

13 מרץ 2023  
כ' אדר תשפ"ג

## פרוטוקול סיור קבלנים

### הנושא: עבודות בינוי מרפאת שיניים בסיכון גבוה במרכזנו מכרז מס' ק-2023-4

בתאריך: 09/03/2023

התקיים: במשרד מהנדס ראשי.

נוכחים: אינג' פטריק בניטה-מהנדס ראשי, כאן.  
מר רפי בטאשוילי – מהנדס חשמל, כאן.  
נציגי הקבלנים – עפ"י רשימת תפוצה.

#### א. דגשים בנושאים כללים:

1. הודגשה הקפדה על העמידה בדרישות תנאי הסף להשתתפות במכרז.
2. הוצג הפרויקט ושלביות של העבודה.
3. ניתן תיאור כללי של המתחם, שעות פעילות כניסות רכבים, תשלום חנייה וכד' כמפורט במסמכי המכרז.
4. הועלו לאתר, תוכניות, מפרט טכני וכתב כמויות באתר ביה"ח מכרז ק-2023-4.
5. הקבלן מחויב להציג סקר סיכונים ותוכנית התארגנות ע"י ממונה בטיחות מוסמך מטעמו ועל חשבונו. בכל חודש יוגש עדכון לסקר הסיכונים. הסקר ייבדק ע"י מרכז בטיחות של בית החולים.
6. הודגשה החשיבות בתאומי שעות העבודה בין הקבלן והמפקח מטעם המזמין.
7. משך תכנון, קבלת היתר בנייה וביצוע הפרויקט- ניתנה הארכה של 5 חודשים. סך הכל 14 חודשים.
8. איסור מוחלט חל על ניתוק / חיבור המערכות השונות ללא התראה מוקדמת ואישור המפקח. כמו כן יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.
9. מודגש בזאת כי העבודה תתבצע בתוך שטח מרכז רפואי ברזילי באזור רגיש ופעיל, על הקבלן לדאוג לתיחום השטח, הקבלן יקפיד על סביבת עבודה נקיה ומסודרת, פינוי מכולת פסולת מלאה במידי, אשר תכבד את המזמין ואת הקבלן, לא תינתן כל תוספת תשלום בגין תיאום העבודה מול הקבלן.
10. הודגש כי כניסת משאיות תבוצע מהשער המערבי בלבד, כניסת המשאיות תתבצע בשעות הבוקר המוקדמות ולפני השעה 06:30, החל משעה 06:30-09:00 לא תתאפשר כניסת משאיות, לאחר שעות אלו יש לתאם מול המפקח מטעם המזמין כניסת משאיות לתאום מול מח' הביטחון של ביה"ח במספר טל' 08-6745300.

11. באחריות הקבלן הזוכה למנות מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה צמוד לפרויקט ואחראי על בטיחות האתר, ידריך את קבלני המשנה שיופעלו בין אם דרך המזמין או מטעמו.
12. יש לאשר מראש עם קב"ט המרכז את העובדים מהשטחים, לא יוכנסו עובדים שהגיעו לשער הכניסה מבלי שהנושא תואם ואושר מראש.
13. בוצע סיור באתר, הוצגה דרך הכניסה של החומרים לאזור הבנייה, מיקום חיבורי התשתיות של מערכות הבאים: מתזים, ביוב, מים, חשמל כיבוי אש וכל מה שנדרש לחיבור המבנה למערכות הקיימות.
14. טרם התחלת העבודות, הקבלן ידאג לסימון השטח ומיפוי מדויק של כל התשתיות כולל הגשת לוח זמנים בגאנט שעומד בל"ז של הפרויקט המוגדר במכרז.
15. על הקבלן הזוכה להיפגש שבוע לפני תחילת עבודתו עם הגורמים הבאים: קצין ביטחון, ממונה בטיחות, ממונה בטיחות אש, של המרכז הרפואי על מנת לקבל הדרכה לנהלי בטחון ובטיחות של המרכז הרפואי והגשת רשימת עובדים המועסקים על ידו מבעוד מועד לקצין הבטיחות.
16. קבלת תמחור תבצע ע"י הנהלת ביה"ח, עותק ממוחשב יועבר בקובץ אקסל כולל שם קבלן במסודר.
17. פינוי פסולת מאתר עבודה אל מחוץ שטח ביה"ח ברזילי, יופנה למקום מאושר ע"י הרשות המקומית.
18. הקבלן יציג 3 חלופות לתכנון מוקדם של הפרויקט למזמין עם אישור החלופה הנבחרת הקבלן יתחיל בתכנון מפורט.
19. מועד הגשת המכרז - **נדחה ליום ראשון בתאריך 20.04.23 עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים**  
**כמפורט במסמכי המכרז.**
20. שאלות קבלנים\מציעים לידי אפרת יוספי לא יאוחר מיום 23/03/2023 בדוא"ל:  
[efraty@bmc.gov.il](mailto:efraty@bmc.gov.il)
21. המזמין רשאי להוסיף ו/או להפחית במפרט הטכני ובכתב הכמויות וזאת במסגרת התקציב העומד לרשותו.
22. יש לצרף למסמכי המכרז את הפרוטוקול סיור הקבלנים חתום.

23. נדרש להוסיף לסעיפי חוזה את הסעיפים ולתמחר אותם:

סעיף	נושא	יחל'	כמות	מחיר	סה"כ
099-01-001	משטחי דריכה בחלל הגג מפח מרוג בעובי 5 מ"מ שיתוכנן במסגרת הגג	טון	0.5		
99-01-002	תוספת תקרה נוספת לתקרה המתוכננת מלוחות גבס ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות	מ"ר	200		
99-01-003	ציפוי בבטון להגנה לתשתיות חשמל החוצים את שטח המבנה	ממע"ק	2		
99-01-04	ארון עם דלתות רשת בחזית כולל נעילה למרכזית חמצן במידות 3.4*0.4*2.2 מ' כפי הקיים באתר	קומפ'	1		

בסרכה  
 פטריוק בניטה  
 מהנדס ראשי

תאריך

חתימת הקבלן

\\O:\אפרת\2023\מכרזים\מכרז מרפאת שיניים בינוי\אפרת\פרוטוקול סיור קבלנים- מכרז לעבודות בינוי בסיכון מרפאת שיניים בסיכון.docx