

משרד הבריאות



המרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון

מכרז מס' ש-2023-14

למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות

ממכר למוצרים אורתופדיים

במרכז הרפואי "ברזילי"

אשקלון

המועד האחרון להגשת הצעות:

יום ה' ה-8.6.23

עד השעה 12:00 בדיוק

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים שבחדר מס' 2

(הנהלה אדמיניסטרטיבית)

קומת ההנהלה, המרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון

הזמנה להציע הצעות במכרז

לכבוד

א.ג.נ.

ש-2023-14

הנדון: הזמנה להציע הצעות במכרז מס'

מתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות לממכר מוצרים אורתופדיים רפואיים, סיעודיים וכד', עבור המרכז הרפואי ברזילי אשקלון.

4

כללי .1

1.1 ועדת המכרזים של המרכז הרפואי (להלן: "המזמין"), מזמינה בזאת בעלי חברות ו/או עסקים המתמחים בתפעול חנויות למוצרים רפואיים, סיעודיים אורטופדיים וכד' (להלן "ציוד רפואי משלים"), להגיש לה הצעות מחיר תמורת מתן רשות להפעיל עברה חנות לממכר "ציוד רפואי משלים" (להלן "החנות"), בשטח המרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון (להלן "ביה"ח"), בהתאם לכתב הדרישות המצ"ב, לטיוטת ההסכם ועל פי תנאים שיפורטו במסמכי המכרז להלן.

1.2 כל התקשרות ליישום ההצעה, תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי הסכם התקשרות בנוסח שיצורף למסמכי המכרז.

1.3 על המשתתף במכרז לקרוא בעיון את מסמכי המכרז ולהגיש הצעתו כשהיא ערוכה ומוגשת על פי האמור בהם.

1.4 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר לא תוגשנה בהתאם להנחיות האמורות במסמכי המכרז.

תנאים להשתתפות במכרז .2

2.1 התנאים המוקדמים, תנאי הסף והתנאים המיוחדים הרשומים להלן בסעיפים 2.1 ו-2.2 מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

הצעה שלא תעמוד בכל תנאי המכרז – תיפסל, ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

2.2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

על מציע המשתתף במכרז יהא:

להציג אישורים בדבר רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין והקשור לנושא המכרז ו/או ההתקשרות וכן להציג את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, כשהם ברי תוקף במועד הגשת ההצעה, ויהיו בתוקפם במהלך תקופת ההתקשרות, בין אם מפורטים בכתב הדרישות ו/או המפרט ובין אם לאו.

למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת האישורים ו/או הרישיונות הנזכרים לעיל, וכן על היותם של הרישיונות ו/או הרישומים הנדונים בתוקף במועד הגשת ההצעה, מוטלת על הספק וזאת גם אם המזמין לא פירט את סוגי האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים.

לעניין מכרז זה - חובתו של המציע להציג רישיונות הקשורים בנושא המכרז, בכלל זה אך לא רק, רישוי מטעם משרד הבריאות (אם קיים רישוי כזה) ו/או רישוי מכל גוף מוסמך אחר, בדבר יכולתו של המציע לעסוק בתחומים המקצועיים נשוא מכרז זה.

2.3. להציג אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

המשתתף במכרז ימציא אישור רואה חשבון או רשות מוסמכת אחרת המעיד כי הוא:

2.3.1 מנהל את פנקסי החשבונות וכל הרשומות שעליו לנהל על פקודת מס-הכנסה ועפ"י חוק מס ערך מוסף.

2.3.2 נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטלים עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2.4. לעמוד בדרישות ותנאי התקן הישראלי, בנושא ההתקשרות, אם קיים בו תקן רשמי – כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג 1953.

על המציע יהיה לצרף אישור על עמידתו בדרישות ותנאי התקן – אם קיים.

למען הסר ספק יודגש כי האחריות על הצגת אישור עמידה בדרישת תקן רשמי או לא רשמי וכן האחריות לדווח למזמין על קיומו של תקן כזה – הוא על המציע. המציע יעשה כן בין אם פירט המזמין את דרישות התקן לסוג העבודה הנדון ובין אם לאו.

במידה ולא קיים תקן ישראלי בנושא המכרז, המזמין שומר לעצמו הזכות להעדיף מציעים להם תו השגחה מטעם מכון התקנים הישראלי ו/או מציעים המנהלים מערכת הבטחת איכות בפקוח מכון התקנים ו/או מציעים אשר קיבלו הסמכה על פי תקני 9000

ISO

2.5 תנאי סף להשתתפות במכרז:

על המשתתף במכרז יהא להוכיח:

2.5.1 כי הוא בעל עסק קיים ליצור ו/או לממכר "ציוד רפואי משלים".

כי הוא בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום היצור ו/או הממכר של "ציוד רפואי משלים", וביצוע התקנים אורטופדיים על פי הנחיות רופאים אורטופדיים – לשביעות רצונם המלאה של הגופים הממליצים. על המציע יהיה להציג אסמכתאות בכתב המעידות על ניסיונו זה מטעם הנהלת המוסד הציבורי ו/או גוף ציבורי/מח' רכש עימם הייתה ההתקשרות.

2.5.2 כי הוא מוכר כספק "ציוד רפואי משלים" לגופים ציבוריים.

יש לצרף אסמכתאות, המלצות בכתב ורשימת לקוחות אשר יעידו על ניסיונו זה. מטעם הנהלת המוסד הציבורי ו/או גוף ציבורי/מח' רכש עימם הייתה ההתקשרות.

2.5.3 על המציע להוכיח כי הוא גוף בעל חוסן כלכלי מוכח. המזמין יעדיף מציעים להם רשת מוכרת של חנויות לממכר "ציוד רפואי משלים".

יש לצרף אסמכתאות והמלצות בכתב המעידות על חוסן כאמור לעיל.

2.5.4 על המציע להיות תאגיד רשום כדין.

