

מענה לשאלות הבהרה נוספות – מכרז לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה מתקן קוגנרציה

תשובה	השאלה	מס' סעיף	מסמך
מאושר ובלבד כי תוכח שליטה כמשמעה בחוק החברות	לעניין עמידה בתנאי הון עצמי - האם ניתן להציג דוחות כספיים של חברת האם	כללי	
ללא שינוי	יש להתחשב "מלחמת חרבות ברזל" כגורם מעקב בתשובת מחלק	5.2	הסכם
ללא שינוי	יש להתחשב "מלחמת חרבות ברזל" כגורם מעקב במתן היתר בניה	5.3	
ללא שינוי	יש להוסיף למעט כוח עליון	5.6.4	
יתוקן	הקישור לקבצים המחוברים אינו תקין	9.1.3	
מצ"ב קובץ המפרט את צריכות וספיקות הגז	מהם צריכות הגז של שאר הצרכנים בבית החולים / ספיקות ?	14.2	
יתוקן	יש שגיאה בסעיף, נא לסדר את השגיאה.	16.2	
כן ובלבד כי כל העלויות בעניין זה יהיו על חשבון היזם ובית החולים לא יפגע מכך. כמו כן, ככל ויושתו עלויות על בית החולים כתוצאה ממעבר זה, היזם ישפה את בית החולים באופן מיידי על כל עלות הנובעת ממעבר זה.	האם קיימת אפשרות למעבר בין האסדרות	26	
הערכה כ-3.5 קוב לשעה	מה היא ספיקת מים נומינלית קוב/שעה?	1	נספח ג' מפרט טכני - מפרט מים
85 מעלות צלזיוס	מה היא טמפרטורת היעד לחימום?		

תשובה	השאלה	סעיף	מסמך	מס' שאלה
יתוקן	נבקש לתקן שגיאות מראה מקום לאורך המסמך.	כללי	כללי	1
השאלה אינה מובנת	נבקש התייחסות ביחס לתשתית הגז, לרבות היקף האספקה במסגרת ההתקשרות הקיימת.	כללי	כללי	2
אושר רק בתקופת הלחימה לאור המצב הביטחוני. בשיגרה- לא מקובל.	נבקש לאפשר מסירת חשבונית באופן דיגיטלי באמצעות דוא"ל.	כללי	כללי	3

4	כללי	כללי	נבקש כי לעניין עבודה במצב אי – האחריות בניהול העומסים הינו באחריות ב"ח.	בית החולים יהיה שותף בכתיבת תכנית השלת העומסים יחד עם היזם.
5	כללי	כללי	1. המזמין מתבקש להבהיר כי מס' מציעים רשאים לגשת למכרז באמצעות מס' ישויות משפטיות שטרם התאגדו אך קיים ביניהם הסכם מסגרת ולא לאו ("להלן: "החברים במציע ולא חבר במציע") וזאת בכפוף להתחייבות החברים במציע להתאגד, בכפוף להגדרות המכרז, במועד בו יוכרז מועדפים כחברים במציע במכרז. 2. בנוסף, מבוקש לקבל הוראות להגשת המסמכים במתכונת שלעיל כגון, מילוי החברים במציע על אותם מסמכי מכרז ולא כל חבר במציע מגיש את המסמכים בנפרד באותה מעטפה וכיו"ב על מנת לעמוד בתנאי הגשת המכרז.	אישור הבקשה בכפוף להתחייבות להתאגד טרם חתימה על מסמכי המכרז במקרה של זכיה.
6	1.10 הסכם - סעיף 24	הזמנה והסכם	נבקש להבהיר: 1. מהי תחל תקופת ההתקשרות ביחס לאספקת החשמל? האם ממועד החתימה או ממועד הפעלה המסחרית? 2. האם קיימת התקשרות עם יח"פ / מספק חשמל היום? מה הן נקודות היציאה? 3. כי אספקת החשמל למשך כל תקופת הפעלת המתקן תהיה מטעם המציע הזוכה. בכל מקרה - המזמין מתבקש לייצר מנגנון בלעדיות למציע כך שמקרה בו יידרש לאספקת חשמל מעבר ליכולת הייצור של המתקן, יהא המציע אחראי על אספקת החשמל וזאת בתעריף המוסכם - לכל תקופת ההסכם.	1. הפעלה מסחרית 2. כן קיימת התקשרות עם יח"פ, מספק חשמל היום. 3. אכן ובלבד כי המציע יספק את כלל דרישת החשמל של המזמין.
7	2	הזמנה	נבקש לקבל נתוני צריכה לשנת 2022 בחתך חצי שעתי	אין ברשותנו נתונים בחתך חצי שעתי, אלא חודש בחודשו. נתונים אלו נמסרו.
8	3	הזמנה	נבקש כי המציע יוכל להוכיח עמידתו בכל תנאי הסף, לרבות היקף ההון העצמי הנדרש, באמצעות חברת בת של החברה או חברה קשורה או חברת האם של החברה.	מאושר תחת סייג – חברת אם או חברת בת בלבד. חברה קשורה – לא.

