתוך צנרת יעשה תוך שימוש באלקטרודה מתאימה.
- ג. צינורות סמויים (בקירות, במילוי) וצינורות בקרקע יהיו עם ציפוי חרושתי תלת-שכבתי מפוליאתילן שחול תוצרת APC GAL תוצרת "אברות" או שווה ערך.
- ד. צינורות במילוי יהיו עם עטיפת בטון, יצוק בין סרגלים, בהתאם לפרט.
- ה. צינורות בקרקע יהיו מוגנים עם הציפוי החרושתי עד גובה 10 ס"מ מעל פני הקרקע בנקודה בה הצינור יוצא מהקרקע. באזור החיבורים יש להשלים הגנה באמצעות סרט מתכווץ בהתאם להוראות היצרן.
- ו. כאשר צנרת מגולוונת מותקנת בשילוב עם צנרת נחושת (הנחושת בהמשך הזרימה) יש להתקין אביזרי חיוץ תקינים.
- ז. הצינורות בקרקע יהיו עם עטיפת חול 15 ס"מ מסביב.
- ח. תבוצע בדיקת לחץ של 12 אטמ' במשך לפחות 15 דקות. במשך השהיית לחץ הבדיקה לא יופיעו בצנרת סימני דליפה ולא תהיה ירידת לחץ. ביצוע הבדיקה בהתאם לת.י. 1205.6 נפסח ג', סעיף ג-1.

07.3.9 צינור מגולוון למי גשם

- א. עד קוטר "4 (כולל) צינור מגולוון דרג ב' לפי ת.י. 103 מחובר בהברגה או ריתוך. מקוטר "6 ומעלה צינור מגולוון ת.י. 530 עובי דופן "5\32, מחובר בריתוך.
- ב. חיבורי הצנרת יעשו בריתוך קצה לקצה בעזרת אלקטרודת ריתוך מיועדת לצנרת מגולוונת.
- ג. ספחי הצנרת יהיו מפלדה מגולוונת עם קצוות לריתוך.
- ד. לאחר ריתוך הצנרת או הספחים, יש לצבוע את אזור הריתוך בצבע עשיר אבץ.
- ה. צינורות גלויים צבועים יסוד מגינול אפור ועליון סינטטי.
- ו. צינורות סמויים צבועים שתי שכבות לכה ביטומנית.
- ז. צינורות בקרקע עם עטיפת פלסטיק חיצונית.
- ח. צינורות בקרקע עם עטיפת חול 10 ס"מ מסביב.
- ט. בדיקת לחץ בהתאם להל"ת, ובהתאם לת.י. 1205.6 נפסח ג', סעיף ג-2.

- א. כל מערכת צנרת לגזים רפואיים מבוצעת על פי נוהל ביצוע גזים רפואיים של משרד הבריאות (G-01).
- ב. צינורות לגזים רפואיים יהיו צינורות נחושת דרג L (אלא אם צוין אחרת) לפי התקן האמריקאי ASTM-B-819 או תקן מערב אירופאי תואם לו. לא תורשה התקנת צינורות לפי שני תקנים שונים. הצינורות, הספחים והאביזרים יהיו מתאימים לשימוש בחמצן.
- ג. הצינורות בקירות יהיו מוגנים (למניעת פגיעה על ידי מקדח) באמצעות פח מגולוון בעובי 2 מ"מ. ההגנה מלפנים ומאחור. הגנת הצנרת הסמויה כלולה במחיר הצינור אלא אם ניתן עבורה סעיף נפרד ומתאים בכתב הכמויות.
- ד. החומרים והביצוע יהיו בכפוף למפרט G-01 "מערכת גזים רפואיים" בהוצאת מינהל תכנון ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות.
- ה. הצינורות יהיו במקור נקיים מלכלוך וללא שאריות שמן ויסופקו לאתר כשהם נקיים במקור (במפעל היצרן) וסגורים בפקקים. ספחי ההלחמה והברזים יסופקו לאתר נקיים כנ"ל וארוזים בתוך שקיות פלסטיק סגורות. הצינורות והספחים יצויידו בתעודה המעידה שהם נקיים ומוכנים לשימוש במערכת חמצן רפואי. צינורות או ספחים אשר לא יסופקו נקיים על פי הדרישה הנ"ל או שיתלכלכו בשטח בעת ההובלה ובאחסון ינוקו לפני הרכבתם. ניקוי במקום יעשה רק במקרים חריגים והוא מחייב אישור מוקדם של המפקח. הניקוי יבוצע על ידי השרייה בתמיסה חמה של סודיום קרבונט או טרי-סודיום פוספט בריכוז של 4% משך ההשרייה כ- 15 דקות. לאחר מכן יש לשטוף במים חמים וליבש באמצעות אויר דחוס נטול שמן. לאחר הניקוי והיבוש כל צינור וצינור יעבור בדיקה ויזואלית על מנת לוודא שאין בתוכו שאריות חומר או לכלוך.
- ו. חיבורי הצנרת, האביזרים, הברזים המכשירים וכו' יעשו באינוך כסף. אין לבצע חיבורי ליחוץ ("פלייר"). חיבורי הברגה יאטמו באמצעות סרט טפלון. חיבור הצינורות יבוצע עם חוטי הלחמה המכילים לפחות 5% כסף והברזים עם חוטי הלחמה המכילים 40% כסף. ההלחמה תעשה תוך הזרמה רצופה של חנקן נקי ויבש בצינור והיא תמשך עד קרור ההלחמה.
- ז. הברזים מסופקים עם צינור מולחם באורך כ- 20 ס"מ נקיים וסגורים. הצינור דרג K.
- ח. במעבר דרך קירות וכו' יש לספק שרוולים מצינור נחושת. אין להשתמש בשרוולי מתכת.
- ט. במעבר צנרת מעל תקרות מונמכות במקומות בהם ישנם שרותים ומקלחות יש להעביר את הצנרת בתוך שרוול פלסטי HDPE או PVC הבולט משני צידי האזור המוגבל במעבר.
- י. יש למנוע כל מגע עם קווי חשמל

יא. הצנרת תצבע לכל אורכה בכפוף למפרט G-01 ונוהל L-70 לצביעה של המינהל לתכנון מוסדות רפואה ותסומן באמצעות מדבקות פלסטיות צבעוניות עם אותיות בגודל 10 מ"מ לפחות. המדבקות תהיינה בכל הסתעפויות, ברז וכו'.

יב. הכנה לעתיד כגון לבוס או חיבור המשך עתידי לכל כוללת ברזי ניתוק (נמדדים בנפרד) ולאחריהם פקק מוברג.

יג. בדיקות קבלה

- 1) בדיקות הלחץ, ההצלבות והשטיפות יבוצעו על ידי הקבלן תחת השגחת המפקח. בדיקות אלו כוללות את כל המצוין בקטגוריה A (בדיקת התקנה לרשתות אספקה) של נוהל G-01.
- 2) השלמת הבדיקות (קטגוריות B ו-C) תבוצע על ידי בודק מוסמך בשיתוף עם הקבלן.

יד. תכולת מחירים

- 1) מחיר הצנרת כולל את כל הדרישות כפי שהן מופיעות במפרט זה ובמפרט G-01.
 - 2) עלות בדיקות קטגוריה A חלות על הקבלן במסגרת מחירי היחידה השונים.
 - 3) עלות בדיקות קטגוריה B ו-C ישולמו בנפרד כמצוין בכתב הכמויות. עלות זו כוללת את התשלום לבודק, את כל החומרים הדרושים לבדיקה לרבות הגזים לשטיפות ולבדיקות ואת צוות הקבלן המלווה את הבדיקה לכל אורכה.
- הבדיקות מתייחסות למערכות שהתקין הקבלן וכן כל המערכות הנוספות (בומים ופסי אספקה) אשר בוצעו במסגרת אחרת וחוברו אל המערכת של הקבלן אך על קבלן התברואה להשתתף בכל הבדיקות האלו.

07.3.11 צנרת פוליאתילן לשפכים (HDPE)

א. מערכת צנרת מושלמת הכוללת צינורות וספחים עשויים מפוליאתילן בעל צפיפות גבוהה (HDPE) מורפה.

ב. החומר וההתקנה יהיו בהתאם לתקן ישראלי 4476 חלקים 1 ו-2, בהתאם לתקן אירופאי 1519 ועל פי הנחיות היצרן.

ג. הצינורות והספחים (המערכת) יהיו מאותה התוצרת. אין להשתמש בצנרת וספחים מתוצרת שונה.

ד. הקבלן המבצע יהא בעל הסמכה בתוקף מאת יצרן הצנרת והאביזרים.

ה. החיבורים יבוצעו ברתוך קצה לקצה ע"י מכשיר רתוך/ חימום חשמלי, ע"י מופות חשמליות או חיבורי התפשטות (שקע תקע) הכל לפי הנחיות היצרן.

החיבור באתר בין קטעים טרומיים יבוצע אך ורק ע"י מופות חשמליות ו/או אביזרי התפשטות ולא בריתוך.

ו. חיבור צינור לצינור כאשר הצנרת מיועדת להתקנה מתחת רצפת המבנה או בקרקע יהא אך ורק באמצעות מופות חשמליות.

- ז. העבודה באתר ובבית המלאכה תבוצע ע"י בעלי מקצוע מתאימים שהוסמכו לכך על ידי יצרן הצנרת או נציגו בארץ ותחת ליווי ופיקוח של היצרן. ליצרן ו/או למפקח הזכות לפסול העסקת עובדים ללא הכשרה מתאימה לביצוע העבודה, וכן לפסול שימוש בציוד רתוך לא מתאים או שיטת חיבור לא מתאימה. העבודה תבוצע תוך שימוש בציוד ריתוך מתאים ובשולחנות עבודה מסודרים ולא בצורה מאולתרת של העמדת מכונת ריתוך בשטח.
- ח. לפני יציקת רצפה דרכה חודר הקו יש להכין את כל ההכנות הנדרשות במפלס הרצפה (ע"י השארת הנמכה או על ידי הכנת ההסתעפויות), על מנת לאפשר חיבור ספחים צמודים לרצפה.
- ט. צנרת גלויה תונח על תמיכות בצפיפות וקוטר מתאימים לקבלת תוואי אחיד ללא שקיעות. התמיכות על פי הוראות היצרן ובהתאם לפרק התמיכות במפרט. מודגש במיוחד כי כל חיבור לתקרה יהא באמצעות 2 ברגים לפחות וכי התמיכות יתוכננו לעומס של פי 3 ממשקל הצינור וכי יתנו מענה לכוחות ההתפשטות לאורך ציר הצינור. החבקים יהיו בעובי מתאים ע"פ התקן והנחיות היצרן והם יבודדו מהצינור על ידי גומיות מתאימות.
- י. מחברי התפשטות, נקודות קבע ופתחי ביקורת יותקנו גם אם לא סומנו בתכניות. כמותם ומיקומם על פי התקן, על פי הנחיות היצרן ובהתאם לדרישות נוספות של המפקח והמתכנן.
- יא. יש לתמוך הצנרת מתחת כל ראש.
- יב. במעבר מצנרת אנכית לאופקית יש להוסיף תמיכות למניעת קריסת הקו כלפי מטה.
- יג. אין להתקין צינור גלוי ביציאה לגג (אוורור). לשם כך יש להתקין אביזר יציאה מיצקת.
- יד. בגמר העבודה יספק הקבלן אישור יצרן המערכת על איכות החומר ועל תקינות הביצוע וכן כתב אחריות של יצרן המערכת לתקופה של 10 שנים. על הקבלן לדאוג לליווי מתאים של היצרן ונציגיו לאורך כל שלבי הביצוע וזאת בכדי שלא לפגוע בתנאים לקבלת אחריות היצרן לתפקוד התקין של המערכת.
- טו. בדיקת לחץ בהתאם להל"ת ובהתאם לת.י. 1205.6 נספח ג', סעיף ג-2, לגבי צנרת שפכים.
- טז. בצנרת אוורור אופקית (קו אוורור משותף) תבוצע בדיקת לחץ באויר בלחץ 0.5 אט"מ במשך 1 שעה לפני שהצנרת תחובר אל הנקודות השונות אותן היא מאווררת.
- יז. הפיקוח של יצרן הצנרת, אישור תקינות הביצוע והאחריות כלולים גם הם במחיר הצנרת.
- יח. צנרת במילוי תהא עטופה בבטון למניעת שקיעה ולהגנה מפגיעה.
- יט. צינור מתחת לרצפת המבנה יהיה עטוף בטון ב- 20 משלושה צדדים בעובי 10 ס"מ ועד לרצפת הבטון שמעליו. זיון הבטון יהיה עם 4 מוטות מברזל מצולע בקוטר 10 מ"מ וחישוקים בקוטר 6 מ"מ כל 20 ס"מ. החישוקים יתחילו מרצפת הבטון.

כ. כאשר נדרשת השתקה (הקטנת רעשים) יש להשתמש בצנרת מושתקת (דופן עבה מיוחדת) בעלת יכולת הפחתת רעשים זהה לרעש של צנרת יציקה. הצינור (כדוגמת GEBERIT SILENT- db20), אביזרי הצנרת בהרכב דומה, מתלים מגופרים, יריעות ISOL וכל הנדרש לקבלת מערכת שקטה מושלמת על פי דרישות היצרן ויועץ האקוסטיקה.

07.3.12 צנרת פוליפרופילן PPR (אספקת מים)

- א. צנרת פוליפרופילן מחוזק (PPR) לאספקת מים קרים וחמים בהתאם לתקן הישראלי 5111 על כל חלקיו. הצינור מחוזק בסיבי זכוכית (שכבת ביניים) ובעל עובי דופן מינימלי מותאם לתקן ואישור מכון התקנים. הצינור כדוגמת PPR פיזר תוצרת AQUATHERM (הסוכן: חוליות) מתאים ללחץ 12 אטמ' בטמפ' 70°C. עובי דופן SDR 7.4.
- צנרת המותקנת מחוץ למבנה ואינה מוגנת על ידי בידוד או עטיפת פח תהא עם הגנת UV בחומר הצינור.
- ב. התקנת הצנרת על ידי מתקין שהוסמך לכך על ידי היצרן.
- ג. הצינורות מסופקים במוטות וחיבורי הצנרת בהיתוך באמצעות מכונות ריתוך או מופות חשמליות. אביזרי הצנרת מקוריים בלבד.
- ד. התקנת הצנרת על פי המפרט והתכנון, על פי הוראות היצרן והתקנים המתאימים, ישראליים וזרים.
- ה. הצנרת והאביזרים יהיו מקוריים, מסופקים על ידי אותו המפעל ומאושרים על ידו.
- ו. הצנרת הגלויה מחוזקת באמצעות מהדקים מרופדים למניעת רעשים. יש להימנע ממגע ישיר עם קירות!
- ז. בהתחשב במקדם ההתפשטות התרמית הגבוה של הצינורות יש לבצע את הצנרת באופן שתתאפשר התפשטות חופשית (ברך, לולאה או מעקף בצורת U) או בשיטת התקנה באמצעות תומכי צנרת הבולמים את התפשטות הצנרת (התקנה קשיחה). תכנית ההתקנה תאושר על ידי היצרן. התמיכות תתאמנה לקיבוע או להתפשטות הצנרת בהתאם לשיטת ההתקנה שתבחר.
- ח. בדיקת הלחץ על פי הנחיות היצרן והיא כוללת בדיקה מקדימה (15 אטמ' במשך 1 שעה ובהמשך 13 אטמ' במשך 2 שעות).
- ט. העבודה תבוצע בפיקוח יצרן הצינורות כאשר במסגרת זו כלולים:
- קבלת אישור היצרן לגבי הכשרתם המקצועית של המבצעים.
 - פיקוח היצרן על ביצוע העבודה.
 - המצאת תעודת אחריות כוללת מהיצרן לחומר וההתקנה. האחריות למשך 10 שנים.
- י. ליצרן ו/או למפקח הזכות לפסול העסקת עובדים ללא הכשרה מתאימה לביצוע העבודה.

יא. תאום הפיקוח של היצרן יהא באחריות הקבלן ועל חשבונו.

07.3.13 אביזרי צנרת

א. אביזרי הצנרת במערכות השונות יהיו מתאימים לתנאי עבודה מינימליים של:

מים קרים, חמים, הסקה וכו': לחץ עבודה - 16 אטמ'

טמפ' עבודה - 100°C

קיטור: על פי תנאי העבודה (טמפ', לחץ).

ב. האביזרים יהיו מתוצרת ישראל ונושאי תו תקן או תוצרת מערב אירופה או ארה"ב בלבד ונושאי תו תקן מארץ היצור שלהם.

ג. כל האביזרים המיועדים לשימוש למי שתיה ושימושים סניטריים יהיו עשויים מחומרים המתאימים לשימוש במי שתיה בהתאם לתקן ישראלי 5452.

ד. חיבורי אביזרים, אלא אם צוין אחרת, יהיו: עד קוטר 2" (כולל) בהברגה, מקוטר 3" ומעלה מאוגן.

ה. כל אביזר שאינו מאוגן יהא ניתן לפירוק על-ידי התקנה של רקורד, לאחריו, בכיוון הזרימה, או בינו ובין מיכל או מתקן שאליהם הוא מחובר.

ו. ברזים

(1) ברזים כדוריים, 2 או 3 חלקים, עשויים מברונזה או מפליז עמיד לדה-צינקיפיקציה עם אטם טפלון.

הכדור מצופה כרום או עשוי מנירוסטה. מעבר מלא. ידית ההפעלה עשויה מתכת.

(2) ברזים כדוריים מפלדה מטיפוס 3 חלקים עם אטם מתאים לסוג וטמפרטורת הנוזל. הכדור מצופה כרום עם מעבר מלא. ידית ההפעלה עשויה מתכת.

(3) ברזי פרפר עשויים ברזל יציקה, עם גלגל הפעלה ותמסורת, ציר נירוסטה 304, מדף מצופה רילסון, תושבת מגומי ניאופרן (אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות).

ברזים המותקנים מחוץ למבנה צריכים להיות מתאימים להתקנה חיצונית.

ברזים בצנרת כיבוי אש יהיו מאושרים FM/UL.

(4) ברזי שער (GATE VALVE) עשויים ברזל יציקה עם גלגל הפעלה. גוף מצופה אמיל, טריז מצופה גומי סינטטי (ניאופרן, EPDM).

ברזי שער לכבוי אש יהיו מסוג ציר מתרומם (O.S. & Y) ומאושרים לכבוי אש (UL/FM).

(5) ברזי דיאפרגמה עשויים מברזל יציקה. דיאפרגמה מגומי ניאופרן, גלגל ההפעלה מברזל יציקה.

מראה סימון מצב פתיחה.

(6) ברזים מפקדים עם הפעלה הידראולית בקטרים מעל 3" יהיו מאוגנים מטיפוס Y, עשויים מברזל יציקה עם ציפוי אפוקסי פנימי או אחר לפי הצורך. חלקי הפיקוד יהיו עשויים ארז, צנרת נחושת.

אטמים מגומי סינטטי. צביעה אלקטרוסטטית חיצונית עם אבקת פוליאסטר או אפוקסי. הברז ייבחר לפי הצורך הפונקציונלי של המערכת.

ז. אל - חוזרים

(1) בקטרים עד 2" : טיפוס דיסקית מוחזרת קפיץ, גוף פליז, קפיץ נירוסטה, אטימה רכה, מוברג.

(2) קוטר 3" ומעלה: טיפוס דיסקית מוחזרת קפיץ, גוף מיציקה, ציפוי אפוקסי, קפיץ נירוסטה,

טיפוס שקט (אטימה רכה), מאוגן או מותקן בין אוגנים.

3) אל חוזרים המותקנים אחרי משאבות יהיו מטיפוס שקט במיוחד.

ח. מונע זרימה חוזרת (מז"ח) ואל חוזר כפול

מונע זרימה חוזרת ואל חוזר כפול יהיו מסוג התואם את דרישות משרד הבריאות ומאושר על ידו מיא"מ. מונע זרימה חוזרת יהא מטיפוס אזור לחץ מופחת, עשוי יצקת ברזל מצופה אפוקסי או ברונזה או פלסטיק עד 2" למטרות טכניות כגון השקייה, מיזוג אוויר וכו'.

התקנה על ידי מתקין מוסמך בלבד ועל פי הנחיות משרד הבריאות.

כל מז"ח ואל חוזר כפול ייבדקו על ידי בודק מוסמך לאחר התקנתם ואישור הבדיקה יצורף לתיק המתקן.

ט. מסננים

1) קטרים עד 1.5" : מבנה אלכסוני (Y), גוף ברונזה, רשת נירוסטה עם חורים 0.6-0.8 מ"מ

או כמצוין בכתב הכמויות, מוברג, פקק ניקוז.

2) קטרים מעל 2" : מבנה אלכסוני (Y), גוף פליז/ ברונזה/ יציקת ברזל כמצוין בכתב הכמויות,

רשת נירוסטה עם חורים 1.5 מ"מ או כמצוין בכתב הכמויות, ברז ניקוז כדורי, מאוגן.

י. מקטיני לחץ

1) עד קוטר 2" (כולל) : טיפוס ישיר עם קפיץ, בורג ויסות וסידור נעילה. לחץ היציאה ניתן לכיוון ונשאר

קבוע וסטטי גם בחוסר זרימה. גוף הווסת עשוי פליז. מדי לחץ בכניסה וביציאה.

2) קוטר 3" ומעלה : טיפוס דיאפרגמה מופעל על ידי נווט. מקטיני הלחץ עם הפעלה הידראולית

מאוגנים יהיו מטיפוס Y, עשויים מברזל יציקה עם ציפוי אפוקסי פנימי או אחר לפי הצורך.

חלקי הפיקוד יהיו עשויים ארד, פליז או נירוסטה, צנרת לנווט עשויה נחושת.

אטמים מגומי סינטטי (EPDM), דיאפרגמה NBR משוריין. מבחוץ צביעה

אלקטרוסטטים עם אבקת פוליאסטר או אפוקסי. מקטין הלחץ יצוייד בברזי

ניתוק לנווט, מד לחץ ומסנן לנווט. לחץ היציאה ניתן לויסות ונשאר סטטי גם

בחוסר זרימה.

יא. שסתומי בטחון

מטיפוס מוחזר קפיץ וידיית משיכה או סיבוב, או מטיפוס הידראולי עם דיאפרגמה. גוף השסתום עשוי פליז

עם חיבורי הברגה. התושבת ניתנת להחלפה. קפיץ עשוי נירוסטה. כיוול השסתומים יעשה על-ידי היצרן

במפעל. השסתומים יהיו מצוידים עם חותם המונע שינוי הכיוון.

יב. משחררי אוויר

גוף עשוי פליז. ברז ניתוק כדורי לפניו.

משחררי אוויר לקוי מים קרים חיצוניים יהיו עשויים ברזל יציקה או פלסטיק עמיד בתנאי חוץ.

יג. חיבורים גמישים (משככי רעידות)

עשויים נאופרן, מוברגים עד קוטר 2", כולל ומאוגנים בקוטר 3" ומעלה. לשמושים מיוחדים או טמפרטורות

גבוהות יש להשתמש בחיבור גמיש דמוי "גרמושקה" מנירוסטה (bellows).

בצנרת מים חמים מאד ובצנרת קיטור כאשר לא מסומנים חיבורים גמישים יש לוודא כי התפשטות הצנרת

תתאפשר באופן חופשי מבלי להעביר עומסים ולחצים לציוד וללא סכנת התפרקות של הקווים ושחרורם מהתמיכות.

י.ד.

אביזרי בקרה

(1) מד לחץ

טיפוס בורדון, גוף נירוסטה או דלרין. סקלה "4, תחום מדידה כפול מתחום עבודה. מד הלחץ מצויד בסיפון ובברז ניתוק כדורי עם שחרור אויר. מדי הלחץ מתוצרת WIKA, EN, SIKA.

(2) מד חום

לוח שנתות גבוה ב-30 מעלות מתחום העבודה. כיס (נדן) נירוסטה. טיפוס בי-מטל: סקלה "2.5 לפחות, גשש נירוסטה, גוף נירוסטה. טיפוס תעשייתי: גוף אלומיניום או פלז, מילוי כוהל, גשש נירוסטה. קפילרי: סקלה "2.5 לפחות, קפילרה וגשש נירוסטה. דיגיטלי: קפילרי, גשש נירוסטה, גוף פלסטיק, צג מואר. מדי החום מתוצרת WIKA, EN, SIKA.

(3) בקר טמפ'

בקר טמפ' כולל רגש טמפ' המותקן בצינור / מיכל באמצעות כיס נירוסטה ובקר אלקטרוני הכולל תצוגה דיגיטלית מוארת, יציאה אנלוגית ו-2 אתראות. הבקר מותקן בלוח הפיקוד או בקופסה נפרדת כאשר אין לוח פיקוד מקומי. הבקר כולל כפתורי שינוי ערך הבקרה.

(4) בקר לחץ

בקר לחץ כולל מתמר עשוי נירוסטה המותקן בצינור/ מיכל או טבול במיכל ובקר אלקטרוני הכולל תצוגה דיגיטלית מוארת, יציאה אנלוגית ו-2 אתראות. הבקר מותקן בלוח הפיקוד או בקופסה נפרדת כאשר אין לוח פיקוד מקומי. הבקר כולל כפתורי שינוי ערך הבקרה.

(5) מונה מים

מונה מים יהיה מוצר מדף מתוצרת מוכרת. מונה מים יהיה מסוג שיוגדר בכתב הכמויות. עד קוטר "2 החיבור יהיה בהברגה עם רקורד, מעל "3 חיבורי אוגן. מונה המים יהיה עמיד בתנאי חוץ. למונה "חכם" המשדר את הנתונים למקום אחר, יוכנו תשתיות בקרה.

טו. הגדרת סוג האביזרים שהובאה לעיל הינה מינימלית ומיועדת לסעיפים ולפריטים עבורם לא צוינו הגדרות נוספות במפרט או בכתב הכמויות.

כאשר בכתב הכמויות מצוין שם יצרן בודד או מספר יצרנים, חובה על הקבלן לספק אך ורק מוצר זה ולא כל מוצר שווה ערך.

טז. מדידה

האביזרים למיניהם נמדדים ביחידות, מורכבים במקום. מחירם כולל אוגנים נגדיים, רקורדים וסידורי חיזוק או התקנה מתאימים. מחיר הבקרים כולל את החווט בין הרגש לבקר ואת התקנת הבקר בלוח או קופסה נפרדת.

07.3.14 סוגי צנרת במבנה

להלן פירוט כללי של סוגי הצנרת בבנין. מפרט מיוחד לגבי כל צינור יובא בהמשך.

- א. מים קרים
צנרת בקוטר 3"-0.50" - PPR.
חיבור לקבועות סניטריות 3/4"-1/2" - PPR.
- ב. מים חמים
צנרת בקוטר 2"-0.50" - PPR.
חיבור לקבועות סניטריות - PPR.
- ג. דלוחין
צנרת HDPE.
- ד. שפכים
צנרת HDPE.
- ה. ניקוז מזגנים וקולטני ניקוזים
צינורות סמויים בקירות - HDPE.
צינורות גלויים בפירים - HDPE.
צינורות גלויים בתקרות מונמכות - HDPE או פי.וי.סי ללחץ מחוברים בהדבקה.
צינורות בגגות - מגולוון סקדיול 40.
- ו. מי גשם
צינורות אנכיים גלויים או בקירות - צינור פלדה מגולוון.
- ז. כיבוי אש
קוטר 2"-1" - צינורות מגולוונים סקדיול 40, מוברגים.
קוטר 4"-3" - צינורות מגולוונים סקדיול 40, מרותכים.
- ח. כיבוי אש אוטומטי – ראה מפרט מערכת כיבוי אש אוטומטית.

07.3.15 מערכת כיבוי אש אוטומטית

1. כללי
א. המערכת תהיה אוטומטית רטובה לכיבוי אש על-ידי מתזים (ספרינקלרים). תתוכנן ותבוצע בכפוף לתקן ישראלי 1596 (זהה כמעט לתקן אמריקאי NFPA-13) במהדורתו האחרונה ובהתאם להנחיות המופיעות במפרט הכללי פרק 34.

- ב. העבודה תבוצע אך ורק על ידי מבצע שהינו חברה מוכרת לביצוע מתקני כיבוי אש אוטומטיים ובעל נסיון מוכח של 5 שנים לפחות. אישור החברה מותנה בהצגת מסמכים המעידים על הסמכת החברה, ביטוחים מתאימים.
- ג. כל מרכיבי מערכת כיבוי האש האוטומטית כגון צנרת, ברזים, שסתומים, פרסוסטטים, מתזים וכו', התקנתם, הפעלתם ובדיקתם יהיו בהתאם לתקנים המופיעים ב-NFPA-13 וכל יתר הפרקים הרלוונטיים והמאושרים על-ידי רשות מוסמכת לכיבוי אש (תקני FM/LU).
- ד. סימון פריסת הצנרת והמתזים, לרבות הקטרים הנתונים, הינו עקרוני בלבד ונועד לתת אינפורמציה באשר למיקום הקווים הראשיים ומיקום המתזים.
- ה. בשטחים בהם אין תכנון של החלוקה הפנימית תבוצע מערכת הספרינקלרים לפי רשת שאינה מתחשבת בהכרח עם החלוקה הפנימית העתידית. עם קבלת תכניות החלוקה הפנימית והתקרות, יבצע הקבלן התאמה של מקום הראשים אל המקום הנדרש בתכניות התקרות, ובשלב עם עבודת קבלן התקרות וקבלני מערכות אחרים. עבודת ההתאמה כוללת בין השאר ריקון הצנרת הקיימת, לפי הצורך, וכן בצוע בדיקות לחץ חדשות. התשלום עבור הנאמר לעיל כמופיע בסעיף אופני המדידה.
- ו. בהתקנת מתזים בתקרות מונמכות יש למקם את המתזים, ככל שהדבר מתאפשר, במרכזי הפלטות כך שתתקבל התקנה אסטטית. במידה והקבלן יקבל לקראת הביצוע תכנית תאום תקרות יש להתקין את המתזים במקומות המסומנים כל עוד הדבר תואם את הנחיות התקן.
- ז. ביצוע העבודה ואישורה הסופי יעשה תוך בקורת רצופה (בדיקת התקנה) של מכון התקנים. המילים "מכון התקנים" הינן כדוגמא למכוני בדיקה מאושרים אחרים. לצורך הביקורת והאישור יגיש הקבלן למכון התקנים טפסי בקשה בצרוף חישוב הידראולי (שיקבל מהמתכנן), תכניות ביצוע מפורטות שיוכנו על ידי הקבלן ואשר מבוססות על התכניות שיקבל מהמתכנן ומתאמות על ידו לתנאי הביצוע בשטח (קורות, קירות, תעלות, תקרות מונמכות, גופי תאורה וכו'), רשימת אביזרים, דפים קטלוגים רלוונטיים וכל דבר נוסף שיידרש על ידי מכון התקנים. בתכניות שיוגשו על ידי הקבלן יכללו מרחקים בין מתזים, מרחקים בין מתזים לקירות או להפרעות, גובה התקנה, פרטי התקנה וכל הנדרש על ידי התקן וכפי שידרש על ידי מכון התקנים. אין להתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור מכון התקנים. כל הכרוך בהכנת והשלמת התכניות לצורך קבלת אישור מכון התקנים, לרבות התשלום עבור הבדיקה למכון, (בדיקת תכנון וביקורת התקנה), נמדד בנפרד.
- ח. מערכת הספרינקלרים תעבור בדיקת לחץ של 13.6 אטמוספירות למשך 24 שעות ללא כל נזילה.
- ט. החברה המספקת והמבצעת את מערכת הכיבוי האוטומטית חייבת להמציא כיסוי ביטוחי מתאים לנושא.
- י. בגמר העבודה יעדכן הקבלן את התכניות בהתאם לביצוע הסופי המאושר. העדכון מבוצע במערכת תיב"מ (אוטוקד).

יא. חיבור וחיווט הציוד (משאבות, ברזים, מפסקי זרימה וכו') למערכת גילוי האש בבנין תעשה על ידי קבלן מערכת גילוי האש כאשר על קבלן התברואה לסייע ולתאם החיבורים.

יב. כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה השונים של המערכת.

2. צנרת

א. צנרת אספקת המים למתזים תהיה צנרת פלדה מגולוונת, סקדיוול 10 בהתאם לתקן ASTM A-795. הצינורות והספחים יתאימו ללחץ עבודה של 175 PSI לפחות.

ב. מערכת הצנרת והספחים מחוברת בשיטת צינור מחורץ ואביזרי חיבור מהיר תוצרת QUIKCOUP. אביזרי החיבור יהיו עם בליטות/ שיניים היוצרות רציפות חשמלית בין שני חלקי הצינור המחוברים (לצורך הארקה הצנרת). אטמי צנרת מערכת יבשה יהיו מתאימים לצורך זה.

ג. כל הספחים (מעברים, זוויות, הסתעפויות וכו') יהיו מיציקה ומחוברים באותה שיטת חיבור.

ד. צנרת למתזים בקוטר "1.25-1", ניתן לבצע גם באמצעות צינורות מגולוונים ללא תפר, סקדיוול 40, מחוברים בהברגות ובאמצעות ספחים מגולוונים מיציקה.

ה. במקומות מסוימים כפי שיוגדר ובהתאם לצורך (למשל צינור הסנקה או צנרת יניקה מהמאגר ועד המשאבות) תהא הצנרת גלויה סקדיוול 40 מגולוון ללא תפר, מרוחק עד קוטר "4 וצינור פלדה ת.י. 530 מגולוון מרוחק בקוטר "6 ומעלה.

ו. צינורות בקרקע יהיו מהסוגים הבאים :

- צנרת פלדה לפי ת.י. 530 עם ציפוי מלט פנימי והגנה חיצונית חרושתית תלת-שכבתית מפוליאטילן שחול APC מתוצרת "אברות" או שווה ערך. עטיפת חול 10 ס"מ מסביב. ספחי צנרת יהיו מוצר חרושתי, מצופים מלט פנים. חיבור הצנרת יעשה בריתוך לפי הנחיות היצרן. תיקון ציפוי מלט פנימי והגנה חיצונית בהתאם להנחיות היצרן. עומק התקנה מינימלי (מפני הקרקע עד קו עליון של הצינור) - 70 ס"מ.

- צינורות מפוליאטילן מצולב (PEX), דרג 15 לפחות, לפי ת.י. 1519. חיבור הצינורות יתבצע באמצעות אביזרים שאושרו על ידי היצרן ובהתאם להנחיותיו. הנחת הצנרת בתעלה תתבצע לפי הנחיות היצרן. עומק התקנה מינימלי (מפני הקרקע עד קו עליון של הצינור) - 100 ס"מ. עטיפת חול 10 ס"מ סביב הצינור.

- צינורות מפוליאטילן (PB) מסוג גלרון 2000, דרג 16 לפחות, לפי ת.י. 1893 (פוליבוטילן אפור מסוג 4237 תוצרת "פלגלי"). הצינורות יסופקו במוטות או בגלילים והחיבורים יהיו בריתוכים או באמצעות מופות חשמליות.

הצנרת תותקן בהתאם להנחיות היצרן.
עומק התקנה מינימלי (מפני הקרקע עד קו עליון של הצינור) - 100 ס"מ.
עטיפת חול 10 ס"מ סביב הצינור.

ז. מעברים מקוטר לקוטר ייעשו בעזרת מעברים קונים. לא יאושר שימוש במופות מעבר מסוג בושינג.

ח. עיגון הצנרת לתקרה ולקירות ייעשה בצורה יציבה ויביא בחשבון את העומסים הסטטיים והדינמיים שיופעלו על הצנרת.

ט. על הקבלן להתחשב בזמן ההתקנה בכל המתקנים הקיימים במבנה ולמנוע כל הפרעה של מערכת מתזים (ספרינקלרים) למערכות אחרות במבנה כגון: מערכת החשמל, תאורה, מיזוג אויר, אינסטלציה סניטרית וכדומה.

י. שטיפת הצנרת

כל הצנרת תנוקה מגופים זרים, שבבים וכו' טרם התקנתה. במקרים של קידוח בצנרת מובילה, ניקוי השבבים ייעשה במברשת ושטיפת המערכת בלחץ מים.

3. צביעה

א. כל הצנרת הגלויה והסמויה בתקרות אקוסטיות תצבע בהתאם ללוח גוונים שיקבע המפקח.

ב. צנרת מגולוונת תצבע במערכת סינטטית מסוג סופר עמיד. הניקוי הראשון משמנים באמצעות ממיס תוצרת "ארדורוקס" BC-70 של "כימתעש". הצביעה בצבע יסוד מסוג גלווקוט ו-2 שכבות לפחות צבע סינטטי עליון. עובי כללי 120 מיקרון לפחות. אופציה נוספת הינה צינור מגולוון צבוע אפוקסי חרושתי.

ג. תמיכות פלדה יש לצבוע במערכת סינטטית. צבע היסוד יהא מטיפוס ממיר חלודה.

ד. עובי מינימלי של הצבע בכל המקרים 120 מיקרון.

ה. הצביעה בהתאם להוראות ולמפרטים של יצרן הצבע.

ו. כל עבודות הצביעה, סימון, שילוט וכו' כלולות במחירי היחידה.

4. תמיכות ומתלים

א. תמיכות צנרת מערכת הכיבוי האוטומטית תהיינה בהתאם לתקן NFPA-13 ועל פי הנחיות לתמיכות כפי שהן מופיעות בפרק תמיכות ומתלים כללי במפרט.

ב. תמיכות צנרת אספקות תהיינה חרושתיות עשויות מפלדה מגולוונת תוצרת "יוניסטרט", "רוקו" או "מופרו" וכל סדרת האביזרים הנלווה המותאמות לתקני NFPA-13.
התמיכות יבוצעו עבור צינורות בודדים ועבור קבוצות של צינורות, בהתאם לתוואי הצנרת.

ג. התמיכות יחזקו לאלמנט קונסטרוקטיבי במבנה ויהיו מותאמות לעומס הצנרת. במקומות בהם נדרשים קונזולים לתמיכת מספר צינורות יגיש הקבלן לאישור את פרטי הקונזול. המרחקים בין הקונזולים על פי המופיע בתכניות הפרטים. כל חיבור לתקרה יהא באמצעות 2 ברגים לפחות והעומס המחושב יהא עם רזרבה של פי 3.

ד. כל התמיכות והבסיסים כלולים במחירי היחידה השונים.

5. שרולים ומעברים

א. מעברי צנרת דרך אזורים מוגנים יעשו על ידי התקנת שרוול או מסגרת מתאימה (תוצרת BST, MCT או LINK SEAL) הכל בהתאם לדרישות והנחיות פיקוד העורף.

ב. מעברים דרך קירות/תקרות אש יעשו באמצעות שרוולי מתכת ואטימה עם חומר מעכב אש.

ג. ביצוע חורים (קידוח יהלום) בשלד באישור המפקח בלבד.

ד. ביצוע חורים בקירות ומחיצות גבס יהא באמצעות מקדח כוס.

ה. כל הפעולות הללו כלולות במחירי היחידה השונים.

6. ציוד ואביזרים

כללי

הציוד והאביזרים יעמדו בתקני FM/UL.

התקנת הציוד והאביזרים על-פי תקנים והוראות היצרנים.

הפריטים הינם רשימה כללית ולא בהכרח מופיעים בפרויקט.

מתזים

המתזים שיוקנו יהיו מטיפוס PENDENT, UPRIGHT, SIDEWALL וכו' בקטרים, טמפי' הפעלה

ומקדמי זרימה כמצוין בכתב הכמויות ו/או בתכניות.

המתזים תוצרת (STAR, GEM, CENTRAL) TYCO, (GLOBE, RELIABLE, VIKING).

ברז אזעקה

ברז האזעקה יהיה מיועד למערכת רטובה עם לחץ מים משתנה. ברז האזעקה כולל אל-חוזר, תא בילום, שעוני לחץ, ברזי ניקוז, מפסק לחץ חשמלי, פעמון עם מנוע מים. פעמון המים יותקן מחוץ לבנין, במקום שיאפשר שמיעתו.

מפסק זרימת מים

המפסק החשמלי המופעל על-ידי זרימת מים באמצעות שבשבת יופעל על-ידי זרימת מים השווה

לכמות המים הנפלטת ממתז אחד או יותר. המפסק יחובר ללוח התראה.

ד. מערכת פריאקשן (PRE-ACTION)

מערכת הפריאקשן תתוקן במקומות רגישים שהוגדרו על ידי המזמין, כמסומן בתכניות או כפי שיוגדר במהלך הביצוע.
המערכת תהיה מסוג DOUBLE INTERLOCK עם הפעלה חשמלית - פניאומטית או חשמלית-חשמלית.

המערכת כוללת:

- מגוף הצפה מופעל בתנאי כפול של קבלה בו זמנית של אתראה על פתיחת מתזים (מפסק פניאומטי או חשמלי) ופקודה מלוח בקרת האש במבנה (מגלאי עשן בכל אזור) לפתיחת ברז סולנואיד במגוף ההצפה.
- מגוף אל חוזר.
- סידור להפעלת יד לחירום.
- מקור אויר דחוס זמין בכל עת הכולל:
- מדחס שקט במיוחד עם רמת רעש 45DBA מכסימום, (המדחס תוצרת WERTHER דגם SIL- AIR עם קולט 24 ליטר, הספק "ע.ג. פולק הספקה בע"מ") או חיבור למקור אויר דחוס מתאים קיים. אין להשתמש במדחס עם מתקן השתקה חיצוני (קופסה).
- מערכת האויר צריכה להיות מסוגלת למלא את הצנרת של המערכת באויר דחוס תוך 30 דקות בלחץ מינימלי של 0.5 בר או בלחץ הנקבע על ידי יצרן מגוף ההצפה.
- מערכת שמירת לחץ אויר דחוס (UL/FM) עם מעקף למילוי מהיר.
- קולט אויר דחוס למדחס (הקולט לא נדרש במדחס שלחץ העבודה שלו נמוך מ- 0.7 בר).
המערכת תותקן בתוך המבנה.

ה. מגוף שער

מגוף שער יהיה מטיפוס O.S & Y המגוף עשוי מפלדה ומחובר באמצעות אוגנים או מחברים מהירים. המגוף יינעל במצב פתוח (או סגור, כמוגדר בתכנית) באמצעות סרט אבטחה או שרשרת ומנעול. במגופים המסומנים בתכנית עם כוכבית(*) יותקן מפסק חשמלי לקבלת אתראה על ברז סגור.