2.6 תנאי היסוד במכרז זה:

הגדרה: תנאי יסוד הינו אחד או יותר מהתנאים המוקדמים ו/או תנאי הסף, אשר מציע שהצעתו חסרה תנאי זה – לא יוכל להגיש הצעתו, ואם זו הוגשה, עלולה היא להיפסל על ידי ועדת המכרזים.

2.6.1 **כתנאי יסוד** להשתתפות במכרז, על המציע יהיה לצרף להצעתו **אסמכתאות בכתב** אשר יעידו על עמידתו בתנאים המוקדמים, תנאי הסף ובכל תנאי אחר מתנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז.

הערה: הזוכה במכרז עשוי להידרש להמציא אישורים נוספים על אלו אשר נדרשו במסגרת הגשת ההצעה.

2.6.2 **כתנאי יסוד** על המציע **לחתום** על כל מסמכי המכרז, **במקומות המסומנים**, כולל על גבי דוגמת החוזה (ללא ביול). חתימה/ות אל מהוות **תנאי יסוד**.

חתימת המציע כאמור לעיל תעיד על ידיעתו את תוכנם של מסמכי המכרז על כל מצורפיו ונספחיו ועל הסכמתו לכל המאור בהם.

2.6.3 לצרף **ערבות בנקאית** (עבור הזוכה בלבד).

צרוף כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים, להצעה – הינו תנאי יסודי.
אי צירוף איזה מהם עלול לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון.

3. תקופת הרשות, ותקופות ברירה (אופציות)

- 3.1 הסכם התקשרות למתן רשות שימוש שיחתם עם המציע שיזכה **יהא לשנה אחת**.
- 3.2 המזמין רשאי להאריך את תקופת הרשות לשנה אחת נוספת או חלקי שנה באישור ועדת המכרזים, ובתום השנה הנוספת או חלקה, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההסכם, למשך תקופה של ארבע שנים נוספות, או חלק מהן. הודעה על אישור כנ"ל תובא לידיעת החברה הזוכה לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.

4. הסכם התקשרות למתן רשות שימוש בנכס

- 4.1 עם המציע ו/או המציעים שהצעתם תתקבל, ייחתם הסכם על פי הנוסח הכלול במסמכי המכרז המצ"ב.
- 4.2 המזמין יהיה רשאי בכל עת להמחות את ההסכם/הסכמים שיחתמו על פי מכרז זה, על כל הזכויות והחובות הנובעים ממנו, לתאגיד אשר ייטול את תפקידי המזמין עם הקמתו. המזמין יהיה רשאי לכלול בהסכם הסופי גורמים ותנאים נוספים העשויים לשפר את נשוא המכרז.
- 4.3 אין המציע שיזכה רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם כן בהסכמת המזמין מראש ובכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
- הפרה של סעיף זה בהסכם, תהווה עילה לביטול מיידי של ההסכם וההתקשרות ולחילוט מיידי של הערבות.
- זאת בנוסף לכל סעד אחר שיגיע למזמין עפ"י דין, מחמת הפרת ההסכם.
- 4.4 בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על המציע שיזכה להודיע ללא דיחוי להנהלת ביה"ח.

5. פרטי הצעת המזמין:

- 5.1 המזמין מציע בזאת במכרז מתן רשות שימוש בנכס המצוי ברשות המרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון, קרי, את חלקו המזרחי של בנין 18 בגוש 1950 (להלן "החנות").
- 5.2 בצמוד לחנות פועלת חנות אופטיקה.
- 5.3 כל פעולות התאמת החנות ליעודה יעשו ע"י המציע שיזכה ועל חשבונו.
- 5.4 פעולות ההתאמה תתבצענה בהשגחה ובתאום עם נציג הנהלת ביה"ח.
- 5.5 המציע שיזכה יישא בכל הוצאות התפעול השגרתיות והמיוחדות הכרוכות בהפעלת החנות, בכלל זה אך לא רק, תשלום עבור מים, טלפון, חשמל, פינוי אשפה, מיסים עירוניים וכן כיוצא באלו הוצאות.

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

- 5.6 המציע שיזכה הוא בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או הזק ו/או הפסד אשר ייגרם לצד ג' כלשהו (לרבות ביה"ח) ע"י הפעילות בחנות או ע"י המוצרים אשר נרכשו בחנות.
- 5.7 במקרה ומשרד הבריאות/מרכז רפואי ברזילי יהיו חייבים לשלם פיצויים למישהו, על פי אחת העילות הנזכרות בסעיף 5.7 לעיל, יהיה המציע שיזכה חייב לפצות את משרד הבריאות/מרכז רפואי ברזילי, בגין כל תשלום כזה, לרבות ריבית, הצמדה והוצאות משפטיות, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של משרד הבריאות/המרכז הרפואי ברזילי.
- 5.8 המציע שיזכה יבטח על חשבונו את המבנה, את העובדים ואת הלקוחות בכל הביטוחים הדרושים, לרבות בטוח צד ג'.
- 5.9 המציע שיזכה יעשה דרך קבע את כל הדרוש כדי להבטיח שאחזקת החנות ותפעולה יהיו תקינים. המציע שיזכה יתחייב כי כל המוצרים שימכרו בחנות יהיו מאיכות טובה.
- 5.10 המציע שיזכה ידאג דרך קבע לטיפוחה של חזית החנות וישמור על ניקיון סביבתה, ידאג להורקה ולסילוק אשפה, ולא יעשה כל פעולה הקשורה לחזות החנות בלא שיקבל תחילה את אישורה של הנהלת המרכז הרפואי ברזילי.
- אומדן** .6
- 6.1 לוועדת המכרזים הזכות להחליט כי הצעה הסוטה באופן מהותי ובלתי סביר מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה, וכי בנסיבות מסוימות אף תהיה זכאית לבטל את המכרז.
- החזר הוצאות** .7
- 7.1 המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם הגשת ההצעה, בין אם זו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל.
- הודעות** .8
- 8.1 כל הודעה מטעם המזמין, במידה ותישלח, תהיה בכתב, כל הודעה כאמור לעיל תצורף ע"י המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימתו - כאישור לקבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
- קבלת פרטים נוספים** .9
- 9.1 ניתן לקבל פרטים נוספים בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00 בטלפון מס' **08-6745768**, לפנות אל: **אפרת יוספי רבה, מנהלת ענף חוזים והתקשרויות.**
- 9.2 למען הסר ספק, יודגש כי בכל מקרה של שאלה או דרישה להבהרה, יש לפנות אך ורק לגורם המוסמך מטעם המזמין הרשום לעיל.
- 9.3 הגורם המוסמך עשוי לבקש כי השאלה/בקשת הבהרה תועבר בכתב, במקרה זה - רק תשובתו הכתובה של המזמין תחשב כתשובה מוסמכת ובעלת תוקף מחייב לעניין המכרז הנדון.