לא מקובל	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שיותר למציע להציג הון עצמי הגבוה מ- 20 מ' ש, או לחלופין הון עצמי ושטרי הון הגבוהים מ- 100 מ' ש.	3.3	הזמנה	9
מקובל	המזמין מתבקש להתיר למציע או מי מחלקיו להציג ניסיון באספקת ציוד עיקרי כעבודות קבלן ראשי בפרויקט.	3.4.1	הזמנה	10
מאושר. יש להציג לכל הפחות את הבקשה לקבלת ההיתר וכן תיאור סטטוס נוכחי.	נבקש כי ניתן יהיה להתבסס על פרויקט אשר נמצא בשלבי היתר מתקדמים.	3.4.2.3	הזמנה	11
מאושר ובלבד ששאר הדרישות יתקיימו במלואן (לרבות הספק מימנאלי).	מבוקש לאפשר להציג מתקן המונע בביו גז כחלופה למתקן המונע בגז טבעי. בהתאם לכך, מבוקש להוסיף לאחר המילים "מונעת בגז טבעי" את המילים "או בביו גז".	3.4.1.2	הזמנה	12
יתוקן	נבקש הבהרה ביחס למונח בסיסים או לחלופין לעדכן את ההפניה למתקן הרלוונטי	7.1	הזמנה	13
1. מאושר ובלבד כי בית החולים לא יפגע מכך וכי הגורם המממן לא יוכל להיכנס בנעלי הספק ללא אישור בית החולים. 2. בהודעה מראש ובאישור בלבד וככל ושאר התנאים המסחריים לא יפגעו.	המזמין מתבקש לשלב סעיף כדלקמן: 1. לציין כי הספק יהיה רשאי להמחות או להסב את התחייבויותיו וזכויותיו מכוח ההסכם לצד קשור ו/או גורם מממן. 2. לציין כי המציע רשאי לבצע את האספקה על ידי כל אחד מהמספקים הקשורים למציע, מבלי להודיע על כך מראש.	7.8	הזמנה	14
יתוקן	נבקש לתקן את ההפניה	15.1.5	הזמנה	15
תקופת ההפעלה תקוצר לחדשיים.	נבקש כי – ביחס לתבחין ניסיון המציע – יוכר ניסיון בהקמת תחנות כוח שנצבר בחברה או בחברה קשורה (לרבות חברת בת) ללא הגבלת זמן אשר נמצאות בשלב התפעולי.	24.2	הזמנה	16