ו. ברז פרפר

ברז פרפר עשוי מיציקה, מצופה אפוקסי, מדף מצופה חומר אלסטומרי, מותקן בין אוגנים או עם מחברים מהירים. הברז מצוייד במורה מצב ובשרשרת סגירה. במגופים המסומנים בתכנית עם כוכבית(*) יותקן מפסק חשמלי לקבלת אתראה על ברז סגור.

ז. אל-חוזר

שסתום אל-חוזר יהיה מטיפוס מדף, מיועד להתקנה אופקית או אנכית. השסתום עשוי מפלדה ומחובר באמצעות אוגנים. השסתום ניתן לניקוי על-ידי פתח חיצוני.

ח. ברז הסנקה

ברז הסנקה יהיה מטיפוס ברז כפול "2X3" (תאומים) עם חיבורי שטורץ, פקקים ושרשרת. הברז יצבע בצבע כחול ובצמוד אליו יותקן שלט בגודל 30X20 ס"מ.

ט. ארון מתזים רזרביים

ארון לספרינקלרים רזרביים ובו ראשי ספרינקלרים מסוג המותקן במערכת וברמות ע"פ התקן הארון יהיה מחומר פלסטי בגימור אדום.
כמות הארונות כנדרש על פי התקן בהתאם לכמות וסוג המתזים.

7. אופן המדידה

א. צנרת

הצנרת תמדד לאורכה בניכוי אורך הספחים כגון זוויות, הסתעפויות וכו' ובניכוי אורך האביזרים כגון ברזים, מסננים וכו' כאשר הם נמדדים בנפרד. מחיר הצנרת כולל את כל הספחים (כאשר אינם נמדדים בנפרד), אמצעי החיבור, תמיכות, שרוולי מעבר, צביעה וכו' לקבלת מערכת מושלמת ופועלת.

ב. מתזים

המתזים יימדדו לפי יחידות כשהם מחוברים וקבועים במקומם. מחיר מתז שקוע כולל את הרוזטה הטלסקופית.

ג. אביזרים

האביזרים השונים: ברז האזעקה, מפסקי הזרימה, ברז ההסנקה, שסתומים אל-חוזרים, מגופים וכו' יימדדו ביחידות כשהם מורכבים במקומם ופועלים.

ד. בשטחים אשר בהם יבוצעו מתזים עוד לפני שידוע הסידור הפנימי באותם שטחים ולאחר מכן נדרש לשנות ולהתאים המערכת לפי החלוקה וההתאמה. הקבלן יבצע שינוי והתאמה של המערכת והתשלום יהא כדלקמן:

- פרוק הצנרת המתבטלת כלול במחירי היחידה.
 - מתזים שיפורקו ימסרו למזמין והקבלן יתקין חדשים ויקבל תמורה עבורם.
 - צנרת שיעשה בה שימוש חוזר ישולם עבורה 50% ממחיר היחידה.
- סידור זה הינו לגבי כל שטח שנדרשה לבצע בו התאמה, ללא תלות בגודלו.
- ה. הכנת התכניות המפורטות והחישובים ההידראוליים כלולים במחירי היחידה השונים.

07.3.16 טיפול במערכת כיבוי אש אוטומטית קיימת

במבנה ישנם אזורים, בעיקר אזורים ציבוריים ומסדרונות בהם קיימים מתזים.

אזורים אלו מסומנים בתכניות ובהם מסומנים המתזים כפי שתוכננו במקור.

על הקבלן לבצע בדיקה של כל האזורים בהם קיימים מתזים ולוודא כי הם מותקנים על פי התקן, כי לא נעשו שינויי מבנה הפוגעים בתפקוד המתזים וכי לא נפגעו מתזים במהלך השנים.

בכל מקום בו המערכת הישנה אינה תקנית על פי התקן הנוכחי יש להשלימה ולתקנה.

יוצאים מכלל זה הינם מתזים שאינם מסוג תגובה מהירה אשר אינם תקניים היום אך היו תקניים בעבר. מתזים אלו ישארו במקומם.

הקבלן יעדכן בתכניות לאחר הביצוע גם את המתזים הקיימים כיום, גם אם לא יעשה בהם כל שינוי.

אישור מכון התקנים יהא עבור כל המערכת, הן הישנה והן החדשה.

התשלום עבור הטיפול במתזים קיימים יהא על בסיס מ"ר שטח בו ישנם מתזים וזאת לצורך הבדיקה והטיפול. במידה ויבוצע שינוי או תוספת המחיר על פי מחירי היחידה השונים. עבור עדכון תכניות לאחר ביצוע התשלום כלול בעדכון התכניות הכללי של הפרויקט.

07.3.17 תאי בקורת

א. תאי בקורת יהיו מחוליות טרומיות לפי ת.י. 658. התאים עשויים עם תחתית ודופן מיציקה מונוליטית עד גובה 30 ס"מ לפחות מעל פני צינור הכניסה ועם פתחים קדוחים ותחתית מעובדת עם תעלות זרימה, או שיהיו תאים משולבים עם חלק פנימי תחתון מפוליאתילן וחיצוני מבטון טרומי עם תעלות זרימה מובנות וכניסות ויציאות מוכנות לחיבור צנרת. הכל כמצוין בתכניות או בכתב הכמויות.

ב. התקרות והמכסים יהיו טרומיים, טיפוס ב.ב. לפי תקן 489 (EN-124 1994) כדלקמן:
- במקומות ללא תנועת רכב (גינון, מדרכה, מבנה חניה) - טיפוס B-125.
- במקומות עם תנועת רכב (חניה, כביש וכו') - טיפוס D-400.

ג. האטימה בין החוליות וכן בין התקרה והחוליה העליונה באמצעות אטם אלסטי על בסיס ביטומני "איטופלסט" מתוצרת וולפמן.

ד. באזורי גינון יהיו התאים בגובה 10 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים, או לפי הנחיות אדריכל הפיתוח או המפקח.

ה. תאים במשטחים (אספלט, ריצוף, בטון, גרנוליט וכו') יהא עם תקרה בעומק כ- 20 ס"מ מפני השטח ועם פקק ומסגרת מרובעת עשויים מיציקה, מותאמים לעומס ונושאים עליהם הטבעה המציינת את סוג התא והעומס המותר (ביוב, תיעול וכו').

ו. תאים מתחת רצפות בטון, בתוך תחום הבנין כגון בקומות מרתף וכו', יהיו תאים טרומיים מוכנים (רצפה וקירות) עם תקרה טרומית מתחת רצפת הבטון כאשר הפקק והמסגרת יצוקים ברצפת הבטון וגימור הפקק זהה לגימור הבטון. מתחת רצפת התא יש לבצע בסיס מבטון מזוין ב- 30 הקשור אל עטיפת הבטון של הצנרת ואל רצפת הבטון.

החיבור אל הרצפה והאיטום ביניהן עפ"י הצורך יהא בהתאם להוראות הקונסטרוקטור ו/או יועץ האיטום.

- ז. הנחיות לקוטר התאים כפונקציה של עומקם (אם לא צויין אחרת בתכניות) יהיו כדלקמן:
קוטר 60 עד עומק 80 ס"מ, פתח 50 ס"מ.
קוטר 80 עד עומק 125 ס"מ, פתח 60 ס"מ.
קוטר 100 או מלבני 100X80 עד עומק 250 ס"מ, פתח 60 ס"מ.
קוטר 125 או מלבני 120X100 מעל עומק 250 ס"מ, פתח 60 ס"מ.
- ח. חיבור הצינור לתא באמצעות מחבר שוחה מתאים "איטוביב" תוצרת וולפמן או אטם חדירה מיוחד מגומי מסוג CS-910.
חיבור הצינור באמצעות המחברים והאטמים יהא על פי הנחיות היצרן.
- ט. תאים בקוטר 100 ו-125 ס"מ ומעלה יהיו עם חוליה קונית עליונה כאשר הדבר מתאפשר מבחינת עומק התא.

י. ביטול שוחות ביקורת

ביטול שוחות ביקורת יכול להתבצע בשני אופנים:

- 1) פרוק כל השוחה. סתימת הצנרת הנכנסת ויוצאת על ידי בטון, מילוי חוזר של חול תוך הידוק והרטבה. התאמה לפני השטח הקיים (תיקון אספלט, בטון, ריצוף, אדמה, דשא וכו').
- 2) סתימת הצנרת הנכנסת ויוצאת לשוחה על ידי בטון, מילוי השוחה בחול תוך הידוק והרטבה, פרוק 50 ס"מ עליונים (חוליות תקרה ופקק) והתאמה לפני השטח הקיים כפי שתואר בסעיף הקודם.

יא. חידוש שוחות ביקורת והתאמה לשטח

חידוש שוחה בחלקה העליון והתאמתה לפיתוח קיים או חדש יכלול פרוק החלק העליון, התאמה לגובה, השלמת חוליה, תקרה ופקק בהתאם לפיתוח המתוכנן.

יב. מפלים יעשו לפי הנחיות הבאות:

עד הפרש 40 ס"מ: על ידי עיבוד הקרקעית (כלול במחיר התא).

מעל 40 ס"מ: מפל פנימי או חיצוני כמצוין בתכנית (משולם בנפרד).

יג. תאי בקורת לניקוז מי גשם יהיו כאמור לעיל לגבי תאי הביוב, אך לא יעשו בתוכם תעלות זרימה.

יד. בגמר העבודה יש לבצע מדידה של מערכת הביוב והתיעול כבסיס להכנת תכנית "כפי שבוצע".

טו. מדידה:

מחיר תאי הביקורת כולל בסיס, חוליות, תקרות בהתאם לעומס הדרוש, מכסים, מחברים מתאימים לכניסת צנרת הביוב/ תיעול לתוך התא, מדידה בגמר הביצוע, קומפלט.
שוחות הפלסטיק, במידה וצוינו בכתב הכמויות, תמדדנה כזהות לשוחות הטרומיות מבטון.
ביטול שוחות והתאמת שוחות כולל את כל המצויין במפרט והתאמה מוחלטת לפני השטח.

- א. המרכזיה עשויה על פי הדרישות המופיעות במפרט G-01 כדרישות מינימום.
- ב. המרכזיה כוללת 2 ענפים עם יחידת החלפה ובקרה והיא מספקת גז אל הקו המחלקתי בחיבור עם אל-חוזר כך שיש למעשה אי תלות מוחלטת בין קו האספקה הראשי (מקור הזנה) ובין קו הגיבוי. פעולת המרכזיה (אספקה והחלפה) איננה תלויה באספקת החשמל.
- ג. המרכזיה מותקנת בתוך ארון פח בעובי 2 מ"מ צבוע אפוקסי, עם דלת נפתחת ידית ומנעול. הארון מיועד להתקנה גלויה על קיר.

ד. מרכיבי המערכת העיקריים :

- המערכת מיועדת להתקנת בלונים בלחץ 200 אטמ'.
- 2 סעפות לחיבור בלונים בהתאם למצוין בתכניות ובכתב הכמויות.
- כל סעפת כוללת צינור חיבור גמיש עשוי נירוסטה ברז ניתוק ואל חוזר לכל בלון, מסנן לחץ גבוה, מד לחץ, מתמר לחץ.
- סידור קשירה לבלונים עשוי פרופיל מגולוון ושרשרת קשירה לכל בלון.
- מקטין לחץ ראשוני עם מדי לחץ בכל ענף.
- פורק לחץ אחרי הקטנת הלחץ הראשונה.
- ברז לשחרור לחץ ובדיקה, מותקן אחרי מקטין הלחץ הראשון.
- מערכת החלפה חצי אוטומטית המבוססת על ברז מכני עם כניסה מכל ענף. כאשר הענף התורן מתרוקן עובר הברז באופן אוטומטי (מכני) לספק גז מהענף הרזרבי. לאחר ביצוע ההעברה יש לדרוך ידנית את הברז לצורך ביצוע פעולת ההעברה הבאה.
- מפסקי גבול לקבלת חיווי על מצב ברז ההעברה.
- זוג מקטיני לחץ (במקביל עם ברזי ניתוק) ללחץ סופי.
- פורק לחץ אחרי מקטיני הלחץ הסופי.
- מתמרי לחץ (בכל ענף, לחץ סופי ביציאה וכו').

ה. בקרה

- חויים ואתראות בלוח (מנורות + צופר) :
- מתח תקין.
- חוסר לחץ בקו אספקה ראשי (לפני מרכזיה).
- ענף ימין תורן ענף שמאל רזרבי.
- ענף שמאל תורן ענף ימין רזרבי.
- ענף ימין חצי ריק.
- ענף שמאל חצי ריק.
- ענף ימין ריק.
- ענף שמאל ריק.
- לחץ יציאה גבוה (120%).
- לחץ יציאה נמוך (80%).

- יציאה ללוח אתראה מחלקתי :

- מתח לא תקין.
 - חוסר לחץ קו אספקה ראשי מבית החולים.
 - ענף ימין חצי מלא.
 - ענף שמאל חצי מלא.
 - ענף ימין ריק.
 - ענף שמאל ריק.
 - לחץ יציאה גבוה.
 - לחץ יציאה נמוך.
- כל היציאות מחוברות ללוח האתראה המחלקתי.

- יציאות לבקרת מבנה

- יציאת תקשורת לחיבור למערכת בקרה מרכזית.
היציאה מסוג MODBUS TCP/IP.
היציאות :

- חוסר לחץ בקו אספקה ראשי (מקור הזנה).
- לחץ בסעפת ימין.
- לחץ בסעפת שמאל.
- לחץ יציאה.
- לחץ יציאה גבוה (120%).
- לחץ יציאה נמוך (80%).
- תקלה חשמלית.

1. מחיר מרכזית הגיבוי כולל את כל המרכיבים כפי שתוארו לעיל, התקנה במקום, חיבור להזנת חשמל וחווט כבל מסוכך בתוך שרוול פלסטי או בתעלה אל לוח האתראות במחלקה, יציאת תקשורת.

07.3.19 כללי בטיחות מיוחדים לעבודה במערכת חמצן

בהתחשב ברגישות המערכת והסכנות הטמונות בה חייבים הקבלן, עובדיו וכל אדם שפועל מטעמו להקפיד על מילוי כללי הבטיחות המתחייבים במערכות חמצן לפי כל דין או תקן שקיים בענין זה ובין היתר, הכללים המפורטים להלן.

- 1.1 הטיפול במערכות חמצן ייעשה אך ורק ע"י עובדים מנוסים, ואחראיים שהודרכו והוסמכו לכך, ויודעים היטב את כללי הבטיחות הנדרשים.
- 1.2 אסור בהחלט להביא, ואו לגרום בדרך כלשהי, למגע בין חמצן, או כל פריט המשמש לחמצן, לבין שמנים, משחות סיכה, חומרים דליקים וכימיקלים.
- 1.3 אסור לחשוף, בצורה כלשהי, ואו לגרום לחשיפת חמצן למקורות אש, חום וניצוצות.
- 1.4 אסור לטפל במערכות אם הידיים, הבגדים, הכפפות או כלי העבודה נושאים שאריות שמן, שומן, משחת סיכה וכדומה.
- 1.5 אסור בהחלט לעשן בקרבת גלילים ומערכות חמצן ובזמן הטיפול בהם.

- 1.6 החמצן מאוחסן במערכת בלחץ גבוה. חובה איפוא לנקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת התפרצות בלתי מבוקרת ומסוכנת של החמצן החוצה.
- 1.7 אין לשמן ברזי חמצן, ווסתי לחץ ואביזרים אחרים ואין לנקותם באמצעות שמן או חומר דליק אחר.
- 1.8 אסור בהחלט להביא למצב בו מערכת חמצן או צינור שמוביל חמצן יהיה חלק ממעגל חשמלי.
- 1.9 יש למנוע מכל וכל אפשרות חדירת מים וגופים זרים לתוך אביזרים המשמשים מערכת חמצן.
- 1.10 פתיחה מהירה של ברז חמצן מסוכנת ואסורה.
- 1.11 במקרה של פריצת חמצן מהגליל - יש לסגור מייד את הברזים הראשיים ולהרחיק מקורות אש וחום.
- 1.12 בכל מקרה של פריצת חמצן במקום סגור - יש לאוורר את המקום ולכבות מקורות אש וחום.
- 1.13 אסור להתייחס אל החמצן כאל אויר. התכונות של שני הגזים שונות, ובמקרה של חמצן - מסוכנות. אסור בהחלט להשתמש בחמצן כתחליף לאויר דחוס, לניקוי, לצביעה, להפעלת ציוד פניאומטי, לניפוח צמיגים וכדומה.
- 1.14 אסור בהחלט להזרים חמצן מהמערכת ללא שימוש בווסת לחץ מתאים.
- 1.15 לא כל חומר ולא כל אביזר מתאימים לשימוש עם חמצן. לכן, אסור לאלתר או לבצע כל פעילות במערכות חמצן ללא ידע או הנחיות מגורם מוסמך.
2. 2.1 חמצן נוזלי שבא במגע עם חומרים בעלי כושר ספיגה, כגון עץ, ביגוד או סמרטוטים, אינו משתחרר במהירות.
- חומרים אלה, אם ספגו חמצן נוזלי, יש להרחיקם מכל מקור של אש או חום וכן מחומרים דליקים אחרים.
- תערוכת של חומר אורגני וחמצן נוזלי עלולה להתלקח ספונטנית בעוצמה רבה, בתנאים מסוימים.
- 2.2 אסור להחזיק מערכות חמצן נוזלי במקום סגור ללא אוורור מתאים. סכנות רבות טמונות בסביבה רוויה בחמצן.
- 2.3 חמצן נוזלי פוגע בתכונות חומרים רבים אם באים במגע איתו, הן בגלל תכונותיו הכימיות והן בגלל הטמפרטורה הנמוכה שלו (183°C).
- 2.4 מגע בין חמצן נוזלי ועור אדם גורם כוויות קור תמורות. במקרה זה, יש לטבול מיידית את אזור הכוויה במים פושרים (עד 40°C) ולהזעיק עזרה רפואית.
- 2.5 בכל מקרה של טיפול במערכות חמצן נוזלי - חובה ללבוש מגן אישי מתאים - הכולל סרב, מגפיים, כפפות ומגן פנים.
- 2.6 חמצן נוזלי מכפיל את הנפח שלו פי 860 כאשר משתחרר ללחץ אטמוספרי, לפיכך, יש למנוע בכל דרך אפשרית אפשרות כלשהי של התפרצות בלתי מבוקרת.
- 2.7 הצידוד לחמצן נוזלי וסביבתו במרחק של 10 מטר לפחות חייבים להיות נקיים כל העת ובעיקר נקיים מחומרים אורגניים, חומרים דליקים, עצים, עשבים וצמחיה.
- 2.8 במערכות חמצן נוזלי קיימות דרישות מיוחדות לגבי התפעול, התחזוקה, הניקוי, החומרים והאביזרים. מכאן מתחייב:
- א. הטיפול ייעשה אך ורק ע"י עובדים מיומנים שהודרכו בהתאם.
- ב. בכל מקרה של תקלה, עבודות תחזוקה או שינויים במערכת - נדרשת מעורבותו של מהנדס המוסד ו/או גורם מקצועי מוסמך אחר.
- 2.9 משטח אספלט שנשפך עליו חמצן נוזלי - אסור לדרוך עליו או לנסוע עליו, למשך חצי שעה לפחות.

3. במקרה של שריפה או התפוצצות בנוכחות חמצן, קיים סיכון רב עקב וכתוצאה ביותר מפעולה חפוזה או מוטעית. מכאן יש להקפיד על הכללים הבאים:

3.1 הרחקת בני אדם מאזור הסכנה.

3.2 הפעלת נוהל והוראות הקבע המחייבים במקרה דליקה.

3.3 בדוק אם קיימים מקורות חמצן ונתקם רק אם ניתן לעשות זאת בבטחה.

3.4 יש להרחיק גלילי חמצן מאזור הסכנה.

3.5 אם לא ניתן להרחיקם, יש להתרחק מהם בשל סכנת פיצוץ.

3.6 בכל מקרה של טיפול במערכות חמצן, מרכזיות, מיכלים וצנרת יש לוודא קיום מתקני כיבוי אש מתאימים.

3.7 במקרה של דליקה, יש לכבות ממרחק בטוח ע"י מים או מטפי מים דו תחמוצת פחמן או בכל שיטת כיבוי מאושרת לחמצן.

3.8 חומרי כיבוי כימיים כגון מתיל ברומיד עלולים להתלקח באטמוספירה עשירה בחמצן, ולכן אסור להשתמש בהם, במקרה זה.

4. האמור לעיל לגבי חמצן נוזלי תקף גם לגבי נוזלים קריאוגניים אחרים (גם אם הם אינרטיים) כאשר לגביהם יש ליישם את הכללים המתאימים, בעיקר בהתייחס לטיפול בנוזל בטמפי נמוכה ביותר.

הבהרה:

הוראות הבטיחות כפי שפורטו דלעיל מובאות כאינפורמציה בלבד. ואין בהבאתן כאמור ו/או בקיומן או אי קיומן ע"י הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המתכנן או על מזמין העבודה.

רשימת תכניות לפרויקט

שם הפרוייקט: ביה"ח ברזילי - שיפוץ והרחבה חדרי לידה - שלב ג'

תברואה

תאריך עדכון אחרון: 29.09.21

מספר התכנית	שם	מהדורה	תאריך עדכון	הערות
2140/00/01	קומת קרקע - אספקת מים חמים, קרים וכיבוי	1	29.09.21	למכרז
2140/00/02	קומת קרקע - שפכים ודלוחין	1	29.09.21	למכרז
2140/00/003	קומת קרקע - גזים רפואיים	1	29.09.21	למכרז
2140/00/04	קומת קרקע - כיבוי אש אוטומטי	1	29.09.21	למכרז
2140/01/01	קומת גג - אספקת מים וניקוזים	1	29.09.21	למכרז
2140/3001	פרטים 1	1	29.09.21	למכרז
2140/3002	פרטים 2	1	29.09.21	למכרז

ID:WINWORD\רשימות תכניות\2140 - רשימת תכניות - ביה"ח ברזילי - שיפוץ והרחבה חדרי לידה - שלב ג.doc

ספטמבר 2021

580/73

ביה"ח ברזילי

שיפוץ מח' חדרי לידה - אזור מנהלי

מפרט טכני לביצוע עבודות חשמל

ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ

מהנדס מתכנן אחראי- יוסי קבררה

פרק 08 - מתקני חשמל

08.01 כללי

08.01.01 פתיח

1. קבלן המשנה לחשמל יהיה בעל רישיון ממשלתי מתאים ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות באתרים רפואיים, קבוצה 1 וקבוצה 2, בסדר גודל דומה אשר הסתיימו במהלך 5 שנים האחרונות.
2. העבודה תבוצע בהתאם לחוקים, התקנות, ההוראות והמפרטים כמפורט להלן (בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בדרישות בין המסמכים יפסק ע"פ שיקול דעת הנהלת הפרויקט ובהתאם לנוהל המחמיר):
 - א. חוק החשמל ותקנותיו העדכניות והתקנות לאתרים רפואיים.
 - ב. התקנים הישראליים העדכניים המתאימים לציוד חשמלי, מוליכים, כבלים, צינורות למתקני חשמל ותקשורת.
 - ג. ת"י 1220 מערכות גלוי אש.
 - ד. תקן בינלאומי NFPA72 לכריזת חירום.
 - ה. תקנות הג"א למקלטים ומרחבים מוגנים.
 - ו. תקנות והוראות חברת החשמל.
 - ז. תקנות והוראות בזק לקוי טלפון וחברות הכבלים והלוויין (YES/HOT)
 - ח. המפרט הכללי הבין משרדי כולל את כל הפרקים הרלוונטים בנושאי חפירות, צנרת, סימון, תאי בקרה וכו' במפרט הכללי הבין משרדי ובמיוחד פרקים 08 לחשמל ו 18 לתקשורת, בהוצאת משרד הביטחון.
 - ט. התכניות המצורפות כחלק בלתי נפרד למפרט זה.
 - י. המפרט הטכני המיוחד ורשימת הכמויות
 - יא. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשכ"ו 1966.

08.01.02 הקף העבודה:

1. העבודות הכלולות במכרז זה:
 - א. תשתיות חלוקה והחלפה והתקנה של לוחות במתח נמוך (230V\400).
 - ב. כבלי הזנה ומובילים (תעלות, סולמות, צנרת וכו').
 - ג. מערכת הארקות.

- ד. אינסטלציה חשמלית לתאורה, כח, שקעים.
- ה. גופי תאורה פנים ומערכת תאורת חרום מרכזית.
- ו. פירוקים והרכבה של מערכת מני"מ
- ז. תשתיות הכנה למערכות תקשורת
- ח. תשתיות הכנה למערכת גלוי אש.
- ט. תשתיות למערכת בקרת מבנה.
- י. מערכת כריזת חרום
- יא. החלפת לוח ראשי 4-3
2. המזמין שומר לעצמו את הזכות:
- א. למסור לקבלן רק חלק מהעבודות ו/או לפצל את העבודה בין מספר קבלנים.
- ב. לספק חלק מהחומרים, גופי התאורה, המובילים הכבלים וכו'.
- ג. להקטין או להגדיל את הכמויות מכל סוג וסוג.
- ד. לשנות את סוג הציוד המבוקש תוך בחינה מחודשת של מחירו.
- ה. לבצע את העבודה בשלבים ו/או לקבוע לוח זמנים לבצוע העבודות.
- שימוש של המזמין בזכויות כמפורט לעיל לא ישנה את מחירי היחידה המפורטים בהצעת הקבלן.
- העבודה תבוצע בשלבים ובכפוף להתקדמות יתר העבודות באתר. ייתכן והעבודה תבוצע בשעות לילה או בשעות בלתי שגרתיות אחרות ומפוצלות. עבור עבודות בשלבים, בקטעים ובשעות לא שגרתיות לא תשולם תוספת למחירי היחידה או כל פיצוי אחר.

08.01.03 הצעת ציוד שווה ערך (ש"ע)

1. הצעת ציוד ש"ע תתאפשר בכפוף להגשת רשימת הציוד המוצע כש"ע יחד עם הצעתו של הקבלן.
2. לא יתקבל ציוד ש"ע למערכות מרכזיות אם לא פורט יחד עם הצעת הקבלן במכרז.
3. הצעת הקבלן תיבחן יחד עם רשימת הציוד ש"ע ביחס להצעות המתחרים.
4. במידה ולא הוגשה רשימת ש"ע יחד עם ההצעה, יסופק הציוד המאופיין במכרז.

08.01.04 תכניות עדות (AS MADE):

1. במהלך הבצוע יסמן הקבלן על התכניות שברשותו את כל השנויים שבוצעו לעומת התכנון המקורי.

2. עם השלמת העבודה יכין הקבלן תכניות עדכניות המפרטות את מתקן כפי שבוצע (תכניות עדות).
3. תכניות העדות ישורטטו ע"י הקבלן בשרטוט ממוחשב – AUTOCAD.
4. הקבלן ימסור למזמין 3 סטים ודיסקט מתכניות העדות שהכין.
5. הקבלן יציין בשדה הכותרת של התכניות: "תכנית עדות. הוכנה ע"י (.....) בתאריך"
6. מסירת תכניות העדות כפי שתואר לעיל היא תנאי לקבלת המתקן ואישורו.

08.01.05 תיאור המתקן

הפרויקט מתוכנן הינו שיפוץ האזור המנהלי של מחלקת חדרי לידה בתוך מבנה קיים . המחלקה החדשה מתוכננת בקומת הקרקע . כל התשתיות הקיימות באזור השיפוץ יפורקו ובמקומן תבוצע מערכת חשמל חדשה , יש לציין שלא כל קומת הקרקע תשופץ, חלק מהקומה תמשיך לתפקד בזמן הבניה.

הקבלן צריך לקחת בחשבון שבקומת השיפוץ קיימים ופעילים חדר ניתוח וחדרי אשפוז וחדרי שרות של בית החולים אשר ימשיכו פעילות בכל תקופת העבודות ולכן כל העבודות בקומת קרקע יבוצעו תוך שמירה על תשתיות קיימות ותוך הימנעות מפגיעה ברצף התפקודי של קומה.

1. הזנת אל פסק תבוצע מיחידה מקומית חדשה אשר תסופק ע"י הקבלן.
2. תשתיות החשמל יבוצעו בהתקנה סמויה בתוך מחיצות ותקרות מונמכות ו/או בתוך יציקות. כבלים יותקנו בתוך מגשי כבלים בחלל תקרה וירדו לנקודות בצנרת כפיפה . האביזרים יותקנו בקופסאות שקועות בקירות.
3. גופי תאורה יותקנו בעיקר בתקרות מונמכות ויחוזקו לתקרת הבטון באמצעים מודולריים מתכוננים, נמתחים וקשיחים כמפורט בפרק גופי התאורה במסמך זה.
4. מערכת גילוי אש :
- מערכת גילוי אש תבוצע ע"י קבלן גילוי אש שנמצא בהסכם עבודות מתמשך עם ביה"ח ע"פ חוזה מ. הבריאות. קבלן החשמל אחראי על תיאום ביצוע העבודות עם קבלן גילוי אש כולל מועדי ביצוע, אופן ביצוע וכל הדרוש להכנת התשתיות ושילוב קבלן ג"א בעבודה .
5. מערכת כריזה תיבנה עם מסד גדול מהדרוש למחלקה שיכלול מקום להרחבת הכריזה לאזורים נוספים במחלקות הסמוכות (ביצוע ההרחבה ע"י אחרים ובעתיד).

08.01.06 תאומים אישורים ובדיקות:

1. כללי:
 - 1.1. על הקבלן לבדוק לפני הגשת הצעתו את כל התנאים הקשורים לבצוע העבודה אפשרויות הביצוע במקום.
 - 1.2. הצעתו של הקבלן תשמש אישור לכך שהקבלן מכיר את כל התנאים בנוגע למכשולים קשיים בהתקנה וכדי ופוטר בזה את נותן העבודה מכל תביעה העלולה להתעורר בקשר לכך.
 - 1.3. על הקבלן לדאוג במשך כל תקופת העבודה לשמירה נגד תאונות במקום העבודה ולמנוע בכל האמצעים העומדים לרשותו כל תקלה או פגיעה באדם או ברכוש כתוצאה מעבודתו.

- 1.4. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה שתוגש תביעה לפיצויים כתוצאה מפעולותיו, מחדליו, עבודותיו, וציודו בין אם יבוצע על ידו על ידי פועליו, שליחיו, באי כוחו או קבלני משנה או באי כוחם אשר להם ימסר חלק כל שהוא מהעבודה.
- 1.5. על הקבלן לתאם את עבודתו עם יתר הקבלנים העובדים באתר ולוודא מועדי ביצוע העבודות כגון הרכבות, יציקות, מחיצות, תקרות, טיח, צבע, רצוף, וכו' לא תוכר כל תביעה לתשלום נוסף הנובעת מחוסר תאום ו/או אי ידיעת מועד ביצוע של קבלן אחר.
- 1.6. הקבלן יהיה אחראי לבצוע כל הפתחים, שרוולים, מעברים וכו' עבור קווי החשמל ו/או תקשורת ו/או צנרת דלק ו/או כל מתקן אחר שבתחום טיפולו .

2. בדיקות:

הבדיקות בפרויקט ייעשו ע"י בודק מורשה לעבודה בבית החולים בלבד וע"פ הרשימה להלן:

- מהנדס בודק בן אביר.
- מהנדס בודק שפסיס אריה.
- מהנדס בודק אריאל סגל.
- מהנדס בודק יוסף בלבד.

- 2.1. כל לוחות החשמל ייבדקו פעמיים, פעם ראשונה במפעל בגמר ייצור ופעם שנייה באתר לאחר התקנה וחיבור. הבדיקה במפעל תכלול בדיקת התאמה לתקנות החשמל ובמיוחד בכל הנוגע לתקנות לאתרים רפואיים ובנוסף תכלול חו"ד כללית של הבודק לגבי הלוח.
- 2.2. בדיקת לוחות חשמל תכלול גם התאמה לתקן ישראלי ת"י 61439, יצרן הלוח והקבלן יחתמו על טופס הצהרה " התאמת לוח מתח נמוך לתקן ישראלי ת"י 61439 " .
- 2.3. עם השלמת העבודה או לפני חשמול מתקנים חלקיים בכל שלב ושלב יזמין הקבלן בדיקת מהנדס בודק למתקן שהקים ויתקן מיד כל לקוי שהתגלה בבדיקה עד לקבלתו הסופית של המתקן ע"י הבודק. הבדיקות יעשו בשלבים לכל חלק שיושלם ויהיה מוכן לחשמול, וע"פ דרישת המזמין או המפקח מטעמו .
- הבדיקות יעשו בשלבים בהתאם לקצב התקדמות הביצוע . קבלן החשמל יהיה אחראי למתקני החשמל במהלך ההרצה של המתקן, כל חיבור חשמל לחלק מהמתקן יחויב בבדיקה ואישור בודק בעל רישיון מתאים לגודל המתקן .
- דו"ח הבודק יתאים לדרישות התקנות לאתרים רפואיים ויכלול את הפרוט להלן:
- א. פרטי המתקן - שם, כתובת, גודל חיבור, מתכנן, מבצע, בודק.
 - ב. הצהרת חשמלאי שהמתקן בוצע עפ"י חוק.
 - ג. תוצאות בדיקת מערכת הארקות התנגדות לולאת התקלה ורציפות הארקה והתאמתן לצורת ההגנה בפני חשמול.
 - ד. תוצאות בדיקת לוחות חשמל, התאמתם לחוק החשמל וכיול מפסק ראשי.
 - ה. תוצאות מדידות של בידוד מוליכים והכבלים.
 - ו. תוצאות בדיקה של מקורות אספקה חלופיים (אל פסק, גנרטור).
 - ז. תוצאות בדיקה של המתקן עפ"י תקנות החשמל לאתרים רפואיים .

ח. בדיקת שילוט: כבלים, צנרת, קופסאות, בתי תקע ומפסקים.

ט. אישור לחיבור חשמל וחתימת הבודק.

2.4. בהשלמת ביצוע תשתיות למחשבים ומתח נמוך מאוד ידאג הקבלן לקבל אשור אחראי התקשורת של בית החולים לתשתיות שבוצעו.

2.5. בהשלמת מערכת גילוי וכיבוי אש יזמין הקבלן בדיקת מכון התקנים למערכת שהכין ויקבל אישורם למתקן גלוי אש שביצע.

2.6. בדיקת בודק מוסמך אינה באה במקום בדיקה ע"י המתכנן ו/או המפקח ו/או נציג המזמין ואינה פוטרת את הקבלן מבצוע כל התיקונים, שידרשו על ידם. העבודה תחשב כגמורה רק לאחר שאושרה הן ע"י הבודק והן ע"י המתכנן והמזמין.

3. עבודה בתוך קמפוס בית חולים פעיל:

מודגש בזאת, שחלק מהעבודה מבוצעת בבית חולים פעיל, בסמוך לאזור שיפוץ חדרי הלידה יש חדרי אישפוז, טיפול וניתוח פעילים ובסמוך יש מבנים קיימים אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת. על הקבלן לתאם מראש עם המפקח על כל עבודה הקשורה לניתוק מערכות קיימות ו/או להתחברות אל מערכות קיימות ו/או בעבודות צמודות לתשתיות קיימות בחלל הגג. התיאום יבוצע לפני כל כניסה לעבודות הנ"ל והקבלן יקבל את הנחיות המפקח באשר לצורת העבודה ומועדיה, על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילות ביה"ח.

באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי התחברות למערכות ההזנה כגון: חשמל, תקשורת, ג"א, בקרה וכו'.

כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

4. עבודות במבנה קיים:

4.1. קידוחים ומעברי כבלים – בניין קיים:

הקבלן אחראי לביצוע כל הקידוחים ומעברי כבלים הדרושים לביצוע העבודה כולל קידוח קירות קיימים באמצעים מכאניים מתאימים כגון קידוח יהלום. הקבלן יסמן את כל המקומות בהן נדרש מעברי כבלים ואת סוגגודל הפתח לקבלת אישור המפקח. לאחר קבלת האישור הקבלן יזמין את חברת הקידוח לביצוע קדחים באופן שלא יפצע את הקירות הקיימים. כל הקידוחים ומעברי הכבלים כלולים במחיר העבודה ולא ישולם עבורם בנפרד.

4.2. סיתות בקירות/תקרות בבניין קיים:

העבודה כוללת ביצוע סיתות בקירות במבנה קיים. הקבלן אחראי לתצוב בקירות עם מחרצת, ולמלא במלט לאחר התקנת הצנרת. הקבלן אחראי לנקות את אזור העבודה בסוף כל שלב ולא יותר מאשר בסוף יום עבודה. סיתות בקירות ותיקון כנייל כלול במחיר הנקודה ולא ישולם בנפרד.

5. הכנות למערכות שיבוצעו ע"י קבלנים אחרים

5.1. עבודות הכנה לתקשורת, ומולטימדיה:

קבלן החשמל אחראי לתאם עם קבלני תקשורת ומולטימדיה ועם ספקי המערכות את ביצוע כל ההכנות הנדרשות כולל גודל הזנה נדרשת והתאמתה למתוכנן, מיקום מדוייק של הנקודות, אופן סיום צנרת בקופסא או ללא קופסא, חוטי משיכה. באחריות קבלן החשמל לקבל את הנתונים לפני ביצוע תשתיות. קבלן החשמל אחראי לאשר אצל קבלני תקשורת וביטחון ובקרת כניסות ומולטימדיה את כל התשתיות שביצע עבורם.

5.2. תשתיות עבור מערכות אלקטרומכניות שביצוע קבלנים אחרים: מעליות, אינסטלציה, מ"א: קבלן החשמל יספק תשתיות צנרת, כבלים, הארקות ומפסקים לחיבור מערכות אלקטרומכניות שיבוצעו ע"י אחרים.

קבלן החשמל אחראי לתאם עם קבלני המערכות את גודל ההזנה הדרושה ומיקומה טרם ייצור לוחות החשמל וטרם ביצוע התשתיות.

5.3. הכנות למערכת בקרת מבנה:

בלוחות החשמל יבוצעו מהדקים לחיבור התאורה והמ"א לבקרת מבנה עתידית.

6. עבודות חשמל בשלבים:

6.1. לקראת שלבי חשמול והרצה הקבלן יבודד את כל שאר חלקי המערכת כגון: אביזרים, הזנות, חיבורים, כבלים, לוחות וכל הנדרש ע"מ למנוע מגע מקרי וסיכון כלשהו כולל כל השילוט הנדרש. הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

6.2. כללית, בכל השלבים אין להשאיר מוליכים חשופים ללא מהדקים או מחוץ לתיבות חיבור ולוחות. באחריות הקבלן מניעת גישה של אנשים בלתי מורשים ללוחות ע"י שימוש באמצעי נעילה, שילוט אזהרה מתאים.

6.3. חשמול בשלבים ייעשה בכפוף לכל הכללים המחמירים של חשמול אתרי בנייה כולל פחת ראשי לכל אזור מחושמל שיפורק לאחר חשמול קבוע. הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

6.4. על כל לוח נעול יש להתקין שילוט ברור מהיכן הוא מוזן ואצל מי יש מפתח.

7. באחריות הקבלן להשתתף ולספק את כל הסיוע הדרוש במהלך הרצת מערכות / SYSTEM INTEGRATION כפי שיידרש ע"י נציג המזמין בכל שלבי הפרויקט. הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

08.01.07 אחריות:

1. תחילת תקופת האחריות תקבע מתאריך קבלת כל העבודות הן ע"י הרשויות ונציגי המזמין והן ע"י המתכנן והמפקח. בכל מהלך הביצוע ועד למסירה הקבלן אחראי על המערכות שהקים כולל ציוד "מתבלה" כגון סוללות לתאורת חרום, מצברים של UPS, נורות, משנקים וכד'.

2. תקופת האחריות היא 24 חודש מתאריך המסירה האחרונה.

3. הקבלן יהיה אחראי לפעולה תקינה של המתקן שהקים לרבות ציוד אביזרים וכבלים שסיפק.

4. כל חלק מהמתקן שימצא לקוי במשך תקופת האחריות יוחלף ע"י הקבלן מיד ועל חשבונו. תקופת האחריות לגבי חלקים שהוחלפו תתחיל מחדש ותארך 24 חודשים מיום ההחלפה.

5. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתיקונים שיגרמו עקב לקויים במתקן במשך תקופת האחריות.
6. האחריות למתקן כוללת גם החלפת נורות שרופות במידת הצורך.

08.01.08 אופני מדידה מיוחדים ותכולת המחירים:

1. ההתחשבות עם תנאי הצעה:
 2. רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים המוצגים בכל התנאים המפורטים במפרט ובתכנון. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים גם את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. כמו כן רואים את הקבלן כאילו ביסס את הצעתו על סמך הנתונים של אזור העבודה הכלולה במסגרת חוזה זה. כל התנאים הכלליים המצוינים במסמך זה, באים להשלים האמור בפרקים המתאימים במפרטים הכללים בהוצאת הועדה הבין משרדית, המתייחסים לאופני המדידה והמחירים.
 3. בכל סעיף "קומפלט" נכללים במחיר היחידה כל עבודות הלוואי והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, פרט לציוד או חומרים שצוינו במפורש באותו סעיף שהם באספקת המזמין.
 4. מחירי העבודות כוללים את ערך כל הייצור, האספקה, הובלה, התקנה, חיבור וכו' וגם את ההוצאות לצביעה, בדיקות תיקונים, מבחני אטימות, שילוט, סימון, הכנת חישובים כמפורט ותכנון על סוגיהן, כולל תכנון בית מלאכה, תכנון התקנה ותיאום וכן תכנון עדות.
 5. מחירי היחידה בכתב הכמויות להלן ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים. בין אם עבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים ו/או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
 6. לא ישולם לקבלן שום תשלום מיוחד או פיצוי בגין: פיצול העבודה, הפסקות או הפרעות לביצוע, בצוע בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, שנויים בכמויות.
 7. רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון במחירי היחידה שהציג את הנושאים הבאים:
 - 6.1. כל הבדיקות לרבות: מכשירי בדיקה ומדידה, יומן הבדיקות, הפעלת המתקנים, כולל גם בדיקות ע"י נציגי מכון התקנים או הטכניון.
 - 6.2. התקנות עזר ואמצעים למיניהם הדרושים לאבטחת העבודה השוטפת.
 - 6.3. סימון זיהוי ושלטים לכל האביזרים, הלוחות, תיבות המעבר והסתעפות, סימון לכבלים.
 - 6.4. פיזור ציוד ואיסוף עודפים, סגירת מכסי תעלות תיבות מעבר ותיבות הסתעפות.
 - 6.5. הרכבת החלקים וכיוון של המפסקים המרכזיות המגברים וכו'.
 - 6.6. כל החיבורים החשמליים והמכאניים של הציוד המותקן.
 - 6.7. תיקוני צבע, אטימות וחיזוקים.
 8. הכמויות שבכתב הכמויות ניתנות באומדנה. הקבלן אחראי לקביעת הכמויות המדויקות של ציוד, אביזרים וחומרים שידרשו לבצוע העבודה.