10. ערבות (עבור הזוכה בלבד, אין צורך בערבות הגשה)

1. על המציע הזוכה בלבד יהיה לצרף במועד חתימת ההסכם ערבות בנקאית על סך 5% ממסך ההתקשרות השנתית.
הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום ממועד סיום ההסכם.
2. הערבות שתצורף להצעה תשמש להבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי המציע שיזכה במכרז, וכבטחון לקיום התחייבויותיו להתקשר עם המזמין לעניין ביצוע ההתקשרות.
3. במקרה והמציע הזוכה במכרז ימנע מחתימה על ההסכם ו/או ביצוע התחייבויותיו עפ"י הצעתו וההסכם, יהיה רשאי המזמין לממש את הערבות הבנקאית.
4. ערבות של מציע שלא זכה, תוחזר בתוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
5. מציע שהצעתו תיבחר, יידרש להמיר את הערבות שצורפה להצעתו בערבות צמודה אחרת, בסך 10% מערך אומדן סך ההתקשרות השנתית הצפויה בתוספת מע"מ), אשר תהא בתוקף 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.

11. סיוור מציעים/קבלנים

- 11.1 במכרז זה לא יתקיים סיוור מציעים. מציע שמעוניין להתרשם מהחנות מוזמן לתאם מראש את הביקור בטלפון 08-6745768 מול אפרת יוספי רבה, מנהלת ענף חוזים והתקשרויות. למציע אשר לא ביקר בחנות בטרם הגשת המכרז לא תהיה כל טענה כלפי המזמין על תנאי המכרז ו/או ההתקשרות.

12. שמירת זכויות

- 12.1 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים ו/או לקוחות של המציע, בין אם מדובר בממליצים ולקוחות שצוינו בהצעתו ובין אם לאו ולברר לגבי פרטים והמציע מתיר לו לעשות כן ומונע מעצמו כל טענה בעניין.
- 12.2 ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה 60 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות (המועד האחרון לעניין זה ייחשב כל מועד נדחה שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות במכרז).
- 12.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, לא לבחור אף הצעה, לנהל מו"מ עם המציעים המתאימים, וכן לפצל את הזכייה בין מציעים שונים ולא לדון בהצעות שלא הוגשו לפי הוראות המכרז.
- 12.4 למזמין שמורה הזכות לצמצם/להגדיל את היקף המכרז, בהתאם לשיקול דעתו ולצורכי המכרז הרפואי, לבטל את המכרז בגין שיקולים ארגוניים, תקציביים, מנהליים ו/או אחרי, והכל בהתאם לשיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמין.
- 12.5 במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, או בכל מקרה אחר שבו ההסכם לא ייחתם עמו תהא הסיבה לכך אשר תהא, המזמין יהא רשאי (אך בכל מקרה לא חייב), לפי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה (הראשון) יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה אשר תהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתו של המזמין.

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

- 12.6 המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או בהצעה כלשהי וההכרעה נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים ולהחלטתה הבלעדית.
- 12.7 המזמין רשאי להתקשר במסגרת מכרז זה עם מציע אחד או כמה מציעים כראות עיניו והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.8 המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
- 12.9 כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
- 12.10 המציע שיזכה במכרז יהיה בתקופת ניסיון של 6 חודשים מיום תחילת מתן השירותים לפי ההסכם. בכל מקרה שבו בתקופת הניסיון כאמור, המזמין לא יהיה מרוצה ממתן השירותים על-ידי המציע הזוכה, המזמין יהיה רשאי (אך בכל מקרה לא חייב) לסיים את ההתקשרות עם הזוכה ולבחור במציע שהצעתו הייתה ההצעה השנייה אחריו.
- 13. הגשת הצעות משופרות (best and final)**
- 13.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן.
- 13.2 במידה ויתעורר ספק, לדעת המזמין, באשר לאמינות/סבירות האומדן, רשאי הוא, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת המזמין האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.
- 13.3 הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות).**
- 13.4 מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי המזמין רשאי (אך לא חייב) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג. המזמין רשאי לבצע את ההליך הן בשלב בחינת הצעת המחיר בלבד והן לאחר קבלת שקלול סופי של רכיב המחיר והאיכות.
- 13.5 החליט המזמין, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, יודיע המזמין למציעים הרלוונטיים (קרי - למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע המזמין, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.
- 13.6 המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
- 13.7 חברה אשר לא תצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון

13.8 המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

14. אמות מידה לבחירת ההצעה

ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה הרשומות מטה:

המשקל	הקריטריון
60%	המחיר המבוקש סכום התמורה החודשית לא יפחת מ-8,500 לחודש (לא כולל מע"מ). משקלה היחסי של ההצעה היא על פי מיקומה ביחס לסכום התמורה המוצע.
40%	אמינותו של המציע, התמחות, ניסיון, ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות כפי שיעלה מתוך ההמלצות שיגיש המציע ו/או הבירורים שיבצע המזמין עם משרד הבריאות ו/או גופים ציבוריים אחרים להם מספק המציע את השירות האמור ב-5 השנים האחרונות ובשנים הקודמות: 10% - ניסיון בהפעלת חנויות דומות. 20% - מידת שביעות רצון (המלצות + שביעות רצון מהתקשרויות קודמות. על המלצות להיות מטעם הנהלת המוסד הציבורי ו/או מח' הרכש/גוף עמו הייתה ההתקשרות). המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים ו/או לקוחות של המציע, בין אם מדובר בממליצים ולקוחות שצוינו בהצעתו ובין אם לאו ולברר לגבי פרטים והמציע מתיר לו לעשות כן ומונע מעצמו כל טענה בעניין. 10%- התמחות בניהול רשת חנויות לממכר מוצרים רפואיים משלימים.
100%	סה"כ

הערות:

1. המרכז הרפואי ברזילי רשאי להעדיף מציעים להם תו תקן ישראלי ו/או פועלים תחת השגחת מכון התקנים ו/או בעלי הסמכת ISO-9000.
2. המרכז הרפואי ברזילי שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
3. המרכז הרפואי ברזילי רשאי להעדיף מציעים מנוסים אשר התקבלו עבורם המלצות חיוביות.

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

4. אין המרכז הרפואי ברזילי מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

13. הגשת ההצעות:

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה ועליה לציין "ש-2023-14" ולהכניסה לתיבת המכרזים אשר תמצא בלשכת המנהל האדמיניסטרטיבי של בית החולים, חדר מס' 2, משרדי הנהלה עד ליום ה' ה-8.6.23 עד השעה 12:00. הצעות שתגענה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.

בברכה
צחי כהן
מנהל אדמיניסטרטיבי
וי"ר ועדת המכרזים

לוטה:

נספח א' - טופס הגשת הצעת מחיר
נספח ב' -תשקיף למשתתף
נספח ג' - הצעת הסכם
נספח ד' - נוסח ביטוח

נספח א'

טופס הגשת הצעת מחיר

לכבוד
ועדת המכרזים
המרכז הרפואי "ברזילי"
אשקלון 78278

ש-2023-14

הנדון: **הצעת מחיר במכרז מס'**

**מתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר מוצרים אורטופדיים,
מוצרי עזר רפואיים וסיעודיים, עבור המרכז הרפואי ברזילי אשקלון**

בהצעת מחיר זו, בכל מקום שהכתוב מדבר בלשון יחיד, יש לראותו כאילו נכתב בלשון רבים –
הכל בהתאם לעניין ובהתאמה למגיש ההצעה.

1. התחייבויות כלליות:

- 1.1 הנני מגיש בזאת הצעתי לקבלת רשות שימוש בחנות השוכנת בחלק המזרחי של בנין מס' 18 בגוש 1950 (להלן "החנות") שבבית החולים "ברזילי" אשקלון לצרכי ממכר מוצרים אורטופדיים ומוצרי עזר רפואיים וסיעודיים, ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות ולתנאים הכלליים והמיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומודיע בזה שהצעתי ערוכה עפ"י דרישותיו.
- 1.2 הנני מצהיר כי קיבלתי (במידה וביקשתי) את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
- 1.3 אם תקבל הצעתי הנני מתחייב לתפעל החנות לשביעות רצון המזמין ועל פי מפרט הדרישות ושאר תנאי המכרז והסכם ההתקשרות, ולשלם למזמין דמי רשות ותמלוגים וזאת כפי שיפורטו להלן בהצעת המחיר.
- 1.4 הנני מצהיר כי סיירתי בחנות וקיבלתי את כל ההסברים הדרושים לביצוע נאות של ההתקשרות וכי הצעתי זו מבוססת על הסיוור וההסברים האמורים.
- 1.5 הנני מצהיר כי בדקתי היטב את החנות לרבות דרכי גישה, ואני מתחייב שלא לפגוע בסביבת החנות במהלך עבודות הכשרתה ליעודה (אם תידרשנה) ו/או במהלך תקופת ההתקשרות.

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

- 1.6 הנני מצהיר כי יש לי הידע המקצועי, הניסיון, היכולת והאפשרות הפיננסית, לבצע ההתקשרות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותי כל הכלים, הציוד, האמצעים והעובדים המקצועיים, הדרושים לביצוע ההתקשרות באיכות גבוהה.
- 1.7 במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה להופיע ולחתום עם המזמין על מסמכי החוזה במועד שייקבע ע"י המזמין, להמציא ערבויות, בטחונות, תעודות ביטוח, ואישורים כפי שידרש.
- 1.8 ידוע לי כי אינכם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, למיטב שיקול דעתכם, לבטל את המכרז מטעמים של סטייה מהאומדן ו/או מטעמים תקציביים ו/או מינהלתיים ו/או ארגוניים וכי לא תהיינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן במידה ויבוטל המכרז.

2. ערבות (לזוכה בלבד)

- 2.1 לשם אבטחת קיום התחייבויותיי על פי תנאי המכרז והצעתי המצ"ב, הנני מצרף ערבות בנקאית בעת חתימת ההסכם, צמודה למדד הכללי לתקופה של 60 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, בסך 5% מערך ההתקשרות בתוקף 60 יום בתום תקופת ההתקשרות.

3. מסמכים ואסמכתאות

- 3.1 ידוע לי כי הגשת/צירוף כל המסמכים הרשומים מטה מהווה תנאי יסוד להשתתפותי במכרז.
- 3.2 ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי ע"י ועדת המכרזים.
- 3.3 ידוע לי כי הדרישה להצגת המסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז, הן הכללים והן המיוחדים, הינה מצטברת ואי עמידה באחד מהם עלול לגרום לפסילת הצעתי.
- 3.4 רצ"ב המסמכים המפורטים להלן :

- [X] צילום רישיון (אם יש – פרט).
- [X] צילום אישורים הקשורים לעמידה בדרישות התקן ו/או השגחה ו/או הבטחת איכות ו/או תקני ISO 9000.
- [X] אישור פקיד שומה או רואה חשבון של המציע על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס)התשל"ו – 1976.
- [X] אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר.
- [X] המלצות ואסמכתאות המעידות על ניסיון (+ רשימת לקוחות).
- [X] כתב כמויות
- [X] חוברת מסמכי המכרז חתומה ע"י המציע.