מקובל.	<p>נבקש כי עם הצגת אישור רו"ח לנוכחת ההון העצמי כפי שנוסח הנספח, תרד הדרישה להצגת הדוחות הכספיים, היות ואישור חתום ע"י רו"ח מהווה אישור בר תוקף לעניין הדוחות הכספיים. במידה והמציע הינו חברה ציבורית, אזי כלל הדוחות מפורסמים ובמידה והמציע הינו חברה פרטית (שלא נוהגות להוציא ולפרסם דוחות כספיים) אישור הרו"ח מהווה אסמכתא מספקת.</p>	נספח ה'1	הזמנה	17
מקובל	<p>נבקש להחריג מהגדרת המידע : (1) מידע אשר היה לנחלת הכלל טרם הגעתו אל המציע ו/או למי מטעמו ו/או שהפך לנחלת הכלל, לאחר הגעתו אל המציע ו/או למי מטעמו, שלא עקב הפרת התחייבותו כלפי המזמין עקב מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו;</p> <p>(2) מידע שהיה בידי המציע לפני חתימת כתב זה ולא הושג תוך הפרה של כתב התחייבות זה; (3) מידע אשר גילוי אושר על ידי המזמין בכתב; (4) מידע שהגיע לידי המציע מידי צד שלישי, שלא תוך הפרת חובת סודיות (5) מידע שגילויו יידרש על ידי רשות שלטונית מוסמכת על פי דין ו/או צו של בית משפט; (6) מידע שפותח על ידי הצד המציע באופן עצמאי ומבלי לעשות שימוש או להסתמך על המידע או כל חלק ממנו.</p> <p>בנוסף – נבקש להבהיר כי ניתן להעביר מידע ליועצים חיצוניים החבים כלפי המציע חובת סודיות אשר אינה פחותה מהסודיות של המציע כלפי המזמין.</p>	כתב התחייבות לשמירה על סודיות	הזמנה	18
יתוקן	<p>נבקש לעדכן את הגדרת המש"בים כך שיוסר האזכור למש"ב גבע, וזאת לאור עדכון טבלת המש"בים.</p>	הסכם	הסכם	19
יתוקן	<p>הצירוף של נוסח ייפוי הכוח אינו ברור. נבקש לתקן את הסעיף ובמידת הצורך לצרף את נוסח ייפוי הכוח בנספח.</p>	סעיף 1.6.29	הסכם	20

21	הסכם	1.6.30	הצירוף של נוסח ייפוי הכוח אינו ברור. נבקש לתקן את הסעיף ובמידת הצורך לצרף את נוסח ייפוי הכוח בנספח.	יתוקן
22	הסכם	1.6.32	הסעיף אינו כולל הגדרת מונח. נבקש להבהיר/לתקן בהתאם.	יתוקן
23	הסכם	1.8	הסעיף כולל שיבושים בטקסט; הפניות לא תקינות. נבקש להבהיר/לתקן בהתאם.	יתוקן
24	הסכם	הסכם - סעיף 5	נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "בכפוף לכך שלא אירעו אירועי כוח עליון, כי אין עיכובים הנוגעים לרשויות הרלוונטיות (שאינן תלויות בפעולות החברה) וכי המזמין לא ביצע מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי להשפיע ביצוע הפעולות האמורות בסעיף זה על ידי החברה."	לא מקובל
25	הסכם	הסכם - סעיף 5.2	נבקש להאריך את התקופה ל-12 חודשים. כמו כן, נבקש כי תשובת מחלק לא תהווה עילה לביטול ההסכם ע"י המזמין.	לא מקובל. ל עודא כי יש גרייס מספיק – 4 חודשים. יתוקן
26	הסכם	הסכם - סעיף 5.3	נבקש כי לוחות הזמנים יוארכו ב-8 חודשים באופן גורף לכל אבני הדרך (לדוגמא – קבלת היתר בנייה תוך 20 חודשים, עבודות הקמה תוך 22 חודשים וכן הלאה).	לא מקובל
27	הסכם	הסכם - סעיף 5.4	נבקש כי לוחות הזמנים יוארכו ל-18 חודשים.	לא מקובל
28	הסכם	הסכם - סעיף 5.5.3	נבקש כי לוחות הזמנים יוארכו ל-36 חודשים.	לא מקובל
29	הסכם	הסכם - סעיף 5.5.4	נבקש כי אי עמידה בדרישת הזמינות לתקופה של שנה מהפעלה מסחרית לא תהווה עילה לביטול ההסכם. בכל מקרה – נבקש כי תקופה זו תוארך לשנתיים לכל הפחות.	מקובל. שנתיים במצטבר ולא עוקבות.
30	הסכם	הסכם - סעיף 5.5.5	נבקש כי עיכוב בחיבור לחברת החלוקה לא יהווה עילה לפיצוי (בנוסף לעיכוב הנגרם ע"י חח"י). בנוסף, נבקש לבטל את עילות הביטול למזמין במקרה בו המנוע סופק לחצרות המזמין.	לא מקובל. אין צפי לעיכוב חברת החלוקה.
31	הסכם	הסכם - סעיף 5.6	נבקש כי תקופת הגרייס עבור כל אחת מאבני הדרך תוארך ל-180 ימים לפחות.	לא מקובל. מקסימום גרייס המאושר הינו 4 חודשים.