8. העבודה תימדד עם השלמתה, נטו ללא כל תוספת עבור פחת, שאריות או חומרים שנפסלו. מחירי העבודה המפורטים ברשימת הכמויות כוללים גם את כל חומרי העזר כגון: ברגים, שלות, מהדקים, כניסות כבל וכו' ולא ישולם עבורם בנפרד.
9. מחירי עבודות חריגות יחושבו על בסיס מחיר חוזה ע"ב פרורטה, כלומר היחס בין מחיר המחירון של הציוד המתוכנן לבין מחיר החוזה כפול מחיר המחירון של הציוד החריג לחילופין יחושבו עבודות חריגות ע"ב מחירון "המאגר המאוחד" בהנחה של 10%.
- ההחלטה אם לחשב את החריג ע"ב פרורטה או "מאגר מאוחד" נתונה לשיקול דעתו של המפקח \ מזמין. על הקבלן להגיש ניתוח מחירים מפורט לכל דרישת תשלום חריגה.
10. העבודה בעיקרה תימדד לפי נקודות:

מחיר הנקודה כולל את חלקה בקו ההזנה מלוח החשמל וכן את קופסאות ההסתעפות והאביזר הסופי. הצנרת תהיה מסוג כבה מאליו. גם חציבות וכסוי הצנרת בבטון (במידה וידרשו) כלולים במחיר הנקודה ולא תשולם עבורם כל תוספת. בגג טכני ובחדרים טכניים – צנרת גלויה, תהיה מסוג מרירון לקטעים רציפים ומסוג PG (שרשורי מתכתי מצופה PVC) לקטעים מפותלים במרחקים קצרים. במרחבים מוגנים כולל מחיר הנקודה גם ביצוע איטום לכל כניסות הצנרת לפי דרישות פיקוד העורף.

בכל מקום בו מותקנים מספר שקעים צמודים, יחושב רק הראשון כנקודה, היתר כתוספת. כל האביזרים יהיו מסוג bticino light או nisko feel עם תריס פנימי. השקעים יסופקו בגוון לבן או כחול או אדום. שקעים בגוון כחול או אדום יסופקו למעגלים עם גיבוי גנרטור או UPS ללא תוספת תשלום. צבע השקע יהיה מקורי מהיצרן, לא תתקבל צביעה מקומית. קופסאות ומסגרות בהרכבים, בגוון לבחירת אדריכל. המקבצים יהיו מתוצרת ע.ד.א פלסט או ניסקו OFFICE עם מסגרות בגוון זהה לאביזרים בקיר או כפי שייקבע במועד הביצוע.

תיאור הנקודות:

- א. נקודת מאור: נקודת מאור: ע"י כבל 3X1.5 N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ לרבות מפסקי מאור וואו לחצנים תחה"ט או עה"ט.
- ב. נקודת מאור לתאורת חרום: ע"י כבל 3X1.5NHXHX EF180 E90 בצינור מריכף 20 מ"מ משורשר בין ג"ת ממערכת מרכזית בכל אזור לקומה מחולקים המנורות משני מעגלים לפחות.
- ג. נקודת מאור דימר 0-10v: ע"י כבל 3X1.5 N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ מהלוח ועד לדימר בקופסא 3 מודול תה"ט או בפס אספקה. מהדימר ועד לדרייבר בתקרה כבל 5X1.5 N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ.
- ד. נקודת לחצן תאורה לפיקוד בקרה: ע"י כבל 4X1.5 N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ מלוח החשמל ועד הנקודה. סיום בלחצן תחה"ט או עה"ט עם נורית סימון במתח ע"פ סוג המערכת

הסעיף עבור לחצן יחיד בודד או לחצן יחיד משולב בפנל הדלקות וכולל את החלק היחסי בתשתית .

ה. נקודת חיבור למנוע חשמלי חד פאזי : ע"י כבל 4X2.5N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ מלוח חשמל למפסק ביטחון 2X16A ליד המנוע וחיבור למנוע. מופעל דרך בקר, או ע"י מפסק UP\DOWN ליד החלון. כולל את מפסק ההפעלה UP\DOWN .

ו. נקודת הזנה למנוע דלת או חלון שחרור עשן : ע"י כבל 3X2.5NHXHX-E90 בצינור מריכף 20 מ"מ מרכזת חלונות בחדר חשמל קומת קרקע ועד לקופסת חיבורים ליד המנוע כולל חיבור בקופסא . כולל תיאום עם קבלן אלומיניום שיספק את המנוע ואת התשתית מהמנוע עד לקופסא.

ז. נקודת חיבור קיר 16A : ע"י כבל 3X2.5 N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ. סיום בשקע חד פאזי 16A תח"ט או עה"ט, שקעים מגובי UPS או גנרטור יהיו בצבע כחול או אדום ללא תוספת תשלום.

ח. נקודת מקבץ שקעי חשמל ותקשורת 2 מודול : קופסת שקעים לחשמל ותקשורת עם מחיצות קבועות + מתאם, כיסוי ומסגרת בהתקנה תח"ט דוגמת D11 של ע.ד.א פלסט או ש"ע כולל גם את קווי ההזנה וצנרת ההכנה כדלקמן :

1) כבל 3X2.5N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ סיום ב- 1 שקע חד פאזי 16A דגם "ישראלי" בצבע לבן ומשולב בקופסה.

2) הכנה לתקשורת אחודה ע"י צינור מריכף בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה מתעלת תקשורת/חדר תקשורת . סיום בהכנת מתאם, מסגרת והכנה לשני אביזרי תקשורת מהסוג המאופייין בפרק תקשורת של הפרויקט ובתאום עם קבלן התקשורת של הפרויקט .

ט. נקודת מקבץ תקשורת 2 מודול : קופסת שקעים לחשמל ותקשורת עם מחיצות קבועות + מתאם, כיסוי ומסגרת בהתקנה תח"ט דוגמת D11 של ע.ד.א פלסט או ש"ע כולל גם את קווי ההזנה וצנרת ההכנה כדלקמן :

1) הכנה לתקשורת אחודה ע"י צינור מריכף בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה מתעלת תקשורת/חדר תקשורת . סיום בהכנת מתאם, מסגרת והכנה לשני אביזרי תקשורת מהסוג המאופייין בפרק תקשורת של הפרויקט ובתאום עם קבלן התקשורת של הפרויקט,

2) 1 מודול שמור עם מכסה דמה .

י. נקודת מקבץ שקעי חשמל ותקשורת 4 מודול : קופסת שקעים לחשמל ותקשורת עם מחיצות קבועות + מתאם, כיסוי ומסגרת בהתקנה תח"ט דוגמת D14 של ע.ד.א פלסט או ש"ע כולל גם את קווי ההזנה וצנרת ההכנה כדלקמן :

1) כבל 3X2.5N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ סיום ב- 2 שקעים חד פאזיים 16A דגם "ישראלי" בצבע לבן/אדום ומשולבים בקופסה.

2) הכנה לתקשורת אחודה ע"י צינור מריכף בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה מתעלת תקשורת/חדר תקשורת . סיום בהכנת מתאם, מסגרת והכנה לשני אביזרי תקשורת מהסוג המאופייין בפרק תקשורת של הפרויקט ובתאום עם קבלן התקשורת של הפרויקט .

3) 1 מודול שמור עם מכסה דמה .

יא. נקודת מקבץ שקעי חשמל ותקשורת 6 מודול : קופסת שקעים לחשמל ותקשורת עם מחיצות קבועות + מתאם, כיסוי ומסגרת בהתקנה תח"ט דוגמת D17 של ע.ד.א פלסט או ש"ע כולל גם את קווי ההזנה וצנרת ההכנה כדלקמן :

1) הזנה ב.חיונית/חיונית: כבל 3X2.5N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ סיום ב- 2 שקעים חד פאזיים 16A דגם "ישראלי" בצבע לבן/אדום ומשולבים בקופסה.

2) ההזנה ב.חיונית/חיונית : כבל 3X2.5N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ סיום ב- 2 שקעים חד פאזיים 16A דגם "ישראלי" בצבע לבן/אדום ומשולבים בקופסה.

3) הכנה לתקשורת אחודה ע"י 2 צינורות מריכף בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה מתעלת תקשורת/חדר תקשורת . סיום בהכנת מתאם, מסגרת והכנה לשני אביזרי תקשורת מהסוג המאופיין בפרק תקשורת של הפרויקט ובתאום עם קבלן התקשורת של הפרויקט .

4) 1 מודול שמור עם מכסה דמה .

יב. נקודת מקבץ שקעי חשמל ותקשורת 8 מודול : קופסת שקעים לחשמל ותקשורת עם מחיצות קבועות + מתאם, כיסוי ומסגרת בהתקנה תח"ט דוגמת D18 של ע.ד.א פלסט או ש"ע כולל גם את קווי ההזנה וצנרת ההכנה כדלקמן :

1) הזנה ב.חיונית/חיונית: כבל 3X2.5N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ סיום ב- 4 שקעים חד פאזיים 16A דגם "ישראלי" בצבע לבן/אדום ומשולבים בקופסה.

2) הזנה חיונית/ חיונית ביותר : כבל 3X2.5N2XY בצינור מריכף 20 מ"מ סיום ב- 2 שקעים חד פאזיים 16A דגם "ישראלי" בצבע אדום/ כחול ומשולבים בקופסה.

3) הכנה לתקשורת אחודה ע"י 2 צינורות מריכף בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה מתעלת תקשורת/חדר תקשורת . סיום בהכנת מתאם, מסגרת והכנה לשני אביזרי תקשורת מהסוג המאופיין בפרק תקשורת של הפרויקט ובתאום עם קבלן התקשורת של הפרויקט .

4) 1 מודול שמור עם מכסה דמה .

ג.

יד. נקודת הזנה ללוח בקרת גזים : כבל מנחושת בחתך 3X2.53 בידוד N2XY כולל צינור מריכף 20 מ"מ מלוח החשמל מחלקתי ועד ללוח בקרת גזים בהתקנה תח"ט כולל צמוד ללוח בקרת גזים בתיאום עם קבלן גזים, חיבור ושילוט.

טו. נקודת הכנה לתקשורת : ע"י צינור מריכף 25 מ"מ עם חוט משיכה מריכוז תקשורת ועד לנקודה, סיום בקופסא 55 או 3 מודול להתקנה תח"ט. כולל הכנת מסגרת ומתאם לשקע תקשורת מהסוג המאופיין בפרק תקשורת של הפרויקט ובתאום עם קבלן התקשורת של הפרויקט .

טז. נקודת הכנה לרמקול מולטימדיה : ע"י צינור 25 מ"מ עם חוט משיכה מתעלת תקשורת ו/או מריכוז אודיו ועד לנקודה, סיום בקופסא תח"ט בתאום עם קבלן מולטימדיה.

- יז. נקודת טלויזיה: ע"י כבל RJ-6 בצינור 20 מ"מ מתיבת הסתעפות ועד לנקודה, סיום בשקע טלויזיה תיקני. ע"פ תקן HOT / YES בהתאם לבחירת הלקוח, כולל החלק היחסי בציוד ובחיבורים שבתיבת הסתעפות קומתית.
- יח. נקודת טלפון (לא אחודה): ע"י כבל טלפון 3 זוג 0.6 ממ"ר בצינור 20 מ"מ מריכוז תקשורת ועד הנקודה. סיום באביזר תיקני בזק.
- יט. נקודת חיבור קיר תלת פאזית 16A: ע"י כבל 5X2.5 N2XY בצינור 25 מ"מ. סיום בשקע CEE 16A תלת פאזי, עם מנתק (אינטרלוק) בהתקנה שקועה או גלויה IP55 או סיום במפסק פאקט IP55.3X16A
- כ. נקודת חיבור קיר תלת פאזית 32A: ע"י כבל 5X6 N2XY בצינור 32 מ"מ. סיום בשקע CEE 32A תלת פאזי, עם מנתק (אינטרלוק) בהתקנה שקועה IP55 או סיום במפסק פאקט IP55.3X32A
- כא. נקודת חיבור קיר תלת פאזית 63A: ע"י כבל 5X16 N2XY בצינור 50 מ"מ. סיום בשקע CEE 63A תלת פאזי עם מנתק (אינטרלוק) בהתקנה שקועה IP55 או מפסק פאקט IP55.3X63A
- כב. נקודת חיבור הארקה PA
ע"י מוליך הארקה גמיש ומבודד 6CU-PVC בצינור מריכף 20 מ"מ מקופסת ריכוז הארקות, סיום בשקע הארקה תקני PA לפי תקנות החשמל מותקן בקופסא מתאימה שקועה בקיר.
- כג. נקודת חיבור הארקה מקומית 6 ממ"ר ממוליך היקפי או פס הארקות מקומי או מתיבת ביניים מקומית: חיבור הארקה ע"י מוליך נחושת מבודד וגמיש 6 ממ"ר לאלמנטים מתכתיים כגון משקוף דלת / חלון / מסילת וילון ואלמנטים מתכתיים נוספים בחדרי שימוש 2. המחיר כולל ברגיי פליז, נעלי כבל, דסקיות, מהדקים קנדיים ואומים ואת כל חומרי העזר הדרושים. כולל שילוט נראה לעין.
- כד. נקודת חיבור הארקה מקומית עד 10 ממ"ר ממוליך היקפי או פס הארקות מקומי או מתיבת ביניים מקומית: חיבור הארקה ע"י מוליך נחושת מבודד וגמיש 10 ממ"ר לאלמנטים מתכתיים כגון צנרת מים, תעלות פח/רשת, גריד מתכת של תקרה אקוסטית וכיו"ב (עד מרחק של 10 מטר). המחיר כולל ברגיי פליז, נעלי כבל, דסקיות, מהדקים קנדיים ואומים ואת כל חומרי העזר הדרושים. כולל שילוט נראה לעין.
- כה. נקודת חיבור הארקה מקומית 16 ממ"ר ממוליך היקפי או פס הארקות מקומי: חיבור הארקה ע"י מוליך נחושת מבודד וגמיש 16 ממ"ר לאלמנטים מתכתיים כגון צנרת מים, תעלות פח/רשת, גריד מתכת של תקרה אקוסטית וכיו"ב (עד מרחק של 10 מטר). המחיר כולל ברגיי פליז, נעלי כבל, דסקיות, מהדקים קנדיים ואומים ואת כל חומרי העזר הדרושים. כולל שילוט נראה לעין.
- כו. נקודת קריאת אחות/חולה: כבל תקשורת CAT-5 PDS מסוכך 8 גידים בצינור 20 מ"מ מריכף חסין אש מקופסת ריכוז ליד מנורת סימון בחדר ועד אביזר הקצה בחדר. או בין שתי קופסאות ריכוז של מנורות סימון שונות (בין שני חדרים סמוכים).

סיום בקופסת גוויס 3 מקום עבור אביזר קצה (יחידות הקצה ימדדו בנפרד ואינם כלולים במחיר הנקודה)

כז. נקודת הכנה לתרמוסטט מיזוג אוויר : ע"י צינור מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה מיחידת מ.א. ועד לנקודה. סיום בקופסא 55 או קופסא 3 מודול תחה"ט (מיקום מדויק וסוג הקופסא בתיאום עם קבלן מיזוג אוויר).

כח. נקודת הכנה לגלוי אש : ע"י צינור מריכף אדום 20 מ"מ מתיבת ריכוז קומתית/אזורית משורשר בקו גלאים ו/או בקו הפעלות בהתאם לתכנית ביצוע של קבלן גילוי אש ועד ליחידת הקצה כולל סיום בקופסא תחה"ט בתיאום עם קבלן ג"א ובהתאם לאביזר המתוכנן לביצוע ע"י קבלן ג"א. (גלאי, לחצן, יחידת כתובת וכד').

כט. נקודת הכנה לכריזת חירום : ע"י כבל דו גידי שזור, עם מוליכי נחושת בקוטר של 0.8 מ"מ לפחות מסוכך-מותקן בצינור מריכף 20 מ"מ אדום מהרכזת (או תיבת ריכוז) ועד לנקודת הקצה.

ל. נקודת הכנה לאינטרקום סטנטפון : ע"י צינור מריכף חום 20 מ"מ עם חוט משיכה או בתעלת כבלים מריכוז אינטרקום בחדר תקשורת (או תיבת ריכוז) ועד לנקודת הקצה.

08.02 אינסטלציה חשמלית:

08.02.01 הוראות טכניות כלליות.

1. מובילים מתכתיים: כל המובילים המתכתיים לכבלי חשמל ותקשורת בבנין ותמיכותיהם יהיו מגולוונים (תעלות, סולמות, צינורות, תעלות רשת). כל עבודות ההכנה כגון ריתוך, השחזה וכד' יבוצעו לפני הגליון. אין לבצע אחרי הגליון כל עבודה שעלולה לפגוע בשכבת הצפוי.

2. מגשי הרשת יהיו מגולוונים מחוטים בעובי 5 מ"מ לפחות. מגשי פח יהיו מחורצים ובעובי דופן 1.5 מ"מ לפחות. מגשי פח לכבלי חרום יהיו אטומים בעובי 1.5 מ"מ, יכללו מכסה מחוזק בברגים ויוותקנו על תמיכות מתועשות נפרדות ע"פ תקנות בטיחות ולפי המוגדר בתקן VDE DIN 4102/12.

התמיכות, לסולמות, לתעלות ולמגשים יהיו ציוד מתועש מפרופילים מכופפים או זזיתנים מרותכים (ללא ניטים) ויתאימו לעומס המירבי של הסולם/תעלה עם הכבלים. גליון התמיכות יעשה לאחר כל עבודות הריתוך והקידוחים. התמיכה תסופק לאתר כשהיא מגולוונת כיחידה אחת (וצבועה במידת הצורך). לא יתקבלו חיזוקים לתעלות ע"י מוטות הברגה או מתלים שאינם קשיחים). מרחק ההתקנה בין התמיכות 1.5 מטר לכל היותר. באחריות הקבלן להגיש חישוב למרחקי התמיכות על בסיס נתוני היצרן לציוד שיבחר לספק. הקבלן יספק דוגמאות לכל התמיכות שבכוונתו לספק ויקבל את אישור המפקח לפני הבצוע. סטייה כל שהיא מעובי הנקוב/נדרש במפרט/כמויות מחייב אישור מוקדם של המתכנן.

3. צינורות פלסטיים ביציקות: כל הצנרת הפלסטית ביציקות תהיה חלקה. אין להשתמש בצינורות שרשורים ביציקות. כמו כן אין להשתמש בצינורות שקוטרם קטן מ- 20 מ"מ.

4. צנרת פלסטית שתונח במילוי הרצפה תבוטן לכל אורכה מיד עם הנחתה.

5. חוטי משיכה: כל צינורות ההכנה שיותקנו ע"י הקבלן יצוידו בחוטי משיכה מניילון שזור. לצינורות עד קוטר 36 מ"מ חוטים בקוטר 2 מ"מ לצינורות 42 מ"מ עד 63 מ"מ חבלי ניילון שזור שחור בקוטר 4 מ"מ. לצינורות 3" ומעלה חבלי ניילון שזור שחור בקוטר 8 מ"מ. סיום החוט בקצה הצינור עם טבעת (קטע צינור) שתמנע "בריחת" החוט לתוך הצינור.
6. כבלים ומוליכים:
- א. קוים לנקודות חשמל יבוצעו ע"י כבלים N2XY בתוך מגשי רשת וצינורות פלסטיים כפיפים חלקים.
- ב. קווי הזנה בתוך הבניין יבוצעו על ידי כבלי נחושת או אלומיניום עם בידוד N2XY /NA2XY. כנדרש באתרים רפואיים.
- ג. קווי הזנה למערכות חרום יהיו כבלי חשמל מנחושת עם בידוד נטול הלוגנים עמיד בפני שרפה בטמפרטורה 800 מעלות צלזיוס שמירת בדוד מעטה חיצוני (FE) במשך 180 דקות ושמירת בדוד מעטה מוליכים (E) עפ"י תקן גרמני VDE 4102-12 במשך 90 דקות מטיפוס FE 180 E90 NHXHX, מחיר הכבל כולל את בדיקת מחיר המעבדה לאישור מע' החירום לפי הנדרש בתקן VDE 4102-12.
- ד. על הקבלן לבצע תשתיות וכבילה עבור מע' לחירום אש ע"י SYSTEM שאושר ונבדק במעבדות המאושרות לכך.
7. חיבורים:
- א. חיבורים יבוצעו בקופסאות תקניות ע"פ חוק החשמל ותקנים רלוונטיים שיותקנו בחלל תקרה או מחיצות או תקרות.
- ב. חיבורים בקופסאות עומק יבוצעו בכל מקום שבו לא תבוצע תקרה פריקה ולא יאושרו קופסאות עם מכסים גלויים.
- ג. לקופסאות עם מכסים יותקנו אמצעי קשירה למכסה אורגינאלי של הספק למניעת נפילתו.
- ד. שילוט יבוצע גם על המכסה וגם על הקופסה.

08.02.02 שילוט אביזרים:

1. כל האביזרים, פסי הארקה, פסי אספקה, תעלות וסולמות, כבלים ויתר הציוד החשמלי שיבוצע ישולטו בשלטים חרוטים עם ציון מספר המעגל.
2. כבלי הזנה חד גידים ורב גידים ישולטו באמצעות סרטים דביקים מבודדים עם סימון פאזה ואפס והארקה במרחקים קבועים של עד 2 מטר. שילוט הכבלים בקצוות (כניסה/יציאה מלוחות) ייעשה באמצעות שלט חרוט מחוזק לכבל עם אזיקון, כבלי הזנה בפיר אנכי ישולטו בנוסף בכל קומה

3. כל המוליכים (מופע, אפס, הארקה ופיקוד המחוברים אל הלוח והפנימיים בתוך הלוח), ישולטו בכל קצה של המוליך, באמצעות שרולים פלסטיים מסומנים. סימונים למוליכי מעגלים ישאו את מספרי המעגלים וסימול המופע.
4. שלטי הסימון, אם לא נדרש אחרת, יהיו עשויים מחומר פלסטי בעל 3 שכבות (סנדוויץ) ועליהם חרוט נוסח הכתובות המופיע בתוכניות לגבי כל מעגל ומכשיר, או הנוסח אשר יפורט ברשימה שתסופק על-ידי המפקח.
5. בתי תקע ומפסקים המוזנים ממערכת אל פסק ישולטו בשלט "מוזן ממערכת אל פסק".
6. מנורות חרום ישולטו במדבקה מתאימה שתותקן בסמוך לגוף במקום גלוי לעין.
7. נקודות הארקה סמויות ישולטו בשלט חרוט עם נוסח מתאים.
8. תשתיות, סולמות ותעלות ישולטו בשלטים חרוטים במרחקים קבועים שלא יעלו על 3 מטר.
9. השילוט כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

08.02.03 חומרים וציוד :

1. כל הצינורות שיונחו בבניין יהיו מטיפוס כבה מאליו. הצינורות לחשמל יהיו בצבע ירוק. הצינורות לגילוי אש יהיו בצבע אדום, הצינורות לכריזה בצבע צהוב, הצינורות לטלפונים ולמחשבים יהיו בצבע כחול. הצינורות למערכות בטחון יהיו בצבע חום. צינורות לבקרה בצבע לבן.
2. צינורות גמישים להתקנה גלויה יהיו מטיפוס שרשורי ממתכת PG מצופה PVC כבה מאליו.
3. תיבות החיבורים והמעבר להתקנה גלויה (עה"ט) יהיו מתוצרת GEWISS או ניסקו או או קופסה "שוודית" עם מכסה מחוזק בברגים. אין להשתמש בקופסאות מרירון".
4. קופסאות האביזרים להתקנה שקועה (תחה"ט) יהיו קוניות (בקירות בנויים) וקופסאות "תגיב" המתהדקות ע"י ברגים במחיצות גבס או דומות. הקופסאות לשקעים יתאימו לחזוק השקע אל הקופסה באמצעות ברגים למניעת "שליפת" השקע מהקיר.
5. במקומות מסוימים יידרש הקבלן להשתמש בקופסת "עומק" שתשמש גם בהסתעפות. לא תשולם תוספת מחיר עבור השימוש בקופסת "עומק".
6. האביזרים (שקעים לחשמל, תקשורת, מפסקי מאור, לחצני פיקוד וכד') להתקנה גלויה וסמויה יהיו כמפורט להלן:
- א. האביזרים יהיו מסוג bticino light או nisko feel בהתאם להצגת אביזרים ואישור נציגי הלקוח. כל השקעים יכללו תריס פנימי. השקעים יסופקו בגוון לבן או כחול או אדום לפי תכנון.
- ב. המסגרות בגוון שייקבע במועד הביצוע.
- ג. השקעים יותקנו במכלולים של קופסאות ומסגרות "בהרכבים" או קופסאות ומסגרות "משולבות" ע"פ המתואר בתכניות.

- ד. האביזרים להתקנה באזורים טכניים יהיו מטיפוס CEE של PALAZZOLI או GEWISS עמידות בהלם מכאני IK-07 עמידות ברטיבות IP67÷IP65 .
7. תעלות משולבות שקעים יהיו מתוצרת GGK או ACKERMAN .
8. התמיכות (קונזולות) לסולמות הכבלים ולתעלות הרשת יהיו מטיפוס תעשייתי כדוגמת MFK או ש"ע בעל תקן מוכר ויתאימו לעומס המירבי של הסולם + הכבלים (לא יתקבלו קונזולות עם ניטים).
9. כל החומרים והאביזרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי. חומרים ואביזרים מתוצרת הארץ ישאו תו תקן ישראלי. אביזרים מתוצרת חוץ ישאו תו של אחד או יותר מהתקנים הבאים : EC, NEC, UL, VDE, BS.
10. על הקבלן להגיש דוגמאות מכל החומרים והאביזרים שיש בדעתו להשתמש בהם לאישור המפקח והמתכנן. אישור הדוגמה הוא תנאי להתקנת האביזר בבניין אך אינו מהווה אישור לכל הציוד מאותה התוצרת. כל אביזר או חומר שימצאו לקויים ו/או פסולים ו/או לא מתאימים יוחלפו ע"י הקבלן מיד ועל חשבונו. המפקח רשאי לדרוש החלפת אביזר שלא אושר מראש גם מבלי שיידרש לנמק את החלטתו ועל הקבלן יהיה לבצע את החלפה מיד ועל חשבונו.

08.02.04 תשתיות הכנה לתקשורת:

1. בהגדרת מערכות "תקשורת" נכללות התשתיות למערכות: תקשורת מחשבים, תקשורת בטחון /מ.נ.מ, תקשורת אודיו/וידאו, תקשורת טלפונים, טלוויזיה וכד'
2. במסגרת הפרויקט יבצע קבלן החשמל את התשתית עבור נקודות התקשורת. וקבלן התקשורת יבצע את המערכת הפסיבית כולל חיווט, אביזרי קצה וארונות תקשורת .
3. עבודות תקשורת יבוצעו ע"י קבלן אחר בהתקשרות ישירה עם בית החולים . באחריות קבלן החשמל לתאם את כל ההכנות לתקשורת עם קבלן התקשורת שימונה לפרויקט ולקבל ממנו אישור לתשתיות שהכין עבורו. הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.
4. נקודות התקשורת כוללות: צנרת, חוטי משיכה ומתאם להתקנת אביזר קצה.

08.03 מערכת הארקות

08.03.01 התחברות למערכת הארקה קיימת

1. במבנה קיימת הארקת יסוד בקומת מרתף עם פס השוואה בחדר חשמל ראשי .
2. הקבלן יתקין פס השוואת פוטנציאליים ייעודי לקומה, מדות הפס 50x5 מ"מ באורך המאפשר לחבר אל כל מוליכי הארקה ועוד 20% מקומות שמורים. הפס יחובר במוליכי נחושת מבודדים לפס השוואה ראשי ומערכת הארקה יסוד קיימת .

3. בקומת המחלקה תבוצע מערכת הארקות מושלמת בהתאם לתקנות לאתרים רפואיים כולל תיבות ביניים, חיבור ישירות מלוח מחלקה, גישורים וחיבורי הארקות לכל האלמנטים המתכתיים. הכל בהתאם לתקנות. כל הנקודות תאורה מתחת ל 2.5 מטר יבוצעו עם מוליך הארקה בחתך 2.5 ממ"ר. מוליך הארקה נוסף יחובר ישירות מפס הארקות בלוח אל פסי הארקות בכניסה לפס אספקה הקבלן מחויב להשלים את מערכת הארקה ע"פ חוק החשמל ותקנות אתרים רפואיים.
4. בנוסף למפורט לעיל יאריק הקבלן את כל הציוד המתכתי, מובילי כבלים, קונסטרוקציות מתכת, לוחות חשמל, גריד תקרה אקוסטית, ארונות תקשורת, צנרת וכו' הכל בהתאם לדרישות התקנות ובהתאם להוראות הביצוע בתוכניות. הקבלן אחראי להשלמת מערכת ההארקות כנדרש אפילו אם חלקים ממנה לא פורטו במסמכי המכרז.
5. חיבור הארקה לתעלות כבלים יבוצע ע"י מוליך נחושת שיונח לכל אורך התעלה ויחובר לתעלה באמצעות מהקד קנדי. החיבור יבוצע עבור כל קטע תעלה בנפרד.
6. חיבור נקודות הארקה לאלמנטים מתכתיים יבוצע בהסתעפות מהמוליך בתעלות באמצעות מהדקים קנדיים בגודל מתאים להסתעפות.
7. שלטי הארקה :
 - א. כל פסי הארקה במתקן ישולטו באמצעות שלטים חרוטים ברקע אדום וכיתוב בלבן השלט יבוצע במידות 5X5 ס"מ לפחות וע"פ נוסח שיוגש לאישור המתכנן ונציג הלקוח.
 - ב. כל נקודות החיבור של הארקה ישולטו באופן בולט מתחת לתקרה וע"י הציוד המוארק.
 - ג. כל נקודות החיבור של מוליכי הארקה לפסי הארקות משניים ולפס השוואת פוטנציאלים ישולטו באמצעות שלטים חרוטים קשורים עם זוג חבקי פלסטיק (אזיקונים) למוליך הארקה.
 - ד. כל מוליכי הארקה ביציאה מהלוח ישולטו באמצעות טבעת סימון עם מספר מעגל. השילוט כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

08.04 גופי תאורה ותאורת חירום

08.04.01 כללי :

1. כל גופי התאורה (תוצרת הארץ ו/או מיובאים) שיסופקו ויותקנו בפרויקט יישאו אישור של מכון התקנים להתאמה לתקן ישראלי ת"י 20 על כל חלקיו.
2. ציוד תאורת חירום, לרבות שלטי יציאת חירום, יהיה מאושר תקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22.
3. באחריות הקבלן לספק אישור מכון התקנים לכל אחד מהדגמים שיסופקו ויותקנו בפרויקט.
4. להלן רשימת בדיקות ואישורים בסיסית לגופי תאורה שיש להציג עם כל גוף :
 - דרגת אטימות IP.
 - עמידות בהלם IK.
 - ת"י 20- סעיפי בטיחות חשמלית.
 - ת"י 62471 (כולל הגדרת קבוצת סיכון - risk group)

- מסירת צבע $CRI > 80$.
 - טמפי צבע .
 - אורך חיים
 - דעיכת שטף L\F
 - דרייבר בידוד כפול
 - אישור ת"י 61347 חלק 2.13 (אבזרי הפעלה ובקרה לנוורות)
 - אישור ת"י 961 חלק 2.1 - או תקן EN55015 תאימות אלמ"ג
 - אישור ת"י 961 חלק 2.13+2.15 (הרמוניות) או IEC 61000-3-2
 - הצהרת יצרן ל COT - בדיקת בטיחות חשמלית.
 - הצהרת יצרן לתהליך BINNING
5. גופי התאורה יתאימו לאופי האזור בו הם מותקנים . באזורים בהם תותקן תקרה מונמכת יותקנו גופים שקועים . גופי התאורה יהיו קלים לפרוק ולהתקנה כך שהחלפת גוף תאורה לצרכי אחזקה תעשה ללא צורך בפתיחת ברגים או שימוש בכלים.
 6. כיסויים בתחתית הגופים יחוזקו בתפס גמיש לגוף התאורה כך שישארו תלויים גם אם יפורקו לצרכי תחזוקה.
 7. בתקרות מונמכות הגופים יחוזקו לתקרת הבטון באמצעות סרטי מתכת גמישים עם "שיניים" או עם שלבים שיפשרו כוונן ומתיחה . עבור פסי תאורה רציפים יבוצעו חיזוקים עם מוטות הברגה קשיחים או פרופילים של קונסטרוקציית גבס לחיזוק אל תקרת הבטון .
 8. עבור גופי תאורה עגולים על תקרות מגשים יבוצעו לוחות מפח 2מ"מ או מעץ MDF מצופים בחומר מעכב בעירה בגודל המתאים לתקרת המגשים ועם קדח מתאים לג.ת . מגשי פח עם גופי תאורה עליהם יחוברו עם ברגים באופן קבוע ולא יהיו ניתנים לפירוק
 9. חלק מהתקרות המונמכות רחוקים מתקרת הבטון והחיזוק יבוצע עם פרופילים קשיחים בהתאם הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.
 10. כל הג"ת שיספקו יעמדו בתנאים המפורטים בפרק תאורת לד אשר במפרט הטכני הבין משרדי (הספר הכחול).

08.04.02 הוראות טכניות כלליות:

1. מחיר גופי התאורה שברשימת הכמויות מתייחס לאספקה, התקנה וחיבור כולל ציוד אלקטרוני ונוורות. כן כוללים המחירים התקנה מושלמת של גופי התאורה לרבות כל החיזוקים, המתלים, ברגי החיזוק, קידוחים, כניסת כבל וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים.
2. קבלן החשמל חייב לדווח על כל בעיה שהוא רואה בציוד התאורה ו/או בהרכבתו בפרויקט הן בשלב המכרז והן לכל אורך ביצוע הפרויקט בטרם תתבצע הזמנת הגופים.
3. הקבלן ייקח בחשבון שתהיינה גם שעות עבודה לא רגילות, בעיקר בעת ניסיונות תאורה.
4. הקבלן יבצע כוון גופי תאורה, עפ"י הנחיות המתכנן, במשך או עם תום העבודות.

5. ניסויי התאורה וכוון הגופים כלולים במחירי גופי התאורה ולא ישולם עבורם בנפרד.
6. לצורך אישור ציוד יביא הקבלן דוגמא תקינה ופועלת עם נורות מכל פריט של ציוד תאורה (מקורי מתוך כתב הכמויות ולידו שווה ערך אם הקבלן רוצה להציג ש"ע) וירכיבו לבדיקה או להשוואה עם ציוד אחר, בכל מקום בו יקבע המפקח. רק אם יאושר הציוד ע"י המתכננים בכתב ולאחר אישור המפקח ניתן יהיה לבצע הזמנת הציוד. ציוד שיבחן ויאושר יישאר בידי המזמין כדוגמא להשוואה עד שיותקנו, יופעלו בבנין ויאושרו כל הפריטים מאותו הסוג.
7. הדוגמאות של כל המוצרים יסופקו לאתר לאישור תוך 30 יום מצו התחלת העבודה כשהן מושלמות וכוללות את כל האביזרים והציוד הנלווה.
8. לאחר האישור הראשוני יותקנו על גבי אלמנטים דומים לאלמנטים המתוכננים במבנה ויופעלו למשך תקופה שתקבע ע"י המהנדס. הדוגמא תהיה זהה למוצר שבכוונת הספק/ים לספק ולהתקין והאישור הסופי יינתן רק לאחר שנבדקה עוצמת התאורה והאפקט האדריכלי של המוצר, המזמין או המתכנן שומרים לעצמם את הזכות לפסול כל דוגמת ציוד או מוצר לפי ראות עיניהם ועל הספק/ים יהיה להגיש דוגמא חדשה לאישור.
9. אספקת והפעלת הדוגמאות לכל המוצרים שבכתב הכמויות הינה תנאי בסיסי לקיום החוזה ובאם החליט המתכנן שהספק/ים משהה באספקת דוגמאות או אינו עושה מאמץ מספיק, עפ"י החלטתו של מתכנן לאשר את הדוגמאות, רשאים הנ"ל לפסול הדוגמא ולפנות לספק אחר לקבלת המוצר חליפי ע"י ספק.
10. הקבלן יכול להציע ציוד שווה ערך, לאחר שלמד והבין את תכונותיו ומטרותיו. ההצעה החלופית תוגש למתכנן באופן מסודר ומלא ותכלול שם יצרן, מס' קטלוגי וצילום, נתונים טכניים לגבי גודל פיזי, סוגי חומרים וכו', סוג הנורות, סוג הציוד, נתונים פוטומטרים. ללא חומר זה המאפשר בדיקת ההצעה, לא תילקח ההצעה בחשבון. יתר על כן: הצעה שיהיה רשום בה מחיר בלבד ללא פרוט תחשב כאילו ניתנה בעבור הציוד המקורי על כל מרכיביו והמזמין יהיה רשאי לדרוש לממשה. המתכנן רשאי לפסול גוף תאורה שהוצע גם על בסיס של אמינות/שרות/ותק של הספק או מכל סיבה אחרת, הכל לפי שיקול דעתו.
11. הצעות ש"ע יכללו גם השוואה לדגם המתוכנן בחוזה ע"י ניתוח פרמטרים פיזיים ופוטומטרים ע"י הצגת דגם ש"ע יחד עם הדגם המתוכנן.
12. הצגת ש"ע תתאפשר רק יחד עם הציוד המקורי המתוכנן בחוזה.
13. הקבלן מתחייב לספק חלקי חילוף מקוריים (או ש"ע במידה ולא ניתן להשיג את המקוריים) לציוד התאורה תוך זמן אשר יקבע ע"י המפקח למשך תקופה של לפחות 8 שנים אחרי ההזמנה או 6 שנים אחרי תחילת התפעול המלא.

08.04.03 הרכבת גופי/ ציוד התאורה

1. גופי תאורה שקועים בבטון או בקרקע יורכבו עם קופסאות השיקוע המקוריות שלהם, והקבלן ידאג שתהיינה ברשותו בעת הכנת התבניות ליציקה.

2. הרכבת הציוד תהיה עפ"י הנחיות היצרנים. ברם על הקבלן להיות ער למתרחש בשטח מבחינת סוגי תקרות, מערכות מיזוג אויר ומערכות אחרות, אלמנטים קונסטרוקטיביים, עמקי שיקוע וכל גורם אחר שיש לו השלכה לנושא ההתקנה. במקרה שהמצב בשטח אינו מאפשר התקנה סטנדרטית, יציע הקבלן פתרונות מתאימים ויביאם לאישור המתכננים. בכל מקרה הקבלן אחראי להתקנה יציבה ובטוחה המאפשרת תחזוקה נאותה.
3. ההתקנה כוללת את כל הרכיבים הפנימיים והחיצוניים כגון: משנקים, נורות, מפזרים, אלמנטים קישוטיים וכו'. וכוללת גם חיבור לנקודת המאור.
4. גופי תאורה הנמצאים בשורות יבוצעו על קו אחד מדויק אלא אם כן נרשם אחרת.
5. כל המנורות מאותו סוג הנמצאות באותו חלל יורכבו כך שהנורות תהיינה באותו כיוון.
6. הרכבת רפלקטורים תעשה בתום עבודות צבע וניקוי המקום ועם קבלת אישור המפקח. ההרכבה אך ורק עם כפפות. אם יהיו סימני לכלוך על הרפלקטורים הם ינוקו עפ"י הוראות היצרן לפני קבלה סופית.
7. חיבור מערכת החרום ובדיקתה תעשה אך ורק לאחר חיבור המבנה לרשת המתח הקבועה, זאת בכדי להבטיח טעינה רצופה ללא הפסקות חוזרות ונשנות.
8. הקבלן יקפיד לבל תהיה דליפת אור מגופי התאורה במקומות שאינה מיועדת להיות. למשל, בין טבעת הגוף לתקרה, מתוך חורים בתקרה האקוסטית, מעל קרניזים.
9. ההתקנה הן של הגופים והן של הציוד תבטיח אוורור טוב מסביב לכל האביזרים.

08.04.04 רכיבי הציוד: נורות / מקורות אור

1. עבור ג.ת מסוג LED – נדרש 8 שנים אחריות, יאושר ציוד רק של חברות איכותיות כגון: PHILIPS; CREE, OSRAM. יצרן הנורות יהיה גם יצרן הדרייבר לכל ג.ת LED יהיה דרייבר משלו – לא יאושר דרייבר משותף
2. הלדים יהיו בתקן של LM80/LM70 עם מקדם צבע CRI מעל 85, תפוקת האור לא תפחת מ 80 לומן \ ואט.
3. המוצר יעמוד בדרישות כל תקן ישראלי החל עליו, לרבות: ת"י 62560 - נורות דיודה פולטת אור (led) במתח גדול מ-50 וולט, בעלות נטל עצמי, לשימושי תאורה כלליים - דרישות בטיחות ות"י 61347 חלק 13.2 אבזרי הפעלה ובקרה לנורות: דרישות מיוחדות לציוד בקרה אלקטרוני המיועד למודולי דיודה פולטת אור (led) והמוזן בזרם ישר או בזרם חילופים.
4. אורך חיים של נורת לד, לא יפחת מ-50,000 שעות, דעיכת שטף L80\B20

08.04.05 גופי התאורה

1. גוף תאורה יהיה יציב וקשיח ויבטיח התנגדות לעיקום בתנאי הובלה והרכבה רגילים.

2. לא תהיינה כל מדבקות גלויות לעין.
3. כל גופי התאורה יחוברו לקווי הזנה באמצעות מהדקים קבועים מחוזקים לגוף. חיבורים חיצוניים לגופים - חיבור מהיר. חיבורים בתנאי חוץ - רק בתוך קופסאות אטומות מים עם ציפוי סיליקון בנקודות פתיחה וחדירה.
4. איטום בחלקים נפתחים של מנורות הנמצאות בחוץ יהיו מגומי סיליקון. נקודות מגע וחיבור של המנורות הללו למבנה יאטמו בסיליקון שקוף.
5. צבע: בכל מקרה בו תדרש תוספת צביעה לגוף קיים יעברו חלקי התוספת את כל תהליכי הצביעה המקובלים כולל טיפול נגד חלודה (בונדריזציה), סילוק פסולת ושומנים, צבע יסוד מונע חלודה ולשכבה כפולה של צבע סופי סינתטי אפוי בתנור בחום של 180° .