4. הצעת מחיר

- 4.1 לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, סיירתי בחנות, קיבלתי הסברים ושאלותי נענו על ידי המזמין, אני מגיש הצעתי לקבלת רשות שימוש בחנות ולהתקשרות כמפורט במסמך זה.
- 4.2 הצעת המחיר להלן כוללת את כל ההוצאות המיוחדות הכלליות וכן כל הוצאה אחרת, מכל מין וסוג הכרוכות בהתקשרות נשוא מכרז זה. בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. מוסכם עלי כי לא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנת או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז תנאי החוזה או נספחיו.
- 4.3 מוסכם עלי כי בהשוואת הצעותי עם הצעות אחרות יבואו לכלל דיון אך ורק הסכומים המופיעים להלן, וכן התשקיף, המסמכים וההמלצות שצורפו להצעתי זו.
- 4.4 ידוע לי כי אם הצעת מחיר שלי תהיה גבוהה או נמוכה (בהתאם לעניין) באופן משמעותי ומהותי מהאומדן שנקבע על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתי.

4.5 הצעת מחיר לקבלת רשות שימוש בחנות:

אנו מציעים עבור קבלת רשות שימוש בחלק מן המבנה לצורך הפעלת החנות, (להלן: "דמי הרשות") הכל כאמור וכמפורט במסמכי המכרז:

--

סך של

לחודש, כערכם בשקלים ביום התשלום, אשר ישולמו בהתאם להסכם המצ"ב או הסכם דומה אחר שיחתם עם המזמין (ולא פחות מ-8,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ).

5. הצמדת המחירים

- 5.1 עדכון דמי הרשות במהלך תקופת הרשות תהא בהתאם למפורט בהסכם המצ"ב.
- 5.2 אם תקופת הרשות תוארך לתקופה/ות נוספת/ות יעודכנו המחירים הני"ל בהתאם למפורט בהסכם המצ"ב.

למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון

6. הסכם התקשרות/חוזה למתן רשות שימוש בנכס

- 6.1 אם תתקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על הסכם התקשרות דוגמת ההסכם הרצ"ב בתוספת עדכונים שיוסכמו בין הצדדים.
- 6.2 אני מסכים בזאת כי כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות ויראו כמשלימים זה את זה. בכל מקרה בו קיים ניגוד בין תנאי/דרישה כללית לבית תנאי/דרישה מיוחדת/ת כוח/ה של תנאי/דרישה מיוחדת/ת עדיף על כוח/ה של תנאי/דרישה כללית.

בכבוד רב

שם המציע: _____ ת.ז.: _____

כתובת: _____

מס' חברה: _____

מס' טלפון: _____ פקס: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור זהות מורשי החתימה מטעם המציע (למילוי במידה ומגיש ההצעה הוא תאגיד)

אישור

אני, עו"ד/רו"ח _____

שכתובתי _____

מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה

מס'	שם מלא	מס' ת.ז.
1		
2		
3		
4		

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז זה - מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ב'

תשקיף למשתתף

1. כללי

- 1.1 על המשתתף במכרז למלא התשקיף ולאמת בחתימתו את הנתונים הרשומים בו כתנאי יסוד להשתתפותו במכרז.
- 1.2 על המציע לפרט כמיטב יכולתו ושיקול דעתו, את מירב המידע הנוגע לניסיונו, היקף פעילותו ועסקיו, כישוריו, יכולותיו וכל כיוצא באלו פרטים – הכל בהתאם לעניין נשוא מכרז זה.
- 1.3 ועדת המכרזים תקבל החלטתה על בסיס תשקיף זה, והעולה ממנו, לעניין איכות הטובין, העבודה, או השירות המוצעים, אמינותו, כושרו, ניסיונו, מומחיותו, ותחומי התמחותו של המציע.
- 1.4 המציע אמור לצרף לתשקיף זה כל מסמך או מידע אשר יש בהם כדי להעיד על כישוריו, ניסיונו או יכולתו.

2. פרטי המציע:

- 2.1 שם המציע (חברה, קבלן שם העסק וכד'): _____

- 2.2 מס' חברה/שותפות/עוסק מורשה (כפי שרשום אצל רשם החברות ו/או השותפויות ו/או שלטונות מע"מ).

- 2.3 שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק המיותר):

מס' ת.ז.	שם	מעמד
1		
2		
3		

- 2.4 כתובת המציע:

עיר	
רחוב	

- 29 -
מכרז ש-2023-14
**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

	מיקוד		מס'י
	מיקוד		ת.ד.
			טלפון
			פקס

2.5

נציג המציע לעניין מכרז זה

טלפון פקס

3. כוח אדם

3.1 מס' העובדים הקבועים המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת ההצעה)

מהם בתפקידי ניהול

3.2 פירוט העובדים בתפקידי פיקוח:

מעמד	מס' ת.ז.	שם	
			1
			2
			3

4. ניסיון

4.1 מקומות עבודה/אספקת שירות **נוכחיים** (יש לפרט: מקום, סוג עבודה ו/או שירות, היקף עבודה):

מקום הביצוע	הפרויקט	היקף כספי	
			1
			2
			3
			4
			5

4.2 מקומות עבודה/אספקת שירות **בעבר** (יש לפרט: שם הלקוח, מקום, תיאור העבודה/שירות, היקף כספי, מועד התחלה/סיום של עבודה – הכול בהתאם לעניין):

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

5. **הצהרת המציע/ים:** (ייחתם על ידי מורשי החתימה או המציעים):

הננו מצהירים בזאת שכל הפרטים הרשומים לעיל נכונים, וכי כל העובדים, הציוד וכיוצא באלו נתונים שיש בהם כדי להבטיח ביצוע נאות של העבודות/שירותים ו/או אספקת הטובין – הכול בהתאם לעניין – עומדים לרשותנו לשם קיום התחייבויותינו אם נזכה במכרז.