מקובל. לעדכן.	נבקש כי תקופת ההפעלה המסחרית תהיה לכל הפחות 20 שנים, וזאת ללא תלות בעיכובים שנגרמו. הצעת המחיר במכרז לוקחת בחשבון השקעה הונית משמעותית אל מול מודל כלכלי של הפעלה לתקופה מינימלית של 20 שנים.	הסכם - סעיף 7.1	הסכם	32
לא מקובל.	נבקש למחוק את הסעיף. דמי השימוש בקרקע צמודים למדד המחירים לצרכן, אשר מגלם את השינוי בשווי הקרקע. עדכון דמי השכירות לאחר תקופה של 10 שנים עשויה להשפיע באופן מהותי על המודל העסקי. בכל מקרה - נבקש כי גובה העדכון לא יעלה על גובה השינוי במדד המחירים לצרכן.	הסכם - סעיף 7.2.2	הסכם	33
לא מקובל.	נבקש כי: 1. תתאפשר למציע גישה למקרקעין החל מהודעת הזכייה. 2. סעיף (ד) יבוטל ולא יהווה תנאי למסירת החזקה במקרקעין. 3. במקרה בו המזמין לא יעמיד לטובת החברה כתוצאה ממעשה בזדון או מחדל של המזמין, יתווספו לשיפוי דמי ייזום בגובה 5%.	הסכם - סעיף 8	הסכם	34
מקובל.	, ככל שרלוונטי, יהא החל Buyout נבקש כי מימוש ה- מהשנה ה-6 להפעלה.	סעיף 9	הסכם	35
לעדכן ל-4.5 אגורות.	המנגנון התמורה עבור תחזוקה ושירות כפי שמוגדר בסעיף אינו נותן מענה, שכן במסגרת המכרז המנוע המבוקש כולל מאפיינים ומורכבויות הנדסיות ייחודיות, דבר אשר יגזור עלויות פרטניות עבור המנוע שיוקם. כמו כן, התעריף המוצע נמוך מאוד ביחס למקובל בשוק. המזמין מתבקש למחוק את הסעיף כך שלא יוגדר בעת הזו מחיר קבוע וסופי לשירותי התחזוקה, הדבר ייקבע פרטנית לכל מנוע בהתאם לסיכומים המסחריים עם קבלן המשנה.	הסכם - סעיף 9.1.2 (ד)	הסכם	36

	לחלופין, מתבקש המזמין לשלב תמחור מותאם במט"ח לכל סוג מנוע ולעדכן את התעריף כלפי מעלה, כך שיישקף את עלויות התחזוקה בפועל, כפי שייקבעו.			
לא מקובל.	נבקש כי התמורה עבור המתקן תחושב באופן הבא: שווי המתקן בפועל, בהתאם להצגת חשבוניות, בתוספת מרווח בגובה 5%.	הסכם - סעיף 9.1.2 (ה)	הסכם	37
מאושר.	PDF. נבקש לצרף את הנוסח כנספח ולא כקובץ	סעיף 9.1.3	הסכם	38
לא מקובל.	נבקש כי סכום הפיצוי יהא קבוע וסופי.	הסכם - סעיף 9.3	הסכם	39
לא מקובל.	נבקש כי עיכוב בלוחות זמנים בעקבות יישום, הטמעת וסבבי תיקונים מול המזמין לא יהווה עיכוב שבאחריות המציע.	הסכם - סעיף 10.1.2	הסכם	40
מקובל ובלבד כי סודיות זו תהיה לכל הפחות כמו הסודיות הנדרשת במסמכי המכרז.	נבקש להחריג את הוראות סעיף 11.1 לעניין יועצים חיצוניים למזמין ולמציע משתמשים בהם, ואשר מחויבים בשמירת סודיות כלפיהם.	סעיף 56	הסכם	41
לא מקובל.	נבקש כי סד הזמנים להצגת תכנון מפורט יוארך ל-180 ימים לכל הפחות.	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 12.5	הסכם	42
מקובל.	נבקש להאריך את משך הזמן לטובת ביצוע השינויים לאחר קבלת הערות המזמין ל-21 ימים לפחות.	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 12.6	הסכם	43