08.04.06 תאורת חרום

1. בפרויקט יספקו ג"ת המתאימים למערכת תאורת חרום מרכזית הקיימת בביה"ח המבוססת על מרכזיות אזוריות עם מצברים מרכזיים ויחידות תאורת חרום המחוברות בתשתיות חסינות אש מהמרכזיות אל האזורים השונים במבנה.
2. אחידות ציוד ותקנים
 - כל הציוד לתאורת חרום יתאים לדרישות התקן הישראלי ת"י 20 חלק 2.22. ולתקן ישראלי 1838 יישומי תאורה – תאורה בחרום 2009.
 - לצורך אחידות ושרות יסופקו ג"ת המתאימים למערכת מרכזית דוגמת הקיים במרכז הרפואי ברזילי.
 - בבניין תותקן בעתיד מערכת מבוקרת עם מצבר מרכזי כדוגמת CLS 24 של INOTEC (ע"י קשטן). כל גופי התאורה, יהיו מתאימים ומאושרים ע"י יצרן המערכת לעבודה עם המערכת. המערכת וכל מרכיביה תהיה מאושרת מכון התקנים.
3. הנחיות חיווט
 - בתחילת העבודה יכין הקבלן תכנית חיווט של המערכת ע"פ עקרונות בתכנית החשמל.
 - התכנית תכלול חלוקה למעגלים בהתאם לתקנות באופן שבכל אזור יחולקו המנורות לשני מעגלים שונים משני רכזות שונות, לפחות.
4. תיאור טכני
 - 4.1. המערכת תזון ממתח 230V, ותזין את גופי התאורה במתח 24V ל 60 דקות לפחות.
 - 4.2. הכבילה בין המערכת (המצברים) ובין גופי התאורה, תהיה באמצעות כבלים רב גידים חסיני אש FE180 E90 NHXHX.
 - 4.3. המערכת תכלול - מצברים, יציאות להזנת ג"ת, בקר אינטגרלי, זיכרון ותוכנת הפעלה, לפחות 4 מגעים יבשים להעברת הודעות תקלה בחלקי המערכת.
 - 4.4. במערכת קטנה 4 CLS 24.1 24V / 12Ah יציאות. עומס מקסימלי ליציאה 3A. עומס מקסימלי לכלל המערכת 6.6A.

- 4.5. במערכת גדולה 4 CLS 24.1 24V / 24Ah יציאות. עומס מקסימלי ליציאה 3A. עומס מקסימלי לכלל המערכת 12A.
- 4.6. תאורת החרום תהיה עם נורות LED, כאשר לכל גוף תאורה יש כתובת ייחודית לצורך תקשורת עם המערכת. האחריות על גופי התאורה – 10 שנים לפחות.
- 4.7. דגמי גופי התאורה ושלטי ההכוונה יהיה ע"פ הדגמים הקיימים בשימוש בבית החולים וכמפורט ברשימת הכמויות.
- 4.8. המערכת תבקר את גופי התאורה באופן שוטף, בתדירות שתוגדר לה, על בסיס קווי ההזנה. בקרת הגופים כוללת איתור תקלות באמצעות דימוי של הפסקת חשמל.
- 4.9. המערכת תהיה מצוידת בצג ומקלדת, אשר יאפשרו הכנסת נתונים למערכת והוצאה של אינפורמציה ממנה, כמו כן תהיה אפשרות לחבר אותה לרשת ה IP של המבנה וע"י כך לשלוט בה מעמדת מחשב מרוחקת.
- 4.10. המערכת תהיה בעלת פרוטוקול תקשורת פתוח, שיאפשר התממשקות למערכת בקרת המבנה, ומערכות אחרות.
- 4.11. המצברים יהיו מסוג MAINTENENCE-FREE עם אחריות ל 10 שנים.
- 4.12. תקשורת בין המערכות בביה"ח -לכל מערכת יש ממשק IP והיא מתקשרת על גבי קווי ה-LAN ומקבלת כתובת IP כמו מחשב ברשת. יש לדאוג לנקודת תקשורת מחשב עבור כל מערכת.
- 4.13. החברה המספקת את המערכת, צריכה להיות עם ותק של 10 שנים לפחות בתחום תאורת חרום ותתחייב להחזיק במלאי את כל חלקי המערכת האורייגנלים, לתקופה של 10 שנים לפחות.

08.05 פירוקים והרכבה של מע' מנ"מ.

08.05.01 כללי:

פירוקים והרכבה של מע' מנ"מ (קריאת אחות חולה, בקרת דלתות, תקשורת מחשבים וכד'):

- (א) יש להזמין ולהפעיל את החברות נותנות שירות / אחראיות על ציוד המנ"מ הקיים במחלקה כל אחת בתחומה, לצורך בדיקה, מיפוי ופירוק לפני תחילת השיפוץ ואחסנת האביזרים בתקופת השיפוץ.
- (ב) בתום תקופת השיפוצים, חברות הנותנות שרות/אחראיות יבצעו הרכבה של האביזרים ובדיקה לתקינות המע' כולה.
- (ג) בדיקת האביזרים תבוצע גם לפני פירוקם. על החברה לספק רשימת תקינות אביזרים שפורקו למזמין, אביזרים שנמצאו תקינים לפני הפרוק והתקלקלו בזמן האחסון יוחלפו בהתאם לצורך על חשבון ספק השרות, אביזרים שנמצאו תקולים לפני פרוקם יוחלפו בהתאם להסכם שרות הקיים בין המזמין לספק שרות.
- רשימת ספקי השרות ותחום טיפולם:

(1) תקשורת – מגלקום

(2) גילוי אש – אורד

- (3) קריאת אחות-אפקון
 (4) בקרת דלתות – " ברק 555 "
 (5) רמקול כריזה –"בת קול"

08.06 מערכת כריזה חירום.

08.06.01 כללי

1. קבלן החשמל יבצע מעי כריזה חדשה בחדרי הלידה אשר תתחבר למעי כריזה קיימת במח', על הקבלן לתאם מול ספק השירות בביה"ח (חברת בת קול) את ביצוע העבודה ואת אופן ההתחברות כל הכריזה אשר בטיפולו כך שתבוצע מעי מושלמת.
 2. בפרויקט יותקנו רמקולי כריזה 9 חדרי לידה, 8 רמקולים קיימים ו 1 רמקול חדש אשר יוזמן על ידי הקבלן חשמל/כריזה ויחוברו למערכת כריזה חרום קיימת במבנה ומבוקרת במערכת גילוי אש ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220. באחריות קבלן החשמל/כריזה לוודא יש את כל הציוד הנדרש בכל החדרים ואם צריך להזמין ציוד חדש מאותו הדגם או המפרט שקיים במחלקה, יש לתאם עם קבלן גילוי אש את כל הדרוש לחיבור מערכת כריזה במערכת גילוי אש כנדרש בתקן 1220.
 3. המסד הקיים יכלול מקום והכנות להרחבת המערכת בעתיד בשטחים נוספים של ביה"ח -ההרחבה תבוצע ע"י אחרים ובעתיד.
 4. מטרת המערכת הקולית היא שידור כריזה חרום, הודעות שוטפות ומוסיקת רקע לפי חלוקה לאזורים.
 5. המערכת תכלול בקרת קווים, בקרת רמקולים, הודעות צרובות והתפרצות ממערכת גילוי אש כולל את כל הציוד הדרוש לעמידה בדרישות התקן למערכות משולבות –ת"י 1220 ותקן NFPA72.
 6. ההודעות ישמעו באיכות טובה וברמת מובנות גבוהה ביותר באמצעות הרמקולים. המערכת מיועדת לפעולה רצופה של 24 שעות ביממה.
 7. כל הכניסות והיציאות למגברים יהיו באמצעות תקעים ושקעים, לצורך חבור וניתוק המערכת בזמן השרות.
- הגנות - הגנה כנגד קצר במוצא וחבור הפוך למצברים.
- זיווד - מארז מתכתי ציפוי אנטי קורוזיבי, צבע אפוקסי בתנור. מותאם למסדי "19.
7. כבל הרמקולים- כבל תרמופלסטי, דו גידי שזור, עם מוליכי נחושת אלקטרוליטית בקוטר של 0.8 מ"מ לפחות.

08.6.02 תכנות וחיבור המערכת הכריזה לאחר השיפוץ

1. על הקבלן חשמל/כריזה לבצע תכנות וחיבור מלא של הרמקולים למערכת הכריזה הקיימת לאחר סיום השיפוץ ולאחר חיבור כל אביזרי המערכת בחדרי לידה, ולוודא שהמערכת עובדת בצורה תקינה ומושלמת.

08.07 מערכת קריאת אחות חולה**08.07.01 כללי**

1.1 נדרש לספק ציוד חדש ולבצע פירוק והתקנה חוזרת של כל הציוד שהיה קיים במחלקה לפני תחילת השיפוץ, אביזרים וחומרים בהתאם למפרטים והשרטוטים על מנת לספק מערכת תקשורת אחות/חולה מלאה ופועלת למחלקה החדשה.

1.2 תכולת העבודה-

א. יש לבצע פירוק של כל האביזרים הקיימים ב8 חדרי לידה ובעמדת אחיות במחלקה של המערכת באזור השיפוץ ולספק ציוד חדש לפי הנדרש בשרטוט לכל החדרים ולהתקין את אביזרים הישנים והציוד החדש במערכת תקשורת אחות/חולה לאחר סיום השיפוץ, המערכת כוללת עמדות אחות, יחידות מיטה, מנורות מסדרון, כבל מטלטל לקריאה ממיטה, יחידות משיכה לשירותים/אמבטיה, יחידות לחצני חירום.

ב. לאחר השיפוץ ולאחר התקנת כל האביזרים החדשים ואלה אשר פורקו והותקנו מחדש, על הקבלן לבצע תכנות מחדש של הרכות המחלקתית, כך שהמע' תעבוד בצורה מושלמת.

ג. על קבלן החשמל להפעיל את נותן השירות של מע' ק"א הקיימת במח' ולוודא בדיקה מלאה של כל המע' לפני פירוק אביזרי קצה, על הקבלן למסור לביה"ח דו"ח של הבדיקה, ולאחר השיפוץ יוחזרו כל אביזרי הקצה הקיימים, אביזר קצה שהיה תקין לפני השיפוץ והתקלקל יוחזר על חשבון הקבלן לתקינתו.

1.3 לאחר השיסימוכין.

הציוד יהיה בעל תקנים ואישורים הבאים:

- א. UNDERWITER'S LABORATORIES STANDARD 1069 (ULI069).
- ב. אישור ארגון התקנים הקנדי.
- ג. אישור משרד העבודה האמריקאי/מנהלת הבטיחות והבריאות בתעסוקה.
- ד. החוק לבתי חולים ממשלתיים/וועדה משותפת לבתי החולים – הדרישות למערכת קריאת אחות.
- ה. אישור מכון התקנים הישראלי 4517 "ציוד איתות וקריאה לצוות לסיעודי בביה"ח.
- ו. אישור מכון ההלכה "בית וגן ירושלים" לעבודה בשבתות וחגים לפחות למשך 3 שנים.
- ז.

08.07.02 תכנות וחיבור המערכת קריאת אחות חולה לאחר השיפוץ

2. על הקבלן מערכת קריאת אחות חולה לבצע תכנות וחיבור מלא כל הציוד למערכת לאחר סיום השיפוץ ולאחר חיבור כל אביזרי המערכת בחדרי לידה, ולוודא שהמערכת עובדת בצורה תקינה ומושלמת.

08.8 עבודות גילוי אש

- א. מערכת גילוי אש תבוצע ע"י חברת אורד במסגרת התקשרות קיימת וע"פ מפרטים וכמויות שבחווה משרד הבריאות עם חברת אורד. הקבלן אחראי על הכנת צנרת בתאום עם אורד וע"פ הוראות אורד. הקבלן אחראי לשילוב אורד בעבודות באתר על כל המשתמע מכך, כולל תאומים, שלבי ביצוע, ביטחון, בטיחות, חציבות וקידוחים וכל הדרוש לאפשר את עבודות אורד באתר עד למסירת המערכת קומפלט.
- ב. במסגרת העבודה יכין קבלן החשמל את התשתית – צנרת עבור נקודות גילוי אש ע"פ תכנית יועץ שתאושר ע"י קבלן ג"א. ההכנות יכללו צנרת, חוטי משיכה וקופסאות.
- ג. קבלן החשמל אחראי על תיאום ביצוע העבודות עם קבלן גילוי אש כולל מועדי ביצוע, אופן ביצוע וכל הדרוש להכנת התשתיות ושילוב קבלן ג"א בעבודה.
- ד. עבור הכנת התשתיות ישולם בפרק נקודות.
- ה. עבור תיאום קבלן גילוי אש ישולם בסעיף מיוחד בכתב הכמויות.

08.9 עבודות חשמל עבור החלפת לוח חשמל ראשי, לוח חדרי לידה, לוח חדר המתנה**ובדיקה****08.9.1 תיאור העבודה ושלבי ביצוע****1. מצב קיים**

- 1.1. לוח חשמל ראשי מותקן בגומחה בקומת קרקע באזור הכניסה הראשית למחלקה.
- 1.2. לוח חשמל חדרי הלידה מותקן בגומחה בקומת קרקע בתוך חדר עמדת האחיות.
- 1.3. לוח חשמל חדר המתנה ובדיקה מותקן בגומחה בקומת קרקע באזור מסדרון אזור המתנה.
- 1.4. הלוחות הקיימים עמוסים, אין מקום להוסיף יציאות חדשות ואינו עומד בסטנדרטים העדכניים ללוחות ראשיים ומשניים של אתרים רפואיים.
- 1.5. הזנה קיימת ללוח ראשי:
 - א. חיוני 3X250A – כבל 4X150 NYN + 70CU בידוד XLPE
 - ב. קו בלתי חיוני 3X125A – כבל 4X50 N2XY + 25CU בידוד XLPE
- 1.6. הזנה קיימת ללוח חדרי לידה:
 - ג. חיוני – כבל יוחלף בהזנה חדשה ללוח החדש.
 - ד. קו בלתי חיוני – כבל יוחלף בהזנה חדשה ללוח החדש.
- 1.7. הזנה קיימת ללוח חדר המתנה ובדיקה:
 - ה. חיוני 3X32A – כבל 5X6 N2XY בידוד XLPE
 - ו. קו בלתי חיוני 3X32A – כבל 5X6 N2XY בידוד XLPE

מצב מתוכנן

1.1. מתוכנן לוח ראשי חדש מחולק לשלושה שדות :

- שדה בלתי חיוני 3X160A עם כיוון לזרם של 3X125A -מאפשר גיבוי תפעולי לשדות חיוניים .
- שדה חיוני 3X160A עם כיוון לזרם של 3X125A . כולל גיבוי תפעולי לשדה סופר חיוני .
- שדה סופר חיוני 3X100A כולל גיבוי תפעולי לשדה UPS .

1.2. מתוכנן לוח חדרי לידה חדש מחולק לשלושה שדות :

- שדה בלתי חיוני 3X63A -מאפשר גיבוי תפעולי לשדות חיוניים .
- שדה חיוני 3X63A כולל גיבוי תפעולי לשדה UPS .
- שדה UPS 1X40A .

1.3. מתוכנן לוח חדר המתנה ובדיקה חדש מחולק לשלושה שדות :

- שדה בלתי חיוני 3X25A -מאפשר גיבוי תפעולי לשדות חיוניים .
- שדה חיוני 3X25A .

1.4. מיקום מתוכנן :

- הלוח הראשי יורכב בקומת קרקע באותה גומחה אשר תעבור הרחבה עבורו בתחום מבואת הכניסה .
- הלוח חדרי הלידה יורכב בקומת קרקע באותו מקום אך בגומחה חדשה אשר תבנה עבורו בתחום אזור דלפק האחיות .
- הלוח חדר המתנה ובדיקה יורכב בקומת קרקע באותה גומחה קיימת בתחום מבואת מסדרון ההמתנה .

1.5. הזנות חדשות ללוח חדרי הלידה וללוח ה-UPS היוצאות מהלוח הראשי :

- הזנה ללוח חדרי לידה -שדה בלתי חיוני – כבל 5X16 N2XY
- הזנה ללוח חדרי לידה -שדה חיוני- שדה בלתי חיוני – כבל 5X16 N2XY
- הזנה ללוח UPS -שדה בלתי חיוני - 5X4 N2XY
- הזנה ללוח UPS -שדה חיוני – 5X4 NHXHFE180E90

1.6. הזנות חדשות ללוח חדרי הלידה וללוח חדר ניתוח מלוח UPS :

- לוח חדרי לידה - שדה UPS – כבל 5X16 N2XY
- לוח חדרי לידה - שדה UPS –כבל 3X6 NHXYHXXH

2. הצעה לשלבי ביצוע, שלבי ביצוע סופיים יקבעו ע"י המזמין

שלב	תיאור	סטאטוס חשמול
2.1. מקדים	ייצור הלוח במפעל מחולק לשדות כולל הפרדת תא יציאות סופר חיוני ,במקביל -ביצוע הזנות חדשות מתחנה 5	מצב קיים ללא שינוי
2.2. ראשון	הרכבת לוח בלתי חיוני במיקום המתוכנן, חיבור הזנה בלתי חיונית חדשה והעברת יציאות משדה בלתי חיוני קיים לשדה בלתי חיוני חדש (מופות + הארכת כבלים בתקרה)	בלתי חיוני מלוח חדש חיוני ללא שינוי -מלוח קיים
2.3. שני	פירוק שדה בלתי חיוני קיים ופינוי מקום לתא יציאות סופר חיוני חדש במקומו (בגומחה)	כניל
2.4. שלישי	הרכבת תא ראשי סופר חיוני חדש, חיבור הזנה חדשה מתחנה 5 והזנת תא יציאות סופר חיוני בגומחה .	כניל
2.5. רביעי	העברת יציאות משדה חיוני קיים לשדה סופר חיוני חדש צמוד לו בגומחה .	בלתי חיוני מלוח חדש חיוני -בשלבים מלוח חדש -תא סופר חיוני בגומחה
2.6. חמישי	הרכבת תא ראשי שדה חיוני, העברת הזנה קיימת משדה חיוני ישן לשדה חיוני חדש, פירוק תא ראשי חיוני ישן וחיבור הזנה חדשה לשדה חיוני קיים .	כל היציאות לפי תכנון חדש

08.10 פירוק, אחסנה והרכבה של מערכות קיימות בעמדת אחיות :

- 1) פרוק, אחסנה והרכבה מחדש של פנל להתראות בידוד הקיים בדלפק האחיות עבור לוח החשמל של החדר הניתוח, והחזרתו לפעולה מושלמת לאחר השיפוץ .
- 2) פרוק, אחסנה והרכבה מחדש של פנל התראות לחוסר מתח הקיים בדלפק האחיות עבור לוח החשמל של החדר הניתוח, והחזרתו לפעולה מושלמת לאחר השיפוץ .
- 3) פרוק, אחסנה והרכבה מחדש של רמקול ייעודי המחובר למעי מצוקה של חדרי הבדיקה בדלפק האחיות והחזרתו לפעולה מושלמת לאחר השיפוץ.

פרק 09 - עבודות טיח

09.01 דרישות כלליות

- 09.01.1 הטיח יהיה מוכן במפעל מתוצרת "תרמוקיר", "כרמית" או ש"ע. לא יותר להכין תערובת באתר. טיח למרחב מוגן יהיה בעל אישור פיקוד העורף.
סוג הטיח יקבע ע"י המפקח באתר בהתאם לדוגמאות שיכין הקבלן.
- 09.01.2 כל הפינות המטויחות, אופקיות ואנכיות, יקבלו חיזוקי פינה ע"י מגן פינה מפח מגולוון + פינת הגנה מ-P.V.C לבן עמיד ב-UV תוצרת "PROTECTOR" או ש"ע, לכל אורך וגובה הפינה.
- 09.01.3 בחיבור בין אלמנטי בטון ובניה, אופקי ואנכי, תבוצע חבישה ע"י הנחת רצועת פיברגלס ברוחב מזערי של 15 ס"מ, כשהיא ספוגה בטיט צמנטי עם ערב אקרילי, לאורך תפר החיבור. החבישה תבוצע בשלב הכנה לטיח פנים וטיח חוץ. יש לדאוג לאשפרת ה"תחבושת" במשך יומיים לפחות.
- 09.01.4 קנטים וגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין ומישוריותם ונציבותם תיבדק בסרגל מכל צד של הפינה.
- 09.01.5 כיסוי טיח על חריצים שרוחבם 10 ס"מ או יותר ייעשה בעזרת רשת X.P.M מגולוונת עוברת משני צידי החריץ כמפורט במפרט הכללי.
- 09.01.6 גמר טיח במפגש עם שיפולי הריצוף יהיה בקו אופקי מעל השיפולים ובאופן שהשיפולים יבלטו במידה שווה לכל אורכם מפני הטיח.
- 09.01.7 המחיר כולל הכנת דוגמאות לסוגי הטיח השונים לפי דרישת המתכנן והדוגמאות תהיינה במידות של לפחות 2X2 מ'.
- 09.01.8 שכבת הרבצה (התזת צמנט תחתונה) תבוצע על קירות חדרים רטובים - כלול במחיר החיפוי.

09.02 אופני מדידה מיוחדים

- בניגוד לאמור במפרט הכללי, לא ימדדו בנפרד, ועלותם תהיה כלולה במחירי היחידה, של הסעיפים הבאים:
- א. טיח בחשפים וגליפים.
 - ב. יישום במעוגל ובשיפוע.
 - ג. חיזוק פינות כמפורט לעיל.
 - ד. רצועות פיברגלס ורשת X.P.M מגולוונת כמפורט לעיל.
 - ה. טיח ליד אלמנטים שונים (כלים סניטריים, מלבני חלונות, אביזרים שונים וכיו"ב)
 - ו. כיסוי חריצי אינסטלציה חשמל במערכות השונות ברצועת רשת מתוחה.
 - ז. כל עבודה אשר המפרט ו/או התכניות מחייבים את ביצועה ואיננה נמדדת בנפרד בסעיפי כתב הכמויות.

10.01.1 סוג המרצפות/אריחים/חיפויים יהיה בהתאם לנדרש בכתב הכמויות ולפי בחירת המפקח / האדריכל.

כל הריצופים יעמדו בת"י 2279 במהדורתו המעודכנת למניעת החלקה ובכל התקנים הנדרשים מבחינת חוזק, ספיגות, עמידות בשחיקה, סטייה מהמידות למישוריות וכו'. האריחים יהיו מסומנים בתו התקן. על הקבלן לספק אישור בכתב של כל יצרן מסוגי הריצוף והחיפוי השונים ואישור מכון התקנים או התחנה לחקר הבניה בטכניון המוכיח עמידותו של סוג הריצוף/חיפוי הספציפי בכל התקנים הנדרשים.

10.01.2 מידת כל המרצפות/אריחים תהיה זהה. יש להקפיד על סדרה אחידה של היצור (תאריך ייצור) לכל אזור בקומה שלמה או בחללים גדולים, אין לערבב סדרות שונות לאותו אריח. יש להקפיד גל גוון אחיד לכל המרצפות/אריחים. יש למיין את המרצפות לפני ביצוע הריצוף ולסלק כל מרצפת שאינה מתאימה בשל גודל, גוון או פגם.

10.01.3 צורת הנחת האריחים - לפי התכניות או לפי הנחיות המפקח.

10.01.4 יש לבטן צנרת חשמל ואינסטלציה לפני הריצוף.

10.01.5 במעבר בין סוגי ריצוף שונים ובמקום בו יש הפרש מפלסים, יסתיים הריצוף, בהעדר הוראה אחרת, בזויתן פליז ו/או אלומיניום שטוח 40/4 מ"מ מעוגן היטב.

10.01.6 הריצופים יבוצעו באלטרנטיבות הבאות:

א. ע"ג חול מיוצב או סומסום + טיט בעובי 2 ס"מ, נטול סיד עם מוסף להגדלת העבדות. תכולת הצמנט בתערובת - 200 ק"ג למ"ק.

ב. בחדרים רטובים (אזורים נמוכים) ובמרפסת יבוצע הריצוף בהדבקה ע"ג בטון ב-30 מוחלק עם מוסף לאטימה בהתאם לסעיף 1008 במפרט הכללי (הכלול במחיר היחידה).

10.01.7 מודגש בזאת שעבודות הריצוף והחיפוי כוללות דגשים, שילוב גוונים וצורות וכדומה, הכל לפי התוכניות ולפני הנחיות המפקח באתר.

10.01.8 על הקבלן לבצע שיפועים מתאימים לפני הנחיות המפקח.

10.01.9 על הקבלן להגיש לאישור המפקח מראש משטח לדוגמה, אשר יכלול אריחים ושיפולים מכל סוג שהוא.

האישור יכלול את:

א. סוג האריחים.

ב. אופן הביצוע, כולל: הכנת התשתית, החומרים, שיטת הביצוע, הרובה וכל הדרוש לביצוע העבודה.

המשטח לדוגמא יהיה בשטח 12 מ"ר לפחות במקום המיועד לריצוף ויהווה חלק מהעבודה המיועדת לביצוע.

10.01.10 הקבלן יתן אחריות בכתב לתקופה של 10 שנים מיום אישור המפקח בכתב על גמר העבודה. הקבלן אף יעמיד ערבות למשך שלוש שנים מתום השלמת הפרויקט, לאחריותו על עבודות הריצוף. האחריות תכלול את כל מרכיבי הביצוע והחומרים כגון: עבודות הנחה והטיפול במשקים, האריחים וחומרי המליטה. האחריות תכלול את כל מרכיבי התפקוד הכלולים במפרט זה. הקבלן יתקן, על חשבונו, את השטח שיקבע כפגום עפ"י חוות דעת של מומחה מטעם המזמין. התיקון יוכל לכלול החלפת הריצוף באזור מסוים או בשטח כולו.

הקבלן מתחייב להתארגן ולבצע תיקונים תוך 10 ימי לוח ממועד משלוח ההודעה על גילוי פגמים או תוך 48 שעות במקרה של תקלה חמורה, עפ"י שיקול דעתו של המפקח.

10.01.11 הגנה על שטחים מרוצפים

על הקבלן להגן על משטחים מרוצפים מפני כל פגיעות באמצעות לוחות גבס ו/או שכבת הגנה מגליל קרטון גלי מודבקים ביניהם עד לגמר כל העבודות במבנה ו/או כל שיטת הגנה אחרת שתאושר ע"י

המפקח וזאת ללא תוספת תשלום, אולם בכל מצב הקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה במרצפות.

10.02 ריצוף באריחי גרניט פורצלן

10.02.1 בהיעדר הוראה אחרת יהיו האריחים מסוג א' לפי טבלה 4 בת"י 314 (2) בגוון לפי בחירת המפקח.

10.02.2 צורת הנחת האריחים בהתאם לתכניות. על הקבלן לקחת בחשבון שילוב דוגמאות מיוחדות לרבות חיתוכים מדויקים בהתאם לתכניות.

10.02.3 הטיט להדבקה יהיה מסוג "סופר גמיש 100" של "כרמית" ו/או "פלטומר 770" של "תרמוקיר" ו/או טיט מחול: צמנט (1:2) + לטקס 460 (15% מכמות הצמנט) של "נגב טכנולוגיות" או ש"ע באישור המפקח.

הטיט להדבקה ע"ג חול מיוצב יהיה מסוג "סופר טיט 181" של "כרמית" ו/או "ריצופית סופר" של "תרמוקיר" ו/או טיט מחול: צמנט (1:2) + לטקס 460 (15% מכמות הצמנט) של "נגב טכנולוגיות" או ש"ע באישור המפקח.

10.02.4 הכנת האריחים להדבקה

לפני ביצוע ההדבקה מכינים מראש את האריחים המיועדים להדבקה. יש לשטוף את גב האריח במים ולשפשף במברשת כדי להסיר את האבק או את אבקות ה"חילוץ" מגב האריח. הסבר: אריחים תעשייתיים עשויים בכבישה בתבנית. לצורך חילוץ מהיר של האריח מן התבנית, משתמשים היצרנים באבקה "מחליקה" (כגון טלק למשל). אבקה זו, כשהיא נמצאת בכמויות גדולות על גב האריח, מפריעה במידה משמעותית לקשר שבין הדבק וגב האריח, ויש להסירה, לפני ההדבקה.

המצאות האבקה, ניכרת בקלות שכן ניתן לנגבה ביד. על מנת להסירה, יש לשטוף היטב את גב האריח, או לפחות לשפשף בערת מטלית רטובה, לפני יישום שכבת דבק כל שהיא. בזמן ההדבקה צריכים הלוחות להיות נקיים מאבק ויבשים. ניקוי האריחים יכלול גם את הפאות הניצבות המיועדות לקלוט את מילוי המישקים (רובה או כוחלה).

10.02.5 ריצוף בחדרים רטובים ומקלחות

הריצוף יעשה לאחר שכבת איטום כמפורט בפרק 05 לעיל. יש לרצף בשיפוע לכיוון מחסום הרצפה, יש לבצע הפרדה עם פס פליז מתחת לדלת הכניסה ובאזור המוגדר למקלחות ובהתאם לתוכניות האדריכלות. בכדי לבצע את השיפועים לפי תוכניות האדריכלות יש לבצע חיתוכים אלכסוניים, הכלולים במחיר היחידה.

10.02.6 מילוי מישקים

הנחת הריצוף תהיה בהתאם לכל התקנים הנדרשים עם שמירה על מישקים 3 מ"מ לפחות או בהתאם לתוכניות. המישקים יהיו ממולאים בחומר כיחול רובה אקרילי ו/או אפוקסי תוצרת "MAPEI" או ש"ע. עומק החדרת ה"רובה" - עד שתיפגש עם הדבק שחדר למישק ולפחות 6 מ"מ. נדרש להשתמש בחומר מילוי מישקים, מוכן מראש ע"י היצרן, בגוון המוזמן. אין לאלתר ולהשתמש במגוון או פיגמנט, בשטח.

לפני מילוי המישקים יש לסלק מהמישקים את הפסולת והדבק הקשוי לעומק 10 מ"מ. הפסולת תסולק ע"י שואב תעשייתי.

בשטחים גדולים של 6.0/6.0 מ' לפחות ו/או בהתאם לתוכניות האדריכלות, יש לבצע מישקי התפשטות ברוחב כ- 8-10 מ"מ ו/או כפי שיקבע ע"י המפקח בעזרת חומר גמיש על בסיס סיליקון בגוון שיקבע ע"י המפקח. התכנון של מיקום המישקים יובא לאישור האדריכל והמפקח.

10.03 חיפוי קירות פנים באריחי קרמיקה וגרניט פורצלן

10.03.1 האריחים יהיו בעלי מידות אחידות וגוון אחיד, מסוג א' לפי טבלה 4 בת"י 314 (2) בגוון לפי בחירת המפקח.

10.03.2 יישום האריחים יהיה בהתאם לסעיף 10065 במפרט הכללי. הדבקת האריחים תבוצע ע"ג טיח צמנטי בהתאם לסעיף 100651 במפרט הכללי בדבק מסוג שחלקריט 472 מתוצרת "שחל" או "גרנירפיד" תוצרת "נגב טכנולוגיות" או ש"ע. יישום הדבק בהתאם להוראות היצרן. הדבקת האריחים תעשה רק לאחר ניקוי הקירות והתייבשותם המלאה.

10.03.3 הכנת האריחים לחיפוי ומילוי המישקים - ראה סעיף 10.02 לעיל.

10.03.4 יש להקפיד על סתימת מרווחים בין אריחים לבין אלמנטים היוצאים מהקירות, כגון צינורות וברזים, על ידי אטימה אלסטומרית באישור המפקח, כן יש לסתום בחומר כנ"ל, את הרווח שבין שורת האריחים התחתונה לבין הרצפה.

10.03.5 בפינות יבוצע פרופיל גמר דגם "RONDEC" ו/או פרופילי נירוסטה כמפורט בתוכניות.

פרק 11 - עבודות צביעה

כללי 11.01

- 11.01.1 כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.
- 11.01.2 הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות פריימר וחומרי הדילול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא. (בכל מקרה יבוצעו לפחות שלוש שכבות).
- 11.01.3 בחירת הגוונים תיעשה ע"י האדריכל והיא כוללת את האפשרויות הבאות:
- ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת בגוון וכיו"ב.
 - בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (למשל: מסגרת דלת או חלון בגוון שונה מהכנף או שני קירות, בגוון שונה זה מזה באותו חדר וכדו').
 - בחירת גוונים שונים ליחידות השונות (למשל דלת החוזרת במבנה מספר פעמים - אין הכרח שכל הדלתות תהיינה באותו גוון).
- 11.01.4 חלקים שנקבע ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול, יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
- 11.01.5 שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
- 11.01.6 לפני תחילת עבודות הצבע, על הקבלן להכין קטע לדוגמא צבוע, בגודל 1 מ"ר, מכל סוג צבע, לאישור המפקח. רק לאחר קבלת אישור בכתב עליו להמשיך בעבודה. כל הגוונים - לפי בחירת המפקח. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן מספר דוגמאות עד לקבלת הגוון המבוקש.
- 11.01.7 בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטאריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.
- 11.01.8 מחירי היחידה יהיו זהים ליישום הן ע"י טיח והן ע"י לוחות גבס.

טיפול בצבעים 11.02

- 11.02.1 כל מערכות הצבעים והטיפול בהם יהיה לפי הוראות היצרן.
- 11.02.2 את הצבעים יש לשמור במיכלים סגורים היטב, במקומות מאווררים שאינם חשופים לקרני השמש, לעשן ולטמפרטורות גבוהות מדי.
- 11.02.3 כל צבע ידולל רק במדלל המומלץ לצבע המתאים ע"י היצרן.
- 11.02.4 במקרה של שימוש בצבעים דו-מרכיביים יש להקפיד על היחס הנכון בין החלקים בשעת ערבובם.
- 11.02.5 אין לבצע שום עבודות בגשם, טל ורטיבות.

בטיחות 11.03

- 11.03.1 כל כלי העבודה (מברשות, מרססים וכדו') יהיו במצב תקין. כן יש לצייד את העובדים בציוד מגן וציוד כיבוי אש מתאים.
- 11.03.2 אסור לעשן בזמן עבודת הצביעה ובקרבת מקום שבו עובדים או מאחסנים צבעים או מדללים.

תיקוני צבע 11.04

- 11.04.1 ניקוי בעזרת מברשת פלדה מכנית וסילוק כל שאריות שומן ולכלוך אחר ע"י ממיס (טרפנטין טמבור) ברוחב 30 ס"מ סביב הפגם בצבע.

11.04.2 צביעה בצבע יסוד ובצבע עליון תתבצע עד לקבלת משטחים מישוריים אחידים ובעלי גוון אחיד.

11.05 באם לא יאמר אחר, עבודות הצביעה יבוצעו עד לגובה 10 ס"מ מעל לתקרות אקוסטיות. לפני תחילת ביצוע העבודה על הקבלן לברר מיקום הצורך בצביעה וגובה הצביעה הסופי. במידה והקבלן יצבע במקום שלא ידרש, שטחים אלו לא ימדדו ועלות הצביעה תהיה על חשבון הקבלן.

11.06 אופני מדידה מיוחדים

11.06.1 בנוסף לאמור במפרט הכללי, מחירי היחידה כוללים:

- א. ליטוש הקירות מגרגרי חול של שכבת השליכטה ועד לקבלת פני קירות חלקים ונקיים.
- ב. הגנה על כל פרטי הבנין והמערכות שנמצאות באזורי הצביעה כולל רצפות וחלונות ע"י כיסוי בברזנטים או בפוליאטילן והורדת כל כתמי הצבע מרצפות, חלונות וכו', בגמר העבודה.
- ג. ניקוי שטח הפלדה באמצעות זרם חול בלחץ אויר.
- ד. הגנה על הצבע בעזרת כיסוי ניילון בועות או ש"ע עד גמר העבודה באתר וניקיון סופי.
- ה. שילוב גוונים ודוגמאות לפי בחירת המפקח.
- ו. הכנת דוגמאות עד לקבלת אישור המפקח.
- ז. תיקוני צבע שידרשו לאחר התקנות כלשהן או תיקונים כלשהם, שידרשו ע"י המפקח.

11.06.2 צביעת מוצרי נגרות ומסגרות כלולה בפרטים בפרקים המתאימים ואיננה נמדדת בנפרד.

11.06.03 סיוד פירי מעליות וחדרים טכניים כלולים בהצעת הקבלן ולא תשולם כול תוספת בגינם.

פרק 12 - עבודות אלומיניום

12.01 כללי

מודגש בזאת שעבודות האלומיניום יבוצעו אך ורק ע"י קבלן הכולל מפעל בעל תו-תקן ומחלקת תכנון בסגל החברה.
ההרכבה תבצע ע"י צוות עובדים יומיים של הקבלן ולא ע"י קבוצות קבלניות.

12.02 תוכניות ביצוע

12.02.1 על הקבלן להכין תכניות SHOP DRAWINGS לאישור המפקח. התכניות יבוצעו ע"י מומחה בתחום, הטעון אישור המפקח.

12.02.2 בנוסף יגיש הקבלן תוכניות עבודה מפורטות לאישורו של המפקח. תוכניות העבודה לאישור תהיינה ברמת פירוט הנדרשת ע"י מכון התקנים לשרטוטי תו תקן.

12.02.3 לאחר אישור התוכניות ע"י המפקח והכנסת שינויים בתוכניות במידה שיהיה צורך בכך, יוכל היצרן לגשת לייצור.

12.03 חומרים וציפויים

12.03.1 כל האביזרים יתאימו לדרישות הנקובות בתי"י 1068 חלקים 1 ו-2, המתייחסים לחלונות אלומיניום.

12.03.2 פרופילי האלומיניום יתאימו לדרישות מפמ"כ של מכון התקנים, בעובי 2 מ"מ לפחות. דרישות העובי הן דרישות מינימום והעובי יקבע עפ"י מידת הכפף המותרת לפחים כמוגדר בדרישות התפקוד של מפרט זה.

12.03.3 רמת גימור

א. פרופילים

פרופילי אלומיניום במעטפת הבניין יהיו בגמר צבוע בתנור בהתאם לרשימות.

ב. אמצעי חיבור

ברגים, אומים, מסגרות דסקיות וכן אמצעי חיבור אחרים יהיו עשויים פלדת אל חלד בלתי מגנטית, אלומיניום או חומרים בלתי מחלידים אחרים המתאימים לאלומיניום מבחינת הרכבם הכימי, כך שלא ייווצר תא חשמלי. כמו כן, הם יהיו בעלי חוזק מכני המתאים ליעודם.

ג. אמצעי עיגון

אמצעי העיגון של המסגרות יהיו עשויים אלומיניום, או פלדת אלחלד או חומרים בלתי מחלידים אחרים, בהתחשב בסביבה הקורוזיבית בה נמצא הבניין.

ד. אביזרים ופרזול

האביזרים והפרזול יהיו מאלומיניום מאולגן טבעי או פלדה בלתי מחלידה בגמר מופרש כמפורט, שאינו מזיק לאלומיניום ואינו ניזוק על ידו. האביזרים והפרזול יתאימו לדרישות התקנים ויאושרו ע"י המפקח.

ה. סרגלי זיגוג

הסרגלים לקביעת השמשה במגרעת הזיגוג יהיו במקומות ובמידות המצוינים בתוכניות. הסרגלים יהיו בצבע המסגרת, חתוכים בהתאמה לחיבור פינות האגף, חיבור ישר בצורה מדויקת ונקייה ומחוזקים במקומם בלחיצה.

ו. הזכוכית

הזכוכית תהיה מסוג בהתאם למפורט בתוכניות וברשימת האלומיניום. הזכוכית בה ייעשה שימוש תתאים לדרישות תי"י 1099 ות"י 938.

- 12.04.1 בנוסף לאמור במפרט המיוחד מחירי היחידה כוללים גם :
- א. תוכניות ייצור ותוכניות התקנה לכל האלמנטים.
 - ב. דוגמאות לכל האלמנטים.
 - ג. הפרדה בין אלומיניום לפח ע"י חומר בידוד כדוגמת פלציב.
 - ד. כל הבדיקות כנדרש.
 - ה. כל הפרזול כנדרש.
 - ו. כל הנדרש בהתאם להנחיות יועץ האקוסטיקה.
 - ז. כל האמור במפרט המיוחד וברשימת האלומיניום וכל הנדרש ע"י היצרן עד לקבלת מוצר מושלם.
 - ח. כל עבודות הסיתות, החציבה, ההתאמה למבנה וכיוצ"ב, הקשורות בהרכבת חלקי האלומיניום אשר נובעים מאי התאמת המבנה וכן גם כל התיקונים שלכל חלקי הבניין שניזוקו בעת ההרכבה.
 - ט. מנעול רב מפתח (מאסטר קיי) וג'נרל מסטרקי.
 - י. קונסטרוקצית נשיאה לקיר המסך ולגגונים לרבות תכנון.

12.04.2 שינוי מידות בגבולות $\pm 10\%$ בכל כיוון לא יהווה עילה לשינוי במחיר היחידה.