חתימה וחותמת המציע/ים

נספח ג'

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

המרכז הרפואי ברזילי, אשקלון
רח' ההסתדרות 2 אשקלון 78306
טל: 08-6745768 פקס: 08-6745745
(להלן: "המרכז הרפואי ברזילי") - מצד אחד

ל בין

(להלן: "החברה") - מצד שני

והחברה מצהירה כי הינה חברה המפעילה חנויות לממכר מוצרי עזר אורטופדיים ועזרים רפואיים וסיעודיים נוספים בכל רחבי הארץ ולה מוניטין וידע בענף הנדון. **הואיל:**

והמרכז הרפואי ברזילי הציע לחברה לקבל – תמורת דמי רשות – רשות שימוש בחלק ממבנה לצורך הפעלת החנות הממוקמת בכניסה לבית החולים, כמפורט להלן בהסכם זה, והחברה הסכימה לקבל על עצמה את הפעלת החנות, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן. **והואיל:**

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן. **והואיל**

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים ביחד וכל אחד מהם לחוד, חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המובנים שבצידם אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

**החנות - החנות הנמצאת בחלקו המזרחי של מבנה מס' 18 בגוש 1950
הממוקם בכניסה לבית החולים.**

למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון

תקופת ההסכם

.2

- 2.1 הסכם זה הינו לתקופה של שנה אשר תחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ (להלן "תקופת הרשות").
- 2.2 המרכז הרפואי ברזילי יהיה רשאי להאריך את תקופת הרשות לשנה אחת נוספת או חלקי שנה באישור ועדת המכרזים, ובתום השנה הנוספת או חלקה, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההסכם, עפ"י המלצת ועדת המכרזים, למשך תקופה של ארבע שנים נוספות, או חלק מהן. הודעה על אישור כנ"ל תובא לידיעת החברה לפחות 60 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- 2.3 מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 2.1, 2.2 לעיל, יהיה המרכז הרפואי ברזילי רשאי בכל שלב של תקופת ההסכם המקורית ו/או המוארכת להפסיק את ההתקשרות עפ"י ההסכם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש ומבלי שתצטרך לתת נימוקים לכך.
- 2.4 למען הסר ספק, הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור בסעיפים 2.1, 2.2 ו- 2.3 לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם.
- 2.5 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור בס"ק 2.3 לעיל, לא תהיינה לחברה כל תביעות וטענות בקשר עם ביטול ההתקשרות לרבות תביעות להחזרת הוצאות הביול ו/או הערבות כמפורט להלן.
- 2.6 עם תום תקופת ההסכם או ביטולו מתחייבת החברה להוציא מן החנות ומסביבתה את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או לעובדיו, עוזריו או שליחיו, או שהובאו על ידו או על ידם, אך למזמין תהא זכות עיקול עליהם בגין כל חוב שעודו חב לו.
- 2.7 שלושת החודשים הראשונים להתקשרות ייחשבו כתקופת ניסיון, במהלכה תיבדק על ידי המרכז הרפואי ברזילי יכולת החברה לעמוד בכל תנאי ההסכם ונספחיו. המרכז הרפואי ברזילי תהיה רשאית, במשך תקופה זו, לבטל את ההתקשרות עם החברה בהודעה בכתב של 30 ימים מראש, וזאת מבלי שתצטרך לנמק את הודעת הביטול.
- לחברה לא תהיינה כל תביעות וטענות בכל הנוגע לביטול ההתקשרות בהתאם לסעיף זה.

הצהרות והתחייבויות:

.3

- 3.1 החברה תשפץ ותפתח את החנות ככל הנדרש על מנת להכשירה כחנות לממכר מוצרים אורטופדיים, ומוצרי עזר רפואיים וסיעודיים אחרים.
- 3.2 החברה תדאג להשגת כל האישורים הנדרשים מעיריית אשקלון ומהרשויות המתאימות אם וכאשר ידרשו לכל צורך ועניין הקשורים בהפעלת החנות.
- 3.3 החברה תצטרך לטפל ולשאת בתשלומים הבאים הנוגעים לחנות:
- 3.3.1 דמי הרשות.
- 3.3.2 מיסי עיריה.
- 3.3.3 תשלומי מינהל מקרקעי ישראל אם אלה יועלו על ידי המינהל כתוצאה ישירה מהפעלתה של החנות במקום.
- 3.3.4 מע"מ.
- 3.3.5 תשלומי מים, טלפון, חשמל ואחזקה.
- 3.4 החברה תנהל ותפעיל את החנות בהתאם למקובל על פי כל דין ובהתייחס למיקומה בשטח בית החולים.