יתוקן	נבקש לתקן את ההפניה	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 16.2	הסכם	44
לא מקובל.	המזמין מתבקש למחוק את ההתייחסות לעניין הכמויות העודפות. הגדלת המתקן תאושר מראש מול המזמין ותבוצע בתיאום מולו. החשמל שיוזרם לרשת מעבר לצריכה המקומית יהיה בניהול של המציע, וכולל בין היתר סודות מסחריים לרבות אופן פעילותו, היקף ההנחה ועוד. אין זה מקובל כי המציע יחשוף פרטים אלו. בנוסף, הסיכון המסחרי הינו באחריות מלאה של המציע ואינו משפיע על המזמין.	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 16.3	הסכם	45
לא מקובל.	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. הכמות העודפת הינה הכמות שהווה לפער בין צריכת החשמל של המזמין ליכולת הייצור במתקן.	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 16.4.2	הסכם	46
לא מקובל.	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. תכנון הפרויקט מתבסס על תשלומי דמי שימוש למזמין וכן אספקת הנחה על כמויות מתכוננות וידועות מראש - אשר מגלמים בין היתר את האופציה להגדלת המתקן. היה וירצה המזמין לרכוש כמויות מעבר לכמויות הידועות והמוגדרות מראש (לרבות, הכמות המקסימלית), המכירה תהיה במחיר תעו"ז מלא ללא הנחה.	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 16.5.2	הסכם	47
לא מקובל.	נבקש למחוק את הסעיף. העברת הסכום למזמין תשפיע לרעה על יכולת המציע להגדיל את ההנחה המוצעת במכרז.	הסכם - פרק ג' - מתקן	הסכם	48

		הייצור - סעיף 16.6.5		
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף מאחר והוראות האחריות מעוגנות כנדרש בסעיף 57 להסכם.	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 16.6.6	הסכם	49
לא מקובל	נא לעדכן את הסעיף כך שאחריות החלפת והתקנת מונים רציפים, ככל שרלוונטי, תהיה על המזמין שכן לו היכולת לתאם ולקבוע החלפת המונים לאור העובדה שהמתקן בניהולו.	הסכם - פרק ג' - מתקן ייצור - סעיף 19.2	הסכם	50
הנושא בבדיקה .	נבקש לעדכן את הנוסחה כך שהזמינות תימדד ביחס לאספקת חשמל בשעות הפסגה בלבד, שכן הפעלת המתקן וקביעת משטרי ההפעלה הינה באחריות המציע.	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 20	הסכם	51
לא מקובל	נבקש לבטל את הדרישה לזמינות מינימלית של המתקן.	הסכם - פרק ג' - מתקן הייצור - סעיף 22	הסכם	52
לא מקובל. היכולת להקים מתקנים כאלו בחצר בית החולים ממילא נמוכה.	המזמין מתבקש להגדיר כי בכל מקרה - יצרוך המזמין ראשית את האנרגיה המיוצרת מהמנוע. כמו כן, היה והמזמין יקים מתקנים נוספים וייתן להם קדימות ביחס למנוע, לא יהנה מהכנסות שנבעו כתוצאה מהזרמת האנרגיה המיוצרת לרשת.	הסכם - פרק ד' - אספקת חשמל - סעיף 24.3	הסכם	53

מענק האסדרה יועבר ישירות ליזם או אם יועבר לבית החולים אז מבית החולים ליזם ובלבד כי היזם עמד בכלל הדרישות לקבלתו.	נבקש ליישב את הסתירה בין סעיף זה לסעיף 16.6.5 - האם המענקים ינותבו למזמין או למציע?	הסכם - פרק ד' - אספקת חשמל - סעיף 26.1	הסכם	54
ייבדק ויעודכן בהתאם	נבקש ליישב את הסתירה בין סעיף זה לסעיף 1.5 בהזמנה - האם החשמל העודף הנדרש יירכש בבלעדיות מהיח"פ או מחח"י?	הסכם - פרק ד' - אספקת חשמל - סעיף 27	הסכם	55
מקובל.	נבקש כי תנאי התשלום יהיו בהתאם לאמות המידה (20 יום מחשבונית).	הסכם - פרק ד' - אספקת חשמל - סעיף 29.9	הסכם	56
מקובל.	נבקש כי טעויות אריתמטיות לא יישאו ריבית.	הסכם - פרק ד' - אספקת חשמל - סעיף 29.11.3	הסכם	57
תשתיות הגז לא נלקחו בחשבון. קיימת הכנה להתחברות לצנרת מערכת הקוגנרציה. באחריות הספק לדאוג לתשתיות הגז.	במהלך סיור המציעים הוצג כי המזמין התקשר עם חברת החלוקה ואת כלל התשתיות עד לחדרי האנרגיה יבצע קבלן משנה מטעמה. נבקש הבהרה כי - * תשתיות הגז נלקחו בחשבון * ההיקף מותאם לצריכה	הסכם - סעיף 46	הסכם	58
לא מקובל. הצריכות של בית החולים הוצגו וכן צפי גידול עתידי.	נבקש לשלב מנגנון המתייחס למגבלת כמות והיקף צריכות מקסימלי.	הסכם - פרק ז' - אספקת	הסכם	59