פרק 19 - עבודות מסגרות חרש וסיכון

- 19.01 כללי**
העבודות יבוצעו בכפוף להוראות המפרט הכללי פרק 19.
א. כל חלקי קונסטרוקציה למבנים יהיו מיוצרים ומוגמרים בבתי מלאכה ומוכנים לחיבורי שדה על ידי ברגים אלא אם נדרש אחרת ואושר ע"י המהנדס.
ב. על היצרן להקפיד על סימון ברור של כל חלקי קונסטרוקציה, לשם זיהויים הקל.
- 19.02 פלדה**
הפלדה שתסופק ע"י הקבלן תהיה פלדת פרופילים מעורגלים, פחים צינורות ברזל עגול, המוכרת כפלדה Fe 430, אם לא צויין אחרת, הפלדה תהיה חדשה, בלתי פגיעה ו/או מוחדרת ע"י חלודה וללא קליפה מתקלפת. הקבלן ימציא למתכנן תעודה מטעם ספק הפלדה המאשרת שהפלדה המיועדת לחוזה, מתאימה למפרט ולתקנים.
- 19.03 עבודה**
כל העבודה תבוצע לפי מיטב הכללים והנהגים המקובלים במקצוע ועל ידי בעלי מקצוע מדרגה ראשונה. הרתכים יהיו בעלי תעודות ויתאימו לנדרש בסעיף 19.033 במפרט הכללי.
בחנינות הרתכים, במידה ויידרשו על ידי המפקח, לפי הנ"ל, יבוצעו על חשבון הקבלן. נוסף על כך רשאי המתכנן בכל עת וללא הנמקה מוקדמת לדרוש מכל רתך לעבור את הבחינה פעם נוספת.
כמו כן רשאי המתכנן לדרוש החלפת רתך ללא כל הנמקה שהיא במידה ולפי ראות עיניו עבודתו של הקבלן אינה משביעת רצון.
- 19.04 מידות**
הקבלן יעסיק בשטח מודד עם ציוד אופטי מתאים כדי לוודא את דיוק מידות הקונסטרוקציה ואת התאמתה לחלקי המבנה שהוקמו קודם הרכבת קונסטרוקצית הפלדה.
הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות ומפלסי המבנה לפני התחלת הייצור.
לצורך קביעת המידות המדויקות של קונסטרוקצית הפלדה.
הסיבולות המותרות בייצור אלמנטי הפלדה הן כדלקמן:
הדיוק במידות בין חורי ברגים - עבור החיבורים למיניהם $1.5 \pm$ מ"מ.
הדיוק במידות האורך של המרישים (פטות) $2.0 \pm$ מ"מ.
- 19.05 חיבורי ברגים**
הברגים הרגילים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו אך ורק ברגים מגולוונים במידות תקניות.
הברגים יעמדו בדרישות התקנים האמריקאיים המתאימים (ASTM מס' 325 - A). אורך הבורג וההברגה יהיו מספיקים בכדי ששני אומים יורכבו על הבורג במלואם.
הברגים, האומים והדיסקיות יהיו עם ציפוי קדמיום בעובי 8 אלפיות מ"מ לפחות.
קוטר הברגים המשמשים לחיבור חלקי השלד הנושא את המבנה לא יהיה קטן מ- $3/4$ " (M20) - הפלדה תהיה מסוג Fe 880 (S.H.8.8).
קוטר הברגים המשמשים לחיבור חלקי הקונסטרוקציה האחרים לא יהיה קטן מ- $1/2$ " (M14) - הפלדה תהיה מסוג Fe 520 (t.S.8.8).
ברגי העיגון הבולטים מהבטון יהיו לפחות בקוטר 1.5 " (0924) מפלדה דרגת חוזק 5.6 לפי התקן ויוכנו ב"כלובים" יציבים, מרותכים ומגולוונים בטרם הצבתם במקומם.
- 19.06 חיבורי ריתוך**
1. מבחינת המראה החיצוני יהיה הריתוך שווה ונקי ללא הפסקות, חורים ומקומות שרופים. עם גמר הריתוך יש להוריד את כל השלקה והסיגים.
2. סוג הריתוך ואורכו יתאים לפרטים המסומנים בתכנית ו/או בהתאם להוראות המתכנן. יש להכין את שטחי החיבור ולנקותם היטב מליכלוך או חלודה לפני ביצוע עבודות הריתוך.
3. במידה ואין סימונים בתכניות יתאימו הריתוכים לדרישות ת"י לפלדה.
4. בריתוך השקה יש להשתמש בפס גיבוי, דרוש חיבור מלא בין פס הגיבוי וחומר הריתוך.
5. הקבלן יעסיק בעבודה רק רתכים שיש בידם תעודת רתך, תקפה ותואמת את התהליכים והתנחות שבהם ישתמשו בעבודה. רתכים שאין ברשותם תעודות כנ"ל לא יורשו לעבוד, או שייבחנו. עלות הבחינה תוטל על הקבלן.
6. תהליכי הריתוך יאושרו מראש על ידי המתכנן.

7. האלקטרודות שבהם ישתמש הקבלן יאושרו מראש על ידי המתכנן. במידה ומשתמשים באלקטרודות מסוג E7018 (דלות מימן) הן יישמרו ויחוממו לפני השימוש על פי הוראות היצרן. אלקטרודות שלא יחוממו - ייפסלו.
8. ההכנות לריתוך ייעשו על פי דוגמאות למחבר מאושר מראש מתוך AWS D1.5. מחברים שבהם ישתמשו ייכללו בתכנית העדות (as made) שימסור הקבלן בסיום העבודה. באותו מסמך ייכללו גם ריתוכים נוספים מעבר לתכנית, אם בחר הקבלן לעשות כאלה, לאחר שאושרו על ידי המתכנן.
9. הקבלן ימציא תעודה על פיה נבדקו כל הריתוכים בבדיקה חזותית. ריתוכי המילאת יעברו בדיקה מדגמית (50% לפחות) בשיטה מגנטית. כל ריתוכי ההשקה ייבדקו בדיקה רדיוגרפית או אולטרה קולית. התעודה תאושר ותיחתם על ידי מפקח ריתוך מוסמך.

19.07 חיבורי עיגון
חיבורי עיגון של חלקי הברזל, יבוצעו גם באמצעות ברגיי עיגון בקוטר ובאורך המסומנים בתוכניות ו/או כפי שיקבע ע"י המתכנן. הקצה העליון של הבורג יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחבר, יוברג מעליו באמצעות אום.
הקבלן יספק חלקי העיגון השונים לקונסטרוקציה הפלדה לשם ביטונם, ויהיה אחראי להתקנה המדויקת של כל העוגנים בבניין, אליהם מיועדת להתחבר קונסטרוקצית הפלדה. בעיות בהתקנת הקונסטרוקציה כתוצאה מאי דיוק במיקום, או אי התאמת העוגנים: הן באחריות הקבלן ועליו לשאת בכל ההוצאות הנובעות מהן.

19.08 קונסטרוקצית פלדה
כל חלקי הקונסטרוקציה יוכנו מראש בבתי המלאכה באמצעות שבלונות מתאימות שתאפשרנה ייצור וחיבורים מדויקים בהתאם לפרטים בתוכניות.
את הקונסטרוקציה יש להביא לאתר בחלקים מוכנים מרותכים ביניהם ונקובים במקומות הדרושים לשם ההרכבה במקום.
המידות תהיינה מדויקות ותתאמנה, בכל המקרים, הן לתוכניות והן למצבם של חלקי המבנה הקיימים. לא תורשינה כל התאמות במקום העבודה באמצעות ריתוך, או קידוח חורים נוספים, אלא במקרים יוצאים מהכלל וזאת בהסכמתו המפורשת בכתב של המתכנן.

19.09 ביקורת
נוסף לביקורת ולבדיקות הרגילות, טעונים פרופילי הפלדה המושלמים והמיוצרים בבית המלאכה, ביקורתו הסופית של המתכנן לפני הבאתם למקום העבודה. אישור להבאתם לאתר יינתן רק לאחר שבוקרו ונבדקו שנית על ידי המהנדס ולאחר שבוצעו בהם כל התיקונים שנדרשו על ידו.

19.10 הרכבה
על הקבלן לסייר בבניין ולבדוק את כל דרכי הגישה, האפשרויות לאחסון ודרכי ההרכבה האפשריות. שיטת ההרכבה תוגש ע"י הקבלן שבועיים לפני תחילתה תוך שהיא חייבת לקבל מראש, את אישורו של המתכנן. על הקבלן לנקוט, בעת ההרכבה, בכל האמצעים הדרושים לשמירת שלמות הקונסטרוקציה ושלמות חלקי המבנה הקיימים.
בעת ההרכבה יש לדאוג לריתוך זמני הולם, הן מבחינת בטיחות בעבודה והן כדי למנוע התהוותם של מאמצים, בלתי מחושבים, בחלקים הנושאים. מערכת התמיכות הזמניות וכיו"ב טעונה אישורו של המתכנן.

19.11 ביטון קונסטרוקצית הפלדה לחלקי בטון
עבודת הפלדה כוללות גם את המילוי בדייס לא מתכווץ מסוג סיקה גראוט 214 או שווה ערך) של המרווחים בין ברגיי העיגון ופלטות הבסיס של העמודים והקורות לחללים, שהותירו בינם לבין פני הבטון - כמרווחי הקמה.

19.12 הכנת תוכניות עבודה מפורטות (WORKSHOP DWG). ע"י הקבלן
תוכניות המהנדס אינן תוכניות עבודה מפורטות. תוכניות אלה הן ברמה המחייבת פירוט נוסף ע"י הקבלן כולל השלמת כל הפרטים והשבלונות הנדרשות לבית המלאכה - לביצוע מדויק של הקונסטרוקציה. התוכניות המפורטות תהיינה ברמה המתקדמת ביותר לענף לשם הבטחת ייצור והרכבה כלכליים ומהירים. הקבלן יכין תוכניות עבודה הנ"ל ויעבירם לאישור המהנדס לפני תחילת ביצוע הקונסטרוקציה. יותר לקבלן שימוש לצורכי הביצוע, רק בתוכניות עבודה שהוכנו על ידו ואושרו על ידי המהנדס כנדרש לעיל. הזכות בידי הקבלן להציע פרטים אלטרנטיביים, במידה וימצא זאת לנכון בעת הכנת תוכניותיו המפורטות. המהנדס יהיה הקובע היחיד באם ניתן להשתמש בפרטים אלטרנטיביים אלו ובאם לא.

19.13 גלון הקונסטרוקציה בטבילה חמה
מתכת הבסיס של רכיבי הפלדה תתאים לקבלת גילון בטבילה חמה בעלת אחוזי סיליקון הקטן מ 0.03%.

רכיבי הפלדה יעברו ניקוי מחלודה על ידי טבילה בתמיסת אלקאלי וחומצה ואחר כך יקבלו גלוון ב "טבילה חמה" באמבט אבץ נוזלי בטמפרטורה של 450 מעלות צלסיוס. עובי הציפוי יהיה בהתאם לת"י 918. עובי מנימלי 80 מיקרון בכדי להקטין מאמצי ריתוך החומר, העלולים לגרום עוות בזמן הגלוון יש לסדר את סדר הריתוכים בהתאם למקובל באלמנטים שצריכים לקבל גלוון. תבוצע הכנה לגלוון על ידי הכנת חורים ומעברים לנוזל הגלוון בזמן הטבילה באמבט לפי הנחיות מפעל הגלוון.

19.14 הרכבת הסיכוך והחיפוי בגג ובקירות

19.14.1

19.14.1.1 בסיסם ההרכבה תבוצע בדיקת אטימות ע"י המטרה עפ"י הנחיות מכון התקנים.

19.14.1.2 הקבלן יגיש לאישור המפקח: תוכניות עבודה מפורטות. (workshop drawing) אשר יכילו בתוכם את פרטי הלוח, פרטי הכיסוי לגגות ולקירות, צורת החיבור של הלוחות, אביזרי העזר: פלשונגים, וכיו"ב. וכן את דרכי הרכבתם.

19.14.2 אביזרי עזר

19.14.2.1

אביזרי העזר הנדרשים: כגון סוגרי גמלון, סוגרי מדלפת, סוגרי פינה לקירות, מוצאים מהגג לצינורות או לפתחי אוורור וכו' אביזרי האיטום למיניהם העשויים גומי ו/או ניאופרן ו/או מסטיקים למיניהם, הנדרשים לאיטום המושלם של הגג, יהיו מהסוג המיוצר או המסופק ע"י יצרן קרוי הגג, יתאימו לצורתו ויבטיחו את האיטום המושלם של הגג והקירות לגשם וציפורים.

19.14.3

19.14.3.1

כוון הרכבת הפחים/פנלים יהיה בהתאם להנחיות היצרן, האדריכל ובהתאם לתכנית הייצור שיכין הקבלן.

לוחות/פחים וכו', המגולוונים וצבועים, יחתכו ע"י גליוטינה (לא עם דיסק). ויורכבו כך, שהחפיות לאורכם, יהיו רק מעל אלמנטים קונסטרוקטיביים (מרישים).

בכיוון הרוחב, יחפפו הלוחות רק באזורי הצלעות המיועדות לכך. כל החיתוכים לפתחים בלוח, יעשו בצורה מקצועית ונקיה. הלוחות יורכבו ויחוברו מכיוון המרזב אל רכס הגג. החפיה המינימלית לאורך הלוח תהיה 20 ס"מ, ולא יותר מ- 25 ס"מ, בכל החיבורים יש להשתמש בפאנאלסטיק במערך כפול (הן בחפיות האורך והן בחפיות הרוחב), וכן יש להימנע מסגירת חורים במסטיק. הלוחות יחוברו למרישים בברגים מגולוונים מיוחדים, הברגים יחוברו בציוד מיוחד המתאים לעבודה זו.

הברגים יהיו בעלי חוזק ואורך המומלצים ע"י יצרן הלוח.

הברגים יותקנו עם דיסקיות מיוחדות ויכללו אטמים מניאופרן, כמומלץ ע"י היצרן. ביצוע עבודות חיבור הברגים כמומלץ במפרט יצרן ו תבטיח אטימות הגג.

הלוחות יחוברו אחד לשני ולקונסטרוקציה הגג במספר ברגים ובמרווחים כמומלץ ע"י היצרן. כמו כן יותקנו ברגים באזור החיבור שבין הלוחות (למרישים) בחיבור למרזב, וברכס.

19.14.4 פלשונגים ומרזבים

19.14.4.1

אלמנטים אלו יותקנו בכל המקומות המסומנים בתכניות תוך שהם מותאמים למפרט היצרן.

19.14.4.2

פלשונגים מפח בעובי מינמלי של 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע הפלשונגים לא ימדדו מחירם כלול במחיר הקירוי.

19.14.4.3 מזחלות - מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ.

19.14.4.4 פרטי המרזבים וחיבורם לגג, יקבלו את אישור המפקח.

19.14.5 פחי פלדה מעורגלים

19.14.5.1

פחי פלדה מעורגלים, פלדת הבסיס מתאימה לתקן ישראלי 1508 פחי סיכוך צורתיים מפלדה דצמבר 1994. או לתקן UNI 5753/75 או לתקן BS 10143.

19.14.6 הגילוון

19.14.6.1

פח פלדת הבסיס עובר תהליך הכנה עפ"י תקן BS 10143 כאשר משקלו המינימלי של ציפוי האבץ משני צידי הפח הינו 275 גר/מ"ר, הציפוי מבוצע בתהליך תעשייתי רציף, עובי הציפוי הממוצע המתקבל הינו כ- 19 מיקרון, הפח המצופה מתאים גם לדרישות תקן EURONOR 142-79 ולדרישות תקן DIN 17162 - GRUPPE 275.

למען הסרת ספק עובי נומינלי הנדרש של הפח הוא עובי פח פלדה כולל עובי הגילוון אך בלא עובי הצבע.

19.14.1.1

19.14.2. הצבע

- 19.14.2.1 צביעת הפח המגולוון נעשית בתהליך תעשייתי רציף עובי הצבע על הפח המגולוון לא יקטן מהנקוב בטבלה 2 בתקן ישראלי 1508 והיא מבוצעת במספר שלבים :
* טיפול מוקדם ע"י שכבת פוספטית (PHOSPHATING).
* התזת פריימר וקליה בתנור.
* ציפוי בצבע עליון סופי וקליה בתנור.

19.14.3 מבחנים לפחים

- 19.14.3.1 התנהגות בפני לחות (HUMIDITY RESISTANCE)
הפחים הצבועים עומדים בדרישות תקן ASTM-D - 2247 ובדרישות תקן BS3900 PART L2. הבדיקה נעשית ב- 100% לחות יחסית ובטמפרטורה של 38 מעלות צלזיוס לאחר 1500 שעות מותרת רק התרככות קלה, בועות מפוזרות בכמות שאינה עולה על דרישות דרגה 8 בתקן ASTM D 714.
19.14.3.2 עמידות לאורך שנים (AGING RESISTANCE) עמידות הפאנלים מובטחת ע"י עמידות הפחים שמהם מורכב הפאנל.
התנהגות הפחים לבלייה תיבדק במד שחיקה בשיטת "ATSAS XWWR" שבה לאחר 1000 שעות אסורה סדיקת הצבע או התקלפותו.
19.14.3.3 עמידות בפני מלחים (SALT SPRAY FOG RESISTANCE)
הבדיקה נעשית בתמיסה המכילה 5% נתרן כלוריד, לפי תקן ASTM B-117 הבדיקה מחייבת לעמוד כעבור 500 שעות : אין קילוף צבע ואין סדיקת צבע.
19.14.3.4 כעבור 750 שעות : מותר קילוף קל של הצבע שאינו על דרגה 8 בתקן ASTM D714
קשיות הצבע (HARDNESS)
19.14.3.5 נדרשת קשיות מינימלית בדרגה F עפ"י הסקלה במבחן KOH-I-NOOR (מבחן PENCIL-FILM HARDNESS)
יציבות הצבע (COLOR STABILITY)
יציבות הצבע מובטחת ע"י שימוש בפיגמנטים מאושרים, שעברו מבחן של חשיפה חיצונית ממושכת.

19.14.4 תקני אש ושריפה

- 19.14.4.1 היצרן יוכיח עמידות שהתקבלה בבדיקות מכון התקנים ת"י 755 סיווג חומרי בנייה בהתאם לתגובותיהם בשריפה :
התלקחות דרגה V
צפיפות עשן - דרגה 3
עיוות צורה וטיפטוף - דרגה 4
גזים - H = 41.3
דרגת התלקחות V מתאימה לחומר מסוג כבה מאליו שבמקרה של שריפה אינו מעביר אש ואינו תורם להגברת השריפה, כמו כן, הפאנלים אינם מטפטפים ואינם פולטים גזים בריכוז מסוכן. ת"י 931 - עמידות אש של אלמנטי בניין : הגדרות ובדיקות
יציבות - 43 דקות
שלמות - 43 דקות
כושר בידוד - 38 דקות
מבחנים אלטרנטיביים לעמידות באש
19.14.4.1.1 תקן בריטי BS 476 - חלק מס' 4,5,6,7
19.14.4.1.2 תקן גרמני DIN 4102 דרגה B2.
19.14.4.1.3 מילוי פוליסטירן בצפיפות מנימלי של 25 ק"ג/מ"ק ולפי תקן ישראלי 755 ו 931 כנ"ל.

סיבולת בפחים/פנלים

ישרות (סטייה מזווית ישרה) 1/400 ממידות הלוח בכל כיוון.

הוראות הובלה ואחסון של הלוחות/פחים

לוחות המצויים בערימה מתנהגים בצורה שונה מהתנהגותם כשהם מורכבים במבנה, לפיכך, חובה על המטפל בערימות פאנלים להקפיד על ביצוע ההנחיות היצרן.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין אופני המדידה שלהלן לאופני המדידה שבמפרטים הכלליים - עדיפים אופני המדידה המיוחדים שלהלן.

קונסטרוקציית פלדה

- א. הקונסטרוקציה תימדד נטו לפי המשקל התיאורטי ובהתאם לתוכניות, כאשר היא מוקמת ומורכבת במקומה לפי טונות משקל הפלדה. לא יובאו בחשבון הפרשי משקל, הפסקי חיתוך, פחת משקל הריתוך, הצביעה וגלוון. משקל הפלדה יחשב לפי 7.85 טון/מ"ק.
- ב. חלקי מבנה מגלוונים כגון מרישים, ימדדו לפי משקל, כוללים את הגלוון.
- ג. מחיר היחידה הנקוב לקונסטרוקציית פלדה כוללת כל חומרי עזר ואביזרי הרכבה נדרשים כגון ברגים, פלטות בורגי עיגון, עוגנים, כלובים, דייס וכו', ולא ימדדו בנפרד.
- ד. בדיקת הריתוכים כמפורט במפרט לא ימדדו בנפרד.
- ה. שירותי המודד אינם נמדדים בנפרד וכוללים במחיר היחידה לקונסטרוקציית פלדה.
- ו. פיגומים קבועים, ניידים, תמיכות זמניות, אלמנטי פלדה זמניים להקשחת קונסטרוקציה אינם נמדדים.

מחירי סיכוך

- א. סיכוך הגג יימדד במ"ר נטו של השטח במשופע המכוסה. לא ימדדו חפיות או תוספות בעד אורכי גלים פחת וכיו"ב. הכל כמתואר בתכנית.
- ב. מחירי כיסוי בלוחות/פחים/פנלים כוללים את ההוצאות להכנת הלוחות, חיתוך, ברגים, אומים, דיסקיות, אטמים ואביזרי קביעה אחרים, הכל מוכן ומורכב באתר, הכל כמתואר בתכנית.
- ג. המחיר כולל אחריות הקבלן לעמידה בפני נזילות ועמידות בצבע למשך 5 שנים.
- ד. הכנת תכנית עבודה של פריסת לוחות ופרטי החיבור כלולים במחיר הגג.
- ה. מחיר פלשנגוים הכלול במחירי החיפוי כולל גם את איטום החיבורים לפי המסומן בתכנית ו/או במפרטי יצרן הקרוי ודרישת המפקח.
- ו. מחירי הפחים/פנלים הלוחות כולל גם ביצוע פתחים להרכבת יחידות מפוחים וארובות תוך שמירה על אטימותו המלאה של הגג/קיר כולל קונס' חיזוק למפוח לפי צורך.

פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבנין

22.01 מחיצות וציפויים

22.01.1 כללי

ביצוע עבודות בלוחות גבס יהיה לפי הפרטים המופיעים בתוכניות וכמפורט במפרט "מדריך למחיצות גבס" בהוצאת מרכז הבנייה הישראלי - משרד שיכון, אגף תכנון והנדסה בהוצאה אחרונה עדכנית ליום חתימת החוזה, ע"פ פרטי ומפרטי חברת "אורבונד", במהדורה המעודכנת. יש להקפיד על האיטומים הנדרשים.

22.01.2 מחיצות וציפויי גבס

- א.
- | חומרים | |
|--------|--|
| 1 | לוחות גבס לבנים ו/או ירוקים (עמידים מים) ו/או ורודים (חסיני אש) ו/או ירקרקים (עמידים מים וחסיני אש) בעובי 12.5 מ"מ. |
| 2 | הקונסטרוקציה מורכבת מפרופילים מגולוונים ברוחב כנדרש עם ניצבים במרחק שיקבע ע"י מהנדס הקבלן. בכל מקרה לא יעלה המרחק בין הניצבים על 40 ס"מ. |
| | הקונסטרוקציה לחיפוי הקירות מורכבת מפרופילים כדוגמת המחיצות ו/או פרופילי "אומגה" מגולוונים בעובי 2-3 ס"מ, בהתאם לתוכניות וקביעת המפקח באתר. |
| 3 | המחיצות יהיו חד קרומיות ו/או דו-קרומיות (שני לוחות בכל צד), בהתאם לתוכניות. |
| 4 | הזקיפים יבוצעו בהתאם לאמור במפרט הכללי ויהיו ברוחב 100 מ"מ ובעובי 0.8 מ"מ לפחות. |
| 5 | עובי פרופילי השלד (מסילות, ניצבים) יהיה באחריות מהנדס הקבלן. |
| 6 | בחלל הפנימי מילוי צמר סלעים בעובי 50 מ"מ ובמשקל מרחבי 80 ק"ג/מ"ק ו/או מילוי צמר זכוכית בעובי 50 מ"מ ובמשקל מרחבי 24 ק"ג/מ"ק, המילוי כולל ציפוי שקיות פוליאטילן כבה מאליו. |
| | המזרונים יחוזקו ע"י אביזר מיוחד של חב' "אורבונד" למניעת גלישת מזרוני הבידוד ממקומם. |
| 7 | בצידי הדלתות יש להרכיב זקף משקוף מיוחד מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ מחוזק לרצפה ולמסילה העליונה ע"י סנדלי ייצוב ע"פ פרטי חב' "אורבונד". לחילופין, באם ירצה הקבלן, יבצע פרופילי R.H.S. מגולוונים בפתח במקום הזקף המשקוף המיוחד, על חשבוננו וללא תשלום מיוחד. |

ב. הנחיות ביצוע

- 1 מעל ומתחת למסלולים האופקיים יותקנו פסי איטום EPDM ו/או קומפריבנד. האיטום בין קצוות הלוחות לרצפה ולתקרה יבוצע באמצעות מרק אקרילי. בתחתית המחיצה יש לעבד חריץ בגובה 1 ס"מ לרבות סתימה במסטיק המתאים לפי הנחיות יצרן הגבס.
- 2 השלד ולוחות הגבס תגענה עד לתקרת הבטון. עבור המעברים של מערכות כגון תעלות מיזוג אוויר תעלות חשמל ותקשורת, צנרות שונות וכיו"ב. יש להכין מסגרות מתאימות מפרופילי שלד מסביב לפתחים. רק לאחר מכן תבוצע הרכבת לוחות הגבס. פרטי איטום מסביב למעברים יבוצע בהתאם לפרטים המפורטים בהנחיות היועץ האקוסטי.
- 3 המסילות המורכבות ברצפה ובתקרת הבטון יורכבו בעזרת ברגים למיתד 5/35 ומיתד פלסטי 7/35. מספר הברגים יקבע ע"י מהנדס הקונסטרוקציה של המבנה.
- 4 בכל פינה אנכית תבוצע הגנה ע"י פינת מגן חיזונית מפח מגולוון לרבות קצוות אנכיות של מחיצות גבס, מסוג PROTEKTOR 1018/2162.
- 5 יש לבצע את המחיצות באופן רציף מהרצפה ועד התקרה הקונסטרוקטיבית. כלומר, מבחינת סדר העבודה, יש לבצע קודם כל את המחיצות ורק לאחר מכן תקרות אקוסטיות.
- 6 הקבלן יהיה אחראי לאטימת כל המרווחים שבין לוחות הגבס לבין הצינורות, לאחר התקנת הצינורות.
- 7 יש להימנע מהתקנת שקעים, מפסקים וכד' גב אל גב בתוך מחיצת הגבס. כדי למנוע פצצות אקוסטיות דרך קופסאות החשמל השונות יש להתקיין במרחק של 60 ס"מ לפחות זו מזו. באופן כזה ימנעו גשרי קול בין החדרים.

- (8) יש למנוע מעברי רעש אפשריים דרך תעלות חשמל ותקשורת. לשם כך יבוצע קטע תעלה קבוע וסגור אשר יבלוט מכל צד של הקיר. לאחר התקנת המכסה תבוצע השלמת איטום של המרווחים שבין התעלה לבין מחיצת הגבס באמצעות מרק אלסטומרי.
- (9) בחיבור בין פלטות יש להקפיד על מרוק כנדרש עד לקבלת משטח מוחלק מוכן לצבע.
- (10) יש להקפיד שהתפר בין הלוחות לא יהיה חופף אלא במדורג.
- (11) איטום המחיצות כנגד מעבר אש יבוצע ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות.

ג. קונסטרוקצית חיזוק

- (1) תכנון הקונסטרוקציה יבוצע ע"י מהנדס הקבלן, מטעם הקבלן ועל חשבונו, ויאושר ע"י המפקח לפני היישום.
- (2) במחיצות גבוהות (מעל 330 ס"מ), תבוצע קונסטרוקצית חיזוק לרבות ציפוף הניצבים, הגדלת עובי הפח, פרופילי R.H.S. מגולוונים אשר יעוגנו לרצפה ולתקרה לרבות פלטות+קוצים מרותכים וכדומה.
- (3) מחיר הקונסטרוקציה והאביזרים המיוחדים, לרבות תכנונם, כלול במחיר היחידה.

22.02 תקרות אקוסטיות ו/או תותב

22.02.1 דרישות כלליות

- א. כל התקרות יעמדו בת"י 5103 החדש (אוקטובר 2005) ולתקן רעידות אדמה וכן בדרישות עמידות אש לפי ת"י 921, ומסומנות בתו התקן.
- ב. הקבלן יהיה קבלן מאושר בעל ניסיון ומוניטין בהרכבת תקרות אקוסטיות, מאושר ע"י המפקח.
- ג. הקבלן ימציא לאישור המפקח תוכניות ביצוע המראות את שיטת התליה, העיגון והחיבור וכן שלבי שילוב אביזרי חשמל, מיזוג אויר ומערכות אחרות. על הקבלן האחריות לתאום מלא של ביצוע התקרה בכל שלב ושלב. שלבי התקרה יחלו רק לאחר אישור המפקח כי המערכות האלקטרו-מכניות שמעל התקרה בוצעו ונבדקו.
- ד. על הקבלן להגיש, על חשבונו, תוכניות לתליית התקרה ולקבל את אישור המפקח. הקבלן יגיש חישוב סטטי לאישור המפקח. התוכניות יאושרו גם במכון התקנים.
- ה. חומרי התקרה יובאו לאתר באריזות המקוריות סגורות עם סימון ברור של שם היצרן ויאוחסנו במקום יבש ומוגן.
- ו. מפלס התקרה יסומן לכל אורך הקירות, הקורות והעמודים שעימם באה התקרה במגע. הסימון יעשה בצידוד מקצועי ויאושר ע"י המפקח.
- ז. כל הפלטות בתקרות יהיו מחוזקים בקליפונים עליונים כנגד רעידות אדמה.
- ח. במרחב מוגן יבוצעו חיזוקים ע"פ דרישות פיקוד העורף.
- ט. אופני המדידה עפ"י שטח ביצוע בפועל למ"ר לרבות גליפים, עליות, התממשקות עם סינרים, חיתוכים, חיתוך עבור אלמנטים כגון גלאים, מתזים, רמקולים, גופי תאורה, שקועים או גלויים. תליית גופי התאורה על ידי קבלן החשמל.

22.02.2 תקרות אקוסטיות עשויות מגשים מפח, אטומים

- א. על הקבלן לספק ולהתקין באזורים שונים בבנין בהתאם לתכניות, תקרות אקוסטיות עשויות מגשי פח אטומים. לכל מגש תהיה "כתף" בגובה 40 מ"מ לפחות, עם כיפוף פנימי של 10 מ"מ לצורך חיזוק המגש.
- ב. הפח יהיה צבוע בצבע מוכן (PRE-PAINT) משני הצדדים. הצביעה של הפח תיעשה בתנור. הצבע החיצוני יהיה מטיפוס סיליקון פוליאסטר בעובי 80 מיקרון, בגוון RAL לפי בחירת

המפקח. הצד הפנימי של הפחים ייצבע בצבע להגנה. הצבע יהיה עמיד לכיפופים ללא סדקים.

ג. המגשים ייתלו מהתקרה הקונסטרוקטיבית באמצעות קונסטרוקציה מתאימה עשויה מפח מגולוון ומוטות הברגה.

ד. קונסטרוקצית העזר תתלה במרחקים שלא יעלו על 1.20 מטר. הלוחות ייקבעו בנפרד בצורה שתאפשר פירוק קל של התקרה בלי שייגרם נזק לאלמנט עצמו או לסמוכים אליו. כיוון ומיקום הלוחות ייקבע לפי התכנית ולפי הוראות המפקח. מגשי הפח יהיו בעלי דפנות צד מורמים לצורך הקשחת המגשים. החיבורים בין הלוחות יהיו נקיים ובצורה שלא תגלה כל פרופיל חיבור או אמצעים אחרים כשלוחות צמודים אחד לשני.

ה. עבודות התקרה האקוסטית תכלולנה גם אספקה והתקנת פרופילי מעבר לאורך קירות, מחיצות, סינרים וכד', וסביב גופי תאורה ומפזרי אויר. הקונסטרוקציה תהיה בצבע קלוי בתנור בגוון RAL התואם את התקרה עצמה ו/או בצבע שחור. יש להקפיד על חיבורים נאותים של הפרופילים (אחד למשנהו) וכן על חיתוכי זוויות (גרונג) מדויקים בהחלט.

ו. התקרות תכלולנה חיתוך פתחים, חורים ואלמנטים אחרים כנדרש. **כל החיתוכים יבוצעו במפעל, לא יותר לבצע חיתוכים באתר.**

ז. יש להקפיד על נוחיות בפירוק המגשים בכל מקום על מנת לאפשר גישה נוחה לחלל שמעל לתקרה. חלוקת המגשים, קוים מנחים ופרטי קצה יבוצעו לפי הנחיות המפקח.

22.02.4 תקרות וסינרים מלוחות גבס

א. לוחות הגבס יהיו בעובי 12.5 מ"מ. הלוחות יהיו אטומים ו/או מחוררים, בהתאם לתוכניות.

הלוחות המחוררים כוללים כולל ממברנה אקוסטית בעובי 0.2 מ"מ ברמת ספיגה של 0.8 - NRC 0.85 המודבקת ללוחות. סוג החירור יקבע לפי בחירת האדריכל, לא תשולם כל תוספת בגין חירור לא רגולרי ו/או בקוטר משתנה.

ב. השלד יקבע ע"י מהנדס מטעם הקבלן עם הדגשה לגבי ההנחיות לאמצעי התליה והחיבור לתקרה הקונסטרוקטיבית. יש להשתמש בקונסטרוקציה מקורית של אורבונד מסוג F-47. בקרניזים המעוגלים יש להשתמש בחומרי שלד ולוחות גבס מתאימים. השלד לתקרות המחוררות יהיו ע"פ פרטי ומפרטי היצרן.

ג. בתקרות הגבס יעשו כל ההכנות עבור הרכבת גופי תאורה, ספרינקלרים, גלאים, גרילים למיזוג אויר וכיו"ב. בקרניזים דקורטיביים יש להקפיד על הרכבת פינות מגן חיצוניות מפס פלדה מגולוונת בפניה אופקית ואנכית.

ד. במידת הצורך, יתוכנן ויבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, חיזוקים סמויים לקרניזי תאורה לצורך נשיאת הגופים. פרט החיזוק יאושר ע"י האדריכל וכלול במחירי היחידה.

ה. גמר כל התקרות יהיה בשפכטל עד לקבלת משטח מוחלק מוכן לצבע. מודגש בזה שכל התקרות יבוצעו בהתאם למפורט וכן להנחיות האדריכל.

ו. צביעת התקרות המחוררות תהיה באתר, ברולר קצר בלבד, ע"פ הנחיות היצרן, בגוון לבחירת האדריכל.

ז. מעל התקרות המחוררות יונחו מזרוני צמר סלעים בעובי 50 מ"מ ובמשקל מרחבי 80 ק"ג/מ"ק ו/או מילוי צמר זכוכית בעובי 50 מ"מ ובמשקל מרחבי 24 ק"ג/מ"ק, כולל ציפוי שקיות פוליאטילן כבה מאליו בעובי 30 מיקרון.

22.03 דוגמאות

22.03.1 על הקבלן להכין דוגמא אחת מכל סוג של מחיצה, ציפוי, תקרה, רצפה וכו', המורכבים במסגרת עבודותיו, ולקבוע אותם במקומות עליו יורה המפקח. הדוגמאות תהיינה במידות ובצורה שיקבעו על ידי המפקח ותכלולנה גם את תעלות התאורה.

22.03.2 הדוגמאות תהיינה מושלמות מכל הבחינות ותשקפנה במדויק: את דרישות המפקח, את הוראות המפרט הטכני ואת תכניות העבודה כפי שאושרו על ידי המפקח.

22.03.3 הביצוע הכולל של העבודות ייעשה אך ורק לאחר אישור סופי של הדוגמאות על ידי המפקח והכללת השינויים, כפי שידרשו.

22.03.4 גווני הצבע של התקרות יקבעו ויאושרו על ידי המפקח.

22.03.5 בנוסף לכל האמור לעיל על הקבלן לקבל אישור המפקח לדוגמאות ולכל האביזרים האחרים שיש בדעתו להשתמש בהם, בעת ביצוע התקרות: סרגלי גמר, ברגים, פחים, אביזרי אקוסטיקה, וכו'.

22.04 אופני מדידה ותשלום מיוחדים

22.04.1 אלמנטי גבס (מחיצות, תקרות, סינורים וכו')

בנוסף לאמור במפרט הכללי, מחירי היחידה כוללים גם את הנאמר להלן:

- א. קונסטרוקציות נשיאה לרבות תכנונם ואישור מכון התקנים (במידת הצורך).
- ב. בוטל.
- ג. עיבוד פתחים כנדרש.
- ד. את כל האיטומים למיניהם לרבות איטום סביב תעלות וצינורות בצמר זכוכית + מרק לפי פרט אקוסטיקה.
- ה. כל החיזוקים והחיבורים, קונסטרוקצית העזר, חיזוקים דיאגנוליים, חיזוקים לרעידות אדמה, חומרי העזר למיניהם וכל הנדרש להתקנה מושלמת.
- ו. את כל האיטומים למיניהם כנגד מעברי אש לפי הנחיות יועץ הבטיחות ואיטום סביב תעלות וצינורות בצמר זכוכית + מרק לפי פרט אקוסטיקה.
- ז. כל הדוגמאות הדרושות בגודל ובחומרים אמיתיים ובמידות כפי שידרוש המפקח ו/או האדריכל ועד אישור סופי ע"י המפקח ו/או האדריכל.
- ח. כל הבדיקות והדגימות שידרוש המפקח וכל ההוצאות הכרוכות בהן והנובעות מהן, לרבות בדיקת אקוסטיות, הוצאות תיקון כל ליקוי שיתגלה בהן וכל שינוי שידרש.
- ט. עיבוד במעוגל ובשיפוע.
- י. פרופילי פינות.
- יא. שפכטל.

המדידה תהיה במ"ר נטו בניכוי כל הפתחים למיניהם, בכל גודל שהוא.
מדידת תקרות וסינורי גבס תהיה בפרישה עד לגובה 10 ס"מ מעל תקרות אקוסטיות.

22.04.2 תקרות אקוסטיות

בנוסף לאמור במפרט הכללי, מחירי היחידה כוללים גם את הנאמר להלן:

- א. קונסטרוקציות נשיאה לרבות תכנונם ואישור מכון התקנים.
- ב. הכנות לתעלות ומפזרי מיזוג אויר, גלאי עשן וכיו"ב ולמערכות אחרות כנדרש.
- ג. חומרי עזר וכל המוצרים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודה.
- ד. כל פרופילי הנשיאה מפח מגולוון לרבות פרופילי גמר ומעבר וכל החיזוקים כמפורט לעיל.
- ה. חיזוק התקרות כנגד רעידת אדמה הכל עד לביצוע מושלם של העבודה בכפוף לדרישת התכניות ו/או האדריכל.
- ו. כל הדוגמאות הדרושות בגודל ובחומרים אמיתיים ובמידות כפי שידרוש המפקח ו/או האדריכל ועד אישור סופי ע"י המפקח ו/או האדריכל.
- ז. כל הבדיקות והדגימות שידרוש המפקח וכל ההוצאות הכרוכות בהן והנובעות מהן, לרבות בדיקת אקוסטיות, הוצאות תיקון כל ליקוי שיתגלה בהן וכל שינוי שידרש.
- ח. כל עבודה אשר המפרט ו/או התכניות מחייבים את ביצועה ואיננה נמדת בנפרד בסעיפי כתב הכמויות.

ט. הזמנה וביצוע בדיקה תקנית ע"י מעבדה מוסמכת להתאמת התקרה לדרישות התקן לרבות האגרה המשולמת למעבדה.
המדידה של תקרות תהיה במ"ר נטו בניכוי כל הפתחים למיניהם, בכל גודל שהוא.

22.04.3 מחירי היחידה של כל העבודות בפרק זה (מחיצות, תקרות, ציפויים שונים וכו') כוללים פתיחת פתחים לצידוד מיזוג אויר, גופי תאורה, גילוי אש וכו' לרבות תאום הפתחים.

22.04.4 **קונסטרוקצית נשיאה**
מודגש בזאת שמחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה (מחיצות, תקרות, ציפויים וכו' מכל סוג שהוא) כוללים תכנון וביצוע של קונסטרוקצית הנשיאה. הקבלן יכין על חשבונו תוכניות מפורטות וחישוב סטטי מפורט ערוך על ידי מהנדס רשוי, לאישור המפקח. קונסטרוקצית הנשיאה תבוצע על פי התוכניות של הקבלן. כל הני"ל על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

פרק 28 – תקשורת וביטחון

1 להלן פירוט הדרישות לטובת הגשת ההצעה

- 1.1.1 דרישות טכניות מופיעות בכתב הכמויות במפרט מטה - מודגש כי הדרישות המחמירות אלו הן הקובעות.
- 1.1.2 **כלל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים** הובלה, אספקה, התקנה, פריסה, כבילה, חיבור, הפעלה, שילוט ובדיקה מלאה בהתאם להנחיות המתכנן והפיקוח.
- 1.1.3 יש להגיש מענה טכני מלא לכתב הכמויות, כולל ציון תוצרת ודגם המוצרים וכן מפרטים טכניים.
- 1.1.4 יש להתממשק עם מערכות קיימות בבית החולים באופן מלא ומושלם ובתיאום מירבי עם הקבלן המתחזק באתר. לא תותר גישה למערכות הקיימות במתקן ללא נוכחות של נציג הקבלן המתחזק והמתפעל.
- 1.1.5 המערכות אליהן נדרש להתממשק הינן –
- 1.1.5.1** מערכת פריצה של חברת PROSYS
- 1.1.5.2** מערכת טמ"ס של חברת HIKVISION
- 1.1.5.3** מערכת שו"ב של חברת GENESYS
- 1.1.5.4** מערכת בקרת כניסה של ROSSLARE .
- 1.1.6 יש לקחת בחשבון בתמחור יכולת גידול של 25% במערכות הראשיות ללא תוספת תשלום לרבות –
- 1.1.6.1 תוספת מצלמות.
- 1.1.6.2 תוספת גלאים במערכת בקרת פריצה.
- 1.1.7 אין המזמין מתחייב כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן הכמויות הסופיות לביצוע – עם בחירת הספק יבוצע סיור כניסה לעבודה ובמסגרת סיור זה יתואם כתב כמויות לביצוע.

2 הנחיות טכניות

- 2.1 מיקום סופי ומדויק של כל מצלמה, סוג העדשה, כיוון המצלמה יקבע בתיאום עם היועץ וקב"ט המזמין.
- 2.2 כלל הציוד אשר יותקן, יותקן בהתאם להנחיות יצרן הציוד באופן מושלם ומלא ללא כל סטייה.
- 2.3 כלל הציוד אשר יותקן יהיה בהתאם לציוד אשר יאושר בשלב ה-SOW אשר יוגש עד חודש ממועד קבלת הודעת זכייה בפרויקט.

המציע נדרש לספק להתקין ולהפעיל מערכת בקרת כניסה מאושר הפועלת באמצעות כרטיסים מסוג קרבה המורכבת מחומרה ותוכנה. המערכת נדרשת לעמוד ולמלא את כל הפונקציות המפורטות בסעיפים הבאים :

2.4.1

חומרת ותוכנת המערכת נדרשת להיות בעלת פרוטוקול תקשורת מלא ומושלם לתוכנת השו"ב מאושר כך שיהיה ניתן לבצע כל פעולה במערכת בקרת הכניסה מתוכנת השו"ב ע"י ממשק גרפי ידידותי ואמין.

2.4.2 מחשב הביטחון יעבד את המידע הנקלט ויתרגם אותו כמידע שוטף, רגיל או כאזעקה במערכת. כל התרעה תלווה במידע מנחה על סוגה, מקורה, מיקומה המדויק כולל הנחיות תגובה למפעיל בעזרת ממשק גרפי .

