

**הנדון : מכרז מס' ק 13-2023 לעבודות שיפוץ, בינוי ומערכות מרפאת עיניים,  
במרכז הרפואי ע"ש ברזילי – דרישות ביטוח**

**יובהר כי הנספח שלהלן גובר על סעיפים 19 ו- 20 להסכם המדף 3210 וסעיפים אל ונמחקים.**

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר) כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

**1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/ הקמה**

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט לביצוע לשיפוץ מבנה קיים והסבתו למרפאת עיניים הכולל בין היתר גם שיפוץ, בינוי, מערכות, עבודות עפר ופינוי השטח, עבודות בטון יצוק באתר, עבודות בניה, עבודות איטום, עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה, כיבוי אש וגזים רפואיים, עבודות חשמל, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צבע, עבודות אלומיניום, עבודות אבן, עבודות מתקני מיזוג אוויר, מעליות, עבודות תקשורת מחשבים, עבודות מסגרות חרש, עבודות אלמנטים מתועשים, עבודות הריסה, ריהוט במבנה, עבודות גילוי וכיבוי אש ועשן, עבודות בקרת מבנה לחשמל, עבודות תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת מחוץ למבנה, עבודות קווי מים ביוב ותיעול בביה"ח ברזילי, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר) ואשר תכלול:

**פרק א' - ביטוח רכוש**

במלוא ערכן של העבודות (בין היתר כולל המע"מ), וכן כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה, שוד.

**בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:**

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר- בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה- לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך- לפחות 4,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 ₪.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 1,500,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל- משרד הבריאות, בלבד, אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי ברזילי, למבטח בכתב אחרת.

### פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק עקיף עקב פגיעה בצינורות ו/או מתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.

### פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

1 לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.

2 גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

### הפוליסה תכלול:

1 הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.

2 לשם המבוטח יתווספו... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר)".

3 תחום טריטוריאלי- כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

### 2. ביטוח אחריות מקצועית

א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר השירותים נשוא הפרויקט להקמת מחלקת עיניים במרכז הרפואי ע"ש ברזילי, הכולל בין היתר גם עבודות עפר ופינוי השטח, עבודות בטון יצוק באתר, עבודות בניה, עבודות איטום, עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה, כיבוי אש וגזים רפואיים, עבודות חשמל, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צבע, עבודות אלומיניום, עבודות אבן, עבודות מתקני מיזוג אוויר, מעליות, עבודות תקשורת מחשבים, עבודות מסגרות חרש, עבודות אלמנטים מתועשים, עבודות הריסה, ריהוט במבנה, עבודות גילוי וכיבוי אש ועשן, עבודות בקרת מבנה לחשמל, עבודות תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת מחוץ למבנה, עבודות קווי מים ביוב ותיעול, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר).

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1. מרמה ואי יושר של עובדים.

2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.

3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר).

4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר), ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר).**

### 3. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

א. הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת הפרויקט לעבודות שיפוץ, בינוי ומערכות מרפאת עיניים במרכז הרפואי ע"ש ברזילי, בהתאם למכרז וחווה עם קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר).  
 הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.

ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנויקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
2. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר), לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר).**

#### 4. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה (כולל מעבדת הבדיקות) יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת העבודות/ השירותים\*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר) כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר) וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

\* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר) ועובדיהם מנוקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר) ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמו עם בעלי הרכוש האמור.

#### 5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר) יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד הבריאות.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל-משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר) ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביטי" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

- ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר) וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם משרד הבריאות, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן לקרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר), עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.
- ד. מדינת ישראל-משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר), שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל-משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר), לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות, או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.
- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי ו/או קרן מחקרים רפואיים שליד המרכז הרפואי ע"ש ברזילי (ע"ר), על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

חתימת החברה