		גז טבעי - סעיף 47.1		
הקמה- בשלבי ביצוע השלמת הקמה- כשנה מהיום	נבקש לקבל פירוט בדבר תשתיות הגז – מהו סטאטוס ההקמה? מהו מועד השלמת ההקמה?	הסכם - פרק ז' - אספקת גז טבעי - סעיף 51	הסכם	60
לא מקובל.	נבקש כי מחיר הגז ייקבע מול הזוכה במכרז, לרבות מנגנון ההצמדה.	הסכם - פרק ז' - אספקת גז טבעי - סעיף 53	הסכם	61
בבדיקה מול חברת הביטוח	נבקש להכניס הגבלת אחריות לנזקים ישירים עד לגובה הכיסוי הביטוחי הרלוונטי.	סעיף 57.1	הסכם	62
לא מקובל	נבקש למחוק את הסיפא של הסעיף לעניין החרגה על נזקים עקיפים המכוסים בפוליסת הביטוח. הסבר: החרגה מלאה של נזקים עקיפים היא סטנדרט בתעשייה ולא מקובל לכלול סייגים לעניין כיסוי ביטוחי.	הסכם - סעיף 57.4	הסכם	63
מקובל	המזמין מתבקש לשלב מנגנון בוררות בהסכם.	הסכם - סעיף 60.2	הסכם	64
מקובל ובלבד שהתקבל אישור מראש ובכתב מבית החולים וגם זאת רק לחברה בת או חברת אם.	נבקש אפשרות להמחאה לחברה קשורה (כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך) גם ללא הצורך באישור מראש.	הסכם - סעיף 62	הסכם	65

<p style="text-align: right;"><u>סעיף 2- לא</u></p> <p style="text-align: center;"><u>סעיף 5- קיים שרטוט של מצב קיים של חדר הדוודים שהועבר.</u></p> <p>ניתן למחוק ככל ומתקן הייצור ייכנס כולו בחדר האנרגיה הקיים . ככל ותידרש הרחבת החדר כלל ההרחבה לרבות כל ההיתרים הנדרשים יחולו על היזם .</p> <p style="text-align: right;"><u>סעיף 6:</u> כן</p> <p>בשיגרה- אספקה דרך חברת החשמל. במצב חירום (כשל בהזנת חשמל), גנרטורים של בית החולים יפעלו.</p> <p>בכל מקרה יובהר כי המזמין יתאם זאת מול הזוכה בשלב ההתקשרות. עלויות הבנייה, היתרים, תכנון וכיוצא בזאת יחולו על חשבון המציע.</p>	<p>ביחס לסעיף 2 - נראה כי קיימת הפנייה לדיזל גנרטור - האם הכוונה היא למתקן בגז טבעי?</p> <p>ביחס לסעיף 5 - המתקן יוקם בתוך חדר האנרגיה הקיים של בית החולים, יש לפרט מיקום ולספק תוכניות על מנת לתכנן מיקומי חדרי חשמל, שנאים וכו'</p> <p>כמו כן, חדר המונע הוגדר על ידי המזמין לחדר האנרגיה הקיים, יש למחוק את הדרישות בנוגע לבניית החדר</p> <p>ביחס לסעיף 6 - בהתייחס למצב אי - האם יש עוד גנרטורי חירום הפזורים בבית החולים? נבקש להגדיר כי משטר ההפעלה ייקבע על ידי המציע. נבקש להציג שטח להקמת חדר מתח גבוה, מתח נמוך, מקום לשנאים וכו'.</p>	<p>הסכם - נספח ג' - מפרט טכני</p>	<p>הסכם</p>	<p>66</p>
<p style="text-align: right;">מקובל.</p>	<p>נבקש כי נוהל התפעול היומי יהא בהתאם לדרישות היצרן, ובכלל להסיר התייחסות למפעיל הדוודים.</p>	<p>הסכם - נוהל תפעול יומי תחנת הכוח</p>	<p>הסכם</p>	<p>67</p>
<p>יבוצע ככל הניתן במסגרת המגבלות לאחר בחירת הזוכה</p>	<p>נבקש הבהרה כיצד תתאפשר הפרדת חצרים, שכן הקמת המתקן מתוכננת בתוך מבנה קיים.</p>	<p>הסכם - נספח ה' - הסכם</p>	<p>הסכם</p>	<p>68</p>