2.4.3 המערכת נדרשת לסרוק את כל יח' הקצה (בקונפיגורציה המכסימלית) ולהעביר את נתוני המצב המעודכנים למחשב ההתראות ב-real time, דהינו זמן כולל שלא יעלה על 1 שניות החל מרגע קרות "שינוי מצב" באלמנט המזעיק ועד קבלתו על צג המחשב. באחריות הקבלן לספק מערכת אשר הוספת 25% מהקיבולת הקיימת (הכוללת חיווט בקרים ויחידות קצה) עדיין תשמור על מהירות העברת הנתונים כנדרש בסעיף זה.

2.4.4 בקרי הכניסה, בקרי ההתראות ושרתי הבקרה יותקנו ע"ג רשת המחשבים של הלקוח .

2.4.5 בקרי הכניסה יתמכו ב-1,000 משתמשים ותהיה אפשרות הרחבה לעד 2,000 .

2.4.6 בקרי הכניסה יאפשרו חיבור של כל קורא כרטיסים המתקשר בפרוטוקול ייעודי מוגן ומאובטח ניתוק, חדירה תקשורת, החלפה .

2.4.7 בזמן נפילת התקשורת בין יח' הקצה לבקר התקשורת תמשיך יח' הקצה בביצוע עצמאי של כל הפונקציות ע"פ התוכנית האגורה בזיכרונה הפנימי. עם חידוש התקשורת ידווח מידית לבקר התקשורת המצב המעודכן בכניסות וזיכרון היחידה יתעדכן ביחס לפקודות הפעלה חדשות.

2.4.8 המערכת הנדרשת תאפשר כניסת רשאים לתחום המוגדר מראש ולמנוע כניסת בלתי רשאים אל תוך תחומים אלה, תוך רישום התנועות לשם פיקוח ומעקב.

2.4.9 בדלתות המבוקרות יותקנו מנעולים אלקטרו-מכאניים /מנעולים נגדי-חשמלי בהתאם לאפיון ברשימות הפרזול.

נדרש כי בדלתות בהם מותקן מנעול חשמלי – תותקן ידית תפוח בחלק החיצוני וידית מנוף בצד הפנימי.

2.4.10 באחריות המציע ביצוע התממשקות והתחברות מלאה למנעולים בדלתות המבוקרות לרבות מנעולים אלקטרו-מכאניים, חשמליים, ידיות בהלה, שערים חשמליים וכלל המעברים המבוקרים במבנה.

2.4.11 בדלתות אש ע"פ תקן יותקנו מנעולים אלקטרו-מכאניים חשמליים בלבד מאושרים ע"י מכון

התקנים דגם EL-520/EL-560 ומנעולים אלקטרו-מכאניים חשמליים ממונעים

דגם EL-420/EL-520 של MULTILOCK . מנעולים אלקטרו-מכאניים יסופקו ע"י יצרן הדלתות כחלק ממכלול הדלתות לרבות כלל אביזרי הפרזול הנדרשים.

2.4.12 מנעולים חשמליים יהיה כדוגמת EFF118.

2.4.13 באחריות המציע אספקת מנעולים חשמליים בכלל דלתות בית החולים לרבות תיאום מושלם עם ספקי הדלתות השונות והפינויים הנדרשים במשקופים ובדלתות **טרם אספקתם לאתר**.

2.4.14 פתיחת דלת מבוקרת אשר נפתחה באופן חוקי ע"י כרטיס למעלה מפרק זמן המוגדר מראש תיצור התרעה מקומית ע"י הפעלת צופר פנימי שיסופק ויותקן בסמוך לדלת ובמקביל תתריע על גבי צגי עמדות ההפעלה של המערכת ותירשם בדו"ח ההתרעות.

2.4.15 שיטת הפתיחה של הדלתות, השעות בהן המערכת תשלט על ידי קוראי הכרטיסים, חיוויים על פתיחה בלתי מורשית, בקרה על פתיחה מעל הזמן המותר ותכונות נוספות הקשורות לפיקוח על הדלתות המבוקרות יסוכמו סופית בשלב התכנון המפורט עפ"י דרישות אפיון הלקוח.

2.4.16 העברת כרטיס דרך הקורא תיבדק מבחינת הרשאת כניסה/ יציאה, במידה וזיהה הבקר כי הכרטיס מורשה למעבר יופעל המנעול החשמלי/אלקטרומגנט למתן מעבר חופשי. במקביל תירשם התנועה (כניסה/ יציאה) במערכת בליווי פרטי המשתמש, תאריך ושעת המעבר.

2.4.17 במקרה של תקלה במחשב או "נפילת הרשת" הבקרים ימשיכו לפעול באופן עצמאי לחלוטין מבלי לפגוע ביכולת הכניסה והבקרה של המשתמשים. עם החזרת התקשורת למצב התקין יבוצע עדכון מידי של טבלאות המערכת

2.4.18 במקרה של נפילת חשמל ימשיכו הבקרים לעבוד באופן עצמאי בהתבסס על מערכות מצברים לזמן מינמאלי של כ- 12 ש"ע ללא אספקת מתח חיצוני. עלות המצברים והתקנתם כלולה בעלות מערכת בקרת הכניסה .

2.4.19 המערכת תהיה מודולרית אשר תאפשר הרחבה הן ביחס למספר המשתמשים והן ביחס למספר קוראי הכרטיסים המבוקרים על ידה.

2.4.20 למערכת בקרת הכניסה יהיו 2 תחנות הפעלה לפחות, אשר יופעלו על רשת מחשבים של הלקוח, לכל תחנה תקבע רמת הגישה והיכולת להכנסת נתונים או להוצאתם.

2.4.21 הקבלן יספק תוכנה אמינה, בעלת מהירות תגובה גבוהה, קלה להפעלה וגמישה לשינויים פונקציונליים שידרשו. המערכת תדע להתחבר למערכת הנפקת תגים כך שהשליטה תהיה דרך תוכנת המערכת.

2.4.22 מערכת בקרת הכניסה תמנע כפילות תגים לעובד – המערכת תאפשר שימוש בכרטיסי העובדים הקיימים.

2.4.23 המערכת תוכל בעת העברת כרטיס להקפיץ את תמונת העובד/אורח למסך השליטה.

2.4.24 תוכנת בקרת הכניסה תאפשר שימוש בדוחות מובנים וכן יצור של דוחות יעודים ע"פ דרישה.

- 2.4.25 תוכנת בקרת הכניסה כדוגמת תתמוך בניהול קוראים ביומטרים (אצבע) כולל ממשק הגדרות מלא ממסכי התוכנה.
- 2.4.26 בקרי התקשורת יהיו מסוג TCP/IP ויתחברו באמצעות כבלי תקשורת לרשת המחשבים הקיימת שתסופק ע"י הקבלן, הבקרים יחוברו לשרת מרכזי ה"יושב" אף הוא על גבי הרשת . התקשורת בין השרת המרכזי לבקרים השונים תהיה בשיטת "On Line" .
- 2.4.27 באחריות המציע ביצוע התממשקות מלאה למערך הדלתות המתועשות אשר יסופקו בנפרד בדגש על דלתות ההזזה החשמליות לרבות התממשקות מלאה לבקר הדלתות ולחצני הפתיחה.

2.5 בקרת פריצה -

- 2.5.1 המערכת תתפעל במוקד האבטחה המרכזי 24/7/365 של בית החולים.
- 2.5.2 המערכת תבצע איסוף התרעות וגילוי פריצה , איסוף נתונים והתרעות בזמן אמת (On-line) .
- 2.5.3 בחללים רלוונטיים יותקנו גלאי התרעה/מצוקה אשר יחוברו לבקר המקומי אשר יקושר בתשתית IP ללב המערכת.
- 2.5.4 המערכת תעמוד בתקן 1337 של מכון התקנים הישראלי.
- 2.5.5 המערכת תאפשר עבודה בתת מערכות נפרדות בהיבט לוגי ברמת הקומה/חלקי קומה / חדר בודד בהתאם להגדרות המזמין וצרכי הלקוח כך שכל תת מערכת תוכל לעבוד באופן נפרד דרך הפעלה במערכת השו"ב.
- 2.5.6 פאנלי לחצנים מקומיים יתבססו על צגי מגע.
- 2.5.7 כלל הגלאים יהיה Anti-mask
- 2.5.8 המערכת תופעל באופן מרוכז ממוקד האבטחה ותכלול בקרים מקומיים בכל קומה.
- 2.5.9 ארכיטקטורת המערכת תתמוך ותאפשר המשך עבודה רציפה גם במקרה של נתק תקשורת
- 2.5.10 כל גלאי הפריצה יכללו נגדי סוף קו.
- 2.5.11 המערכת תהיה בעלת תכונות High security (ללא יכולת עקיפה) כנדרש להגנת מתקנים רגישים.
- 2.5.12 המערכת תאפשר שילוב התראות עם מצלמות במערכת שו"ב כולל הקפצת תמונה מידית בעת אירוע / הפעלת גלאי אחר .
- 2.5.13 ככלל כל התראות גלאי תקפיץ את המצלמות הרלוונטיות והמכסות (קבועות ומתנייעות) את אותו המתחם המתריע על גילוי.
- 2.5.14 המערכת תשלט באופן מלא באמצעות מערכת השו"ב - חומרת ותוכנת המערכת נדרשת להיות בעלת פרוטוקול תקשורת מלא ומושלם לתוכנת השו"ב מאושר כך שיהיה ניתן לבצע כל פעולה במערכת בקרת הפריצה והאזעקה , לרבות דריכה וניטרול אזורים/דלתות מתוכנת השו"ב ע"י ממשק גרפי ידידותי ואמין.

2.5.15	המערכת תתמשק באופן מושלם למערכות האבטחה השונות בדגש אך לא רק - בקרת כניסה, טמ"ס, כריזה וכו'.
2.5.16	עמדות המפעיל במוקד ייושמו כאפליקציה על-גבי עמדה ייעודית ויישלטו באמצעות מערכת השו"ב.
2.5.17	כלל הגדרות הזמנים והאוטומציה של דריכה ונטרול אזורים/דלתות תתבצע באמצעות מערכת השו"ב.
2.5.18	המערכת תכלול את כלל המתאמים הרלוונטים לרבות מתאמי IP, כרטיסי GPRS, KNX וכו'.
2.5.19	ייצוא התראות (אינטגרלי במערכת) –
2.5.19.1	כל התראה שתתקבל תיוצג במוקד האבטחה במערכת השו"ב כולל מתן חיווי קולי הן בחמ"ל והן במבנה בו התקבלה ההתראה (אצל גורם שיוגדר).
2.5.19.2	כמו כן תאפשר המערכת ייצוא התראות/תקלות במספר אופנים –
2.5.19.3	הודעה קולית אצל בעלי תפקידים אשר יוגדרו ע"י הלקוח.
2.5.19.4	הודעות SMS בטלפונים ניידים שיוגדרו מראש.
2.5.19.5	מייל לגורמים מוגדרים מראש.
2.5.20	המערכת תהיה תוצרת RISCO

2.6 מערכת טמ"ס –

מערכת מופעלת מבצעית ממספר מוקדים 24/7/365 - מוקד אבטחה, מוקד 106..
המערכת תאפשר צפייה במערך המצלמות ברחבי המבנה ובהיקף חיצוני 360°.
המערכת תאפשר צפייה היקפית לאימות התראות מהמערכות השונות.
המערכת תתבסס על תשתית תקשורת IP באופן מלא.

המערכת תתבסס על פתרון (Video Management Software) VMS ע"ב חומרת שרתים בגיבוי חס אשר מותקנת בבית החולים .

המערכת תאפשר שימוש בטכנולוגית VCA (Video Content Analysis) ניתוח וידיאו אוטומטי ע"פ כללים ותרחישים מוגדרים מראש ע"י המזמין, כולל זיהוי אירועים בזמן אמת ומתן התראות כמו שתוצג ותאושר ע"י המזמין במסגרת ה CDR.

כלל המצלמות והמסכים יאפשרו העברת חוזי בצבע ויהיו מותאמים לצפייה ברורה ונוחה בכל שעות היממה ובכל תנאי הארה הקיימים בשטח.

המערכת תאפשר בטווחי הכיסוי גילוי וזיהוי גורמים שונים והתמקדות אוטומטית.

המערכת תאפשר צפייה במצלמות המותקנות באתר בזמן אמת.

המערכת תאפשר שילוב המצלמות במערכת השו"ב המרכזית כולל הקפצת תמונה מיידית בעת אירוע.

לשילוב מערכת הטמ"ס במערכת שו"ב האבטחה המרכזית נדרש כי חומרת ותוכנת המערכת תהיה בעלת פרוטוקול תקשורת מלא ומושלם כך שיהיה ניתן להפעיל כל רכיב במערכת הטמ"ס מתוך השו"ב המרכזי ע"י ממשק גרפי ידידותי ואמין.

המערכת תהיה בעלת יכולות וידיאו אנליטיקה VCA (Video Content Analysis) .

המערכת תתמשק באופן מושלם דרך מערכת השו"ב אבטחה למערכות האבטחה השונות כגון בקרת כניסה ובקרת פריצה ותאפשר הקפצת מצלמה רלוונטית באופן אוטומטי לאירוע אבטחתי חריג המתרחש כגון פתיחת דלת ללא הרשאה/ הפעלת גלאי פריצה/ גלאי קרן.

המערכת תעמוד בכלל דרישות משטרת ישראל לצילום אזורים ציבוריים ושימוש במידע המצולם בבתי משפט.

המערכת תכיל את תתי המערכת הבאים כמפורט בסעיפים להלן:

חומרה -

- 2.6.1.1 מורכבת משרת יישום, אחסון, דוחסים, מצלמות גזרתיות פנימיות וחיצוניות קבועות, מצלמות PTZ, מצלמות 360, IR וכל רכיב חומרה הנדרש למימוש יכולות המערכת.
- 2.6.1.2 מערך המצלמות ישולבו ברשת אקטיבית של בית החולים .
- 2.6.1.3 המערכת תתמוך 5 משתמשים בו זמנית לפחות.
- 2.6.1.4 השליטה על מערכת הטמ"ס תתבצע מתוך מערכת השו"ב אבטחה מרכזית וכן תתאפשר ע"ג מסכי מגע קבועים ומקלדות ייעודיות למצלמות ה-PTZ. הגדרות ניהול יבוצעו במערכת השו"ב של הטמ"ס.
- 2.6.1.5 כלל המצלמות אשר יותקנו יהיו מסוג POE+ לרבות החיצוניות.
- 2.6.1.6 כלל מארזי המצלמות החיצוניים יהיו אנטי-וואנדל ואנטי מאסק כולל עמידה בכלל תנאי מ"א באזור הנ"ל.
- 2.6.1.7 כלל המצלמות יהיו בעלות יכולת אגירת מידע ל – 48 שעות לפחות ע"ב רכיב זיכרון מקומי למקרה של ניתוק תקשורת לא מתוכנן.

2.7 סימון ושילוט:

- 2.7.1 המערכת תכלול סימונים של :
 - 2.7.1.1 כל הכבלים במערכת.
 - 2.7.1.2 ריכוזים קומתיים.
 - 2.7.1.3 ריכוזים ראשיים.

2.7.1.4	קופסאות חיבורים.
2.7.1.5	אביזרים וציוד קצה (לרבות ארונות, בקרים, גלאים, מצלמות וכד'..).
2.7.1.6	כל ציוד אחר הדרוש להתקנה.
2.7.2	כל הסימונים יהיו בלתי מחיקים. אין לבצע שילוט בדגלונים.
2.7.3	השילוט יבוצע באמצעות חריטה בפס בקליט או פלסטי צבעוני.
2.7.4	שיטת הסימון תקבע על ידי המתכנן והמזמין.
2.7.5	כל כבל יסומן בשני קצותיו, הסימון יבוצע ע"י שרול מתכווץ.
2.7.6	סימון אביזרים וציוד יבוצע באמצעות שלט פלסטי חרוט.
2.7.7	סימון-ריכוזים. ריכוזים קומתיים ישולטו על ידי שלט פלסטי חרוט מעל דלת הריכוז.
2.7.8	כל אחד מפרטי הציוד במערכת יסומן בשילוט מזהה כפי שפורט לעיל ולפי הצורך. סימון זהה יסמן רכיבים אלה בתוכניות העדות שיוגשו על ידי הספק בתום העבודה.
2.7.9	כל פרטי השילוט והסימון ייעשו בתאום עם המזמין, בהתאם לשיטת סימון מקובלת, על פי תוכנית מפורטת הכוללת את צורת הסימונים ומיקומם, שתוגש מראש על ידי הספק לאישור המזמין.
2.7.10	הספק יגיש עם גמר העבודות ולפני אישור המערכת תיק מתקן מסודר ב- 3 העתקים שיכיל לפחות:
2.7.10.1	תיק נוהלי אחזקה.
2.7.10.2	תיק נוהלי הפעלה למערכת.
2.7.10.3	תכונות AD MADE מפורטות.
2.7.10.4	תיאור מבנה ושיטת הסימון במערכת.
2.7.10.5	שרטוט כל מערך הביטחון שהותקן וכל הקשרים בין המערכות השונות.
2.7.10.6	מבנה ומערך הגדרות והרשאות משתמשים.
2.7.10.7	אישור תקן לכל פריט ורכיב שהותקן במערכת.
2.7.10.8	עותק מהספרות שתחולק בקורסים השונים/ ההדרכה.
2.7.10.9	פרטי הספק נותן השירות.
2.7.10.10	דוחות בחתכים שונים ע"פ ההגדרות שימסרו ע"י המזמין.
2.7.10.11	עותק מתיק S.O.W.
2.7.11	כל השרטוטים יוגשו ב- AutoCAD במהדורתו העדכנית, כולל הדפסות מקוריות בכל עותק של תיקי התיעוד.
2.7.12	כל המסמכים יוגשו ב- WORD במהדורתו העדכנית וכלי מיקרוסופט אחרים בהתאם לעניין, כולל הדפסות מקוריות בכל עותק של תיקי התיעוד.
2.7.13	התיעוד יופק על נייר ובמדיה מגנטית.

2.8

בדיקות קבלה והדרכה

- 2.8.1 עם סיום התקנת המערכות, הפעלתן והרצתן על ידי הספק, תערכנה בדיקות קבלה למערכות, על מנת לוודא תקינותן והתאמתן לדרישות המפרט.
- 2.8.2 מהות בדיקות הקבלה ומהלכן, ייקבעו על פי שני מסמכים עיקריים:
- 2.8.2.1 דרישות בדיקת קבלה ATR- Acceptance Test Requirements
- 2.8.2.2 מפרט בדיקות קבלה ATP- Acceptance Test Procedure.
- 2.8.3 הספק יגיש לאישור המזמין ATR, שיכלול הגדרות מדויקות לגבי מהות הבדיקות, שיטת ביצוען, רישומן, מדדי ביצוע נדרשים וסוג הצב"ד הנדרש.
- 2.8.3.1 רשימת הבדיקות תכלול לפחות את הנושאים הבאים:
- 2.8.3.2 בדיקות חזותיות:
- 2.8.3.2.1 טיב ההתקנות המכאניות של רכיבי המערכת.
- 2.8.3.2.2 שלימות הרכיבים שסופקו. טיב המחברים, הכבלים והחיווט.
- 2.8.3.2.3 טיב סימון ושילוט הרכיבים וקצוות הכבלים.
- 2.8.3.2.4 התאמה לכתב הכמויות הסופי.
- 2.8.3.3 בדיקות טכנולוגיות/ עמידה במפרטים:
- 2.8.3.3.1 דרישות מכאניות כלליות.
- 2.8.3.3.2 דרישות חשמליות ואלקטרוניות כלליות.
- 2.8.3.3.3 בדיקת תאימות הציוד וההתקנה מול ה- S.O.W.
- 2.8.3.4 הפעלת המערכות.
- 2.8.3.5 בדיקת תסריטים שונים ובדיקת קשרים בין המערכות השונות.
- 2.8.3.6 בדיקות תפקוד להבטחת מימוש כל הדרישות הפונקציונאליות שהוגדרו במסגרת מפרט זה.
- 2.8.4 בדיקות נוספות, במידת הצורך, יוגדרו עם הספק בעת הכנת ה- ATR.
- 2.8.5 מסמך ה- ATR יוגש לאישור המזמין לפחות שבועיים לפני המועד המיועד לבדיקות הקבלה.
- 2.8.6 המזמין יודיע לספק תוך שבועיים מיום קבלת ה- ATR לאישורו, על אישור/ דחיית ה- ATR ו/או על דרישותיו לשינוי מהות הבדיקות ו/או המדדים הנדרשים.
- 2.8.7 על בסיס ATR מאושר יגיש הספק למזמין ATP שימש לבצוע בדיקות הקבלה. ה- ATP יועבר למזמין רק לאחר שהספק יבצע בעצמו, בהצלחה, את סידרת בדיקות הקבלה.
- 2.8.8 באחריות הספק לספק, לצורך הבדיקות, את כל האמצעים הנדרשים לבצוע הבדיקות כגון צב"ד, אביזרי ומכשירי עזר, טפסי בדיקה וכו'.
- 2.8.9 בדיקות הקבלה יבוצעו על פי ה- ATP בנוכחות נציג המזמין, שיאשר בחתימתו על טופס את ביצוע הבדיקה ותוצאתה.

- 2.8.10 במידה ותוצאות הבדיקות, כולן או חלקן לא תעמודנה במדדים שנקבעו להצלחה על פי ה- ATP יודיע המזמין לספק על השגותיו והערותיו, תוך 14 יום מתאריך הגשת תוצאות הבדיקה לאישור.
- 2.8.11 הספק יהיה אחראי לתיקון כל הליקויים שנתגלו ו/או הנדרש תיקון ויגיש את המערך לבדיקות קבלה חוזרות.
- 2.8.12 רק בתום בדיקות קבלה שתוצאותיהן תהיינה חיוביות תינתן לספק, על ידי המזמין, תעודת קבלה שתעיד על "קבלת המערכת" לתקופת הרצה בת חודש ימים, בה יערוך המזמין מעקב צמוד על ביצועי המערכת, ללא נוכחות נציגי הספק, אלא אם ייקראו על ידי המזמין.
- 2.8.13 בתום תקופת הרצה זו ובתנאי שתוצאותיה חיוביות והספק עמד בכל יתר תנאי המפרט והחווה, תונפק לספק על ידי המזמין "תעודת גמר" המהווה אישור על סיום הפרויקט בהתאם להתחייבויותיו.
- 2.8.14 מועד מסירת תעודת הגמר ייחשב כיום תחילת תקופת האחריות.
- 2.8.15 המציע יבצע הדרכה על כל אחת ממערכות הביטחון באתר בהיקף מינימלי של 3 שעות לכל מערכת בתיאום עם המזמין.

3 מסמכים מלווים

- 3.1.1 תכניות כח ותקשורת של כלל הקומות בהן מפורט הנחיות פריסת תשתיות התקשורת במבנה.
- 3.1.2 תכניות בטחון.

4 שירות ואחריות

- 4.1.1 השירות מוגדר כ- 24 שעות ביממה כל ימי השנה (למעט כיפור).
- 4.1.2 SLA:
- 4.1.2.1 הגעה לתיקון תקלה קריטית עד 4 שעות ממועד פתיחת הקריאה.
- 4.1.2.2 הגעה לתיקון תקלה לא קריטית עד 24 שעות ממועד פתיחת הקריאה.
- 4.1.3 אחריות ושרות לכלל האלמנטים ועבודות ההתקנה תינתן לתקופה של כשלוש (3) שנים לרבות עדכוני תכנה/גרסאות וכו'.
- 4.1.4 אחריות כולל תיקון, חלפים ואספת ציוד חדש במידת הצורך.
- 4.1.5 משך האחריות על ציוד בהתאם למוגדר בהוראות היצרן, טיפול/החלפה יבוצע על ידי האינטגרטור המבצע.

חתימה _____

מסמך ד' - כתב כמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
00	מוקדמות				
	להלן פרויקט שיפוץ חדרי לידה שלב ג' - הרחבת משרדי הנהלה. העבודה כוללת הרחבת המבנה בניית שלד ומעטפת לרבות קונסטרוקציה בטון, קירות מעטפת בבלוק בטון, גג בטון וגג רעפים. עבודות גמר לרבות ריצוף, חיפוי, טיח, צבע, חלונות, תקרות תותב, חשמל, מיזוג, אוורור, דלתות והכל עפ"י תכניות, מפרט טכני וכתב כמויות זה.				
	החוזה הינו למדידה בלבד, חשבון חלקי/סופי יוגש עם מדידה מדויקת לאישור המפקח בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.				
	דרישות ביטוח לעבודות קבלניות, רכוש, אחריות כלפי צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית, חבות המוצר והכל עפ"י מסמך דרישות לביטוח המצורפות למכרז זה.				
	דרישות כלליות, תנאים, ערבויות עפ"י מסמך המצורף למכרז זה.				
	לוחות זמנים מצורפים למכרז זה ובאחריות הקבלן לעמוד בקצב העבודה לרבות תגבור צוות ועבודה בשלוש משמרות. לא ישולם עבור הנ"ל תוספת תשלום.				
	הקבלן יוגדר כקבלן ראשי וימנה מנהל עבודה מקצועי אשר ידווח למשרד התמ"ת לכל משך הפרויקט. הנ"ל כלול במחירי היחידה וללא תוספת עבור ימי ביצוע חריגים או התארכות ביצוע. מנהל עבודה נדרש להיות נוכח באתר כל עוד האתר בביצוע עבודות.				
	שטח התארגנות קבלן, אספקת ציוד, תכנית גידור שטח להפרדת חצרות תתואם לפני התחלת ביצוע יחד עם המזמין והנהלת הפרויקט.				
	מחירי היחידה כוללים פינוי פסולת לאתר שפך מורשה, מיקום מכולת פסולת יקבע ביחד עם המזמין והנהלת ביה"ח.				
	מחירי היחידה יכללו בין היתר שינוע, הנפה וכל כלי שינוע לעזרת הקבלן.				
	כל עבודות חריגות/עבודות נוספות יתומחרו לפי מחירון דקל מאגר מחירי בניה ותשתיות פחות 15% הנחה.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	כל העבודות כוללות עבודה בכל גובה שיידרש ללא תוספת תשלום עבור עבודות בגובה.				
	הקבלן מתחייב להעביר בסוף הפרויקט תכנית עדות לרבות מערכות, תשתיות, בינוי ב-3 עתקים כולל אישור וחתימת יועצים הרלוונטים. הנ"ל כלול במחירי היחידה.				
	הקבלן יאשר מראש את קבלני המשנה לרבות הצגת פרויקטים קודמים והמלצות לפני בחירתם.				
00.002	ארגון אתר לעבודות				
	הקבלן ידאג לעטוף אביזרים לא לפירוק ולשמור שלא יפגעו לרבות דלתות, ארונות חשמל, מחזירי שמן בדלתות וכל אביזרים אחרים לדרישת המפקח/המזמין. לא ישולם עבור הנ"ל תוספת תשלום.				
00.002.0002	גידור מסביב לאזור ותיחום עבודה עפ"י הנחיות מנהל בטיחות מטעם הקבלן. הגדר מפח איסכורית עד גובה 2 מ' לפחות לרבות פרופילי קיבוע וחיזוק, לרבות שילוט בטיחותעד ביצוע מושלם.	מ"ר	150.00		
	ניתוק מבוקר כולל אישור חשמלאי רשום ביומן עבודה המחיר כלול בתוך עבודות הפירוקים.				
	באחריות הקבלן ביצוע של חשמל זמני לצורכי עבודות הקבלן + מונה לפי הנחיות ביה"ח. לרבות אישור מתקן זמני של מהנדס בודק.				
	באחריות הקבלן להתקין גופי תאורה זמניים לצורכי עבודה.				
	באחריות הקבלן לשמור על צידו האישי.				
	סה"כ לארגון אתר לעבודות				
	סה"כ למוקדמות				
01	עבודות עפר ופינוי השטח				
01.001	כללי				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	המחיר כולל פינוי הפסולת ועודף האדמה מהאתר למקום שפך מאושר ע"י הרשויות ולכל מרחק. כל האגרות הנדרשות להטמנה והקשורות לסלוק הפסולת ועודפי החומרים חלות עלהקבלן והן כלולות במחירי היחידה השונים.				
01.001.0002	חפירה ליסוד עובר. המחיר כולל גם חפירות גישוש למציאת תשתיות תת קרקעיות בשטח הפרויקט.	מ"ק	30.00		
01.001.0003	פרוק בליטת גג רעפים קיים בשני מפלסים מקו העמודים הקיימים כלפי חוץ כולל קונסטרוקציה , ארגז רוח פלשוניים בכל שטח המבנה הקיים. שמירת הרעפים לשימוש חוזר וסילוק כל הפסולת. המחיר כולל גם פרוק הרעפים לשימוש חוזר ושמירתם עד להרכבתם מחדש. הפרוק לכל אורך קו המגע בין תוספת הבניה לבנין הקיים. אורך קו המגע 13 מ"א.	קומפ	1.00		
01.001.0004	חישוב שטח הפרויקט ועקירת הצמחיה שבשטח	מ"ר	50.00		
01.001.0005	מילוי נברר גרנולרי בשטח המסד	מ"ק	35.00		
	סה"כ לכללי				
01.002	מילוי				
01.002.0001	אספקה ומילוי חול במקומות הנדרשים כתשתית לעבודות ריצוף לרבות משאבה וכל הנדרש (חצי כמות).	מ"ק	6.00		
01.002.0002	כנ"ל אך, מילוי בסומסום (חצי כמות).	מ"ק	6.00		
	סה"כ למילוי				
	סה"כ לעבודות עפר ופינוי השטח				
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.001	כללי				
	סוג הבטון ב-30 פרט אם צוין אחרת בגוף הסעיף. דרגות החשיפה לפי תקן 118 . עד גובה 2 מ' מעל הקרקע דרגת חשיפה 3 . מעל 2 מ' מעל הקרקע דרגת חשיפה 2.				
02.001.0002	יריעת פולאטילן עבה מתחת ליציקות	מ"ר	50.00		
02.001.0003	עמודי יסוד וקומה במידות שונות מבטון ב-30	מ"ק	1.60		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.001.0004	בטון רזה 5 ס"מ	מ"ר	20.00		
02.001.0005	יסוד עובר בעובי 40 ס"מ	מ"ק	8.00		
02.001.0006	קורות יסוד בעובי 25 ס"מ	מ"ק	3.00		
02.001.0007	רצפות בטון מונחת בעובי 20 ס"מ	מ"ר	42.00		
02.001.0008	חגורת בטון עוברת על קיר חוץ בעובי 20 ס"מ	מ"ק	1.00		
02.001.0009	בידוד טרמי מפוליסטירן עם אדקס בעובי 2 ס"מ בחגורת בטון הנמדד לחוד	מ"ר	5.00		
02.001.0010	תקרת בטון מלא משופעת לפי שיפוע הרעפים ובעובי 15 ס"מ עם עיבוי לעובי 32 ס"מ. כולל גמר החלקה בכף בפני היציקה	מ"ר	42.00		
02.001.0011	קורת בטון תחתונה לתקרה הנ"ל	מ"ק	2.00		
02.001.0012	ברזל זיון מסוג פ- 500 רתיך מצולע או רשתות מרותכות בכל הקטרים	טון	4.20		
02.001.0013	קוצים עם דבק אפוקסי בקוטר עד 12 מ"מ . הקידוח 14 מ"מ לעומק 15 ס"מ . מחיר הקוץ כלול בסעיף זה .	יח'	400.00		
02.001.0020	יציקות בטון שונות עבור בסיסים, יציקת השלמה לאחר חציבה לצנרת, השלמות יציקה ויציקות רמפה משופעות מבטון ב.30 לרבות זיון ברשת מנימילית.	מ"ק	2.00		
02.001.0021	ביטון ועטיפת צנרת חדשה רוחב עד 30 ס"מ, גובה עד 20 ס"מ בבטון מעורבב באתר ללא זיון.	מ'	40.00		
02.001.0022	ביטון לאחר חציבה ברצפה בעובי 20 ס"מ, ברוחב עד 30 ס"מ כולל קוצים ליציקה הקיימת ורשת ברזל. הבטון יהיה ב.30 לפחות.	מ'	50.00		
	סה"כ לכללי				
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				
	עבודות בניה				04
	עבודות בניה				04.001
04.001.0001	קירות בלוקי פומיס תרמיים (8 חורים) בעובי 22 ס"מ לרבות חגורות בגובה 210 ס"מ קוצים וכל הנדרש לביצוע קיר יציב מבלוקים.	מ"ר	55.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.001.0002	בניה בלוק בטון בעובי 15 ס"מ חסין אש לרבות חגורות, קוצים וכל הנדרש לביצוע קיר בלוק יציב.	מ"ר	25.00		
04.001.0003	כנ"ל אך, בלוק בטון בעובי 10-7 ס"מ לחלוקה פנימית לרבות חגורות, קוצים וכל הנדרש לביצוע קיר מושלם.	מ"ר	295.00		
04.001.0004	תוספת לנ"ל, עבור מילוי בדיוס בטון בחללי הבלוק - מדידה לפי מ"ר קיר בלוק לחיזוק מקומי.	מ"ר	30.00		
04.001.0005	חגורת בטון לרבות זיון מינימלי, להפרדה בעובי של קיר בלוק 10 ס"מ בין אזור רטוב ליבש עד גובה 30 ס"מ. העבודה כוללת טפסנות חלקה בפלטות רחבות וללא סימני עץוללא חללים.	מ'	15.00		
04.001.0006	כנ"ל אך חגורת בטון מתאימה לקיר בעובי עד 22 ס"מ.	מ'	25.00		
	סה"כ לעבודות בניה				
	סה"כ לעבודות בניה				
05	עבודות איטום				
05.001	עבודות איטום				
	עבודות האיטום כוללות בין היתר הכנת השטח טרם יישום החומר, מילוי חורים, ניקיון מאבק על ידי מפוח או שואב, טיפול בסדקים והכל עפ"י מפרט טכני. המחיר כלול בסעיף היחידה את ההכנות.				
05.001.0002	איטום היקף מסד הבנין לפי המפרט	מ'	25.00		
05.001.0003	איטום חזיתות הבנין מתחת לחיפוי טרקוטה הנמדד לחוד. האיטום כולל מריחת טיח בטון חלק ומריחת סיקא טופ סיל 107 בשתי שכבות	מ"ר	60.00		
05.001.0004	תוספת עבור שכבת איטום נוספת על בסיס ביטומן אלסטומרי קר 2.5 ק"ג/מ"ר לפחות ובעובי 2 מ"מ מסוג מסטיקגום או ש"ע מאושר עפ"י הנחיות המפקח ומפרט ספק החומר.	מ"ר	50.00		
05.001.0005	איטום תפרים וחיבורים במסטיק אטימה גמיש מסוג סיקה פרו או ש"ע מאושר, לרבות ניקיון התשתית מאבק, פרופיל גב גלילי והכל עפ"י דרישת המפקח.	מ'	50.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.001.0006	איטום חדרים נרטבים בצמנט הידראולי גמיש מסוג SE980 או ש"ע מאושר ספק תואם לטיח אוטם (משופר בפולימר) לקבלת אחריות כוללת. מערכת זו מיושמת בשתי שכבות לפחות 2 ק"ג/למ"ר.	מ"ר	35.00		
	סה"כ לעבודות איטום				
05.002	איטומי אש				
	כל פרטי ושיטות האיטום במעברים, בתקרות ובקירות אש יהיו לפי שיטת ביצוע מאושרת לפי ת.י 931 להגנה בפני אש.				
	באחריות הקבלן להעביר אישור מעבדה מוסמכת לכל סוגי איטומי מעברי אש. הנ"ל כלול במחירי היחידה. בנוסף הקבלן יעביר הצהרה על ביצוע הפרדות אש/איטום מעברי אש כולל פירוט החומרים.				
05.002.0010	איטום מעברי אש וחדירת צנרת לקיר/תקרה המבנה למשך שעתיים של צינור מחומר פלסטי/פלדה/נחושת/חשמל/קבוצת צינורות בכל קוטר הדרוש האיטום יבוצע ע"י אביזר חרושתי מאושר מראש ע"י יועץ הבטיחות.	יח'	20.00		
05.002.0020	איטום מעברי אש אופקיים ואנכיים באמצעות מזרני KBS תקינים ומריחת חומר משכתי מאושר ועמיד 120ד' לפי ת.י 931. המדידה לפי 1 מ"ר, או מ"א יישום יחשב כ-יח' גם אם בוצע פחות.	יח'	50.00		
	סה"כ לאיטומי אש				
	סה"כ לעבודות איטום				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.001	מסגרות כללי				
06.001.0010	אספקה והתקנה מעקה פלדה תקני. העבודה כולל קיבועים, ריתוך וצביעה RAL בגוון לבחירת המזמין/אדריכל.	מ'	20.00		
06.001.0020	אספקה והתקנה חלון רפפה צבוע בגוון RAL לבחירת האדריכל. המדידה תתבצע עפ"י מ"ר בפועל. העבודה כוללת איטום חיבור לקיר/משקוף עיוור לביצוע מושלם ואטום.	מ"ר	6.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.001.0030	ארון פח לסגירת מערכות כולל צירים ודלתות , גוון RAL צבוע בתנור לבחירת האדריכל, והכל עפ"י פרט אדריכלות שיצורף בהמשך.	מ"ר	15.00		
06.001.0031	חידוש צביעה לסגירת ארונות חשמל קיימים לרבות מילוי חורים, תיקונים וצביעה בגוון RAL לפי בחירת המזמין/אדריכל.	מ"ר	12.00		
	סה"כ למסגרות כללי				
06.002	דלתות פלדה				
	כל דלתות אש שיותקנו יכללו בדיקת מעבדה מוסמכת עד קבלת אישור נקי לאחר ביצוע.				
	כל הדלתות יגיעו צבועות בתנור בגוון RAL לבחירת המזמין.				
06.002.0010	אספקה והתקנה דלת אש פלדה חד כנפית 30/90 כולל משקוף במידות 90/210 ס"מ, כיוון פתיחה מסומן בתכנית בטיחות.	יח'	2.00		
06.002.0011	כנ"ל אך במידות 100/210 ס"מ.	יח'	2.00		
06.002.0012	תוספת עבור צוהר בכנף אחת.	יח'	4.00		
06.002.0013	תוספת עבור מנעול פרפר.	יח'	4.00		
06.002.0014	תוספת לנ"ל עבור הכנה למנעול מבוקר.	יח'	4.00		
06.002.0015	תוספת עבור מחזיר שמן, לדלת אש או דלת רגילות עפ"י הגדרת יועץ הבטיחות/ המפקח, מדידה יחידה לכנף אחת.	יח'	4.00		
	סה"כ לדלתות פלדה				
06.003	נגרות				
	פרטי נגרות יאושרו מול אדריכלית הפרויקט/המזמין לפני הזמנה.				
06.003.0002	אפסקה והתקנת ארון מטבח נגרות חלק תחתון ועליון, משטח תחתון רוחב 240 ס"מ, עומק 60, דלתות פורמייקה עם מקום כיור, כולל משטח שיש אבן קיסר. ארון עליון קלאפהרוחב 100 ס"מ + מדפים ברוחב 80 ס"מ. גוון וחלוקה לבחירת האדריכל מאושרת מראש בפרט. העבודה כוללת הובלה, הרכבה, חיבור כיור לסיפון, הכנה לברז וכל הנדרש עדיביצוע מושלם.	קומפ	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.003.0003	אספקה והתקנה דלת לפי פרט נג-1, דלת עץ 100% במילוי 40 מ"מ, חיפוי פורמיקה, קנט PVC בעובי 3 מ"מ בצידי הכנף ופרזול לבחירת האדריכל. הדלת במידות 90/210 ס"מ כולל משקוף נירוסטה 304 בעובי 1.5 מ"מ מבוטן לקיר.	יח'	10.00		
06.003.0004	כנ"ל אך, במידות 100/210 ס"מ עפ"י פרט נג-4.	יח'	2.00		
06.003.0005	תוספת לנ"ל עבור מחזיר שמן- גוון לבחירת האדריכל.	יח'	10.00		
06.003.0006	תוספת לנ"ל עבור מנגנון דלת מבוקרת.	יח'	6.00		
06.003.0007	תוספת לנ"ל עבור התקנת תריס אלומיניום כדוגמת פרט אדריכל/דלתות קיימות.	יח'	6.00		
	סה"כ לנגרות				
06.004	אביזרים				
	כל האביזרים יותקנו בהתאם לפרויקט שלב א'/שלב ב', בחירת החומרים לפי הנחיות המזמין/האדריכל.				
06.004.0002	אספקה והתקנה מאחז יד/מגן קיר BR-502 כולל כל אביזרי קצה הנדרשים עד ביצוע מושלם.	מ'	30.00		
06.004.0003	חיפוי קירות בלוחות PVC בעובי 2 מ"מ כולל כל אביזרי קצה הנדרשים עד ביצוע מושלם. יש להיצמד להנחיות היצרן לרבות יישום פריימר/צבע יסוד. התקנה תתבצע במקטעים. גוון לבחירת המזמין.	מ"ר	50.00		
06.004.0004	אספקה והתקנה מגן קיר עליון EXT WGG-4 כולל כל אביזרים הנדרשים עד ביצוע מושלם.	מ'	50.00		
06.004.0005	אספקה והתקנה מגן קיר תחתון	מ'	0.00		
06.004.0006	אספקה והתקנה מאחז לשירותי נכים מתכוונן להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ, כולל ציר מובנה מוגן תואם לדרישות תקן ישראלי 1918 חלק 3, לרבות כל החיזוקים הנדרשים בבניית הקיר, קיבוע האלמנט וכל הנדרש לביצוע מושלם.	יח'	2.00		
06.004.0007	אספקה והתקנה מאחז יד קבוע לשירותי נכים בצורת L 60/80 לרבות כל החיזוקים הנדרשים עד ביצוע מושלם.	יח'	2.00		
06.004.0008	אספקה והתקנה ידית אחיזה לדלת 80-85 ס"מ גוון לבחירת האדריכל.	יח'	2.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.004.0009	מראה קריסטל במידות 40/80 ס"מ בעובי 4 מ"מ לרבות מסגרת אלומיניום בגוון לבחירת המזמין העבודה כוללת תלייה.	יח'	5.00		
06.004.0010	כנ"ל אך במידות 50/100 ס"מ.	יח'	3.00		
06.004.0011	מדף מתחת למראה במידות 15/40 ס"מ מזכוכית חלבית משורינת בעובי 8 מ"מ עם מסגרת וקיבוע מנירוטסה.	יח'	8.00		
	סה"כ לאביזרים				
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
07	מתקני תברואה, כיבוי אש וגזים רפואיים				
07.001	צנרת				
07.001.0001	צינור פלדה מגולוון ללא תפר סקדיוול 40 מחובר בהברגה מותקן גלוי (צבוע), סמוי או במילוי (עטיפת פלסטיק חיצוני שחול), לרבות ספחים קוטר 1"	מ'	10.00		
07.001.0002	צינור פלדה מגולוון ללא תפר סקדיוול 40 מחובר בהברגה מותקן גלוי (צבוע), סמוי או במילוי (עטיפת פלסטיק חיצוני שחול), לרבות ספחים קוטר 1.5"	מ'	10.00		
07.001.0003	צינור פלדה מגולוון ללא תפר סקדיוול 40 מחובר בהברגה מותקן גלוי (צבוע), סמוי או במילוי (עטיפת פלסטיק חיצוני שחול), לרבות ספחים קוטר 2"	מ'	5.00		
07.001.0004	צינור פוליפרופילן מחוזק בסיבי זכוכית PP-R, למים קרים וחמים (פולירול פייזר SDR 7.4). מותקן גלוי או סמוי. תעלת רשת לחיזוק רציף. כולל ספחים ואביזרי קצה קוטר 20 מ"מ	מ'	75.00		
07.001.0005	צינור פוליפרופילן מחוזק בסיבי זכוכית PP-R, למים קרים וחמים (פולירול פייזר SDR 7.4). מותקן גלוי או סמוי. תעלת רשת לחיזוק רציף. כולל ספחים ואביזרי קצה קוטר 25 מ"מ	מ'	120.00		
07.001.0006	צינור פוליפרופילן מחוזק בסיבי זכוכית PP-R, למים קרים וחמים (פולירול פייזר SDR 7.4). מותקן גלוי או סמוי. תעלת רשת לחיזוק רציף. כולל ספחים ואביזרי קצה קוטר 32 מ"מ	מ'	15.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.001.0007	צינור פוליפרופילן מחוזק בסיבי זכוכית PP-R, למים קרים וחמים (פולירול פייזר SDR 7.4). מותקן גלוי או סמוי. תעלת רשת לחיזוק רציף. כולל ספחים ואביזרי קצה קוטר 50 מ"מ	מ'	40.00		
07.001.0008	צינור פוליפרופילן מחוזק בסיבי זכוכית PP-R, למים קרים וחמים (פולירול פייזר SDR 7.4). מותקן גלוי או סמוי. תעלת רשת לחיזוק רציף. כולל ספחים ואביזרי קצה קוטר 63 מ"מ	מ'	20.00		
07.001.0009	צינור פוליפרופילן מחוזק בסיבי זכוכית PP-R, למים קרים וחמים (פולירול פייזר SDR 7.4). מותקן גלוי או סמוי. תעלת רשת לחיזוק רציף. כולל ספחים ואביזרי קצה קוטר 75 מ"מ	מ'	5.00		
07.001.0010	התחברות קו מים בקוטר 2"-3/4" לקו פעיל קיים 2"-1.5" לרבות תאום החיבור וכל החומר הדרוש, קומפלט	יח'	15.00		
07.001.0011	בידוד תרמי לצנרת סמויה בקיר. עובי הבידוד 9 מ"מ, קוטר הצינור 3/4"-1/2"	מ'	35.00		
07.001.0012	בידוד תרמי לצנרת גלויה. עובי הבידוד 19 מ"מ, קוטר הצינור 3/4"-1/2"	מ'	50.00		
07.001.0013	בידוד תרמי לצנרת גלויה, עובי הבידוד 19 מ"מ, קוטר הצינור 3/4"-1/2"	מ'	50.00		
07.001.0014	בידוד תרמי לצנרת גלויה, עובי הבידוד 19 מ"מ, קוטר הצינור 1.5"	מ'	25.00		
07.001.0015	פירוק צנרת קיימת כפי שמסומן בתכנית	קומפ	1.00		
	סה"כ לצנרת				
07.002	אביזרי צנרת				
07.002.0001	ברז כדורי 2 חלקים, עשוי פליז, מעבר מלא, אטם טפלון, ידית מתכת ארוכה, תוצרת "שגיב" סדרה 200, קוטר 1/2"	יח'	3.00		
07.002.0002	ברז כדורי 2 חלקים, עשוי פליז, מעבר מלא, אטם טפלון, ידית מתכת ארוכה, תוצרת "שגיב" סדרה 200, קוטר 3/4"	יח'	30.00		
07.002.0003	ברז כדורי 2 חלקים, עשוי פליז, מעבר מלא, אטם טפלון, ידית מתכת ארוכה, תוצרת "שגיב" סדרה 200, קוטר 1"	יח'	3.00		
07.002.0004	ברז כדורי 2 חלקים, עשוי פליז, מעבר מלא, אטם טפלון, ידית מתכת ארוכה, תוצרת "שגיב" סדרה 200, קוטר 1.5"	יח'	7.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.002.0005	ברז כדורי 2 חלקים, עשוי פליז, מעבר מלא, אטם טפלון, ידית מתכת ארוכה, תוצרת "שגיב" סדרה 200, קוטר 2"	יח'	5.00		
07.002.0006	מונע זרימה חוזרת מטיפוס אזור לחץ מופחת עשוי פליז, קוטר 1", תוצרת "א.ר.י.". התקנה על ידי מתקין מוסמך	יח'	1.00		
07.002.0007	מונע זרימה חוזרת מטיפוס אזור לחץ מופחת עשוי פליז, קוטר 2", תוצרת "א.ר.י.". התקנה על ידי מתקין מוסמך	יח'	1.00		
07.002.0008	בדיקת מז"ח/ אל חוזר כפול בכל קוטר על ידי בודק מוסמך	יח'	2.00		
07.002.0009	מסנן רשת עשוי ברונזה עם רשת פלב"ם 0.6-1 מ"מ, קוטר 1"	יח'	1.00		
07.002.0010	מסנן רשת עשוי ברונזה עם רשת פלב"ם 0.6-1 מ"מ, קוטר 2"	יח'	1.00		
07.002.0011	ברז גן עשוי פליז ומצופה כרום קוטר 3/4"	יח'	3.00		
07.002.0012	שובר ואקום עשוי נירוסטה, חיבורי הברגה קוטר 3/4"	יח'	1.00		
07.002.0013	עמדת כיבוי אש כוללת ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, גלגלון 30 3/4 מ' לפי ת.י. 2206, מזנק רב שימושי 1", ברז כדורי מעבר מלא 3 חלקים בקוטר 1", ידית מתכת, תוצרת "הבונים", 2 זרנוקים 2" באורך 15 מ' כ"א, עם מצמדי שטורץ, מזנק ריסוס סילון 2", מדף להנחת הציוד עשוי מפח מגולוון מכופף	יח'	1.00		
	סה"כ לאביזרי צנרת				
07.003	שפכים, ניקוזים וביוב				
07.003.0001	צינור פוליאתילן (HDPE) לשפכים מותקן, גלוי או סמוי, קוטר 40-63 מ"מ לרבות ספחים	מ'	130.00		
07.003.0002	צינור פוליאתילן (HDPE) לשפכים מותקן גלוי, סמוי, מתחת לרצפה ובקרקע, קוטר 110 מ"מ, לא כולל ספחים	מ'	60.00		
07.003.0003	צינור פוליאתילן (HDPE) לשפכים מותקן גלוי, סמוי, מתחת לרצפה ובקרקע, בקוטר 160 מ"מ, לא כולל ספחים	מ'	20.00		
07.003.0004	ספחים שונים (הסתעפויות, זויות, ביקורות, מסעפים כדוריים) בקוטר 110 מ"מ עבור הצנורות הנ"ל	יח'	30.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.003.0005	ספחים שונים (הסתעפויות, זויות, ביקורות, מסעפים כדוריים) בקוטר 160 מ"מ עבור הצנורות הנ"ל	יח'	10.00		
07.003.0006	אביזר יציאת צינור אויר HDPE לגג. האביזר על פי הנחיות היצרן והוא כולל מופה במעבר הגג, אוגן אטימה עם צווארון ומחבר פעמון אטום לסגירה מעל הצווארון קוטר 5-0160 מ"מ	יח'	5.00		
07.003.0007	תוספת עבור מפל פנימי או חיצוני מצינור פוליאתילן או יצקת בקוטר "6"-4. גובה המפל 1 מ'	יח'	5.00		
07.003.0008	צינור פלדה מגולוון ללא תפר סקדיוול 40 מחובר בהברגה מותקן גלוי (צבוע), סמוי או במילוי (עטיפת פלסטיק חיצוני שחול), לרבות ספחים קוטר 2"	מ'	30.00		
07.003.0009	עטיפת בטון מזויין 10 ס"מ מסביב לצינור המונח ועד רצפת הבטון של המיבנה. קוטר הצינור "4"-6 ולפי הפרט המצורף קומפלט	מ'	35.00		
07.003.0010	ארגזי פוליביד בגובה 15 ס"מ מונחים מתחת לבטון העוטף את צנרת השפכים המותקנת תחת רצפה	מ'	35.00		
07.003.0011	קופסת ביקורת, מחסום תופי, קופסה נופלת, מחסום רצפה וכו' מפלסטיק, קוטר 4" עם מכסה פליז מוברג במסגרת מרובעת. תוצרת "מ.פ.ה."	יח'	25.00		
07.003.0012	תוספת מחיר עבור מסגרת ופקק מנירוסטה 316 לקופסת ביקורת "6"-4	יח'	5.00		
07.003.0013	בקורת לאסלה תלויה על ידי פקק מפליז מצופה כרום, מוברג במסגרת מרובעת. כולל מאריך עם אטם ואוזני עיגון המסגרת לקיר. הכל מצופה בכרום, תוצרת "מ.פ.ה."	יח'	2.00		
07.003.0014	קופסת בקורת 4" מפלסטיק עם מכסה רשת (ניקוז פירים)	יח'	1.00		
07.003.0015	כובע אוורור (ברדס) 2"	יח'	2.00		
07.003.0016	כובע אוורור (ברדס) 4"	יח'	2.00		
07.003.0017	הכנת ניקוז ליחידת מז"א (הצינור נמדד בניפרד) לרבות תאום מיקום הניקוז עם קבלן מז"א/מתכנן מז"א, אביזר חיבור מיוחד (אטם גומי) לחיבור הצינור הגמיש לצינור הניקוז, בדיקת הביצוע של קבלן המיזוג המתחבר להכנה, קומפלט	יח'	20.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.003.0018	הכנת זקף ניקוז קוטר 2" מצינור HDPE (הצינור נמדד בנפרד. התשלום עבור תאום הנקודה).	יח'	2.00		
07.003.0019	הכנת זקף ניקוז קוטר 2" עם משפך 4" מצינור HDPE	יח'	2.00		
07.003.0020	התחברות לתא בקורת קיים בכל עומק כולל עיבוד מחדש, תאום ותיקון התא	יח'	5.00		
	סה"כ לשפכים, ניקוזים וביוב				
07.004	קבועות				
	הערה: כל הקבועות הסניטריות יכללו את כל הנדרש לצורך עמידה בתקן ירוק				
07.004.0001	אסלה תלויה מחרס לבן, כניסת מים עליונה. כולל מנשא חרושתי לאסלה ולמזרם במבנה מסיבי עם פלטה, ברגים ורגלי תמיכה עם פלטה. האסלה תוצרת "קבוצת חמת" דגם "מצדה"	יח'	1.00		
07.004.0002	אסלה תלויה מחרס לבן מיועדת לשרותי נכים. אורך האסלה כ- 70 ס"מ. כניסת מים אחורית, האסלה תוצרת "DURAVIT", "קבוצת חמת" דגם "ברקת"	יח'	1.00		
07.004.0003	מושב מפולש מפלסטיק לבן, עם מכסה, ציר מקשר ארוך מנירוסטה, תוצרת "BEMIS"	יח'	2.00		
07.004.0004	מזרם 1" לאסלה דו כמותי לרבות ברז סגירה וידית עם ציפוי קוטל חיידקים תוצרת "SLOAN" דגם WES-111 (כניסת מים עליונה)	יח'	3.00		
07.004.0005	עביט שפכים עשוי מחרס לבן, רשת נירוסטה מתרוממת, תוצרת "קבוצת חמת"	יח'	1.00		
07.004.0006	כיור רחצה בינוני מחרס לבן, מידות כ- 50X40 ס"מ, חור מרכזי לברז פרח, סיפון 1.25", תוצרת "קבוצת חמת" דגם "פלמה 51"	יח'	8.00		
07.004.0007	תוספת עבור תמיכה חרושית מגולוונת לכיור בכל גודל והברזים/סוללה הנלווים אליו בהתקנה על קיר גבס	יח'	11.00		
07.004.0008	קערת רחצה מנירוסטה, מידות כ- 47X40 ס"מ, חיזוקי נירוסטה, סיפון 1.25" תוצרת "פלבם" דגם 289	יח'	2.00		
07.004.0009	חיבור כיור כלשהו שסופק והותקן על ידי אחרים למערכת הדלוחין כולל סיפון מתאים, התחברות ותיאום. הסיפון נמדד בנפרד, קומפלט	יח'	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.004.0010	סוללה לכיור להתקנה מהקיר, זרוע הפעלה, פיה בינונית מסתובבת (כ- 20 ס"מ), תוצרת "קבוצת חמת" דגם "אורסט"	יח'	11.00		
07.004.0011	סוללה לכיור, התקנה ממשטח (פרח), זרוע הפעלה, פיה מסוג ברבור גבוהה וארוכה (כ- 20 ס"מ) מסתובבת, מצופה כרום, ברזי זזית NIL, תוצרת "קבוצת חמת" דגם "אורסט"	יח'	1.00		
07.004.0012	תוספת עבור ידית מרפק לסוללת מים קרים וחמים	יח'	1.00		
07.004.0013	מערכת מקלחת הכוללת ברז הפעלה, זרוע אחת, סמוי בקיר, ראש מקלחת קבוע עם זרוע יציקה, ציפוי כרום, תוצרת "קבוצת חמת" דגם "אורסט"	יח'	2.00		
07.004.0014	ברז גן 1/2" מצופה כרום	יח'	1.00		
07.004.0015	סיפון 2" לכיור מטבח	יח'	3.00		
07.004.0016	הכנה למיקר לרבות חיבור מים (ברז קיר 1/2" זזית יציאה) וחיבור ניקוז (סיפון סמוי או חיבור למחסום רצפה)	יח'	2.00		
07.004.0017	הכנה למיחם לרבות ברז קיר או 1/2" NIL זזית יציאה	יח'	1.00		
	סה"כ לקבועות				
07.005	כיבוי אש אוטומטי				
	הערה: כל המופיע בסעיפי פרק זה מאושר FM/UL ובהתאמה לתקן NFPA-13				
07.005.0001	צינור פלדה מגולוון ללא תפר סקדיוול 40, מותקן גלוי או סמוי, מחובר בהברגות, לרבות ספחים, קוטר 1"	מ'	60.00		
07.005.0002	צינור פלדה מגולוון סקדיוול 10, מותקן גלוי, מחובר בשיטת מחברי "QUIKCOUP", לרבות ספחים ואביזרי החיבור, קוטר 1.5"	מ'	30.00		
07.005.0003	צינור פלדה מגולוון סקדיוול 10, מותקן גלוי, מחובר בשיטת מחברי "QUIKCOUP", לרבות ספחים ואביזרי החיבור, קוטר 2"	מ'	20.00		
07.005.0004	חיבור גמיש למתז עשוי צינור נירוסטה, קוטר 1" אורך 1.5 מ' כולל סידור חיזוק למתז, קומפלט	יח'	35.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.005.0005	חיבור לקו ספרינקלרים קיים בכל קוטר, לרבות ניתוק, ניקוז, חיבור מילוי ובדיקה. צנרת וספחים נמדדים בנפרד על פי סעיפי צנרת	יח'	3.00		
07.005.0006	מתזים מותקנים גלוי, ברונזה, טיפוס ניצב או תלוי, K=5.6, תגובה מהירה	יח'	10.00		
07.005.0007	מתז תלוי מותקן מוסתר ומכוסה בתקרה מונמכת עם כיסוי לבן/כרום לסגירה, K=5.6, תגובה מהירה	יח'	30.00		
07.005.0008	החלפת או השלמה של רוזטה טלסקופית למתז שקוע קיים	יח'	10.00		
07.005.0009	ארון מתזים רזרביים הכולל 6 מתזים, מפתח ותכניות	יח'	1.00		
07.005.0010	מגוף פרפר עם תמסורת, גלגל הפעלה ומפסק גבול, קוטר 2"	יח'	1.00		
07.005.0011	שרשרת מגולוונת, מנעול ושלט לסגירת ידית הפעלה של ברז	יח'	1.00		
07.005.0012	אישור מערכת הכיבוי האוטומטית על ידי מכון התקנים (בדיקת תכנון ובדיקת התקנה). הכנת תכניות, השלמות פרטים, תאום כל הפעולות ותשלום למכון התקנים עבור בדיקת התכנון וביקורת ההתקנה במבנה, קומפלט (כ- 45 מתזים)	יח'	1.00		
	סה"כ לכיבוי אש אוטומטי				
07.006	גזים רפואיים				
	הערה: אביזרי החיבור המהיר (נקודות קצה) על פי תקן EN-737				
07.006.0001	צינור נחושת דרג L לגזים רפואיים, מותקן גלוי או סמוי, קוטר 15 מ"מ (1/2" נומינלי) לרבות ספחים	מ'	35.00		
07.006.0002	צינור נחושת דרג L לגזים רפואיים, מותקן גלוי או סמוי, קוטר 22 מ"מ (3/4" נומינלי)	מ'	35.00		
07.006.0003	צינור נחושת דרג L לגזים רפואיים, מותקן גלוי או סמוי, קוטר 28 מ"מ (1" נומינלי)	מ'	20.00		
07.006.0004	צינור נחושת דרג L לגזים רפואיים, מותקן גלוי או סמוי, קוטר 35 מ"מ (1.25" נומינלי)	מ'	20.00		
07.006.0005	התחברות קווים מכל קוטר לקו קיים בכל קוטר	יח'	20.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.006.0006	ברז ניתוק כדורי 3 חלקים לגזים רפואיים עשוי ברונזה, כדור נירוסטה 316, ברגי נירוסטה, חיבורי הלחמה, מאריך להלחמה, קוטר 1/2"	יח'	15.00		
07.006.0007	ברז ניתוק כדורי 3 חלקים לגזים רפואיים עשוי ברונזה, כדור נירוסטה 316, ברגי נירוסטה, חיבורי הלחמה, מאריך להלחמה, קוטר 3/4"	יח'	15.00		
07.006.0008	ברז ניתוק כדורי 3 חלקים לגזים רפואיים עשוי ברונזה, כדור נירוסטה 316, ברגי נירוסטה, חיבורי הלחמה, מאריך להלחמה, קוטר 1"	יח'	5.00		
07.006.0009	ברז ניתוק כדורי 3 חלקים לגזים רפואיים עשוי ברונזה, כדור נירוסטה 316, ברגי נירוסטה, חיבורי הלחמה, מאריך להלחמה, קוטר 1.25"	יח'	5.00		
07.006.0010	חווט חשמלי בין לוח האתראה המחלקתי ומרכזית הגיבוי. החווט באמצעות כבל מסוכך רב גידי לפיקוד מותקן בשרוול או בתעלה/מגש (10 זוגות X 0.75 מ"מ"ר)	מ'	75.00		
07.006.0011	מרכזית גיבוי דיגיטלית אוטומטית לחמצן עם שתי סעפות מושלמות לחיבור בלונים. מרכזיה 2X2 בלונים, כמתואר במפרט הטכני	יח'	1.00		
07.006.0012	מרכזית גיבוי דיגיטלית אוטומטית ל-N2O עם שתי סעפות מושלמות לחיבור בלונים. מרכזיה 2X2 בלונים, כמתואר במפרט הטכני	יח'	1.00		
07.006.0013	מקטין לחץ לניטרוס לחץ כניסה: 8-10 אטמ', לחץ יציאה: 4 אטמ', ספיקה: 1.8 מק"ש, קוטר: 1/2"-3/4", עשוי פליז, לרבות מדי לחץ בכניסה וביציאה לחץ ניתן לכיוון	יח'	2.00		
07.006.0014	בדיקת/ בחינת מערכת גזים רפואיים ע"י בודק מוסמך לגזים רפואיים לפי הנחיות G-01. המחיר עבור צוות הקבלן המלווה את הבדיקה וחומרי העזר הדרושים לרבות פסי אספקה, בומים וכו' אשר סופקו במסגרת אחרת וחוברו אל המערכת שביצע קבלן התברואה והגזים. התשלום לבודק החיצוני על ידי המזמין.	יח'	1.00		
07.006.0015	פירוק צנרת קיימת ולוח ברזים קיים והעברת בלונים קיימים	קומפ	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.006.0016	תעלת הגנה לצנרת גזים רפואיים גלויה. התעלה עשויה פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, מידות כ- 30X8 ס"מ, כיסוי פח במודולים של פתיחה כל 1 מ'. חורי אוורור בתעלה עלהגג, חשופה לשמש. צביעת התעלה בגוונים שיקבע המפקח. התעלה מותקנת על הגג, על קירות אנכיים ומתחת גגונים, שילוט בולט לאורך התעלה	מ'	25.00		
	סה"כ לגזים רפואיים				
07.007	גשם וניקוז				
07.007.0001	צינור פלדה מגולוון ללא תפר, סקדיול 40, מחובר בריתוך, מותקן גלוי או סמוי לרבות ספחים וביקורות, קוטר 4"	מ'	15.00		
07.007.0002	צינור פוליאתילן HDPE תוצרת "גבריט" או שווה ערך, מותקן גלוי או סמוי או ביציקת בטון, לרבות ספחים. קוטר 4" (110 מ"מ)	מ'	20.00		
07.007.0003	זוית יציאה (שפיכה חופשית) לצינור HDPE. עשויה מצינור מגולוון סקדיול 40 כולל סידור הרחבה לחיבור אל צינור הפלסטיק. קוטר 4"-6", כולל גליל הגנה מבטון לחדירת צינור HDPE בקרקע	קומפ	2.00		
07.007.0004	התחברות לתא בקורת קיים בכל עומק כולל עיבוד מחדש, תאום ותיקון התא	יח'	2.00		
	סה"כ לגשם וניקוז				
07.008	שונות				
07.008.0001	עבודות רג' בהתאם להוראת המפקח. שרברב/רתך מקצועי	ש"ע	30.00		
07.008.0002	עבודות רג' בהתאם להוראת המפקח. עוזר שרברב/עוזר רתך מקצועי	ש"ע	30.00		
07.008.0003	קידוח חורים בשלד המבנה באמצעות מקדח יהלום. קוטר 2"-1" (חורים שניתנה הוראה לבצעם לאחר ביצוע השלד)	יח'	10.00		
07.008.0004	ניסור רצפת בטון בעובי כ- 20 ס"מ לצורך התקנת צנרת שפכים. תיקון הרצפה בדומה לקיים כולל סידור לקשירת מוטות הזיון אל הזיון הקיים. הביצוע עפ"י הנחיות הקונסטרוקטור	מ'	40.00		
07.008.0005	פתיחת דשא על ידי חיתוכו לפי הנחיות הגנן, לרבות תיקון צנרת ההשקיה שנפגעה והחזרה לקדמותו על ידי משטחי דשא מוכנים	מ"ר	5.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.008.0006	עקירת שיחים והחזרתם לקדמותם בתאום עם הגבן	מ"ר	10.00		
	סה"כ לשונות				
	סה"כ למתקני תברואה, כיבוי אש וגזים רפואיים				
08	עבודות חשמל				
08.001	נקודות				
08.001.0010	נקודת מאור	נק'	70.00		
08.001.0020	נקודת מאור לתאורת חרום	נק'	12.00		
08.001.0060	נקודת חיבור קיר 16A חד פאזי	נק'	40.00		
08.001.0090	נקודת מקבץ שקעי חשמל ותקשורת 8 מודול	נק'	6.00		
08.001.0100	נקודת הכנה לחיבור תקשורת (מנ"מ, מנ"ס, מולטימדיה)	נק'	10.00		
08.001.0120	נקודת הכנה לתקשורת אחודה (לא במקבץ)	נק'	10.00		
08.001.0160	נקודת חיבור הארקה מקומית עד 10 ממ"ר ממוליך היקפי או פס הארקות מקומי	נק'	25.00		
08.001.0180	נקודת הכנה לטרמוסטט מזוג אויר	נק'	15.00		
08.001.0190	נקודת הכנה לגילוי אש	נק'	27.00		
08.001.0200	נקודת למערכת כריזת חירום	נק'	4.00		
08.001.0220	נקודה הכנה למערכת בקרת דלתות	נק'	42.00		
08.001.0240	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר או מאור עבור מסגרת לאביזר מוגן מים	יח'	5.00		
08.001.0250	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור כל שקע צמוד נוסף (במסגרת משותפת או נפרדת, מחובר לאותו מעגל).	יח'	21.00		
08.001.0260	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור סיום בשקע 230V\16A\CEE בחדר תקשורת	יח'	2.00		
08.001.0270	תוספת למחיר נקודת מקבץ שקעי חשמל ותקשורת עבור צינור מריכף 25 נוסף לתקשורת	נק'	6.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0280	נקודת כח חד פאזית עם כבל (N2XY 3X2.5) וצנרת מריכף 20 כבה מאליו עבור יחידית אויר צח בגג 16A, הנק' מסתיימת בפקט דו פאזי כולל הפקט.	נק'	1.00		
	סה"כ לנקודות				
08.003	אינסטלציה חשמלית				
08.003.0010	תעלת רשת לכבלים, מגולוונת, במידות 30X8.5 ס"מ כדוגמת חברת "נילי" או ש"ע עובי חוטים 4 מ"מ, מותקנת על הקיר ו/או מתחת לתקרה באמצעות מתלים כדוגמת MFK של לירד או ש"ע בעל תקן מוכר. מחיר התעלה כולל את החיבורים, המתלים וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים.	מ'	10.00		
08.003.0050	תעלת פח מחורץ עם מכסה ומגולוון חם 1.5 מ"מ במידות 10X8 ס"מ מותקנת בגג המבנה. מחיר התעלה כולל את החיבורים, המתלים, הסתעפויות וכל העבודה וחומרי העזר הדרושים.	מ'	20.00		
08.003.0080	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דגם "קובר" בקוטר 50 מ"מ	מ'	20.00		
08.003.0090	צינור מריכף כבה מאליו בקוטר 32 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון.	מ'	15.00		
08.003.0110	צינור מריכף כנ"ל אולם 25 מ"מ שאינו כלול במחיר הנקודה	מ'	50.00		
08.003.0140	כבל חשמל מנחושת N2XY 5X10 מ"מ"ר	מ'	50.00		
08.003.0150	כבל חשמל מנחושת N2XY 5X6 מ"מ"ר	מ'	50.00		
08.003.0190	כבל חשמל מנחושת בחתך עד 3X2.5N2XY מ"מ"ר (שאינו כלול במחיר נקודה)	מ'	50.00		
08.003.0200	כבל חשמל מנחושת בחתך עד 3X1.5N2XY מ"מ"ר (שאינו כלול במחיר נקודה)	מ'	50.00		
08.003.0220	קופסת חיבורים עם מחיצה ומכסה שקועה בקיר במידות 20X15X7 ס"מ דוגמת GW48006 של גוויס (עבור תשתיות שלא כלולות במחיר הנקודות)	יח'	10.00		
08.003.0240	קופסת הסתעפות מפוליקרבונט כבה מאליו דגם מרובע מכסה אטום או שקוף במידות 500X360X200 מ"מ דוגמת DI-46-200 של ע.ד.א פלסט	יח'	2.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0260	ציפוי כבלי חשמל בחומר תקני מעכב אש עמיד לשעתיים בשריפה דוגמת "אבצום" או ש"ע מחיר לפי שטח ציפוי במ"ר	מ"ר	1.00		
08.003.0270	איטום ובידוד פתחים מכל סוג למעבר אש לאחר השחלת כבלים וצנרת בחומר אלסטומרי תקני דוגמת ES 9000 חברת "אבצום" עמיד לשעתיים בשריפה המחיר כולל הכנת המקום וניקוי לפני בצוע העבודה. כולל את כל העבודה וחומרי העזר.	מ"ר	1.00		
08.003.0280	פלטת עץ סנדביץ בעובי 2 ס"מ להתקנה על קיר המחיר לפי מ"ר	מ"ר	1.00		
08.003.0290	מפסק פאקט בקופסא IP67 עד 5X40A שאינו כלול במחיר נקודה	יח'	1.00		
08.003.0295	מפסק פאקט בקופסא IP67 עד 5X25A שאינו כלול במחיר נקודה	יח'	1.00		
08.003.0300	עבודות חשמל בש"ע להתאמת תשתיות במסגרת החלפת הלוח הקומתי, כולל תמיכות זמניות, קשירות כבלים/צנרת, העתקת כבלים מתוואי אחד לתוואי חלופי וכד' העבודות יבוצעו רק בהזמנה ספציפית וישולמו בש"ע לפי רישום ביומן חתום ע"י מנהל עבודה באתר ומפקח. דוח שעות יוגש בכל יום. המחיר לשעת עבודה חשמלאי מוסמך כחלק מצוות של לפחות שני חשמלאים.	ש"ע	20.00		
08.003.0310	פירוק מלא של מתקני חשמל ותשתיות מנ"מ בקומת המחלקה, שלא מיועדות לשימוש חוזר כולל פירוק מגשי כבלים, צנרת, קופסאות, גופי תאורה, לוחות חשמל, שקעים, אביזרים וכל הציוד הקשור למתקן הקיים שלא מיועד לשימוש חוזר. כל הציוד שיפורק יסולק לאתר פסולת ברשיון קומפלט, יתכן שהפירוק יתבצע בשלבים, מחיר של הסעיף כולל את כל השלבים הנדרשים.	קומפ	1.00		
08.003.0320	הכנת תכניות עדות (AS MADE) משורטטות במחשב בתכנת AUTOCAD (גרסה עדכנית) הכוללת דיסקטים ו- 3 עותקים של סט התכניות.	קומפ	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0330	העברת מתקן החשמל בכללותו בדיקות מהנדס בודק מוסמך כולל בצוע כל ההכנות הדרושות כולל תאום הזמנת ותשלום למהנדס בודק, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקות, עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתדרש במידת הצורך לבודק. כולל בדיקות לרצפות מוליכות אנטיסטטיות כנדרש בחוק החשמל המחיר עבור כל הבדיקות בשלבים כמפורט במפרט הטכני-(לא כולל בדיקות של לוחות חשמל במפעל היצרן)	קומפ	1.00		
08.003.0350	קידוח עד 4" בקיר כלשהו עם מקדח יהלום, הקידוח יבוצע בקיר עם עובי עד 40 ס"מ, הסעיף מתייחס לקידוח אשר לא כלול במחיר נק'	יח'	9.00		
08.003.0370	הכנת מעבר בתקרה (מקל סבא) ע"י צינור PVC קשיח 4" הנ"ל כולל איטום של התקרה וביצוע מושלם, על הקידוח ישולם בנפרד.	קומפ	5.00		
	סה"כ לאינסטלציה חשמלית				
08.004	מערכת הארקות				
08.004.0030	פס הארקה לחדר תקשורת עשוי מנחושת 30X4 מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה. אורך הפס יתאים למספר המוליכים שיש לחבר ועוד 20% מקום שמור.	קומפ	1.00		
08.004.0050	מוליך הארקה מנחושת שזור עם בדוד PVC בחתך 16 מ"מ"ר.	מ'	100.00		
08.004.0070	מוליך הארקה תעלות כבלים עשוי נחושת עם בידוד PVC בחתך 16 מ"מ"ר כולל חיזוק לתעלות רשת ו/או פח באמצעות מהדק קנדי מתברג ו/או רוכב על התעלה. החיבור יעשה לכל קטע תעלה ובמרחקים שלא יעלו על 3 מטר.	יח'	240.00		
	סה"כ למערכת הארקות				
08.007	גופי תאורה				
	הערות : כל ג"ת יהיו בעלי תקנים RG0 ,LM80 ,LM79, תקן ישראלי לתאורה, עמידה בדרישות במפרט הטכני הבין משרדי המעודכן ביותר-פרק ג"ת לד, כל הדרייברים יהיו מתוצרת אוסרם, פיליפס בלבד, כל ג"ת יהיו בעלי אורך חיים של 50000 שעות לפחות לכל הג"ת כולל הדרייברים.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.007.0010	ג"ת LED לתאורה ישירה, במידות 60x60 ס"מ להתקנה שקועה, הספק חשמלי 36W, שטף אור 4473 לומן, צבע אור Back light, 4000K דוגמת maxilight BL led של אורעד מהנדסים, או ש"ע. (חדרי משרד, רופאים, חדרי לידה וצוות)	יח'	32.00		
08.007.0030	ג"ת עגול קומפקטי LED גוון האור 4000K ושטף אור 1581 לומן ובהספק חשמלי IP-44/54 15W דוגמת Glamox D70-R155 ספק אור-עד מהנדסים או Levido עגול של אלקטרוזון או miled של געש או ש"ע.(מסדרונות, מלתחות)	יח'	13.00		
08.007.0040	ג"ת LED מוגן מים IP65 לתאורה שקועה בתקרת חדרי רחצה. קוטר 180mm 1200lm הספק 16W כולל דרייבר בתוך התיבה האטומה גוון אור 4000K ° דוגמת RECESSED RAE שלאור עד מהנדסים (תאורת מקלחות)	יח'	8.00		
08.007.0100	ג"ת מדגם SAVING STANGA המיוצר ע"י חברת BEGHELLI, 34W, 4400lm, מסופק ע"י חברת ישראלוקס.	יח'	8.00		
08.007.0120	ג"ת לינארי באורך 120 ס"מ שקוע בתקרת גבס, לד LED 2500lm הספק 28W כולל דרייבר מקומי גוון אור 4000K ° דוגמת טופז 80 של חברת גע"ש.	יח'	10.00		
	סה"כ לגופי תאורה				
08.008	מערכת תאורת חרום מבוקרת				
08.008.0010	ג"ת LED 3W עדשה בקוטר 50 מ"מ, חד תכליתי לתאורת חרום עם מערכת בדיקה עצמית כולל ממיר, מטען, וסוללות דגם EL-630 ST של אלקטרולייט או ש"ע לאישור	יח'	9.00		
08.008.0020	גוף תאורה חירום דו תכליתי עם נורות LED לזמן עבודה 360 דקות עם שלט יציאה מבנה דקורטיבי מאלומיניום מצופה אנודייז במידות 18x40 ס"מ עם פינות מעוגלות השילוט/דו צדדי בהתאם למיקום ההתקנה ותכנית בטיחות דוגמת LED EL-622 או LED EL723 או LED EL716 של אלקטרולייט או ש"ע לאישור	יח'	3.00		
	סה"כ למערכת תאורת חרום מבוקרת				
08.009	מערכת כריזה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.009.0010	חיבור, הטמעה ותכנות ברכזת כריזה הקיימת כולל בדיקה לתקינתה וחזרתה לפעולה מושלמת בכל אזור השיפוץ לאחר חיבור כל הרמקולים החדשים והקיימים בסוף השיפוץ	קומפ	1.00		
08.009.0020	רמקול כריזה "6" בהספק עד 10W כולל שנאי קו עם דרגות כמפורט במפרט הטכני עם גריל דקורטיבי לבחירת האדריכל, להתקנה שקועה בתקרה מונמכת כולל לוח מפח מגולוון בעובי 1 מ"מ לחיזוק אל התקרה המונמכת, כולל קופסת פח סגורה מוגנת אש בתוך חלל תקרה לפי תקן NFPA72. וכולל חיזוק לתקרת הבטון	יח'	4.00		
	סה"כ למערכת כריזה				
08.010	פירוק והרכבה לוח ראשי				
08.010.0010	פרוק לוח חשמל ראשי קיים ופעיל הכולל: זהוי וסימון של כל הכבלים והמוליכים לפני הפרוק, הכנת דו"ח בדיקה לכל המעגלים עפ"י המתואר במפרט הטכני, בדיקת התאמתתכנון הלוח החדש המתוכנן ללוח הקיים, פרוק לוח החשמל ופינוי מהאתר בית החולים או העברתם למחסני בית החולים על הקבלן לקחת בחשבון עבודה בשעות לא שגרתיות בתאום עם הפיקוח מחיר קומפלט ללוח עד 3X250A	קומפ	1.00		
08.010.0020	הרכבת לוח חשמל ראשי חדש הכולל: הארכת כבלים ראשיים המזינים את הלוח החדש בעת הצורך ע"י מופות תקניות לאותו שטח חתך של הכבל והארכת הכבלים היוצאים מהלוח בעת הצורך ע"י מופות תקניות לאותו שטח חתך של הכבל, זיהוי של כל הכבלים והמוליכים לאחר הרכבת הלוח החדש וחיבורם מחדש ללוח יש לבצע בדיקת תקינות הלוח והחזרתו לפעולה מושלמת, הכנת דו"ח בדיקה לכל המעגלים עפ"י המתואר במפרט הטכני, לוח עד 3X250A	קומפ	1.00		
	סה"כ לפירוק והרכבה לוח ראשי				
	סה"כ לעבודות חשמל				
09	עבודות טיח				
09.001	עבודות טיח				
	הקבלן יבחר ספק חומרים וידאג לקבלת מפרטי חומרים לביצוע עבודות טיח פנים/ חוץ.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	עבודות הטיח כוללות ניקיון לפני העבודה, סגירת חורים בקירות קיימים, הסרת אביזרים מיותרים, עיבוד סביב אביזרי חשמל, גילוי אינסטלציה ועוד.				
	כל עבודות הטיח יכללו בין היתר החלקת הקירות והכנה צבע ע"י שפכטל תואם מסוג PL181 או ש"ע מאושר לפי הנחיות ספק החומר.				
09.001.0004	טיח פנים מתוצרת תרמוקיר PL130 או ש"ע לרבות מייקים, ע"ג קירות בלוקים מוכן לצבע ביצוע עפ"י מפרט ספק החומר.	מ"ר	360.00		
09.001.0005	טיח פנים ביד אחת לחדרי שירותים, מלתחות, ניקיון, כביסה, אשפה וציוד משק בטיח משופר PL120 תוצרת תרמוקיר או ש"ע מאושר. העבודה כוללת החלקה והכנה לצבע.	מ"ר	240.00		
09.001.0006	תיקוני טיח מקומי לקירות קיימים בשטח קטן פחות מ-1 מ"ר.	יח'	60.00		
09.001.0007	טיח חוץ או באזורים נרטבים על ידי שכבת הרבצה PL100S + שכבה מיישרת משופר בפולימר PL102S מתוצרת תרמוקיר או ש"ע מאושר לרבות מייקים וכל הנדרש לביצוע מושלםמוכן לגמר. ביצוע עפ"י מפרט ספק החומר.	מ"ר	90.00		
09.001.0008	שפכטל מלא בקירות קיימים עד גמר מושלם כולל הכנה לצבע.	מ"ר	60.00		
	סה"כ לעבודות טיח				
	סה"כ לעבודות טיח				
	עבודות ריצוף וחיפוי				10
	עבודות ריצוף וחיפוי				10.001
	כל עבודות הריצוף כוללות הכנת השטח, ניקיון התשתית יום לפני, שואב אבק, שטיפה וכל הנדרש לביצוע משולם של שיטת ההדבקה לפי הנחיות ספק החומר, אשר יאושר מראשע"י המפקח.				
	אספקת אריחים ספייר למזמין 5%, המחיר יהיה כלול בסעיפי יחידה.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	שיטת יישום ביצוע בטיט בהדבקה מלאה 100% אריח מחייבת להיצמד להנחיות ספק החומר לרבות ניקיון האריח לפני ביצוע, מריחת גב אריח בדבק גמיש ביישום "רטוב על רטוב" ע"ג שכבת טיט מסוג PL820 (ספק תרמוקיר או ש"ע מאושר מראש).				
	העבודות הריצוף יתואמו עם שלב א'/שלב ב' של הפרויקט והתחלת אריח ראשון יקבע כמהמשך לביצוע משלבים קודמים.				
	העבודה כוללת יישום אריחים בשיפוע, חיתוכים, קנטים, עיבוד מפגשים סביב נקזים/קופסאות ביקורת, ספים תפרי התפשטות, התאמת מצע הריצוף ושינוע, פסי קישוט. הקבלן/קפיד על יישום אריחים מסוג א' וימין אריחים פגומים.				
	אספקת אריחים באחריות המזמין. במידה והמזמין לא יספק אריחים, הקבלן יתבקש להזמין את האריחים בעלות יסוד + רווח קבלני 12% לסעיפי הביצוע.				
10.001.0010	התקנה בלבד לאריחי ריצוף גרניט פורצלן גודל אריח 60X60 ס"מ, אספקה באחריות המזמין העבוד אספקה ויישום רובה אקרילית 3-5 מ"מ בגוון לפי בחירת האדריכל. יתכן והנחיות אדריכל לערבב גוונים וסוגים.	מ"ר	160.00		
10.001.0011	התקנה בלבד אריחי ריצוף גרניט פורצלן גודל 30X30 ס"מ, שחיקה R11, בחדרי שירותים, ניקיון, כביסה, אשפה וציוד העבודה כוללת חיתוך, יישום רובה אקרילית מ"מ בגוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	40.00		
10.001.0012	אספקה והתקנה חיפוי בשירותים וחדרי שירות 30/60 ס"מ מט לבן, תואם את פרויקט שלב א'/שלב ב', לרבות רובה תואמת לבחירת האדריכל.	מ"ר	90.00		
10.001.0020	סיפי הפרדה/מפתני דלתות מפליז במידות 60/3 מ"מ.	מ'	8.00		
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
10.002	חיפוי חוץ				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.002.0001	אספקה ותקנה חיפוי בשיטה רטובה של אבן כדוגמת הקיים והשלמת קיר המשך. לרבות ברזלי זיון, קיבועים, כוחלה, זזית קיבוע לשורה ראשונה וכל הנדרש לביצוע מושלם. פרט חיזוק יצורף בהמשך.	מ"ר	30.00		
10.002.0002	אספקה והתקנה בריק אדום כדוגמת הקיים יישום הדבקה בדבק סופר גמיש מסוג AD770 תרמוקיר או ש"ע מאושר. העבודה כוללת חיתוך והמשך חיפוי קיים.	מ"ר	60.00		
	סה"כ לחיפוי חוץ				
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צבע				
11.001	עבודות צבע				
	מחירי היחידה כוללים, הגנה על הריצוף, פרופילים, משקופים ודלתות לפני היישום. הכנות לקיר כלולות בסעיפי טיח. יישום שפכטל ותיקונים לאחר יד ראשונה יש לסמן אזורים ולאשר עם המפקח.				
	כל עבודות הצבע, כוללות במחיר עבודה למ"ר בגובה, שפכטל, צבע ב-3 ידיים לפחות עד ביצוע מושלם.				
11.001.0003	צביעת קירות, סינרים ותקרות בסופרקריל 2000 טמבור או ש"ע מאושר. גוון לבחירת האדריכל/מזמין.	מ"ר	450.00		
11.001.0004	צביעת אביזרי מתכת בגוון RAL לבחירת המזמין לרבות משקופים, או כל אביזר אחר עפ"י יחידות אביזר לרבות ניקיון ותיקון חורים.	יח'	25.00		
	סה"כ לעבודות צבע				
	סה"כ לעבודות צבע				
12	אלומיניום				
12.001	אלומיניום				
12.001.0001	אספקה והתקנה חלון אלומיניום לחזית צפונית עפ"י פרט אדריכלות א'1- לרבות סוג פרופיל חלוקה משקוף חלון, אדן חלון ואיטום מסביב לחלון עפ"י הנחיות המפקח, זיגוג שיצורף בהמשך.	קומפ	2.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.001.0002	כנל אך, לפי פרט א'-2.	קומפ	3.00		
	סה"כ לאלומיניום				
	סה"כ לאלומיניום				
15	מתקני מיזוג אויר				
15.001	מערכת VRF				
15.001.0010	מכלול יחידות עיבוי מושלם למערכת (R410A VRF) מסוג HEAT RECOVERY, לתפוקת קירור של BTUH 150,000, בתנאי 30 מ"צ חוץ ו- 23/16 מ"צ בחדר, תוצרת "MITSUBISHI" או דייקין.	קומפ	1.00		
15.001.0020	יחידת עיבוי מושלמת למערכת VRF (R410A) מסוג HEAT PUMP, לתפוקת קירור של 95,500 BTUH בתנאים נומינליים, תוצרת "MITSUBISHI" או דייקין.	קומפ	1.00		
15.001.0030	יחידת מיזוג אויר פנימית מסוג קסטה VRF מחליף אריח 62/62 ס"מ, לתפוקת קירור של BTUH 8,870, בתנאי פנים של 23/16 מ"צ, מתוצרת "מיצובישי" או "דייקין".	יח'	9.00		
15.001.0040	יחידת מיזוג אויר פנימית מסוג קסטה VRF מחליף אריח 62/62 ס"מ, לתפוקת קירור של BTUH 11,260, בתנאי פנים של 23/16 מ"צ, מתוצרת "מיצובישי" או "דייקין".	יח'	5.00		
15.001.0050	יחידת מיזוג אויר פנימית גלויה קסטה VRF מחליף אריח 62/62 ס"מ, לתפוקת קירור של BTUH 6,820, בתנאי פנים של 23/16 מ"צ, מתוצרת "מיצובישי" או "דייקין".	יח'	2.00		
15.001.0060	יחידת אוויר צח פנימית נסתרת ייעודית מסוג VRF, לתפוקת קירור של BTUH 95,500, בתנאים נומינליים ולספיקת אוויר של 1,240 רמ"ד, מתוצרת מיצובישי או דייקין.	יח'	1.00		
15.001.0070	מכלול צנרות נחושת בכל קוטר הנדרש למערכות ה-VRF. המחיר כולל: צנרות מסוג L מחוברות בהלחמת כסף ובהזרמת חנקן, לרבות אביזרים, מתלים, תעלות פח על הגג או רשת במבנה, בידוד ארמופלקס ומעטה סילפס גזה, הכנת סכמת צנרת בהתאם להנחיות היצרן, מילוי קרר. המחיר הינו קומפלט לאספקה והתקנת צנרת למערכת בהתאם למפורט לעיל. המחיר הינו קומפלט אחד לכל הפרויקט.	קומפ	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.001.0080	מכלול מפצלים מקוריים וקופסאות פיצול (קופסאות שסתומים) מקוריים למערך צנרת מיזון"א, המחיר כולל את כל ההסתעפויות, מחלקי נוזל, מחלקי גז, המפצלים המקוריים וקופסאות פיצול/שסתומים בכל קוטר ומכל סוג עבור מערכת מסוג Heat Recovery VRF. המחיר הינו קומפלט אחד לכל הפרויקט.	קומפ	1.00		
15.001.0090	מכלול תשתיות תקשורת למערכות VRF. המחיר הינו קומפלט אחד לכל הפרויקט.	קומפ	1.00		
15.001.0100	מזגן מיני מרכזי לקירור וחימום, לתפוקת קירור של 25,000 BTUH, לרבות יחידת עיבוי, יחידה פנימית, תרמוסטט קיר קבוע, צנרת קרר בעובי דופן 1.0 מ"מ, מבודדת בכלאורך דרוש, חיווט חשמלי לכח ופיקוד, מילוי קרר, מתלה מפרופילים מגלונים עם בריח ומנעול, מתאמים והתברויות לתעלות קיימות של 3 תריסי אספקה/חזרה קיימים במסדרון וכל פעולה שתדרש לצורך פעולה תקינה של היחידה, כמפורט במפרט, בתוכנית ובטבלת הציוד. תוצרת אלקטרה או תדיראן.	קומפ	1.00		
15.001.0110	תעלה מפח מגולוון בחתך מרובע להולכת אויר בלחץ נמוך בעובי פח בהתאם לטבלה במפרט הכללי.	מ"ר	300.00		
15.001.0120	בידוד תרמי חיצוני בתעלות האויר עשויים מסיבי זכוכית עם עטיפת אלומיניום מחוזק בעובי "1.	מ"ר	280.00		
15.001.0130	בידוד תרמי אקוסטי פנימי בתעלות אויר עשוי מסיבי זכוכית מצופים נאופרן בעובי "2 לתעלות אויר בתחום גג הרעפים.	מ"ר	20.00		
15.001.0140	מפזר אויר תקרתי מחליף אריח מאלומיניום צבוע בתנור, במידות "12"/"12, לרבות וסת כמות אויר ומיישרי זרימה, 3 ו-4 כיווני פיזור.	יח'	1.00		
15.001.0150	מפזר אויר תקרתי מחליף אריח מאלומיניום צבוע בתנור, במידות "9"/"9, לרבות וסת כמות אויר ומיישרי זרימה, 3 ו-4 כיווני פיזור.	יח'	3.00		
15.001.0160	מפזר אויר תקרתי מחליף אריח מאלומיניום צבוע בתנור, במידות "6"/"6, לרבות וסת כמות אויר ומיישרי זרימה, 3 ו-4 כיווני פיזור.	יח'	8.00		
15.001.0170	תריס אויר צח נגד גשם הנמדד במ"ר	מ"ר	0.50		
15.001.0180	תרמוסטט קירי מעוצב עם תאורה אחורית מתוצרת יצרן מערכת ה-VRF.	קומפ	12.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.001.0190	חיבורים גמישים בין יחידת טיפול באוויר הצח והתעלות מחומר עמיד בפני אש.	יח'	1.00		
	סה"כ למערכת VRF				
15.002	מערכת אוורור				
15.002.0010	מפוח יניקה צנטרפוגלי ליניקה כללית, לספיקה של CFM 1,100, לרבות מנוע עם משנה תדר, לרבות משנה תדר צמוד למפוח בלוח ייעודי, רשת נגד ציפורים. כמפורט במפרט, בתכניות ובטבלאות הציוד.	יח'	1.00		
15.002.0020	חיבור גמיש בין המפוח והתעלה מחומר עמיד בפני אש.	יח'	1.00		
15.002.0030	תעלה מפח מגולוון להולכת אויר בלחץ נמוך עבובי פח בהתאם לטבלה במפרט הכללי.	מ"ר	200.00		
15.002.0040	תריס יניקה הנמדד במ"ר (סך כל תריסי היניקה בפרויקט ימדדו במ"ר ויחושבו בסעיף זה).	מ"ר	2.00		
15.002.0050	מדף אש רב להבי ממונע, לרבות מנוע חשמלי, קפיץ, פתח גישה עם צירים בתעלות או התקנה בקיר בשטח עד 0.05 מ"ר.	יח'	2.00		
	סה"כ למערכת אוורור				
15.003	מערכת חשמל ובקרה				
15.003.0010	בקר מגע מרכזי לשליטה עד 50 יחידות, דוגמת דגם AT50 תוצרת מיצובישי, לרבות תכנות מלא של השליטה ביחידת האוויר הצח, כל אחת מהקסטות ומפוח היניקה.	יח'	1.00		
15.003.0020	מפסק עם נוריות פעולה/תקלה למפוח.	קומפ	1.00		
	סה"כ למערכת חשמל ובקרה				
15.004	שונות				
15.004.0010	בדיקה, ויסות, מילוי קרר והפעלה של כל המערכת ותוכניות AS MADE.	קומפ	1.00		
15.004.0020	פירוק של תשתיות מיזוג אויר קיימות בתקרה אקוסטית ובחדרים בקומה - צנרת מים, מיזוג אויר, תעלות אויר צח, לרבות תריסים, תעלות אוורור לרבות תריסים, מפוחי נחשון וכל ציוד מיזוג אויר אחר, בהתאם לנדרש ובהתאם להנחיות המפקח באתר.	קומפ	1.00		