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

- 4. אי הסבה:**
- 4.1 מוסכם ומוצהר כי החברה אינה רשאית להעביר ו/או להסב לאחר או אחרים את ההסכם הזה, כולו או מקצתו, או את זכויותיה או התחייבויותיה על פיו, כולן או מקצתן. הזכויות והתחייבויות על פי הסכם זה חלות ותחולנה אך ורק על החברה.
- 4.2 מוסכם ומוצהר כי הפרת סעיף זה ע"י החברה, תהווה עילה לביטול מיידי של ההסכם וכן המרכז הרפואי ברזילי תהא זכאית לחלט מיידי את הערבות, המפורטת בסעיף 11 להסכם זה. כל זאת בנוסף לפיצוי קבוע ומוערך מראש כגובה הערבות וכן תהא המרכז הרפואי ברזילי זכאית לכל סעד אחר עפ"י דין.
- 5. שעות הפעלה:**
- שעות הפעלת החנות תהיינה סבירות ותיקבענה בתאום עם המרכז הרפואי ברזילי אשקלון.
- 6. שילוט:**
- השילוט יעשה בתיאום עם הנהלת המרכז הרפואי ברזילי.
- 7. ניהול כספי:**
- החברה מתחייבת לנהל את החנות כמשק כספי סגור ולפתוח לשם כך, בין השאר, חשבון בבנק וחשבון במ.ע.מ.
- 8. התמורה:**
- תמורת קבלת הרשות מהמרכז הרפואי ברזילי להשתמש בחלק מן המבנה לצורך הפעלת החנות, תשלום החברה סך בשקלים חדשים השווה ל- _____ ש"ח, כערכם ביום התשלום.
- 9. התחייבויות המרכז הרפואי ברזילי:**
- 9.1 המרכז הרפואי ברזילי, בכפוף לתנאי הסכם זה, מסכים לתת לחברה רשות שימוש בחלק מן המבנה לצורך הפעלת החנות, כמפורט בהסכם זה ובתנאי נוסף כי עבודות השיפוץ והאחזקה הכרוכות בהפעלה זו יעשו בכפוף לתנאים שהמרכז הרפואי ברזילי תקבל בקשר לכך.
- 9.2 מוסכם ומוצהר כי הסכמת המרכז הרפואי ברזילי האמורה לעיל איננה מהווה הענקת שכירות לחברה על חלק כלשהו במבנה, או כל זכות קניינית ו/או אחרת במבנה ו/או בשטח המרכז הרפואי, למעט רשות שימוש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.
- 10. הכשרת החנות ליעודה:**
- 10.1 הכשרת החנות וכל הקשור והנובע ממנה תיעשה על ידי החברה באחריותה הבלעדית ועל חשבונה. למען הסר ספק מוצהר כי הכשרת החנות כוללת גם התקנות קווי חשמל ותקשורת ומונה חשמל נפרד – אם וכאשר יידרש.

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

10.2 החברה תמלא אחר דרישות כל דין בכל הנוגע להכשרת החנות וכן לקיום כל דרישות הבטיחות והבטיחות בין על פי דין, בין על פי דרישת רשות כלשהיא, ובין על פי המקובל. בנוסף מובהר כי על החברה לבדה תחול האחריות על ביצוע עבודות הכשרת החנות באופן שתימנע הינזקות או פגיעה של אדם או רכוש עקב העבודות האמורות.

10.3 החברה מתחייבת כי עבודות הכשרת החנות יתבצעו במומחיות ובמקצועיות ובפיקוח הנדסי וכי עבודות ההכשרה והפעלת המקום לא יגרמו נזק לבית חולים ברזילי ו/או לבנין בית החולים ו/או לכל אדם או גוף השוכנים בבנין בית החולים ו/או פועלים בו ולרכושם של כל אלה.

11. ערבות

11.1 להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה, תפקיד החברה בידי המזמין בעת חתימתו על ההסכם, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של :

--	--

הערבות הנ"ל תהא בתוקף 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם.

11.2 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או שהמזמין עשה כדי שימוש בזכויותיו והוציא סכומים שהקבלן חב בהם על פי ההסכם, יהא המזמין זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.

11.3 במקרה של הארכת תקופת ההסכם כאמור בסעיף 2.2. לעיל, מתחייב הקבלן למסור למזמין 30 יום לפני מועד הארכה (קרי, תקופת ההסכם הנוספת), ערבות בנקאית צמודה אחרת, בשיעור של 5% מערך העסקה השנתית (כולל מע"מ) הידועה בעת הארכת ההסכם הנ"ל והערבות עפ"י סעיף זה דינה כדין הערבות עפ"י ס"ק 13.1. לעיל.

12. סדרי עבודה בשטח המרכז הרפואי ברזילי

12.1 עובדי החברה וכל הפועלים בשמה ועבורה במסגרת הסכם זה, יפעלו בתאום עם הנהלת המרכז הרפואי ברזילי ויתנהגו בשטח המרכז הרפואי הן בתקופת עבודות השיפוץ והן בתקופת הפעלת החנות בהתאם לנהלים ולסדרים שיונהגו בו מפעם לפעם.

12.2 החברה תהיה אחראית לפינוי כל פסולת או כלים או חומרים שיצטברו או יושארו על ידה בשטח המרכז הרפואי.

13. סודיות

13.1 החברה מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה, מידע ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך ביצוע הסכם זה בתוך תקופת ההסכם לפני תחילתה או אחריה, ולרבות מידע המתייחס לבאי ביה"ח (מטופלים ומבקרים) ולצוות העובדים.

13.2 החברה מתחייב להחתיים את עובדיה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא

למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון

להעביר, להודיע, למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת השרות לפני תחילתה או לאחר מכן.

13.3 החברה וכן עובדיה יצהירו כי ידוע להם אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין (תשל"ז – 1977).

נזיקין

13.4 החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כי היא לבדה אחראית בנזיקין, או אחרת על פי כל דין, כלפי כל אדם או גוף, לתוצאות בין ישירו ובין עקיפות שיגרמו על ידי או עקב פעילותה בשטח בית החולים וגם של מעשה או מחדל של החברה ו/או עובדי החברה ו/או כל מי שהחברה אחראית על פי כל דין למעשיו או מחדליו, בין מעשה או מחדל במסגרת הסכם זה, אך מבלי לגרוע מכלליות כל האמור לעיל, לכל נזק מכל סוג, בין ישיר ובין עקיף שייגרם לבית החולים ברזילי ו/או המרכז הרפואי ברזילי ו/או לעובדי בית החולים ו/או הקרן ו/או לרכוש בית החולים ו/או הקרן ו/או לחולים המאושפזים בבית החולים ו/או לרכושם ו/או לבאי בית החולים ו/או לרכושם.

13.5 שום דבר האמור בהסכם זה או שום הנחיה או הוראה שתיתן על פיו על ידי הנהלת המרכז הרפואי לחברה, אין בהם ולא יפורשו כאילו יש בהם כדי לעשות את המרכז הרפואי ו/או מי שיפעל מזמן לזמן בשמם, אחראי להפסד, אובדן או נזק כלשהו לגופם ולרכושם של החברה ו/או עובדי החברה ו/או של כל צד שלישי כלשהו מסיבה כלשהי הנובעת או קשורה מביצוע או אופן ביצוע הסכם זה.