		הפרדת חצרים		
מקובל	הועדה מתבקשת לקבוע כי תינתן הודעה בכתב לחברה בטרם ינקטו הליכים הנובעים מפיגור בתשלום.	הסכם - נספח ה' - הסכם הפרדת חצרים - סעיף 6.7	הסכם	69
לא מקובל	נבקש לעדכן את לוחות הזמנים כלהלן: 1 - בקשה להיתר – עד 9 חודשים 2 - קבלת היתר – עד 18 חודשים 3 - תחילת עבודות הקמה – עד 20 חודשים 4 - הגעת ציוד – עד 24 חודשים 5 - תחילת הרצות מול חח"י – עד 28 חודשים 6 - עמידה בכלל התחייבויות ודרישות הפעלה מסחרית – עד 32 חודשים כל האמור כפוף להשלמת הקמת התשתית ע"י חברת החלוקה וכן שקבלן המשנה יספק את הגז הטבעי במועד וכן לא יידרשו עבודות הקמה נוספות.	הסכם - נספח ז' - לוחות זמנים	הסכם	70
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי הסעיף ימחק. [הסבר – לא ברור לשם מה נדרש ביטוח זה, ואיזה סוג של חשיפה של ביה"ח הוא נדרש לכסות. יש לציין שממילא ישנם הסדרים מסחריים לגבי תפוקת החשמל ותפוקת הקיטור].	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח - סעיף 1(1)	הסכם - עמוד 119	71
לא מקובל	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח - סעיף 1(2)	הסכם - עמוד 120	72

בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי בשורה הראשונה: תמחקנה המילים "10% משווי הפרויקט לפחות 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון" ובמקומן תתווספנה המילים "בגבול אחריות של 500,000 ש"ח".	הסכם - נספח ט' נספח - ביטוח - סעיף (2)(2)	הסכם - עמוד 120	73
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי הסכום יוחלף מ-4,000,000 ₪ ל-1,000,000 ₪	הסכם - נספח ט' נספח - ביטוח - סעיף (3)(2)	הסכם - עמוד 120	74
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הסכם - נספח ט' נספח - ביטוח - סעיף (5)(2)	הסכם - עמוד 120	75
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הסכם - נספח ט' נספח - ביטוח - סעיף (7)(2)	הסכם - עמוד 120	76
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי: בסוף הסעיף יתווסף המלל "יובהר כי לגבי פריצה, גניבה ושוד גבול האחריות יעמוד על 500,000 ש"ח".	הסכם - נספח ט' נספח - ביטוח - סעיף (9)(2)	הסכם - עמוד 120	77
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הסכם - נספח ט'	הסכם -	78

		נספח ביטוח – סעיף (12(2)	עמוד 120	
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי גבול האחריות המבוקש יהיה 10,000,000 ₪ במקום 40,000,000 ₪.	פרק ב' – ביטוח צד שלישי (1)	הסכם – עמוד 120	79
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	פרק ב' – ביטוח צד שלישי (3)	הסכם – עמוד 120	80
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי הסכום יוחלף מ-4,000,000 ₪ ל- 1,000,000 ₪	פרק ב' – ביטוח צד שלישי (5)	הסכם – עמוד 121	81
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה: לאחר המלל "על פי פוליסת נוסח "ביטוח" תתווספנה המילים "או כל נוסח אחר המקביל לו".	פרק ג – ביטוח חבות מעבידים (2)	הסכם – עמוד 121	82
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח – סעיף (3(1)	הסכם – עמוד 122	83
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח – סעיף (4(1)	הסכם – עמוד 122	84

בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. [הסבר – העסקה אינה כוללת מכירה של מוצרים כלשהם]	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח - סעיף (6(2)	הסכם - עמוד 122	85
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי: בכותרת הסעיף תמחקנה המילים "כל הסיכונים" ובמקומה תתווספנה המילים "אש מורחב".	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח - סעיף (3)	הסכם - עמוד 122	86
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי בשורה הרביעית – תמחקנה המילים "מסוג כל הסיכונים" "ובמקומן תתווספנה המילים "אש מורחב". בשורה השביעית – תקופת השיפוי תעמוד על 12 חודשים ולא 18 חודשים.	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח - סעיף (1(3)	הסכם - עמוד 123	87
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח - סעיף (2(3)	הסכם - עמוד 123	88
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי בשורה השניה: תמחקנה המילים "במכתב רשום".	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח - סעיף 1(2)	הסכם - עמוד 123	89
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה: תמחקנה המילים "בלעדית כלפי המבטח לתשלום" ובמקומן תתווספנה המילים "לשלם את"	הסכם - נספח ט' - נספח	הסכם - עמוד 123	90

		ביטוח – סעיף 2)3		
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה: לאחר המלל "על פי פוליסת נוסח "ביטוח" תתווספנה המילים "או כל נוסח אחר המקביל לו".	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח – סעיף 2)6	הסכם – עמוד 123	91
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש כי: תמחקה המילים "כוונה ו/או".	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח – סעיף 2)7	הסכם – עמוד 123	92
בבדיקה מול חברת הביטוח	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח – סעיף ד'	הסכם – עמוד 124	93

<p>בבדיקה מול חברת הביטוח</p>	<p>המזמין מתבקש כי יתווסף סעיף ח' בנוסח הבא: ח. ביטוחי המזמין</p> <p>ח1) לאורך כל תקופת ההסכם וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות כלשהן, יערוך המזמין ביטוח רכוש המבטח את רכושו בכל אתרי ביצוע עבודות ומתן השירותים ובסביבתם (לרבות מבנים, תכולה, תשתיות ומלאים), במלוא ערכי כינונם (להלן יקראו יחדיו: "רכוש") כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב ו/או כל הסיכונים לרבות שבר מיכני וציוד אלקטרוני וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים. בביטוחים האמורים נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה לרבות קבלנים וקבלני משנה, אולם הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. המזמין זכאי לא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי במלואו ו/או בחלקו ובלבד שיחול הפטור כמפורט בסעיף ח2) להלן.</p> <p>ח2) המזמין פוטר את החברה ו/או מי מטעמה לרבות קבלנים וקבלני משנה, מאחריות לנזק ו/או אבדן שבגינן המזמין זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל או שהיה זכאי לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p>	<p>הסכם - נספח ט' - נספח ביטוח - סעיף ח'</p>	<p>הסכם - עמוד 124</p>	<p>94</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקש לשלב מנגנון הכולל התייחסות לרכיב ייצור משוקלל מינימלי המעמיד זכות לביטול ההסכם לרבות הסכם לאספקת חשמל, העומד על 25 אג'.</p>	<p>הסכם</p>	<p>הסכם</p>	<p>95</p>

96	הסכם	הסכם	נבקש להבהיר מהו הספק המנוע המבוקש במסגרת המכרז. לבחירתו של היזם
----	------	------	---

מסמך	מס' סעיף	השאלה	תשובה
הזמנה	7.5	<p>בעניין הספק תחנת הקוגנרציה המוצעת : החדר לאחר הסרת הבוילרים מתוכו יעמוד על 9500 על 7000 ממ. מנועי גז כולם, כל אלה שמיובאים ומשווקים כיום בישראל לא יכולים לעמוד בחדר זה. כשמדובר על מנוע בהספק של 2.5 מגה וואט(המנוע חורג מהחדר וזאת ללא הצורך במרחב התפעולי לשטיפת אוויר וטיפול מנוע). כדי להמחיש טענותינו ראה קובץ העמדה מצורף. בקשתינו היא להעמיד את המכרז על מנוע שכן נכנס לחדר(על כל המורכבויות האחרות) מנוע בהספק של עד שני מגה וואט. או שהחדר יוגדל או שהמנוע יקטן!</p>	לא מקובל

חתימת הקבלן

תאריך