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				סה"כ לשונות	
				סה"כ למתקני מיזוג אויר	
				עבודות נגרות חרש	20
				נגרות חרש - גג רעפים	20.001
		4.50	מ"ק	קונסטרוקצית עץ , מעץ פיני לבן סוג א', מטופל לעמידות אש לפי התקן, בצורת קורות , מרישים, אגדים עבור תוספת ותיקונים וחיזוקים בגג רעפים כולל עבור יצירת זיז חדש לכוון מזרח.	20.001.0001
		20.00	מ"ר	ארגז רוח מלוחות אקווה פנל בעובי 1.2 ס"מ לפי פרטי האדריכלית/קונסטרוקציה.	20.001.0002
		10.00	מ'	פלשונגים מפח מגולוון בעובי 0.65 מ"מ ברוחב פרוס עד 70 ס"מ מכופף.	20.001.0003
		20.00	מ'	מזחלת מרזב מאספת מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ ברוחב פרוס עד 100 ס"מ מתוקנת עם שיפוע לכוון המרזב כולל עיבוד פתחי יציאה לצמ"גים והכל עפ"י תכנון יועץ אינסטלציה.	20.001.0004
		50.00	מ"ר	סיכך ברעפים מחרס מדגם הקיים בפרויקט.	20.001.0005
		42.00	מ"ר	בידוד טרמי מסוג צמר סלעים בעובי 5 ס"מ בצפיפות 80 קג/מ"ק בתוך שקיות פוליאטילן עמיד אש.	20.001.0006
				סה"כ לנגרות חרש - גג רעפים	
				סה"כ לעבודות נגרות חרש	
				אלמנטים מתועשים	22
				תקרות וקירות	22.001
				עבודות תקרות ו/או קרניזי גבס ו/או תקרות תותב יבוצעו בהתאם להנחיות ת.י. 5103 על כל חלקיו. כולל בדיקת מעבדה עד קבלת דו"ח סופי ע"ח הקבלן. העבודה כוללת שימוש בחומרים תקניים.	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	תקרת תותב תסופק כמערכת מושלמת ותכלול אחריות והוראות אחזקה והתקנה. המקבעים העליונים המחוברים לתקרה הקונסטרוקטיבית יסופקו בנפרד ע"י הקבלן ויתאימו לדרישות התקן (ראה הערה קודמת). התקרה תותקן בהתאם להוראות היצרן. המערכת תכלול מלבד האריחים את כל אביזרי התלייה של היצרן. יישום והרכבת התקרה יבוצע ע"י קבלן מומחה. המתלים והמקבעים העליונים יחוברו לתקרה הקונסטרוקטיבית.				
	כל עבודות התקרה כוללים חיתוכים/פתחים וחיזוקים עבור רמקולים, גופי תאורה, מערכות יניקה, מיזוג אויר ומתזים. לא ישולם עבור הנ"ל תוספת. גילוי, מתזים, כריזה ומיזוג לסמן ועל הקבלן הבינוי לבצע את החיתוך או קבלן משנה מטעמו.				
22.001.0004	יישום קונסטרוקציה עזר לתליית תקרות או מעקף עבור תליית התקרות מתעלות מיזוג, חשמל בפרופילי פלדה מגולוונים לרבות אישור מהנדס קונסטרוקציה.	טון	1.00		
22.001.0006	ציפוי קירות בפלטות אקווה פנל (חד קרומי) מצד אחד למחיצה, יישום בהדבקה או קונסטרוקציה מסלולים/ניצבים מחוזקים מפח מגולוון בקירות מעטפת עפ"י הנחיות התקן. העבודה כוללת הכנה לצבע/איטום.	מ"ר	25.00		
22.001.0007	ציפוי קירות בפלטות גבס אדום חסין אש ע"ג קיר בלוק קיים (מצד אחד בלבד), יישום בהדבקה או קונסטרוקציה במסלולים/ניצבים מחוזקים מפח מגולוון עפ"י הנחיות התקן. סגירה מלאה מפני הריצוף לתקרת הבטון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצבע. המחיר כולל עיבוד סביב פתחי מעבר מערכות והכל קומפלט. מדידה לפי מ"ר בפועל.	מ"ר	35.00		
22.001.0008	תוספת לנ"ל עבור יישום מזרונז צמר זכוכית בצפיפות 24 ק"ג/מ"ק בעובי תואם את הקיר.	מ"ר	10.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.001.0010	אספקה והתקנה תקרת DROP IN דגם הכט אפרים המורכבת מאריחים במידות 610*610 מ"מ. האריח עשוי מפח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ וצבוע בצבע אפוקסי בגוון עפ"י בחירת האדריכל. שקיעה וסוג ניקוב לבחירת האדריכל. מותאם לפרופילי תלייה FINE LINE, בידוד גיזה אקוסטית בעובי 0.2 מ"מ מודבק ע"י דבק אקוסטי ומקנה לה - N.R.C 0.75. תוספת צמר זכוכית במשקל 24 ק"ג/מ"ק ובעובי 5 ס"מ. הכוללים חיזוקים, תליות וכל הנדרש על פי דרישות תקן ישראלי 5103 לדוגמת פרויקט שלב א'.	מ"ר	75.00		
22.001.0011	כנ"ל אך, אספקה והתקנה תקרת מגשי פח מחוררים ברוחב 30-40 ס"מ בעובי 0.86 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה נשיאה כנדרש לפי הנחיות תקן ישראלי 5301. גוון לבחירת האדריכלית.	מ"ר	72.00		
22.001.0012	כנ"ל אך, אספקה והתקנה תקרת מגשי פח אטומים ברוחב 30 ס"מ, עובי פח 0.86 מ"מ, גוון עפ"י בחירת אדריכל, כולל כל החיזוקים הנדרשים עפ"י התקן, L+Z היקפי. כדוגמת פרויקט שלב א'.	מ"ר	35.00		
22.001.0020	סינורי גבס בצורת L רוחב משתנה לסידור מרכזי הנמכת תקרת תותב במגשים או אריחים לפי תכנית אדיכלות. מדידה לפי מטר אורך לרבות חיזוקים, מסלולים וניצבים מחוזקים 0.6 מ"מ, תלייה והכל עפ"י דרישות תקן ישראלי 1924.	מ'	125.00		
22.001.0027	ביצוע תקרת גבס בפלטה ירוקה (נגד מים) מונמכת לאזורים הנדרשים לרבות תלייה, חיזוק וכל הנדרש עפ"י הנחיות התקן.	מ"ר	15.00		
	סה"כ לתקרות וקירות				
	סה"כ לאלמנטים מתועשים				
	עבודות פרוק הריסה ושונות				24
	עבודות פרוק הריסה ושונות				24.001
	המחיר כולל פינוי הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות ולכל מרחק. הפינוי מהבנין יהיה רק דרך שרוול פלסטי מיוחד. פריטים שלמים יפורקו בצורה זהירה ויועברו למחסןבי"ח.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	עבודות הריסת בטון יעשו בניסור במשורי יהלום ככל שניתן, פרט למקומות בהם נדרש להשאיר קוצים לחיבור זיון חדש לישן. במיקרים אלה יבוצע הניסור בקו הנדרש להשארת הקוצים, והחלק שלא נוסר יהרס בפטיש חשמלי. מחיר ההריסה כולל קידוח חורים לצורך אי גלישה של המשור מחוץ לתחום הניסור הנדרש. ניסורי ביניים לצורך פינוי לאימדוד. עבודות ההריסה כוללות את כל הפיגומים והתמיכות הדרושות.				
24.001.0003	הריסת חדר בלוני חמצן קיימים כולל קיר צפוני עם חיפוי בריקים, רצפת בטון, גג רעפים וכל הקיים בחדר. לרבות סורג כניסה.	קומפ	1.00		
24.001.0004	הריסת רמפת בטון קיימת ליד חדר בלוני חמצן	קומפ	1.00		
24.001.0005	הריסת קיר צפוני של הבנין הקיים כולל קיר בניה, חגורות, חיתוך זיון, וחיפוי בריקים.	מ"ר	22.00		
24.001.0006	פירוק ופינוי קיר בלוק פנימי בכל עובי לרבות טיח, חיפוי, חגורות, שטרבות, משקופים ודלתות כפירוק קומפלט.	מ"ר	190.00		
24.001.0007	פירוק קיר חוץ מכל סוג לרבות טיח, חיפוי אבן, חלונות, דלתות באזור הרחבת שטח מדידה לפי מ"ר פירוק בפועל.	מ"ר	60.00		
24.001.0008	פירוק קומפלט בכל אזורי העבודה הנמכת תקרה (מכל סוג) לרבות סינרים, תעלות תאורה, תליות עד חישוף מושלם.	קומפ	1.00		
24.001.0009	פירוק ארגז רוח קיים, מזחלה וצמ"גים קיימים לכל אורך חזית צפונית - לצורך תוספת בנייה.	קומפ	1.00		
24.001.0010	פירוק עדין לשימוש חוזר של רעפי גג לצורך תוספת בנייה כמות לפי הצורך להארכת הגג עפ"י שיקולו של הקבלן.	קומפ	1.00		
24.001.0011	פירוק ופינוי אביזרי אינסטלציה וכלים סניטרים לרבות תשתיות ביוב וניקוז בכל הקירות המיועדים להריסה.	קומפ	1.00		
24.001.0012	הוצאת מילוי מתחת לריצוף באזורים הנדרשים לעבודת ביוב/תוספת בנייה ושלד כולל שינוע והחזרת המילוי בסיום העבודה.	קומפ	1.00		
24.001.0013	ניסור וחציבת רצפת בטון קיימת לצורך חיבור תשתיות לרבות חפירה לעומק הדרוש, פנוי המדידה לפי מ"ר בפועל.	מ"ר	30.00		
24.001.0014	פירוק חיפוי מכל סוג קיים לקירות שאינם להריסה לרבות שאריות דבק ורשת ברזל.	מ"ר	45.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.001.0015	פירוק טיח לקירות שאינם להריסה.	מ"ר	45.00		
24.001.0016	פירוק ופינוי דלת חד כנפית מכל סוג שאינן מוגדרות כחלק מפירוק מחיצות, לרבות פירוק משקוף ומחזיר שמן.	יח'	2.00		
24.001.0017	כנ"ל אך, דלת דו כנפית.	יח'	2.00		
24.001.0018	פירוק ופינוי חלון בכל גודל לרבות כנפים, זיגוג, פרופילים עד פירוק מושלם.	יח'	4.00		
	סה"כ לעבודות פרוק הריסה ושונות				
24.002	פירוק ופינוי וחישוב אזור חיצוני				
24.002.0001	פירוק ופינוי אזור חיצוני בקו צפוני וחישוב התחברות רצפת הבטון - הורדת גזם, שיחים אבן שפה ריצוף חוץ תושבת מנועים מיזוג ועוד.	קומפ	1.00		
	סה"כ לפירוק ופינוי וחישוב אזור חיצוני				
	סה"כ לעבודות פרוק הריסה ושונות				
28	תקשורת, ביטחון ובקרת כניסהמוקדמות				
	הבהרה - קבלן הבית של בית החולים הינו חברת ברק 555. כלל המערכות אשר יותקנו ע"י הקבלן הזוכה נדרשים להישמר בתחום השירות והאחריות מול ברק 555 ולהתממשק למערכות הליבה קיימות (בקרת כניסה, טמ"ס, פריצה, שו"ב). בנוסף יספק הקבלן שרת אחסון ייעודי למערכת הטמ"ס הוא בסטנדרטים של בית החולים.				
28.001	בקרת כניסה				
	"כל המערכות והאלמנטים הרשומים בכתב כמויות זה כוללים אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה, והפעלה של כל הציוד והאמצעים הדרושים להפעלה סופית של המערכות לרבות אך לא רק כבילה, שילוט, בדיקה, הפעלה, השלמות תיעול, והחלק היחסי הנדרש בריכוזים למינהם ובבקרים. העבודה תכלול חיבור והתממשקות למערכת קיימת במידת הצורך. על הקבלן לוודא את התממשקות מערכת בקרת הכניסה למערכת הקיימת בבניין במידת הצורך."				
28.001.0001	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מערך בקרים עבור מערכת בקרת הכניסה והבטחון. הבקר נדרש להזין עד 4 דלתות מבוקרות.	קומפ	4.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
28.001.0002	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של ארון בקרים ייעודי בסטנדרט IP65, כולל נעילה מכנית, הגנת טמפר שילוט וכל האביזרים הדרושים להתקנה מלאה. הארון יסופק כחלק יחסי מכמות הדלתות במיתקן	קומפ	4.00		
28.001.0003	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של ספק כח/מטען וסוללת גיבוי 7AH להתקנה בארון הבקרים המערכת תאפשר אחזקת מערך המנעולים למשך של עד 6 שעות לפחות.	קומפ	4.00		
28.001.0004	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של יחידת התראה לנפילת מתח רשת 220 וולט להתקנה בארון בקרים	קומפ	4.00		
28.001.0005	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה קורא כרטיסי קירבה (proximity) בעל נוריות אינדיקציה, להתקנה פנימית או חיצונית ומותאם לתנאים אנטי ונדליים, כולל חיווטו לבקר וכל האביזרים הדרושים לשם הפעלתו הקורא יותאם לכרטיסי הקרבה הנמצאים ברשות הלקוח.	קומפ	8.00		
28.001.0007	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מנעול חשמלי מסוג normally open בעל צריכת זרם נמוך של 200mA/dc, כולל דיודה במקביל, כל האביזרים הנלווים הדרושים להתקנה בדלתות עץ/זכוכית/מתכת.	קומפ	4.00		
28.001.0008	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מחזיר דלת מסוג Heavy Duty המותאם למידות הדלת, להתקנה ע"ג דלתות זכוכית/עץ/מתכת.	קומפ	8.00		
28.001.0009	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מנעול ELECTRO MAGNET להתקנה על דלתות בעוצמת סגירה של עד KG 600, המנעול יכול שני מגעני סף אינטגרלי במנעול ויהיה הכדוגמת מנעול BRINK או שו"ע מאושר, כולל את כל האביזרים הדרושים לשם התקנתו.	קומפ	4.00		
28.001.0010	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מנעול אלקטרו מכאני להתקנה על דלת, המנעול יכול שני מגעני סף אינטגרלי במנעול ויהיה כדוגמת מנעול ABLOY E-560 או שו"ע מאושר, כולל את כל האביזרים הדרושים לשם התקנתו.	קומפ	2.00		
28.001.0011	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של צופר וזמזם התראה מעל דלת מוגנת מופעל כתוצאה מהפעלה בלתי חוקית של הדלת (דלת מוטרת) או מניסיון פריצה כולל נצנץ. (אפשרות להשמעת הודעות קוליות מוקלטות).	יח'	4.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
28.001.0012	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של לחצן פתיחה עבור יציאה חוקית	יח'	4.00		
28.001.0013	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של לחצן פתיחת דלת להתקנה בדלפק כולל חיבורו לבקר הלחצן ימומש גם בחומרה פיזית וגם בכתוב על גבי מסך המערכת.	יח'	1.00		
28.001.0014	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מתג חירום לפתיחת דלת מוגן בקופסת שבירה כולל התרעת ניפוץ או ניסיון ניטרול (SWITCH TEMPER).	יח'	1.00		
28.001.0015	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מגען סף שקוע ע"ג דלת זכוכית, עץ, אלומיניום כולל ביצוע כל עבודות החיווט הנדרשות להתקנתו.	יח'	6.00		
28.001.0016	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מגען סף HEAVY DUTY עבור דלת מתכת "כבדה" כולל כל העבודות הנדרשות להתקנתו בדלת ובמשקוף.	יח'	2.00		
28.001.0017	אספקה, התקנה, חיבור בדיקה והפעלה של אינטרקום כדוגמת PANCODE.	יח'	1.00		
28.001.0018	ביצוע עבודות השלמה נדרשות בדלתות משקופים וקירות קימים לצורך הכנסת רכיבים וצגרת עד לנקודות הקצה.	קומפ	8.00		
	סה"כ לבקרת כניסה				
	מערכת פריצה				
28.002					
	כל המערכות והאלמנטים הרשומים בכתב כמויות זה כוללים אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה, והפעלה של כל הציוד והאמצעים הדרושים להפעלה סופית של המערכות לרבות אך לא רק כבילה, שילוט, בדיקה, הפעלה, השלמות תיעול, והחלק היחסי הנדרש בריכוזים למינהם ובבקרים. העבודה תכלול חיבור והתממשקות למערכת קיימת במידת הצורך.				
28.002.0002	אספקה והתקנה של מערכת פריצה עבור 64 אזורים מבוססת תקשורת TCP/IP בין המרחיבים והרכזת כולל ממשק מלא למערכת שו"ב. אפשרות ל 8 תתי מערכות.	קומפ	2.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
28.002.0003	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של בקר לנטרול ודריכה של אזהקות עם תקשורת TCP/IP כולל מקשים ותצוגה וכל האביזרים הדרושים להתקנתו	קומפ	1.00		
28.002.0004	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של גלאי נפח פסיבי אנטי מאסק 360 מעלות תקרתי כולל חיבורו לבקר האזהקות.	יח'	3.00		
28.002.0005	התקנת צופר חשמלי 20W כולל TAMPER SWITCH. הצופר יהיה בעל יכולת צפירה של 90db, בעל צלילים משתנים להתקנה חיצונית כולל נצנץ, המארז יהיה בנוי ממתכת מגולבנת / נרוסטה.	קומפ	1.00		
28.002.0006	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של לחצן מצוקה להתקנה במקום נסתר דלפק וכדומה.	יח'	2.00		
28.002.0007	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה, הפעלה ותכנות של חייגן אוטומטי עד 4 מספרי טלפון ושתי הודעות מוקלטות, חיבור למוקד אלחוטי וקווי ואפשרות למשלוח SMS	קומפ	1.00		
סה"כ למערכת פריצה					
28.003	תוכנות ייעודיות לבקרת כניסה ובקרת פריצה				
28.003.0001	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של תוכנה ייעודית לבקרת כניסה ובקרת פריצה כולל : הגדרת נתוני הדלתות, קוראים, בקרים, הזנת שמות העובדים ונתונים, הדרכה והרצה תוך אינטגרציה וקוסטומיזציה מלאה עפ"י דרישות וצרכי הלקוח.	קומפ	1.00		
	כל המערכות והאלמנטים הרשומים בכתב כמויות זה כוללים אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה, והפעלה של כל הציוד והאמצעים הדרושים להפעלה סופית של המערכות לרבות אך לא רק כבילה, שילוט, בדיקה, הפעלה, השלמות תיעול, והחלק היחסי הנדרש בריכוזים למינהם ובבקרים. העבודה תכלול חיבור והתממשקות למערכת קיימת במידת הצורך.				
28.003.0002	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של מודול ייצוא קבצי כניסה / יציאה למערכת נוכחות כולל הדרכה והרצה	קומפ	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
28.003.0003	ביצוע אינטגרציה של מערכת בקרת הכניסה והאזעקות עם מערכות שונות הקיימות באתר הלקוח, כגון: מע' גילוי פריצה, מערכת גילוי אש ע"פ דרישות צרכי הלקוח/היועץ.	קומפ	1.00		
28.003.0004	אספקת והתקנת מחשב בקרה מרכזי(שרת)/עמדת עבודה	קומפ	1.00		
28.003.0005	אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה והפעלה של והפעלה של מתאם תקשורת TCP/IP	יח'	1.00		
28.003.0006	חיבור בקרים ואלמנטים ליחידות כתובת אשר יסופקו ע"י קבלן גילוי אש	קומפ	1.00		
	סה"כ לתוכנות ייעודיות לבקרת כניסה ובקרת פריצה				
28.004	מערכת צילום CCTV				
	כל המערכות והאלמנטים הרשומים בכתב כמויות זה כוללים אספקה, התקנה, חיבור, בדיקה, והפעלה של כל הציוד והאמצעים הדרושים להפעלה סופית של המערכות לרבות אך לא רק כבילה, שילוט, בדיקה, הפעלה, השלמות תיעול, זרועות במידה ויידרש והחלק היחסי הנדרש בריכוזים למינהם ובבקרים. העבודה תכלול חיבור והתממשקות למערכת קיימת במידת הצורך.				
28.004.0001	אספקה והתקנת מערכת הקלטה יעודית למערכת אבטחה המבוססת על טכנולוגית בתצורת שרת יעודי כולל RAID 5 באחריות הקבלן לוודא כי כמות ה- Storage מתאימה לקליטת כמות המצלמות בהתאם לתוכניות הבטחון המערכת תאפשר חיבור של עד 32 מצלמות (יש לכלול אפשרות לגידול של 25% מהמערכת תאפשר חלוקת יחידות הקלטה לאזורים נפרדים של 4 מצלמות לכל יחידת קצה. כל יחידת קצה תאפשר בשרת המרכזי. המערכת תבצע דחיסה H264, קצב הקלטה FHD 25F/s לכל הערוצים בזמנית. המערכת תאפשר שליטה מלאה המערכת תכלול מערכת VMD מובנת כוללת יכולות נעילה וזיהוי. זמן האגירה במערכת לא יפחת מ-14 ימי הקלטה רצופים (לא VMD) ויהיה ניתן להרחבה לעוד-30 יום. המערכת תתמוך במצלמות IP ומגה פיקסל (Hybrid).	קומפ	1.00		
28.004.0002	אספקה והתקנת מתג 24P עבור מערכת CCTV כולל POE לטובת העברת מתח לכל מצלמה.	יח'	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
28.004.0003	אספקה והתקנת מצלמת טמ"ס IP צבעונית 4.0 megapixel להתקנה פנימית MINI DOOM כולל תאורה א.א. WDR 120DB בעל רגישות מיוחדת לתנאי חשיכה, בעל התקן פנימי לזיהוי תנועה (VIDEO MOTION DETECT), אנטי ונדאלית, כולל כל האביזרים והעבודות הנדרשים להתקנתה. המערכת תיכלול עדשה אינטגרלית varifocal 2.8-12 מותאמת לתוואי השטח לרבות Anti smoke. רגישות LUX 0.1 ודחיסה H.264/MJPEG. כולל כיסוי, כיסוי יהיה כיסוי כיפה אופטי אטום (DOM) ויכיל את כל האמצעים והאביזרים הנדרשים להתקנתו בתיקרה אקוסטית או תיקרת גבס. כדוגמת DS-2CD2742FWD-I HIKVISION	יח'	6.00		
	סה"כ למערכת צילום CCTV				
28.005	כללי תשתיות וצנרת				
28.005.0001	שעות עבודה טכנאי תקשורת / חשמלאי מוסמך לביצוע עבודות אשר אינן מופיעות בכתב הכמויות ואשר ניתן אישור בכתב לביצועם מראש על ידי מנהל ההקמה/מפקח.	יח'	10.00		
	סה"כ לכללי תשתיות וצנרת				
	סה"כ לתקשורת, ביטחון ובקרת כניסה מוקדמות				
34	עבודות גילוי אש - הסכם חברת אורד עם מ. הבריאותתת פרק 34.0				
	הערות				
	העבודה תבוצע ע"י חברת אורד גילוי אש בהתאם לציווד הקיים בבית חולים ברזילי כולל חיבור ודיווח למערכת הקיימת ועל בסיס חוזה משרד הבריאות				
	כתב הכמויות להלן מבוסס על חוזה של חברת אורד עם משרד הבריאות - מחירי בסיס לפני הנחה 20% ולפני התייקרות מחודש אוקטובר 2014. באחריות הקבלן לוודא את מחיריה המחירון, % ההנחה וההתייקרות במועד הגשת ההצעות.				
34.001	גלאים ואביזריהם				
34.001.0030	גלאי עשן "פוטואלקטרי" ממוען אנלוגי	יח'	24.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.001.0040	הטמעה ותכנות ברכזת גילוי אש קיימת כולל הגדרת כתובות חדשות, עדכון רשימת כתובות ותכנית עדות וכולל בדיקה ואישור של מכון התקנים לאזור השיפוץ קומפלט לאחר סיום חיבור כל הגלאים אשר פורקו והורכבו מחדש וחיבור של כל האביזרים החדשים	קומפ	1.00		
	סה"כ לגלאים ואביזרים				
34.003	אביזרים				
34.003.0020	קופסאת מארז לחיבור קומתי כולל פסי חיבורים עבור עד 10 זוג לרבות שילוט וסימון	יח'	2.00		
34.003.0030	יח' OUTPUT ללוח ממוען מסוג "מגע יבש" לביתוק לוחות ומפוחים	מ'	2.00		
34.003.0040	יח' OUTPUT ללוח ממוען מסוג "מגע מבוקר" להפעלת צופרים ומע' כיבוי	יח'	1.00		
34.003.0050	כתובת INPUT עבור בקרת לחץ מיכלים	יח'	1.00		
34.003.0060	ממסרי עזר להפעלות שונות או הפסקות	יח'	1.00		
34.003.0070	לחצן גילוי אש כתובתי בצבע אדום (או צהוב) להתקנה חצי שקועה בקופסא 55 עם "קלפה" למניעת לחיצת שוא וסימון ע"פ תקן	יח'	1.00		
34.003.0080	צופר נצנץ פנימי תה"ט	יח'	1.00		
	סה"כ לאביזרים				
34.005	התקנות ואביזרים				
34.005.0010	נקודה עבור גלאי מכל סוג עד גובה של 4 מ'	נק'	24.00		
34.005.0030	נקודה עבור נורית בלוח חשמל	יח'	4.00		
	הסעיפים הבאים 34.05.050 עד 34.05.070 מיועדים לעבודות שאינן נכללות במחיר הנקודה לאביזר אלא עבור עבודות הזנה וכו'				
34.005.0050	קופסאות CI בגודל 30*30 ס"מ וחיווטה	קומפ	1.00		
34.005.0060	שילוט סנדוויץ 10*10 ס"מ לבן על רקע אדום	יח'	2.00		
34.005.0070	ביצוע תוכניות (AS MADE עבודות) למערכת ב-3 העתקים, לאחר גמר ההתקנה התוכנית תעשנה בתוכנה ממוחשבת לרבות אישור המפקח והקבלן ויתוייקו אצל המזמין והקבלן	קומפ	1.00		
	סה"כ להתקנות ואביזרים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.006	סעיפים שאינם כלולים בחוזה אורד והעמסה כללית של קבלן ראשי				
34.006.0010	רווח קבלן עבור עבודות גילוי אש שיבוצעו בפרוייקט ע"י חברת אורד במחירון משרד הבריאות. המחיר כולל את כל התאמים והתנאים הדרושים לשיתוף חברת אורד בפרוייקטתחת קבלן ראשי כמו כל יתר קבלני המשנה קומפלט.	קומפ	1.00		
34.006.0020	סעיף שלא מתוך חוזה אורד : כבל גילוי אש אדום 10X1.5, בידוד ג'ל להתקנה בצנרת תת קרקעית לחיבור יחידת דיווח תקלה/אזעקה לרשת ביה"ח	מ'	50.00		
	סה"כ לסעיפים שאינם כלולים בחוזה אורד והעמסה כללית של קבלן ראשי				
	סה"כ לעבודות גילוי אש -הסכם חברת אורד עם מ. הבריאותתת פרק 34.0				
37	מתקני גזים				
37.001	גזים רפואים				
	טיפול במערכת גזים רפואים תבצע על ידי קבלן מוסמך - המוכרים בעבודות בית החולים כגון זילברמן או קליניטיקה.				
37.001.0010	העברת מרכזיית חמצן אוטומטית/ניטרוס המחיר כולל פירוק המרכזיה והתקנתה מחדש.	יח'	2.00		
37.001.0011	אספקה והתקנה צנרת נחושת L-1+3/8 אפור.	מ'	15.00		
37.001.0012	אספקה והתקנה צנרת נחושת L-7/8 ירוק.	מ'	15.00		
37.001.0013	אספקה והתקנה צנרת נחושת L-7/8 לבן.	מ'	15.00		
37.001.0014	אספקה והתקנה צנרת נחושת L-5/8 ירוק.	מ'	30.00		
37.001.0015	התחברות לקו קיים.	יח'	6.00		
	סה"כ לגזים רפואים				
	סה"כ למתקני גזים				
60	עבודות שונות				
60.001	שונות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.001.0001	אספקת שירותים זמניים ע"י התקנת אסלה זמנית ומחוברת לקו ביוב ומים זמניים לטובת שימוש הקבלן וקבלני המשנה לכל הפרויקט. המחיר כולל פירוק בסיום הביצוע והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ	1.00		
60.001.0002	שעות עבודה ברג'י של פועל מקצועי, באישור המפקח מראש.	ש"ע	70.00		
60.001.0003	שעות עבודה ברג'י של פועל רגיל, באישור המפקח מראש.	ש"ע	50.00		
60.001.0004	אספקה ופינוי מכולות לפסולת של 8 מ"ק לפסולת שאינה של הקבלן ראשי, באישור המפקח מראש.	יח'	5.00		
60.001.0010	ביצוע קו חיים בגג המבנה להתקנת מערכות או תיקונים בגג המבנה. חיבור רגלי פלדה מקובעים לפרופילי גג מחוברים בכבל פלדה שיאושר ע"י מהנדס. עבודה בגובה על גביהגג, סימון שילוט והכל עפ"י הנחיות ממונה בטיחות. המחיר כולל אישור תקינות.	קומפ	1.00		
	סה"כ לשונות				
60.002	אספקת אישורים				
	אישור בדיקה ע"י מעבדה מוסמכת על אספקה והתקנת דלתות אש שהותקנו בפרויקט בהתאם לתקן ישראלי 1212 המחיר כלול בסעיף דלתות אש.				
	אישור מהנדס בודק חשמל + חתימת על טופס 3 "תקינות מערכת חשמל" של רשות הכבאות. הבדיקה תכלול תאורת חירום, שילוט הכוונה מואר, הארקה וכל הנדרש בחוק החשמל. המחיר כלול בעבודות החשמל.				
	תעודת ע"י מעבדה מוסמכת על סיווג חומרים בהתאם לתקן ישראלי 921. המחיר כלול בסעיף עבודות בינוי.				
	אישור ציוד כיבוי אש לרבות גלגלונים, מטפים, מחברה המתקינה. האישור יוגש בפורמט מסמכי הכבאות.				
	אישור מעבדה על התקנת מערכת גילוי אש ועשן ע"י מעבדה מוסמכת בהתאם לדרישת תקן ישראלי 1220 לרבות בדיקות לכיבוי בלוחות ומערכת כריזה.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	אישור מעבדה מוסמכת על התקנת מערכת מיזוג אויר ואוורור לפי תקן 1001.				
	אישור מתקין להתקנת גלגלונים כיבוי אש לפי תקן ישראלי 2206. האישור יוגש חתום בנוסח הכבאות.				
	אישור ממעבדה מוסמכת על בדיקת צנרת כיבוי אש לפי תקן ישראלי 1205. המחיר כלול בעבודות צנרת להידרנט ומתזים.				
	אישור ממעבדה מוסמכת על התקנת מערכת כיבוי אש אוטומטי לפי תקן ישראלי 2206. המחירים כלולים בעבודות המתזים.				
	אישור/הצהרת קבלן על איטום מעברי אש בקירות אש ע"י חברה מוסמכת לעבודות איטום אש. המחיר כלול בסעיפי איטומי אש.				
	תעודת בדיקה ע"י מוסמכת להנמכת גבס/תקרות תותב פריקות לפי דרישת התקן 5103 על כל חלקיו, ו-1924 לתקרות גבס עד קבלת דו"ח נקי ללא הערות. המחיר כלול בעבודותתקרות/גבס.				
	באחריות הקבלן לאשר את העבודות הטיח ועבודות הריצוף לפי הנחיות ספק החומר ולקבל אישור סופי מספק החומר לדוגמה תרמוקיר. במידה ולא, הקבלן ראשי להעביר אישורמעבדה מוסמכת לבדיקת שליפה ריצוף וטיח.				
	סה"כ לאספקת אישורים				
	סה"כ לעבודות שונות				

סה"כ לבי"ח ברזילי - הרחבת חדרי לידה - שלב ג'

סה"כ לבי"ח ברזילי - הרחבת חדרי לידה - שלב ג'

	00	מוקדמות
	01	עבודות עפר ופינוי השטח
	02	עבודות בטון יצוק באתר
	04	עבודות בניה
	05	עבודות איטום
	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
	07	מתקני תברואה, כיבוי אש וגזים רפואיים
	08	עבודות חשמל
	09	עבודות טיח
	10	עבודות ריצוף וחיפוי
	11	עבודות צבע
	12	אלומיניום
	15	מתקני מיזוג אויר
	20	עבודות נגרות חרש
	22	אלמנטים מתועשים
	24	עבודות פרוק הריסה ושונות
	28	תקשורת, ביטחון ובקרת כניסהמוקדמות
	34	עבודות גילוי אש -הסכם חברת אורד עם מ. הבריאותתת פרק 34.0
	37	מתקני גדים
	60	עבודות שונות
		סה"כ עלות
		מע"מ בשיעור 17%
		סה"כ כולל מע"מ

סה"כ לבי"ח ברזילי - הרחבת חדרי לידה - שלב ג'

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

מסמך ה' - מערכת התכניות

1. אדריכלות
2. קונסטרוקציה ושלד
3. בטיחות אש
4. מערכות חשמל
5. מתקני תברואה, מערכות כיבוי אש וגזים רפואיים
6. מערכת מיזוג אויר ואורור
7. תקשורת וביטחון