13.6 החברה מתחייבת לשלם למרכז הרפואי ברזילי ו/או למשרד הבריאות ו/או לשפותם מיד לדרישתם הראשונה בכל סכום נזק שייגרם למרכז הרפואי ברזילי ו/או שיחויבו לשלמו לכל אדם או גוף, אשר האחריות להם מוטלת על בחברה על פי הסכם זה או על פי כל דין בצירוף הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין שעמדו בהם המרכז הרפואי ברזילי ו/או משרד הבריאות בקשר לתביעה כאמור ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לשלם לבית החולים ו/או למשרד הבריאות לשפותם בכל סכום בו יחויבו על ידי חברת הביטוח כהשתתפות עצמית או אחרת. המרכז הרפואי ברזילי ישתף את החברה בכל הקשור להוראות הסעיף לעיל ולא יבצעו תשלום או דרישה לפיו לפני שיאפשרו לחברה להציג את עמדתה.

14. ביטוח

14.1 מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה מתחייבת החברה בזאת כלפי המרכז הרפואי ברזילי הן בתקופת עבודות השיפוץ והן בתקופת הפעלת החנות כדלקמן:

14.1.1 כי היא תשלם על חשבונה עבור עובדי החברה את דמי הביטוח הלאומי המגיעים ממנה על פי החוק.

14.1.2 כי היא תבטח על חשבונה את עובדי החברה ואת כל הבא מטעמה או מכוחה בביטוח מלא ומקיף נגד תאונות.

14.1.3 כי במשך כל תוקפו של הסכם זה תהיה לה פוליסת ביטוח מעבידים ברת תוקף על חשבונה. הפוליסה תבטח גם קבלנים וקבלני משנה.

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

14.1.4 כי תבטח את עצמה ואת עובדי החברה וכל אחד מהם על חשבונה בפוליסה תקפה של ביטוח צד ג' – נזקי גוף ורכוש. להסיר ספר מוצהר כי בית חולים ברזילי ועובדיהם יהיו צד ג' לעניין הפוליסה הנ"ל

14.1.5 להמציא את פוליסת הביטוח הנ"ל תוך חודש ימים מיום החתימה על הסכם זה.

15. הפרות וביטול ההסכם

למען הסר ספר מוצהר ומוסכם כדלקמן :

15.1 במידה וההרשאה לפי הסכם זה הינה שכירות, הרי השכירות על פי הסכם זה הינה שכירות בלתי מוגנת ואלמלא הוסכם והותנה כך במפורש לא הייתה המרכז הרפואי ברזילי מתקשרת עם החברה בהסכם זה.

15.2 למען הסר ספק מוצהר כי ההגנות על הדיירים מכוח חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 או כל דין נוסף או אחר בין קיים ובין שייחקק בעתיד לא יחול על החברה ועל ההרשאה או השכירות שעל פי הסכם זה, כי תנאי זה הוא תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה.

16. עובדי החברה

16.1 למען הסר ספק כלשהו מוצהר בזה כי אין ולא יתקיימו בין עובדי החברה לבין בית החולים ו/או משרד הבריאות יחסים של עובד-מעביד.

16.2 החברה תהיה אחראית לכל אובדן, פיצוי, תשלום או נזק שייגרמו לעובדיה, משמשיה וסוכניה מכל סיבה שהיא בקשר להסכם זה ו/או לביצועו. יתבע ביה"ח ו/או משרד הבריאות לתשלום כלשהו בעקבות האמור, מתחייבת בזה החברה לשפות אותם בגין כל תשלום, הוצאה או נזק שייגרמו להם על פי כל פס"ד, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. בית החולים ישתף את החברה בכל הקשור להוראות הסעיף לעיל ולא יבצעו תשלום או דרישה לפיו, לפני שיאפשרו לחברה להציג את עמדתה.

17. הפרות וסעדים

17.1 מוסכם על הצדדים כי כל הפרה של הוראה מהוראות הסעיפים 3,4,8,9,11,13,14,15,16,17 בהסכם זה תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

17.2 לגבי הפרה שאינה הפרה יסודית וההפרה לא תוקנה תוך 10 ימים מיום שנתן המרכז הרפואי ברזילי ארכה בכתב לחברה לתיקון ההפרה, תיחשב ההפרה להפרה יסודית.

17.3 הופר החוזה הפרה יסודית או הפרה לא יסודית אשר לא תוקנה, יהא הצד הנפגע רשאי לבטל את ההסכם.

17.4 בכל מקרה של ביטול הסכם זה כדין מחמת הפרשתו על ידי מי מהצדדים יהיה הצד האחר זכאי לכל תרופה אחרת ו/או נוספת העומדת לו כדין בשל ההפרה, לרבות סעד של פיצויים, השבה, צו מניעה, צו עשה וצו הצהרתי.

17.5 שום וויתור, אורכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי צד מן הצדדים לא יחשבו כוויתור על זכויותיו של אותו צד על פי הסכם זה או על פי כל דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

**למתן רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת חנות ממכר למוצרים אורטופדיים במרכז הרפואי
"ברזילי" אשקלון**

- 18. שונות**
- 18.1 מעני הצדדים הם המענים המופיעים בראש ההסכם וכל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו על פי הסכם זה או בקשר אליו תשלח בדואר למענים האמורים ותיחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתוך 4 8 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום בישראל.
- 18.2 הצדדים מתחייבים לבצע את התחייבויותיהם ו/או לממש את זכויותיהם על פי הסכם זה בסבירות ובתום לב.

לראיה באו הצדדים על החתום

המרכז הרפואי ברזילי אשקלון

"החברה"

נוסח סעיף ביטוח כללי להסכם ההתקשרות

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או משרד ה_____ (יש לציין את שם המשרד / יחידה מזמין/ת העבודה) (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.

הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה

חתימה החברה:
